

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 26.04.2018

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Jozef Čegiň, referent nebytových priestorov

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 19.04.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Prenájom nebytových priestorov**

### **1. Dlhý rad B/2 - prízemie**

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad B/2 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 10.04.2018. Do výberového konania boli podané štyri súťažné návrhy.

Účelom využitia je obchodný priestor

Celková výmera plôch: 64,41 m<sup>2</sup>

Najvýhodnejšia cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

**STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26, 085 01 Bardejov**

122,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

predaj hodínok a šperkov

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B 2, prízemie z výberového konania dňa 10.04.2018 pre spoločnosť STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26,085 01 Bardejov od 1.5.2018 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 122,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

### **2. Radničné námestie 5, poschodie**

Nebytový priestor na Radničnom námestí 5, poschodie je dlhodobo voľný a nevyužívaný o prenájom nebytového priestoru požiadal listom zo dňa 12.04.2018 Patrik Tribus, Komenského 4, 085 01 Bardejov s využitím tetovacieho salónu Black Ink Empire Tattoo Parlor.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2	tetovací salón	32,85 m <sup>2</sup>
m.č. 3	tetovací salón	30,00 m <sup>2</sup>
m.č. 4	šatňa	27,25 m <sup>2</sup>
m.č. 6	chodba	2,10 m <sup>2</sup>
m.č. 7	šatňa	24,93 m <sup>2</sup>
m.č. 8	hyg. zariadenie	4,40 m <sup>2</sup>
	Spolu	121,53 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 5, poschodie pre Patrika Tribusa, Komenského 4, 085 01 Bardejov s využitím tetovacieho salónu Black Ink Empire Tattoo Parlor za výšku nájomného dohodou a v zmysle smernice cien v meste Bardejov, tetovací salón 21,58 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 9 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.6.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.