

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 17.4.2019**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
schváliť podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.4.2019,
- na porade primátora mesta dňa 5.4.2019.

Prizvať:

V Bardejove 10.4.2019

A. Odporúča.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Martina Tiššová Pechancová, Mičkova 26, 085 01 Bardejov

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 sa schválil predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m² za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m² + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m², na ul. Mičková v k.ú. Bardejov.

Následne na základe oznámenia občanov a zistení, že na predmetnej parcele sa nachádza zdroj vody, ktorý slúži okolitým vlastníkom, primátor mesta predmetné uznesenie nepodpísal.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 13 ods. 6 primátor môže pozastaviť výkon uznesenia mestského zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11 (do 10 dní odo dňa schválenia). Ak je zriadená mestská rada, primátor prerokuje uznesenie mestského zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v mestskej rade Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.

Podľa § 13 ods. 8, ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu zrušiť v uznesení MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019, bod A.II.5 v prílohe č. 1, ktorým sa schválil predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m² za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m² + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m², na ul. Mičkova v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom plynárenského zariadenia.

2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 852 11 Bratislava

V súvislosti s vybudovaním plynovej prípojky pre Hnedý priemyselný park v Bardejove bola dňa 31.07.2017 so spol. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, podpísaná Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Pre napojenie plynovej prípojky je potrebné vybudované plynárenské zariadenie odovzdať do nájmu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.,

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je napojenie Hnedého priemyselného parku na novovybudovanú plynovú prípojku.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove schváliť prenájom plynárenského zariadenia v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod – Duklianska ulica, Bardejov“ zo dňa 07.02.2019, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

III. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

3. Na základe schváleného plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019 uznesením MsZ č. 3/2019 zo dňa 24.1.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadal o zverenie ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ v hodnote 3 000,00 € do ich užívania.

Návrh na uznesenie: Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove schváliť zverenie ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ v hodnote 3 000,00 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.