

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 20.10.2016

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu

nájom nehnuteľného

majetku mesta

schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na prízemí (dvorný trakt), I. medziposchodie stará budova a v časti novej budovy požiadala listom zo dňa 10.10.2016 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava v zastúpení Krajskou pobočkou Prešov za účelom zriadenia kancelárií pre pracovnú činnosť, ďalším dohovorom so zástupcami VZP, a.s. sa doplnili kancelárie pre zdravotnú poisťovňu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

stará budova – prízemie dvorný trakt

1. kancelária	m.č. 25	13,13 m ²
---------------	---------	----------------------

stará budova – I. medziposchodie dvorný trakt

2. kancelária	m.č. 30	14,68 m ²
---------------	---------	----------------------

3. kancelária	m.č. 31	14,84 m ²
---------------	---------	----------------------

podiel na spol. priestoroch stará budova		16,82 m ²
--	--	----------------------

III. poschodie nová budova

4. kancelária	m.č. 194	16,50 m ²
---------------	----------	----------------------

5. kancelária	m.č. 195	16,57 m ²
---------------	----------	----------------------

6. kancelária	m.č. 196	16,54 m ²
---------------	----------	----------------------

7. kancelária	m.č. 197	16,58 m ²
---------------	----------	----------------------

podiel na spol. priestoroch nová budova		19,86 m ²
---	--	----------------------

SPOLU		145,52m²
--------------	--	----------------------------

Vlastník objektu Mesto Bardejov súhlasí s prenajatím nebytových priestorov pre požadovanú činnosť žiadateľa. Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v budove Okresného úradu - Dlhý rad 16 o výmere 145,52 m² pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava v zastúpení Krajskou pobočkou Prešov Kúpeľná 5, 08015 Prešov, za účelom zriadenia kancelárskych priestorov pre administratívnu činnosť predmetnej poisťovne na dobu neurčitú od 1.3.2017. Výška nájomného podľa smernice pre mesto Bardejov, kancelárie v starej budove OÚ je 29,87€/m²/rok, kancelárie v novej budove 26,56 €/m²/rok, ostatné priestory 13,28€/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 a uznesením MsZ 62/2015 zo dňa 24.9.2015.

2. Dlhý rad 30 – Dom služieb

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 30 prevádzkuje Ján Pavúk, Kurov 8, 086 04 Kružľov na základe zmluvy č. 667/07 s využitím holičstvo. Listom zo dňa 30.9.2016 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. čakáreň	m.č. 62	14,80 m ²
2. holičstvo	m.č. 63	11,40 m ²
3. denná miestnosť	m.č. 64	3,10 m ²
<u>4. predsieň, WC</u>	<u>m.č. 65</u>	<u>1,70 m²</u>
Spolu		31,00 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 30 pre FEJAN s.r.o., Južná trieda 13, 040 01 Košice s využitím holičstvo od 1.11.2016 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)