

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 16.3.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu

nájom a podnájom

nehnuteľného

majetku mesta

schváliť

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 21 dvorná časť

Na prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí 21 bolo vypísané výberové konanie, do ktorého v určenom mieste a stanovenej lehote nebol doručený žiadny súťažný návrh.

O prenájom nebytových priestorov požiadala listom Helena Franeková, Tarnov 106, 086 01 Rokyty s využitím kancelárie od 1.2.2017.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č.103	15,10 m ²
2. kancelária	m.č.104	17,30 m ²
3. hyg. zariadenie	m.č.110	3,22 m ²
4. WC	m.č. 113	1,05 m ²
5. <u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>13,60 m²</u>
Spolu		50,27 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre Helenu Franekovú, Tarnov 106, 086 01 Rokyty s využitím kancelárie od 1.2.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného 170,95 € /rok na celý nebytový priestor.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 108/2011 zo dňa 15.12.2011

II. Podnájom nebytových priestorov

2. Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele

Mesto Bardejov žiada o podnájom nebytového priestoru v Kine Žriedlo, Bardejovské Kúpele – vstupná hala s využitím umiestnenia mincového automatu na výdaj horúcich nápojov pre Moniku Ilčíkovú, Hrabovo 715, 985 01 Kalinovo,

Výmera plôch nebytového priestoru:

vstupná hala Kina Žriedlo o výmere 1 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom nebytového priestoru, pre Moniku Ilčíkovú, Hrabovo 715, 985 01 Kalinovo, v Kine Žriedlo – Bardejovské Kúpele od 1.4.2017, na dobu neurčitú, za výšku nájomného 8,30 €/m²/rok.