

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 9.11.2017

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 27.9.2017,
-

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, pod bodom A.II.-11.

1. VIDOSA, s.r.o., Pri štepnici 3343/1, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, pod bodom A.II.-11, bol schválený prenájom pozemku parc. C KN 1614/6 vo výmere 808 m² na dobu počas plánovanej výstavby športovo-relaxačného centra, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu + zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Dôvod zrušenia uznesenia: Po dvoch výzvach nebola uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

2. Václav Semanišin, Ťačevská 19, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Na požadovaných parcelách plánuje na vlastné náklady vystavať športový areál.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie v okolí parcely a samotná parcela E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov je určené z časti pre komunikáciu, z časti pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a/ Územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Samotné parcely č. E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov sa ale nachádzajú v záplavovom území Q₁₀₀ ročnej vody, preto výstavba v tomto území je možná až po úprave – regulácii vodného toku Topľa.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice: Predmetné pozemky predstavujú časť koryta a pobrežný pozemok neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021 (HCP 4-30-09-041) v rkm 105,600 – 105,900 v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma následovné stanovisko:

S odpredajom pozemkov parc. E KN 5664/22 a E KN 3538/1 **nesúhlasíme.** Predmetné parcely sú súčasťou koryta a prirodzenej inundácie neupraveného vodohospodársky významného vodného toku a nachádzajú sa v záplavovom území Q₅₀ ročnej vody.

Vlastníka pozemkov, Mesto Bardejov upozorňujeme, že predmetná lokalita bude súčasťou protipovodňových opatrení v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa, III. etapa“, ako aj na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného sa neodporúča predaj pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m²,

kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby športového areálu.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove zrušiť bod A.II.-11 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, predloženého pod bodom I.-1 Návrhu nakladania s majetkom mesta.

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

n e s c h v á ľ i ť

B. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2.

Tento materiál obsahuje 1 stranu textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 8.11.2017

**Na rokovanie mestskej
rady dňa 9.11.2017.**

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

1. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov - predĺženie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V súčasnosti realizuje spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308 na pozemkoch parc. C KN 609/14 a C KN 674/45, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jaroščáka a nachádzajú sa medzi OD Centrum a bytovým domom na ulici Dlhý rad v Bardejove. Za účelom preložky inžinierskych sietí bola medzi Mestom Bardejov ako prenajímateľom a spol. RENT-INVEST REALITY, s.r.o. ako nájomcom dňa 23.06.2016 uzatvorená nájomná zmluva na dobu jedného roka. Zároveň v súlade s uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 bola s JUDr. Jaroščákom dňa 22.07.2016 uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je nájom a po výstavbe polyfunkčného objektu predaj parc. C KN 574/50 o výmere 56 m².

Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu jedného roka.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa pre predĺženie nájomnej zmluvy a aj prevod vlastníctva formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyžaduje schválenie v MsZ. Oddelenie SM po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta, predložilo žiadosť o predĺženie na rokovanie MsZ dňa 28.08.2017. Tento bod bol však pred rokovaním MsZ stiahnutý.

Dňa 25.10.2017 sme od spol. RENT – INVEST REALITY, s.r.o. obdržali žiadosť o stanovisko k nájomnému vzťahu, kde sa uvádza, že v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie veci alebo vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu. Z uvedeného vyplýva, že nájomný vzťah sa predĺžil na obdobie jedného roka **do 23.06.2018**. Príslušné nájomné už bolo zo strany nájomcu na túto dobu uhradené.

Vzhľadom k tomu, že na každé predĺženie nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa vyžaduje súhlas MsZ, je potrebné tento bod opätovne predložiť na rokovanie MsZ a schváliť predĺženie nájmu za účelom preložky vodovodu a kanalizácie, káblov VN a NN, káblov SLOVAK TELEKOM a.s. a preložky plynu na parc. CKN 618/1, CKN 609/2 a CKN 609/15.

Komisia SM odporúča opätovne predložiť tento bod na rokovanie MsZ a schváliť predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 o jeden rok za tých istých podmienok.