

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 20.02.2020

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

V Bardejove 13.02.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 - poschodie

Nebytový priestor Stöcklova 11 – poschodie je dlhodobovo voľný, o prenájom požiadalo občianske združenie MyMamy, Jánošíkova 70, 080 01 Prešov pre účely poskytovania špecializovaného sociálneho poradenstva.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č. 201	21,17 m ²
2. podiel chodba	4,40 m ²
3. kancelária č.202	21,17 m ²
4. WC podiel	2,50 m ²
<u>Spolu</u>	<u>49,24 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 11 – poschodie pre občianske združenie MyMamy, Jánošíkova 70, 080 01 Prešov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov 8,30 €/m²/rok od 1.2.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor Dlhý rad 16 v starej budove OÚ prevádzkuje Vladislav Gaľan, Tarnov 72, 086 01 Rokytov. Nájomca listom požiadala o ukončenie nájomného vzťahu ako fyzická osoba k 29.2.2020 a začatie nájomného vzťahu ako spoločnosť GE 8 Slovakia, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.27	20,70 m ²
2. hyg.zar. m.č.29	2,20 m ²
<u>Spolu</u>	<u>22,90 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 16 stará budova OÚ pre spoločnosť GE 8 Slovakia, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelária, za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov kancelária za 27,35 €/m²/rok, hygienické zariadenie 13,68 €/m²/rok od 1.3.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.).



Na rokovanie MsR
dňa 20. 02. 2020

Materiál č.:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Na základe:

plánu práce MsR

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní
odporúča schváliť
nájom nehnuteľného
majetku mesta na dobu **určitú**

Predkladá:

Riaditeľstvo
ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Spracovateľ:

Mgr. Milena Kravcová
riaditeľka ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Spravodajca:

Mgr. Milena Kravcová
riaditeľka ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1
Bardejov

Prerokované:

16.01.2020 vo vedení ZŠ s MŠ Pod Vinbargom
24.01.2020 na oddelení školstva a športu MsÚ
10.2.2020 na zasadnutí komisie správy majetku

V Bardejove, 13. 02. 2020



Dôvodová správa

ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov, boli doručené 3 žiadosti o prenájom nebytových priestorov na dobu určitú. Tieto priestory škola dlhodobu nevyužíva a preto navrhuje tieto nebytové priestory prenajať uvedeným žiadateľom:

1. Mgr. Karol Verčimák, riaditeľ OZ ABBA, Bardejov, žiadosť na prenájom priestorov za účelom zriadenia prevádzky kancelárie. Ide o nebytové priestory o rozlohe:

- priestory na prevádzku o rozlohe 15,24 m², výška nájmu 23,24 €/m²/rok – 354,12 € ročne (29,51 € na mesiac)
- ostatné nebytové priestory o rozlohe 15,34- m², výška nájmu 9,96€/m²/rok, čo je 152,76 € ročne (12,73 € na mesiac)

Spolu nájom za rok – 506,88 €, spolu nájom za mesiac – 42,24 €, o celkovej rozlohe 30,58 m². V tejto sume nie sú započítané energie.

Ročný nájom za prevádzku (energie) je - 549,24 €. Spolu nájom a prevádzka (energie) za rok je 1056,- € (mesačne 88,-€) a nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** odo dňa podpísania nájomnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať od **01.01.2020**.

2.p. Žiďľa, konateľ firmy NESTaudio s.r.o. Bardejov, žiadosť o prenájom priestorov za účelom zriadenia prevádzky kancelárie.

Ide o nebytové priestory:

- priestory na prevádzku o rozlohe 14 m², výška nájmu 23,24 €/m²/rok – 325,36 € ročne, (27,11 € na mesiac)
- ostatné nebytové priestory o rozlohe 26,38 m² výška nájmu 9,96 €/m²/rok, čo je 262,74 € ročne (21,89 € na mesiac)

Spolu nájom za rok – 588,10 €, spolu nájom za mesiac – 49,- €, o celkovej rozlohe 40,38 m². V tejto sume nie sú započítané energie.

Ročný nájom za prevádzku(energie) je 360,- €, energie za mesiac 30,- €. Spolu nájom a prevádzka (energie) za rok je 948,- € (mesačne 79,-€) a nájomná zmluva sa uzatvorí na **dobu určitú** odo dňa podpísania nájomnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať **od 01.02.2020**.



**Základná škola s materskou školou,
Pod Vinbargom 1, 085 69 Bardejov**

3. M. Goriščáková, konateľka firmy JOPE PLUS s.r.o., Bardejov, žiadosť o prenájom priestorov za účelom zriadenia prevádzky poradenského centra.

Ide o nebytové priestory:

- priestory na prevádzku o rozlohe 60,72 m², výška nájmu 9,96 €/m²/rok – 604,80 € ročne, 50,40 € na mesiac)
- ostatné nebytové priestory o rozlohe 26,38 m² výška nájmu 9,96 €/m²/rok, čo je 262,80 € ročne (21,90 € na mesiac)

Spolu nájom za rok – 867,60 €, spolu nájom za mesiac – 72,30- €, o celkovej rozlohe 87,10 m². V tejto sume nie sú započítané energie.

Ročný nájom za prevádzku(energie) je 876,- €, energie za mesiac 73,- €. Spolu nájom a prevádzka (energie) za rok je 1743,60,- € (mesačne 145,30 €) a nájomná zmluva sa uzatvorí na **dobu určitú** odo dňa podpísania nájomnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať od **01.02.2020**.

Stanovisko oddelenia školstva a športu MsÚ Bardejov: oddelenie školstva a športu MsÚ v Bardejove nemá námietky k prenájomu nebytových priestorov, ktoré škola dlhodobo nevyužíva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva súhlasí s prenájomom nebytových priestorov a odporúča pri uzatváraní nájomných zmlúv na dobu určitú postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

