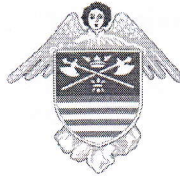


MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 06.07.2017

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta

Na základe:

mimo programu
rokovania

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký
vedúci odd.SM

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký -
vedúci odd.SM

Prerokované:

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní

odporúča primátorovi mesta udeliť súhlas
so zriadením sídla pre novovznikajúce
spoločnosti a
odporúča mestskému zastupiteľstvu
schváliť zmenu nájomcu v zmluve o nájme
nebytových priestorov zo dňa 26.05.2017,
kde nájomcom bude nová spoločnosť
Rompa SK s.r.o. za tých istých podmienok

I. Udelenie súhlasu so zriadením sídla spoločnosti

1. Rompa CZ, s.r.o. – Žiadosť o vydanie súhlasu so zriadením sídla pre potreby registračného konania

V súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 a s uznesením MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.05.2017 bola dňa 26.05.2017 so spol. Rompa CZ s.r.o. ako nájomcom podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov predmetov, ktorej sú nebytové priestory v Hnedom priemyselnom parku.

Listom zo dňa 23.06.2017 spoločnosť v súlade s čl. VIII. predmetnej zmluvy požiadala o vystavenie súhlasu so zriadením sídla novovznikajúcej dcérskej spoločnosti, ktorý je potrebný pre registráciu do obchodného registra.

V súlade s čl. III. Nájomca je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt – nájomcu, pokiaľ prevod nebude v rozpore so všeobecne záväznými predpismi a ochranou verejných záujmov Mesta Bardejov (záujmami miestnej samosprávy a ochranou verejného záujmu mesta) po predchádzajúcom oznámení prevodu prenajímateľovi a schválení v MsZ. Prevod v zmysle tohto ustanovenia na dcérsku spoločnosť alebo na inú spoločnosť zo skupiny, do ktorej patrí nájomca, nevyžaduje oznámenie ani schválenie podľa tohto odstavca; nájomca je ale povinný takýto prevod prenajímateľovi vopred oznámiť a bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri vyhotovení potrebnej zmluvnej dokumentácie.

Tento článok zmluvy a ani zmluva neriešia udelenie súhlasu na zriadenie novej spoločnosti. Udelenie súhlasu a následný prevod práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej nájomnej zmluvy nie je v rozpore so zákonom a ani nezakladá neplatnosť právneho úkonu, vyžaduje si však podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválenie v MsZ. Na základe uvedeného preto navrhujeme udeliť súhlas so zriadením sídla spoločnosti a na najbližšom zasadnutí MsZ schváliť prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy na novovzniknutú dcérsku spoločnosť.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča primátorovi mesta udeliť súhlas so zriadením sídla pre novovznikajúcu spoločnosť Rompa SK s.r.o. a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.05.2017, kde nájomcom bude nová spoločnosť Rompa SK s.r.o. za tých istých podmienok.

2. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie – Žiadosť o súhlas so zriadením sídla pre potreby registračného konania

Bardejovský podnik služieb, BAPOS -mestský podnik ako správca, Športový klub Partizán Bardejov - Občianske združenie ako nájomca a Mesto Bardejov ako vlastníci uzatvorili dňa 27.10.2014 nájomnú zmluvu za účelom prenájmu a prevádzkovania futbalového štadióna a letného kúpaliska v meste Bardejov.

Listom zo dňa 27.06.2017 požiadala nájomca o udelenie súhlasu vlastníka so zriadením sídla spoločnosti Partizán Bardejov BŠK a.s., Družstevná 1, 085 01 Bardejov, IČO: 50 977 954.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča primátorovi mesta udeliť súhlas so zriadením sídla pre novovznikajúcu spoločnosť Partizán Bardejov BŠK a.s.