

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 9.6.2016

Materiál č. **3**.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- tvaromiestna obhliadka nehnuteľností dňa 23.5.2016,
- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 19.1.2016, 24.5.2016
- na porade primátora mesta dňa 30.5.2016

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Gréckokatolícky farský úrad Blažených Hieromučeníkov Pavla Petra Gojdiča a Vasiľa Hopka, ul. Andreja Svianteka 7, Bardejov – Vinbarg

- požiadal o možnosť odkúpiť časť mestského pozemku z parc. C KN 5122/2 evidovanej na LV č. 15025 a z parc. C KN 5167/103 evidovanej na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg. Teraz by chceli realizovať stavbu nielen farskej budovy, ale zväčšiť farskú budovu o priestory pre kaplána, nakoľko je potrebný. Žiadajú o pomoc a rozšírenie ich pozemku parc. C KN 5167/189 do dĺžky západne o desať metrov po celej šírke.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 5122/2 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj častí mestských pozemkov parc. C KN 5122/2 a C KN 5167/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5122/2 a z parc. C KN 5167/103 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg. za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba farskej budovy.

2. Stanislav Majcher, Pod Papierňou 50, Bardejov

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2958 o výmere cca 180 m², pri rodinnom dome na ul. Pod Lipkou 31, v k.ú. Bardejov, podľa priloženého nákresu, evidovanej na LV č. 6279. Dôvodom odkúpenia je starostlivosť a údržba tejto časti predmetnej parcely, ktorá hraničí s jeho pozemkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN

M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2958 v k.ú. Bardejov vedená v plochách miestne komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 2958 v k.ú. Bardejov. Záujmovú časť mestského pozemku vo výmere 180 m² požadujeme ponechať vo vlastníctve mesta, pre prípadné vybudovanie chodníka pre peších.

Doplnenie stanoviska odd. PČ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2958 a to 30 cm od existujúceho obrubníka smerom k oploteniu rodinného domu na ul. Pod lipkou, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie nevyužívaného pozemku.

3. Esad Jonuz, Bardejovský Mihaľov 31, Bardejov

- požiadal mesto o predaj časti mestského pozemku na Bardejovskom Mihaľove, parc. E KN 3083/2, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3083/2 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcela tvorí prirodzené terénne odvedenie zrážkových vôd. Je preto potrebné posúdiť, či nedôjde k prerušeniu odtoku zrážkových vôd.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 3083/2 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3083/2, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve.

4. HURTUK DINO s.r.o., Bardejovská Zábava 102, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu a kúpu časti pozemku parc. C KN 2665/2 evidovaného na LV č. 14965 tvoriacu miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 46 m², za časť pozemku E KN 5599/1 o predpokladanej výmere 190 m², ktorá je evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov a tvorí súčasť môjho hospodárskeho dvora, trvalo oploteného. Túto zámenu navrhujem po ocenení oboch zamieňaných nehnuteľností s doplatkom. Výmery zamieňaných pozemkov spresním GO plánom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ zo dňa 14.12.2015: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí len so zámenou časti mestského pozemku parc. E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov, vo výmere nevyhnutnej pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 30.12.2015: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ Ú z e m i e s l ú Ź i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ zo dňa 14.12.2015: Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má spracovanú projektovú dokumentáciu a vydané stavebné povolenie na stavbu „Senior klub Bardejovská Zábava“. Súčasťou stavby je objekt SO 07 Prístupová komunikácia a Parkovisko. Podľa priloženej situácie je prístupová komunikácia navrhovaná na parcelách C KN 2797/5 a z časti na parcele E KN 5599/1. Kým nedôjde k presnému zameraniu a vytýčeniu objektu prístupovej komunikácie v teréne, nevieme predpokladať skutočný zásah a záber z parcely E KN 5599/1. Na základe uvedeného odporúčame, aby žiadateľ si na vlastné náklady dal spracovať GO plán, ktorý bude rešpektovať záber parcely pre navrhovanú komunikáciu v súlade so spracovanou PD. Návrh GO plánu je potrebné odsúhlasiť so spracovateľom projektu a oddelením výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 a 24.5.2016 odporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 2665/2 evidovaného na LV č. 14965 tvoriacu miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 46 m², za časť pozemku E KN 5599/1 o predpokladanej

výmere 190 m², ktorá je evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov. Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená GO plánom. Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných nehnuteľností.

5. Slovenská republika, Okresný súd Bardejov, Partizánska 1, 085 75 Bardejov

- požiadal o odkúpenie, alebo zámenu, časti pozemku z parc. C KN 1032/5 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. V rámci prípravných prác rekonštrukcie dvora súdu zistili, že časť oplotenia Okresného súdu Bardejov stojí na mestskom pozemku na parc. C KN 1032/5 (oplotenie bolo zrealizované v roku 1971).

Vzhľadom k tomu, aby mohli pokračovať v prípravných prácach rekonštrukcie dvora a následne, aby sa rekonštrukcia dvora mohla zrealizovať, žiadajú o odpredaj časti pozemku vo výmere 93 m² z parc. C KN 1032/5, alebo zámenu časti pozemku z tejto parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1032/5 za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného areálu súdu.

6. Spoločnosť PETRAMONT s.r.o., Ťačevská 1639/38 A, 085 01 Bardejov

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m², kultúra pozemku – orná pôda, ktoré sa nachádzajú za objektom „ARKÁDA“ na ul. Ťačevskej. Dôvodom kúpy je rozšírenie činnosti a zriadenie polyfunkčného reštauračného objektu na hore uvedených parcelách aj pre imobilných klientov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený územný plán mesta. Podľa tejto ÚPD sú parcely č. CKN 4886/136 a CKN 4886/235 v k. ú. Bardejov vedené ako plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – skupinové hromadné garáže. Budova pre kultúru a na verejnú zábavu patrí do kategórie občianskej vybavenosti, preto možnosť využitia parciel č. C KN 4886/136 a C KN 4886/235 na tento účel je podmienený zmenou ÚPN M Bardejov.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2016 vo výške 18,50 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je obmedzený prístup ku parcelám vo vlastníctve Mesta Bardejov.

7. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 560 vo výmere 670 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča predaj pozemku parc. C KN 560 vo výmere 670 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže** za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2016 vo výške 184.000 € + 10 %.

Po prerokovaní na porade primátora mesta sa odporúča priamy predaj pozemku parc. C KN 560 vo výmere 670 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, podľa uznesenia MsZ č. 82/2008 zo dňa 18.9.2008, pod bodom A.XV.-33, kde bol schválený zámer rekonštrukcie budovy pošty spoločnosťou XAWAX.

II. Prenájom nehnuteľností.

8. Semanco Ladislav, E. Štúra 5, Bardejov

- požiadal o povolenie užívať pozemok parcelu C KN 3697/7 vzhľadom k tomu, že susedí s pozemkami parc. č. C KN 3697/2 a C KN 3697/5, ktoré vlastní a tým bude mať prístupovú cestu k týmto pozemkom. V budúcnosti chce tieto pozemky odkúpiť.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcela bola pri urbanizovaní určená na prístupovú – miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúča previesť tváromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča prenájom pozemku parc. C KN 3697/7 evidovaného na LV č. 6279 na dobu neurčitú. Výška nájomného bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je užívanie oploteného pozemku.

9. Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov

- požiadala o prenájom časti pozemku parc. C KN 618/1 vo výmere cca 18 m², časť parc. C KN 609/2 vo výmere cca 125,9 m², časť parc. C KN 609/15 vo výmere 4,05 m², spolu vo výmere cca 148 m², na dobu jedného roka, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu, na stavbu „**Polyfunkčná budova na parcelách C KN 574/45, 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove**“.

Stavebné povolenie na túto stavbu bolo vydané dňa 1.4.2016 pod číslom ŽP 2016/2345 navrhovateľovi: **RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308.**

O prenájom vyššie uvedených nehnuteľností požiadali z dôvodu prekládky verejných inžinierskych sietí Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Slovak Telekom, a.s., a Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Bardejov.

Na predmetných častiach parciel bude realizované napojenie prekládok a uloženie nových sietí. Nevyhnutným predpokladom uvedených činností je vydanie stavebného povolenia, ktoré si vyžaduje uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkom dotknutých častí pozemkov. Zároveň sa zaväzuje uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu. Po realizácii stavby, t.j. prekládkach častí inžinierskych sietí budú uzavreté s ich správcami zmluvy o zriadení vecného bremena s presným vyznačením priebehu ich trasy na základe geometrických plánov.

Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Prešov, uisťuje, že všetky dotknuté spevnené plochy budú rezané po špárach, následne ručne rozobraté a nakoniec uvedené do ich pôvodného stavu. Šachty budú mať rovnaké šachtové poklapy s výplňou pochôdznej časti kamennou dlažbou, ako jestvujúce šachty. Pre úspešné zvládnutie tohto zámeru na realizáciu oslovili spoločnosť FORMAT-PM, s.r.o., ktorá rekonštrukciu chodníka realizovala, ako poddodávateľ a od jej konateľa získali uistenie, že jeho spoločnosť ešte má na sklade potrebné množstvo pôvodne použitých kamenných dlažieb a disponuje potrebnou technikou na jej montáž.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 13.4.2016: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovanou preložkou IS určené na polyfunkčnú zástavbu a prislúchajúce prístupové komunikácie. ÚPN M Bardejove bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 12.4.2016: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti dáva následovné stanovisko:

Keďže dotknuté parcely C KN 618/1 a 609/2 v k.ú. Bardejov boli zhodnotené v rámci projektu „Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad Bardejov“, je preto potrebné vyžiadať stanovisko od Prešovského samosprávneho kraja, Odbor SO/RO pre ROP PSK, Oddelenie implementácie projektov, Mgr. Peter Louma, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je možné zo strany oddelenia podnikateľských činností vydať súhlasné stanovisko k uzavretiu nájomnej zmluvy na obdobie výstavby polyfunkčného objektu na pozemkoch parc. C KN 574/45 a 609/14 v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, Prešov, predložila dňa 24.5.2016 písomnú informáciu o prerokovaní požiadavky k zásahu do konštrukcie chodníka v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574//45 a 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove, v ktorom uvádza nasledovné:

Dňa 20.5.2016 sa uskutočnilo pracovné stretnutie na odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov, za účelom zistenia stanoviska príslušného oddelenia k zamýšľanému zásahu do konštrukcie chodníka v súvislosti s výstavbou polyfunkčnej budovy. Uvedenému stretnutiu predchádzala žiadosť o stanovisko k vykonaniu nutného zásahu do konštrukcie chodníka, na ktorú obdržali písomné stanovisko, z ktorého vyplýva, že oddelenie podnikateľských činností určí podmienky zásahu do konštrukcie chodníka až po predložení požadovanej dokumentácie. Jednou z požiadaviek je aj predloženie stavebného povolenia, avšak na jeho získanie je v zmysle stavebného zákona potrebné preukázať vlastnícke, alebo iné právo k pozemku, do ktorého sa výstavbou zasiahne.

Na jednaní na odd. podnikateľských činností bolo konštatované, že oddelenie nemá výhrady ku stavebnému zásahu do spevnených plôch chodníka na dotknutých parcelách, avšak konkrétne podmienky k uvedenému zásahu budú presne ustanovené v povolení na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (chodníka), ktoré však bude vydané až po doložení všetkých požadovaných dokumentov vrátane stavebného povolenia, ktorého nevyhnutným predpokladom na vydanie je práve nájomná zmluva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúča prenájom častí pozemkov z parc. C KN 618/1 vo výmere cca 18 m², časť parc. C KN 609/2 vo výmere cca 125,9 m², časť parc. C KN 609/15 vo výmere 4,05 m², spolu vo výmere cca 148 m², na dobu jedného roka, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574/45, 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove“.

III. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou kotolne K-03 a vedľa kotolne na ul. Ťačevská.

10. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou kotolne K-03 a vedľa kotolne na ul. Ťačevská, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpiť pozemok parc. E KN 2467/2 vo výmere 966 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 12871 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, od nižšie uvedených podielových spoluvlastníkov:

- Kačuriková Žofia rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačuriková Katarína rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačuriková Mária rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačurik Pavol, Pod Lipkou 22, Bardejov, vlastník v podiele 1/5,
- Kačuriková Žofia rod. Zamborská, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5.

IV. Súhlas s uložením NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena.

11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

- splnomocnila **Mgr. Martina Germana, bytom Bardejovská Zábava 101, Bardejov**, na zastupovanie splnomocniteľa za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby

a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod**“.

Na základe vyššie uvedeného požiadal o súhlas s uložení NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena, na časti pozemkov parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča udeliť súhlas na uloženie NN vedenia do časti pozemkov parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, po kladnom stanovisku spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov, za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod**“.

V. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov, od. 1.7.2016.

12. Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadal o prerokovanie v komisiách a orgánoch mesta odovzdanie majetku mesta – investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom oddelenia SM do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov, od. 1.7.2016**, podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Chodník Ul. Mlynská pred Židovs. suburbiom	01 02 09	9 922,44
2	Rekonštrukcia križovatky Ul. Slovenská - Ul. Kúpeľná - Ul. Kacvinská - CSS + Koordinácia CSS križovatiek - Ul. Slovenská - Ul. Duklianska	01 02 20 01 02 22 05 02 43	168 511,56
3	Dobudovanie cestnej infraštruktúry Bardejov - Bardejovská Nová Ves Ul. Priemyselná - chodník	01 02 76	144 677,12
4	Modernizácia VO v meste Bardejov LED technológiou	02 02 20	533 103,00
SPOLU			856 214,12

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

VI. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

13. Doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19. Odkúpenie pozemku pod budovou ZUŠ M. Vileca na ul. Hurbanovej.

Vyššie uvedeným uznesením mestského zastupiteľstva bolo schválené odkúpenie pozemku parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Hurbanovej pod budovou ZUŠ M. Vileca, v k.ú. Bardejov, od vlastníkov po: Adamovi Porubskom (manž. Mária rod. Pangrácová) – v podiele 1/2, po Márii Porubskej rod. Pangrácovej, Partizánska, Bardejov – v podiele 1/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2016 vo výške 54,38 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Finančné prostriedky v rozpočte mesta sú schválené.

Po zápise Osvedčenia o dedičstve 5D 89/2015, Dnot 164/2015 zo dňa 6.4.2016, je potrebné odkúpiť pozemok parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta od vlastníkov evidovaných na LV č. 11937 v k.ú. Bardejov a to:

- Porubský Andrej, Slovenská 15, Bardejov, vlastník v podiele 2/10,
- Gajdošová Mária r. Porubská, Pod Šibeňou horou 35, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Zápachová Anna r. Porubská, Nižný Tvarožec 39, 086 02 Gaboltov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Pavlovičová Viera r. Porubská, Moyzesova 8, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Gajdošová Iveta r. Porubská, 091 01 Duplín 167, vlastníčka v podiele 2/10.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4, 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodom 7 formou obchodnej verejnej súťaže
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 8, 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v bode 10 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Súhlas s uložením NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 11,
- V.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov od 1.7.2016, pod bodom 12,
- VI.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, pod bodom 13.

Tento materiál obsahuje 9 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 6.6.2016

Na rokovanie mestskej
rady dňa 7.6.2016.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Prenájom nehnuteľností a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. JUDr. Jozef Jaroščák ml., Tehelná 49, Bardejov ako vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 7882 a to parcel C KN 609/14 a C KN 574/45 kat. územie Bardejov, požiadal o odkúpenie časti parcely C KN 439 a C KN 574/1 zapísaných na LV 6279 kat. územie Bardejov, ktoré sú v bezprostrednom susedstve. O odkúpenie uvedených častí parcel má záujem v rozsahu cca 56 m², tak ako je to vyznačené na priloženom návrhu geometrického plánu (predmetný geometrický plán bude overený katastrálnym úradom po vydaní nášho súhlasného stanoviska).

O kúpu predmetných parcel prejavuje záujem z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov v uvedenej lokalite v súvislosti so zamýšľanou výstavbou polyfunkčného objektu na parcelách C KN 574/45 a C KN 609/14 v zmysle schváleného územného plánu Mesta Bardejov.

Za uvedené nehnuteľnosti ponúka kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorú uhradí v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela navrhovaná na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (parkoviská pre osobné motorové vozidlá a chodník pre peších).

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, súhlasí s odpredajom častí za podmienky, že žiadateľ JUDr. Jozef Jaroščák zriadi na parc. č. C KN 574/45 v k.ú. Bardejov vecné bremeno právo prechodu medzi ul. Dlhý rad a ul. Českej Lípy v prospech Mesta Bardejova pri prípadnej výstavbe ponechá prechod resp. podchod pre peších v šírke min. 1,5 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu za 1 € za celú dobu nájmu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii objektu odpredať za cenu určenú na základe znaleckého posudku. Predaj pozemku po kolaudácii za cenu podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu v MsZ.

Tento bod bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 21.4.2016, kde mestská rada odporúčala vyžiadať aj stanovisko Komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí.

Stanovisko Komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí zo dňa 31.5.2016:

Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti RENT - INVEST REALITY, s.r.o., ktorá požiadala o prenájom časti pozemku parc. C KN 618/1 vo výmere 18 m², časť parcely C KN 609/2 vo výmere cca 125,9 m², časť parcely C KN 609/15 vo výmere 4,05 m², spolu vo výmere 148 m², na dobu jedného roka, za nájom vo výške 1 € za celú dobu nájmu, na stavbu „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574/45 a 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove“.

Komisia po prerokovaní sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 13.4.2016 v znení „Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovanou preložkou IS určené na polyfunkčnú zástavbu a prislúchajúce prístupové komunikácie“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574/45, 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove“.