BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 14.03.2019

Materiál číslo:

Návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2019

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:
Mestská rada
po prerokovaní

odporúča Mestskému zastupiteľstvu
Návrh zmeny plánu investičných akcií
na rok 2019
schváliť

Spracoval:
Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

V Bardejove, 07.03.2019

Návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2019

1.Náklady na investičné akcie: **166 667 € bez DPH** s DPH 200 000 €.

V pôvodnom návrhu plánu bola celá suma určená na výstavbu parkoviska a športoviska v areáli krytej plavárne.

Zmena plánu spočíva v rozdelení finančných prostriedkov na:

1) Výstavba parkoviska (športovisko a oplotenie je z toho vybraté)
2) Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla

Investičné akcie:

1. Výstavba parkoviska, kanalizácie a vonkajšieho osvetlenia z dôvodu zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest pre návštevníkov plavárne a telocvične na Wolkerovej ulici.
   Parkovisko s celkovým počtom 30 parkovacích miest je navrhnuté z južnej a východnej strany objektu plavárne a telocvične s vjazdom a výjazdom na Wolkerovú ulicu. Vjazd a výjazd bude kontrolovaný a regulovaný automatickými rampami.
   Investícia: cca 100 000 € bez DPH

2. Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na meranie a reguláciu (MaR) , prenos dát na Dispečing Bardtermu a prívod elektrickej energie na prevádzku OST (odovzdávacie stanice tepla)
   Investícia: cca 66 667 € bez DPH

Popis projektu

Stručný popis projektu

Náplňou projektu je výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v nájme BARDTERM, s.r.o. (Mesto Bardejov) v tepelných okruhoch K-04, K-07, K-08, K-01 a K-03. Základné rozvody mesta sú vo veku od 14 do cca 60 rokov. Tie najstaršie a tie, ktoré vykazujú technicky najhoršie parametre je potrebné vymeniť.

Realizáciou projektu získame zrekonštruované rozvody tepla, ktoré budú vyhovovať terajším normám najmä z hľadiska tepelných strát a spĺňať pravidlá energetických úspor na základe najnovšej energetickej legislatívy. Zároveň sa odstránia časté poruchy z dôvodu materiálového narušenia teplovodov.
Odovzdávacie stanice tepla,(nie na všetkých okruhoch) ako súčasť teplovodu zabezpečia samostatnú reguláciu tepla a prípravu teplej vody so samostatnými fakturačnými meračmi v objekte dodávky tepla.
Okrem potrebnej a nevyhnutnej rekonštrukcie rozvodov tepla BARDTERM, s.r.o. očakáva od tejto rekonštrukcie ďalšie výrazné zníženie spotreby zemného plynu alebo dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody. Tieto úspory budú zahrnuté do výsledných cien pre odberateľov tepla.
Projekty a rozpočty na rekonštrukciu rozvodov boli vyhotovené v roku 2013 až 2016. V projektoch nebol zahrnutý prenos dát z DOS na Dispečing Bardtermu , nebolo spracované MaR (meranie a regulácia) a projekt prívodu elektrickej energie (elektromery) do 105 odberných miest.

Celková predpokladaná hodnota rekonštrukcie rozvodov je cca 5 mil. €, čo môže byť realizované len za predpokladu čerpania eurofondov.
Spoluúčasť sa pohybuje v rozpätí 15 – 20 %.

Východisková situácia rozvodov

Teplo je vyrábané v zdroji vysoko účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla TEHO BARDEJOV, s.r.o., následne je dodávané rozvodmi tepla do kotolní spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Kotolne slúžia ako záložné zdroje pre potreby pokrytia dodávky tepla v prípade poruchy primárneho zdroja , respektíve pri nedostatočnej dodávke tepla pri dlhotrvajúcich mínusových vonkajších teplotách. Sú prepojené s centrálnym Dispečingom, ktorý sleduje a prípadne aj riadi základné parametre a prevádzkové stavy zdrojov tepla a odovzdávacích staníc. Rozvody tepla sú uložené pod zemou v neprielezných kanáloch z betónových prefabrikátov. Jedná sa o štvorrúrový systém s prívodným potrubím vykurovacej vody, potrubím teplej vody a ich vratným potrubím. Rozvody sú izolované rohožami so sklenej alebo čadičovej vlny s povrchovou úpravou hliníkovou fóliou. Odhadovaná účinnosť tepelnej izolácie je 80%.

Rozvody tepla sú morálne a fyzicky zastaralé, pričom vykazujú známky technického poškodenia izolácie a potrubia a to najmä v častiach, kde boli zaplavené dažďovou, respektíve spodnou vodou, čo má za následok zvýšenie tepelných strát pri distribúcii tepla predmetnými rozvodmi. Časť z nich už bola rekonštruovaná. Celková dĺžka kanálov je cca 14 km, v ktorých je uložených cca 55 km tepelných rozvodov. Dĺžka rozvodov v okruhu kotolní K01, K03, K04, K07 a K08, ktorých rekonštrukcia sa týka je cca 10 km.

Stav kotolní k 1.1.2019
/ rozvody /

Kotolne	Rok postavenia cca	Vek rozvodu cca	Úsek / trasa	Rok rekonštrukcie cca	Vek rozvodu cca	Návrh do žiadosti o NFP
K-01	1960	59		1991	***28***	***K01***
K-02	1970	49	vetva A	2003	16	
K-02	1970	49	vetva B	2005	14	
K-02	1970	49	vetva C	2005	14	***K02-K03***
K-03	1974	45	kanál K/11 až K/12	1974	***45***	***K03***
K-04	1976	43		1976	***43***	***K04***
K-05	1978	41		1978	41	
K-05 vs1						
K-05 vs2						
K-06	1979	40	celý rozvod	2004	15	
K-07	1982	37		1982	***37***	***K07***
K-08	1983	36		1983	***36***	***K08***
K-09	1984	35	od šachty š 9.6 do budovy SPŠ	2015	35	
K-10	1985	34	kanál za bl. A/6	2010	34	
K-11	1989	30			30	
K-12	1992	27	kanál bl. B/14 do 7.ZŠ-tel.	2015	27	

Pre posúdenie skutkového stavu rozvodov tepla bol v marci 2017 spracovaný Ing. Jozefom Skoncom Energetický audit Rozvodov tepla. Navrhované postupy a riešenia sú v súlade s odborným energetickým auditom. Projektovú dokumentáciu (PD) vypracovala spoločnosť ERGA s.r.o., Brestová 1, 040 14 Košice, projektant Ing. Miroslav Daniš.
Riešenia sú navrhnuté zároveň s ohľadom na ich efektívnosť, technologickú realizovateľnosť a hospodárnosť.
Vysoká miera úspor energie je zárukou prijateľnej ekonomickej návratnosti investície a tiež pozitívneho dopadu na životné prostredie pri redukcii emisií produkovaných pri výrobe tepla.