

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 17.4.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 10.4.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 12 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12 - prízemie, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 10.4.2019 bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

26,57 €/ m²/rok bez DPH

Anna Šoltýsová – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je službová činnosť – kaderníctvo

Celková výmera plôch 43,95 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12 o výmere 43,95 m² pre Anna Šoltýsová – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.05.2019 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 26,57 €/m²/rok bez DPH.

2. Radničné námestie 12 – poschodie

O prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie 12 – poschodie, dvorná časť požiadala listom Stanislava Gdovinová-Paľušková, Jána Švermu 2, 085 01 Bardejov na zriadenie nechtového salónu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č.2.23 chodba	7,70 m ²
2. m.č.2.24 čakáreň	9,90 m ²
3. m.č.2.25 nechtový salón	22,42 m ²
4. m.č.2.26 WC	1,95 m ²
5. m.č.2.27 predsieň k WC	1,57 m ²
6. spoločné priestory - podiel	6,35 m ²
Spolu	49,89 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 12-poschodie, dvorná časť pre Stanislavu Gdovinovú-Paľuškovú, Jána Švermu 2, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia salónu odbornej starostlivosti o ruky, modeláž gélových nechtov a manikúry za výšku nájomného 12,00 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 8,00 €/m²/rok od 01.05.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

II. Podnájom nebytových priestorov

1.Radničné námestie 39 – prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 39 prevádzkuje spoločnosť Q&OC Partner s.r.o. so sídlom Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o prenájme č.1108/2019. Nájomca požiadal o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre spoločnosť KAPA Trade s.r.o., so sídlom Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	45,57 m ²
Navrhovaná plocha podnájmu:	22,79 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť KAPA Trade s.r.o., so sídlom Ťačevská 3998 085 01 Bardejov s využitím predaj parfumov, hodínok a obuvi od 1.4.2019.