

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 20.2.2020**

**Materiál č. ....**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 16.12.2019,
- na porade primátora mesta dňa 7.2.2020.

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
schváliť podľa prílohy.

## **A. Odporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **1. Jaroslav Belejčák, Kukorelliho 1612/44, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3638/56 vo výmere 330 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za rodinným domom na Kukorelliho ulici vo vlastníctve žiadateľa. Predmetnú parcelu by chcel využiť na skultúrovanie a výsadbu ovocných stromov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ:** Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku aj za pozemkom vo vlastníctve susednej parcely, ktorá je vo vlastníctve Ing. Gabriely Fačkovcovej a Márii Grundovej. Uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019 bol žiadateľke Ing. Gabriele Fačkovcovej schválený odpredaj časti pozemku z parcely C KN 3636/56 vo výmere cca 180 m<sup>2</sup> po upresnení výmery GO plánom.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Parcela C KN 3638/56 v k.ú. Bardejov je v plochách verejnej a izolačnej zelene v nadväznosti na potôčik Moliterka a nízkopodlažnú bytovú zástavbu ul. Kukorelliho. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/56 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup> za rodinným domom na ul. Kukorelliho, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý bude využívaný na prídومovú záhradku.

#### **2. František Platko a manželka Anna Platková rod. Gmitterová, Bardejovská Zábava 1884/26, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup> za svojim rodinným domom a záhradkou. Jedná sa o breh, o ktorého úpravu sa starajú už roky. Nachádza sa v oplotení ich areálu rodinného domu so záhradkou.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre

#### **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2

a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradkou v k.,ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

### **3. Gazdačko Marek a manž. Gabriela Gazdačková rod. Gmitterová, Janovce 77, 086 41 Raslavice**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradkou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov. Gazdačko Marek a manž. Gabriela Gazdačková sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu č.s. 1883 na parc. C KN 2468/2 a pozemku parc. C KN 2468/2 o výmere 774 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 2881 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
  - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
  - nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradkou v k.,ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

#### **4. Marián Mihalčín, Kláštorská 3117/26, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 905/4 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý užíva od roku 2012 a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Predtým to rovnako užíval predchádzajúci majiteľ, od ktorého nehnuteľnosť odkúpil.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 905/4 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 905/4 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenia pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 905/4 vo výmere 30 m<sup>2</sup> v areáli rodinného domu na ul. Kláštorská, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **5. KOVO Lubotice, s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov, IČO: 31 720 471**

- požiadala o odkúpenie parciel v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 511/1 o výmere 10710 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - orná pôda, parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1475 vo vlastníctve Mesta Bardejov. O odkúpenie požiadali z dôvodu vlastníctva susedného pozemku, cez ktorý vedie jediná prístupová cesta k predmetným parcelám.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 511/1 a 511/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves sú podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,**

a/ Územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt

- prenajímateľné výrobné zariadenia

- dopravné terminály a garáže mechanizmov

- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Vyjadrenie Ing. Radovana Lukačejdu, Andrejová 36, 086 37 Šarišské Čierne:** Nemám námietky k odpredaju parcel E KN 511/1, orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1475, v podiele 1/1, k parcele E KN 511/3, orná pôda o výmere 3015 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1475, v podiele 1/1, pre spoločnosť KOVO Lobotice, s.r.o., Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúčala, aby žiadateľ predložil svoj zámer – projekt využitia pozemkov – pre zriadenie zeleného priemyselného parku. Komisia odporúča predaj pozemku parc. E KN 511/1, orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1475, parc. E KN 511/3, orná pôda o výmere 3015 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie zeleného priemyselného parku.

## **6. PROFITEC, s.r.o., Bard. Kúpele 3946/89, 086 31 Bardejovské Kúpele**

Spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemkov C KN 4148/1 – ostatné plochy, C KN 4148/2 – zastavaná plocha, C KN 4148/3 – zastavaná plocha, C KN 4223/2 – trvalý trávny porast, C KN 4223/3 – nádvorie, C KN 4223/4 – ostatné plochy, C KN 4223/5 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 11269 v k.ú. Bardejov. K týmto pozemkom je z troch strán priľahlý pozemok E KN 4223/1 o výmere 1380 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok tvorí hlboká svahovitá roklina, ktorou preteká občasný potok evidovaný pod č. 328/2 ako prítok Bardejovského potoka pretekajúceho Bardejovskými Kúpeľami. Tento pozemok je prístupný z ich pozemku C KN 4223/3, cez ktorý tento občasný potok preteká podzemným betónovým potrubím DN1000 cez tu umiestnenú revíziu šachtu pred priepustom pod prístupovou komunikáciou na CKN 4224. Pozemok E KN 4223/1 je svahovitá roklina, ktorú dlhodobo (zne)užívali obyvatelia pre zbavenie sa rôzneho komunálneho či stavebného odpadu. Je znečistený týmto odpadom a zarastený krovím. Tak, ako pred časom pozemok C KN 4223/3, aj tento pozemok chcú vyčistiť, skultivovať a tým prispieť k obnove a zveľadeniu životného prostredia v Bardejovských Kúpeľoch a zároveň prírodného prostredia budúceho špecializovaného zariadenia sociálnych služieb, ktorý sa realizuje na uvedených pozemkoch. Pozemok po jeho revitalizácii by mal teda slúžiť ako oáza pokoja a oddychu pre prijímateľov sociálnej služby v tomto zariadení, ktoré bude prevádzkovať nezisková organizácia Sessile, n.o. so sídlom v tejto časti Bardejovských Kúpeľov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4223/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a) Územie slúži:

- Pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - Parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - Doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - Rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
  - Rehabilitačno–rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Cez pozemok preteká občasný potôčik, ktorý slúži tiež na odvod dažďovej vody z územia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju ostatnej plochy mestského pozemku parc. E KN 1-5024 v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia oázy pokoja a oddychu pre prijímateľov sociálnej služby zariadenia sociálnych služieb.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice:** Šetrením bolo zistené, že v danom prípade sa jedná o parcelu, ktorá je totožná s parcelou registra E KN č. 5024 (E KN č. 1-5024 pôvodne k.ú. Dlhá Lúka), druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1380 m<sup>2</sup>, LV. č. 11832 vo vlastníctve mesta. Predmetná parcela predstavuje krovím zarastenú svahovitú roklinu, ktorou občasne preteká neupravený drobný vodný tok, ľavostranný bezmenný prítok Bardejovského potoka (HCP 4-30-09-063), ev. č. toku 328/2, v správe našej organizácie, ktorý má celkovú dĺžku cca 0,5 km. Na základe vyššie uvedeného k odpredaju parcely E KN č. 5024 za daným účelom **nemáme námietky**. Zároveň vlastníka pozemku žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko š.p. LESY SR, OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov:** LESY SR š.p., ako správca drobného vodného toku v k. ú. Bardejov, prítok Bardejovského potoka, číslo hydr. por. 4-30-09-068, č. toku 328, ktorý preteká parcelou E KN 5024, ktorá v stave C KN tvorí parcelu č. 4223/1 – ostatná plocha o výmere 1380 m<sup>2</sup>, Vám dávame nasledovné stanovisko: **Nemáme námietky** k odpredaju danej parcely zo strany Mesta Bardejov s prihliadnutím na to, že drobný vodný tok (DVT) je v správe našej organizácie a svoje stanovisko podmieňujeme nasledovnými podmienkami, ktoré je kupujúci povinný dodržať:

- nepoškodiť, ani inak neobmedziť pozdĺžny a riečny profil potoka a pri akomkoľvek zásahu, ktorý nám musí byť oznámený, uviesť DVT, ako aj jeho koryto, do pôvodného stavu
- ako správca DVT si vyhradujeme právo fyzickej obhliadky a kontroly plnenia dohodnutých podmienok
- kupujúci sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
- kupujúci zodpovedá za všetky škody vzniknuté na DVT a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku
- v prípade realizácie stavebných prác v koryte DVT, dodržať všetky normy, zákony a STN
- realizáciou stavebných prác prejde zodpovednosť za zabezpečenie protipovodňovej ochrany v danom úseku na správcu resp. vlastníka stavby.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 19.8.2019 neodporúčala predaj pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

**Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 12.9.2019 odporúčala žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM vzhľadom na všetky kladné stanoviská k odpredaju nehnuteľnosti.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.10.2019** odporúčala osloviť a.s. Bardejovské Kúpele, či nemajú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Po doručení stanoviska predložiť opätovne na zasadnutie komisie SM MsZ.

**Spoločnosť PROFITEC, s.r.o., 086 31 Bardejovské Kúpele 3946/89, IČO: 31 657 630,** listom zo dňa 4.11.2019 predložila doplňujúce vysvetlenie k predmetnej žiadosti. V liste sa uvádza: „Na pozemku C KN 4223/1, ktorý je svahovitou roklinou priľahlou k nášmu pozemku, neplánujeme žiadnu výstavbu ani podanie žiadosti o zmenu územného plánu. Na tomto pozemku to ani nie je možné, preteká ním občasný potok evidovaný pod č. 328/2. Tak, ako sme opísali v našej žiadosti, pozemok chceme zrekultivovať, vyčistiť a upraviť pre vytvorenie oddychovej zóny budúceho zariadenia sociálnych služieb, ktoré by malo vzniknúť dostavbou rozostavaného objektu na príľahom pozemku C KN 4148/2“.

**BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s.,** zastúpená Ing. Pavlom Menšíkom, generálnym riaditeľom, listom zo dňa 12.11.2019 oznámil, že majú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Uvedená parcela susedí s našimi parcelami a v krátkej budúcnosti chceme túto časť využiť ako súčasť športovo-rekreačného areálu, ktorý budeme realizovať. Veríme, že týmto predajom pozemok zveľadíme a bude slúžiť obyvateľom Bardejova a návštevníkom Bardejovských Kúpeľov pri ich športovo-rekreačných aktivitách.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča predaj pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.**

## II. Nájom nehnuteľnosti.

### 7. Cirkevná základná škola s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka. Nájom pozemku v prospech Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, 08501 Bardejov

Na základe dlhodobých požiadaviek obyvateľov mestskej časti Dlhá Lúka má Mesto Bardejov záujem uchádzať sa o poskytnutie grantu pre vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli školy. Jednou z podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie grantu je právny vzťah k pozemku. Preto Mesto Bardejov požiadalo o prenájom časti pozemku z parcely C KN 1056/6 o výmere cca 1450 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1997 v k.ú. Dlhá Lúka za symbolické 1 € ročne.

**Stanovisko Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka:** Na základe žiadosti o prenájom časti pozemku v areáli školy za účelom výstavby multifunkčného ihriska Vám oznamujem, že v prípade možnosti uchádzať sa o poskytnutie grantu pre vybudovanie multifunkčného ihriska súhlasím s prenájomom časti pozemku, ktorá bude potrebná na vybudovanie ihriska.

Vzhľadom na vnútorné predpisy nášho zriaďovateľa Košickej arcidiecézy o správe cirkevného majetku je pri prenájme pozemkov určených ako verejné priestranstvo stanovený jednotný cenník, t.j. 0,03 € za 1m<sup>2</sup> ročne.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča nájom časti pozemku z parcely C KN 1056/6 o výmere cca 1450 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1997 v k.ú. Dlhá Lúka za nájomné vo výške 0,03 € za 1m<sup>2</sup> ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom.**

## III. Zámenu nehnuteľností.

### 8. Spoločnosť AUTOGARÁŽ s. r. o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov, IČO: 44 557 574

– požiadala o zámenu časti pozemku z parc. C KN 23/2 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 778 vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 23/1 o výmere cca 17 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti (parcela C KN 23/1 a 23/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je

podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- **podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie**

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky k zámene** časti pozemku parc. C KN 23/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves o výmere cca 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov, za časť mestského pozemku parc. C KN 23/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves o výmere cca 17 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov ako správca parcely C KN 23/1 a miestnej komunikácie v k.ú. Bardejovská Nová Ves **súhlasí so zámenou pozemkov** pre žiadateľa **AUTOGARÁŽ s. r. o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 23/2 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 778 vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 23/1 o výmere cca 17 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. K zámene pozemkov bude vypracovaný znalecký posudok.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

#### **IV. Odkúpenie nehnuteľnosti.**

##### **9. Miroslav Gajdár a Magdaléna Gajdárová, Pod papierňou 72, Bardejov**

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 1673/19 o výmere 8 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 3672, ktorý sa nachádza pod mestským chodníkom a vedie okolo ich oplotenia.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča pozemok parc. C KN 1673/19 o výmere 8 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 3672 v k.ú. Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.**



## **V. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

10. Uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, v prílohe č. 1, pod bodom B.II.-12, bol schválený **predaj nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“ v Bardejove**, č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 a pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9947 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

**Jedná sa konkrétne o tieto nebytové priestory:**

### **Podzemné podlažie:**

#### **- Nebytový priestor č. 1**

- miestnosť č. 002 o výmere 16,41 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 003 o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 004 o výmere 16,18 m<sup>2</sup>,

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

#### **- Nebytový priestor č. 3**

- miestnosť č. 010 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 011 o výmere 3,23 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 012 o výmere 11,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 013 o výmere 1,89 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 014 o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 015 o výmere 10,97 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 016 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 017 o výmere 3,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 018 o výmere 10,81 m<sup>2</sup>

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

### **1. Nadzemné podlažie:**

#### **- Nebytový priestor č. 10**

- miestnosť č. 128 o výmere 12,04 m<sup>2</sup>

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

## **Anna Sterančáková – SALÓN POHODA, Komenského 14, 085 01 Bardejov, IČO: 41231023**

- požiadala o odkúpenie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v budove „Detskej polikliniky“ na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov priamym predajom. Žiadosť odôvodňuje tým, že má v prenájme nebytové priestory, ktoré sú ako miesto výkonu chráneného pracoviska v podzemnom podlaží budovy „Detskej polikliniky“. Jedná sa o miestnosti č. 004, 003, 002 a 001. Predaj formou obchodnej verejnej súťaže vytvára pre naše chránené pracovisko riziko, že budeme v prípade neúspešnosti v OVS zrušiť pracovisko a tým aj pracovné miesta pre 2 zamestnancov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ a to o priamy predaj nebytového priestoru č. 1:**

- miestnosť č. 001 o výmere 14,98 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 002 o výmere 16,41 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 003 o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 004 o výmere 16,18 m<sup>2</sup>,

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, súčasnému nájomcovi z dôvodu výkonu chráneného pracoviska v podzemnom podlaží budovy „Detskej polikliniky“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zachovanie miesta výkonu chráneného pracoviska.

**11. Uznesením MsZ č. 118/2017 zo dňa 7.12.2017, pod bodom A.IV.-7, bolo pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpenou spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, zastúpenou Ing. Michalom Kandalom, konateľom spoločnosti, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, na základe Plnomocenstva zo dňa 10.4.2017,**

- schválené zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, parc. C KN 4869/371 evidovanej na LV č. 15071 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, **bezodplatne**, v súvislosti s realizáciou stavby: „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesta Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

**Predmetom PD je:**

- prepojenie jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0001-0301 Družba nachádzajúcej sa v areáli MŠ na ul. Pod papierňou a kioskovej trafostanice TS 0001-0307 v novej IBV Družba na Homolkovej ul. novým podzemným káblovým VN vedením,

- umiestnenie chráničky pre optický kábel spoločnej trase podzemného elektrického vedenia.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe: „V459 – Bardejov – Úpravy na VN vedení, výstavba VN kábla“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi. Ide o úsek od existujúcej TS 001-0301 až po začiatok ul. Homolkovej, ktorý je totožný s navrhovaným vaším riešením novej trasy vedenia. V tomto úseku bude potrebné pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie existujúceho vedenia verejného osvetlenia a po realizácii upraviť zeleň na dotknutom území. To isté stanovisko bolo predložené žiadateľovi.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie navrhovanej úpravy VN vedenia v k.ú.Bardejov – sídlisko Družba je určená pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

a

## **II. ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Upozorňujeme však na dodržanie § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v intraviláne – len podzemné vedenia). ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 21.11.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Listom zo dňa 4.12.2019 bol spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice zaslaný GO plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch č. 1690/36, 1690/37, 1690/38, 6544/1, 6544/3, 6544/6, 6544/7 v k.ú. Bardejov. Podľa tohto GO plánu je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. C KN 1690/36, 1690/37 evidovaných na LV č. 15066, kde Mesto Bardejov je podielovým spoluvlastníkom, ďalej na pozemok parc. C KN 6544/3 evidovanom na LV č. 15067, kde Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

## **VI. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

**12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, zastúpená Ing. Michalom Kandalom, konateľom spoločnosti, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, na základe Plnomocnenstva zo dňa 24.4.2019,**

- požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena k stavbe „**BARDEJOV – úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc.: E KN 5504/1; E KN 5666/6; E KN 5666/5; E KN 5503; E KN 5664/34 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN: 3490/25, C KN 3256/1, C KN 3471, C KN 3523/1, C KN 3494/4 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k stavbe „**BARDEJOV – úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“, dáva nasledovné stanovisko:

- každé križovanie VN a NN vedenia s miestnymi komunikáciami a chodníkmi realizovať výlučne podvrtaním pod miestne komunikácie a chodníky.
- v prípade nevyhnutnej potreby rozkopávky chodníka je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu v dĺžke rozkopávky o celkovej šírke chodníka.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO – verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Správca verejného osvetlenia a správca mestskej zelene BAPOS, m.p. Bardejov dáva k stavbe „**BARDEJOV- úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“ súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V oblasti výkopu metódou mikrotunelovania popod miestnu komunikáciu na ul. Ľ. Štúra požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc.: E KN 5504/1; E KN 5666/6; E KN 5666/5; E KN 5503; E KN 5664/34 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN: 3490/25, C KN 3256/1, C KN 3471, C KN 3523/1, C KN 3494/4 evidovaných na LV č. 6279, za účelom zriadenia novej priebežnej kioskovej trafostanice na parc. C KN 3454/1, zriadenia nového podzemného VN vedenia, zriadenia nového podzemného NN vedenia a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skriň SR v meste Bardejov na ul. Pod Vinbargom, Duklianska, Tehelná a Ľudovíta Štúra.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV – úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“.

## **VII. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov.**

### **13. Ukončená investičná akcia „ZŠ B. Krpelca – parkovisko a prístupová cesta“.**

Mestský úrad - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Bartolomeja Krpelca – parkovisko a prístupová cesta“ do správy ZŠ B. Krpelca.

Použité finančné prostriedky:

042-01-10-09 **ZŠ Bartolomeja Krpelca- parkovisko a prístupová cesta** 7 500,- €

Vlastné zdroje: stavebné práce 7 500,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu „**ZŠ B. Krpelca – parkovisko a prístupová cesta**“ zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov.

**VIII. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.**

**14. Ukončená investičná akcia „ZŠ Komenského 23 - výmena okien“.**

Mestský úrad - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadal o zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „**ZŠ Komenského 23 – výmena okien**“ do správy ZŠ Komenského 23.

Použité finančné prostriedky:

042-01-10-03 **ZŠ Komenského 23 - výmena okien** 3 615,48,- €

Vlastné zdroje: stavebné práce 2 227,96 €

okenné rolety 786,16 €

okenné fólie 619,36 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu „**ZŠ Komenského 23 – výmena okien**“ zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy **Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.**

**B. Neodporúča.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

**15. Matej Tomáš, Sázavského 595/1, 08501 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže. O odkúpenie pozemku požiadal z dôvodu nedostatku parkovacích miest pri obytnom bloku v mieste jeho trvalého bydliska.

**Stanovisko správcu Okresného stavebného bytového družstva Bardejov, Ťačevská 1660, Bardejov:** Objekt garáží na parcelách C KN 1960/2, C KN 1962 bol do roku 2018 našim majetkom. V roku 2018 si vlastníci bytov odkúpili 3 ks garáží a v rámci opravy ich strechy, ktorá už bola v dezolátnom stave opravili aj strechu nad pozemkom C KN 1960/1. Preto súhlasíme so stanoviskom vlastníkom bytov v uznesení zápisnice zo dňa 11.11.2019 – **neodpredať pozemok** a zároveň žiadame o udelenie prednostného práva na odkúpenie tohto pozemku vlastníkom bytového domu 1-2 Sázavského 7-12.

**Uznesenie z výborovej schôdze bloku 1-12 konanej 11.11.2019**

Výborová schôdza schvaľuje:

**N e s ú h l a s** s odkúpením pozemku pri bloku 1-2, o ktorý požiadal Mestský úrad v Bardejove p. Matej bývajúcí v bloku 1-1.

Požiadať Mestský úrad o prednostné odkúpenie tohto pozemku pre blok alebo obyvateľov bloku nakoľko nad pozemkom sa nachádza strecha, ktorá je súčasťou bloku a obyvatelia sa o ňu starajú ako aj o pozemok 49 rokov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.**

**16. Mária Gambaľová, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov**

– požiadala o odkúpenie parcely C KN 1900/491 o výmere 15 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1900/491 sa nachádza v plochách pre plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – boxové garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom mestského pozemku parc. C KN 1900/491 v k.ú. Bardejov pre výstavbu garáže za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky podľa STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zároveň bude preriešené dopravné napojenie už existujúcich garáží.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov v predmetnej oblasti vykonáva zimmú údržbu komunikácie. Vykonali sme obhliadku v predmetnej lokalite a konštatujú, že v blízkosti sa nachádzajú stĺpy vysokého napätia. Výstavbou garáže by sa zúžila prístupová komunikácia. Pri predaji parcel na garáže v tejto lokalite sa predmetná parcela nepredala. Dôvody mesta, nepredať túto časť parcely, nám nie sú známe.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča predaj pozemku z parc. C KN 1900/491 o výmere 15 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže z dôvodu existencie stĺpov vysokého napätia.**

#### **17. Róbert Baláž, Ťačevská 23, 08501 Bardejov**

– požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 26 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6279, za účelom výstavby garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. C KN 1900/1 sa nachádza v plochách verejného dopravného a verejného technického vybavenia – boxové garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov v predmetnej oblasti vykonáva zimmú údržbu komunikácie. Vykonali sme obhliadku v predmetnej lokalite a konštatujeme, že v blízkosti sa nachádza odvodňovací rigol (pravdepodobne pozostatok meliorácie). Pri predaji parcel na garáže v tejto lokalite sa predmetná parcela nepredala. Dôvody mesta, nepredať túto časť parcely, im známe nie sú.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže z dôvodu svahovitosti terénu.**

#### **18. Majirský Stanislav, Nový sad 27, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v lokalite „Nad Dúbravou“, za účelom propagačno-reklamného využitia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 3624/3 v k.ú. Bardejov je určená pre plochy trvale trávnatých porastov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ:** Mestský úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. E KN 3624/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že uvedená parcela je potrebná pre prípadné vybudovanie pripájacieho pruhu na štátnu cestu č. I/77.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča predaj pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v lokalite „Nad Dúbravou“, za účelom propagačno-reklamného využitia.**

## **II. Zámenu nehnuteľností.**

### **19. Jozef Jevčák, Bezručova 28, Bardejov**

- požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 402 o výmere 337 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/8 evidovanom na LV č. 1190, parc. E KN 521 o výmere 5656 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 7/36 a 6/864, LV č. 791, za pozemok parc. E KN 1792 o výmere **2140 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve mesta evidovaná na LV č. 820. Výška jeho spoluvlastníckych podielov po prepočítaní tvorí **1307,56 m<sup>2</sup>**.

Parcela E KN 1792 vo vlastníctve mesta sa nachádza pred areálom futbalového štadióna, parc. E KN 402 sa nachádza za areálom skleníkov, parc. E KN 521 sa nachádza za areálom skleníkov a čističky odpadových vôd v Bardejovskej Novej Vsi.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča zámenu pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 402 o výmere 337 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/8 evidovanom na LV č. 1190, parc. E KN 521 o výmere 5656 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 7/36 a 6/864, LV č. 791, za pozemok parc. E KN 1792 o výmere 2140 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta evidovaná na LV č. 820 po prepočítaní výmery vo výške 2140 m<sup>2</sup>. Výška jeho spoluvlastníckych podielov po prepočítaní tvorí 1307,56 m<sup>2</sup>.**

## **III. Zriadenie vecného bremena.**

### **20. Jozef Host, Radničné námestie 12/12, Bardejov**

- požiadal o zriadenie vecného bremena prechodu peši a motorovými vozidlami cez susednú parcelu C KN 1900/1 evidovanú na LV č. 6279, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov.

Dôvodom žiadosti je vybudovanie juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov, ktorým došlo k rozdeleniu mojich pozemkov a tým aj obmedzeniu prístupu k uvedeným parcelám. Jediným riešením je umožnenie prechodu a prejazdu cez mestskú parcelu C KN 1900/1. Prechod a prejazd navrhujem realizovať v čo najkratšej možnej vzdialenosti medzi mojou parcelou a napojením na mestskú komunikáciu ul. Ťačevská podľa prílohy č. 1.

**Stanovisko oddelenia ZP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov je v plochách izolačnej zelene medzi komunikáciou Ťačevská a plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BYVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ o s t a t n é funkcie/činnosti sú neprípustné.

**Zriadenie zjazdu z Ťačevskej ul. musí byť posúdené DI PZ SR a cestným správnym orgánom. Medzi cestou a pozemkami pre bytovú zástavbu je pomerne značný výškový rozdiel cez roklinu, ktorá je určená aj na odvod dažďovej vody z okolitých pozemkov. Zriadenie zjazdu a vecného bremena teda nepovažujeme za vhodné bez podrobnejšieho posúdenia.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ:** Mestský úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v navrhovanom mieste na mestskom pozemku parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že absentuje súhlasné stanovisko správcu pozemnej komunikácie m.p. BAPOS Bardejov, ako aj záväzné stanovisko ORPZ, ODI Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a motorovými vozidlami na časť pozemku z parc. C KN 1900/1, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov.**

#### **IV. Zníženie kúpnej ceny.**

21. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-8, bol pre **Lubomíra Poláka a manž. Annu Polákovú, Dlhá 76, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, schválený predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Dňa 26.9.2018 bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

Dňa 2.10.2019 bol opätovne zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie s tým, že keď do 31.10.2019 sa nevyjadria, nepodpíšu kúpnu zmluvu, na rokovanie mestského zastupiteľstva v decembri r. 2019 bude predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, ktorým bol schválený predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá Lúka.



Listom zo dňa 31.10.2019 zaslali vyjadrenie k návrhu kúpnej zmluvy s tým, že s kúpnu cenou 5.993,73 € nesúhlasia (25,29 € / 1 m<sup>2</sup>) a žiadajú o zníženie kúpnej ceny na **10,00 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Vyššie uvedeným uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-7, bol schválený predaj susedného pozemku pre Jána Lenka a manž., ul. Dlhá 75, D. Lúka, za cenu podľa ZP č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Žiadatelia kúpnu zmluvu uzatvorili dňa 4.11.2019. Vklad vlastníckeho práva bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru Bardejov pod číslom V 2901/2019 zo dňa 11.12.2019.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 neodporúča zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá Lúka, z 25,29 € / 1 m<sup>2</sup> na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.**

## **Príloha č. 1 :**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
  - predaj nehnuteľnosti pod bodom 4,
  - predaj nehnuteľností pod bodom 6 formou obchodnej verejnej súťaže,
- II.** Nájom nehnuteľnosti pod bodom 7 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov, pod bodom 13,
- VIII.** Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov, pod bodom 14,

### **n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17, 18,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 19,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 20,
- IV.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku pod bodom 21.

Tento materiál obsahuje 16 strán textu a 1 x prílohu.

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestskej  
rady dňa 20.2.2020.

Materiál č. 3/b

Prerokované na zasadnutí  
komisie správy majetku  
MsZ dňa 10.2.2020.

## **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

**A. Odporúča.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

### **1. Ján Balaščík, Nábrežná 4, 085 01 Bardejov**

- požiadal Mesto Bardejov ako vlastníka pozemku parc. C KN 1506/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4313 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, o odkúpenie časti parcely o výmere do 100 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia garáže č.s. 1507, ktorej je výlučným vlastníkom, nakoľko jeho garáž priamo susedí s uvedeným pozemkom.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách verejného dopravného a verejného technického vybavenia – verejné parkoviská a boxové garáže.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko p. Moniky Lazurovej, bytom J. Grešáka 2686/2, 085 01 Bardejov, podielovej spoluvlastníčky susednej garáže:** Ako spoluvlastníčka garáže, ktorá susedí s pozemkom č. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov, nemám voči žiadosti p. Jána Balaščíka, ktorá sa týka odkúpenia časti pozemku, žiadne výhrady.

**Stanovisko p. Márie Petraškovej rod. Lazurovej, bytom Kobyly č. 123, 086 22 Kľušov, podielovej spoluvlastníčky susednej garáže:** Ako spoluvlastníčka garáže, ktorá susedí s pozemkom č. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov, nemám voči žiadosti p. Jána Balaščíka, ktorá sa týka odkúpenia časti pozemku, žiadne výhrady.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1506/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia garáže, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie existujúcej garáže.

## **2. Ľubomír Jurčíšin, Komenského 27, 085 01 Bardejov**

- opakovane požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1044 evidovanej na LV č. 1839 v k.ú. Dlhá Lúka. Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-10/2020 sa jedna o parc. **C KN 1068/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – záhrada. Záber pozemku bol odsúhlasený m.p. BAPOS Bardejov.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredajú časti pozemku z parcely EKN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1068/1 (E KN 1044) v k. ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre

### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- Pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- Parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- Doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- Rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné , športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- Rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Mestský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1068/1 v E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka, s ú h l a s í s odpredajom časti tejto parcely, príľahlej k parcele 1057/2 s tým, že bude zachovaná prístupová cesta v šírke 6 m ako prístupová cesta k ostatným susediacim parcelám. V tejto lokalite sa plánuje v budúcnosti s výstavbou „poldra“, prírodného záchytu zrážkových vôd a prístupová komunikácia musí byť pre tento projekt zachovaná.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča podľa odsúhlaseného GO plánu predaj pozemku parc. C KN 1068/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e , sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stavebnej parcely na výstavbu rodinného domu.

## **3. ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 452 870**

– požiadala o odkúpenie pozemkov a to parcely C KN 3803/17 o výmere 438 m<sup>2</sup> a C KN 3803/15 o výmere 83 m<sup>2</sup> , vedené na LV č. 6279 ako ostatné plochy, na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov. Účel využitia nehnuteľností je rozšírenie pozemku vo vlastníctve spoločnosti o zelené a trávnaté plochy za účelom zveľadenia pozemku.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. č. C KN 3803/15 a 3803/17 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Parcely C KN 3803/17 a 3803/15 v k. ú. Bardejov sú na rozhraní plôch pre územie výroby, stavebníctva, výrobných služieb, distribúcie

a sládov a plôch pre cestu I. triedy – I/77. Úprava tejto cesty spolu s okružnou križovatkou je teraz v posudzovaní spracovateľa PD pre SSC, IVSC Košice. Je preto potrebné posúdiť, či pozemky nebudú potrebné na tento investičný projekt.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Slovenská správa ciest, IVSC Košice e-mailom zo dňa 12.2.2020 oznámila, že plánujú úpravu predmetnej križovatky, ale rozsah ešte nevedia.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča predaj časti parcely C KN 3803/17 o výmere 438 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, časti parc. C KN 3803/15 o výmere 83 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku vo vlastníctve spoločnosti o zelené a trávnaté plochy za účelom zveľadenia pozemku.

#### **4. Ján Vanca a manž. Zuzana Vancová, Komenského 558/15, 0850 1 Bardejov a Mgr. Terézia Kvočáková, Považská 8, 040 11 Košice**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 901/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2087 v k. ú. Dlhá Lúka do podielového spoluvlastníctva, ktorá im slúži ako prízjazdová komunikácia ku nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, k parc. C KN 1047 evidovanej na LV č. 193.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parcely CKN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti časť parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov na rozhraní plôch pre územie nízkopodlažnej bytovej zástavby a plôch pre miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 901/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, na ul. Panská v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu – prístupová cesta, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **5. Mgr. Terézia Kvočáková, Považská 8, 040 11 Košice**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 901/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2087 v k. ú. Dlhá Lúka, do výlučného vlastníctva, ktorá je v oplotení prídomej záhrady. Parcela C KN 1045 a C KN 1046 sú evidované na LV č. 181 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona

135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov,  nemá zásadné pripomienky  k odpredaju časti mestského pozemku z parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti časť parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov na rozhraní plôch pre územie nízkopodlažnej bytovej zástavby a plôch pre miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 901/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, na ul. Panská v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **6. Predaj pozemkov pod budovou č.s. 2756 – AB na ul. Komenského vlastníkom nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6516 v k.ú. Bardejov.**

Mesto Bardejov je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- parc. C KN 1997/2 o výmere 2194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/38 o výmere 108 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/39 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele **118679/329325**, evidovaných na LV č. 9378.

Vlastníkom nebytových priestorov v budove AB na Komenského ulici, ktorí nemajú odkúpený podiel na pozemkoch pod budovou, budú zaslané ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške podielu evidovaného na LV č. 6516, s úhradou nájomného spätne za 3 roky.

#### **Jedná sa o vlastníkov:**

- Ing. Ludrovan Jozef, Slovenského odboja 179/13, Poprad, podiel 12345/329325
- Kaliňák Daniel, Lesná 18, Bardejovská Nová Ves, podiel 18470/329325
- Ing. Mgr. Smelý Ľuboš, Hurbanova 652/2, Bardejov, podiel 1050/329325
- Jurač Stanislav, Poľná 1852/3, Košice – Košická Nová Ves, podiel 17556/329325
- Kendra Martin, L. Novomeského 2630/12, Bardejov, podiel 17061/329325
- Ing. Ludrovan Jozef, Slovenského odboja 179/13, Poprad, podiel 29027/329325
- **Kaliňák Daniel, Lesná 18, Bardejovská Nová Ves, podiel 23170/329325**

**Spolu podiel: 118679/329325**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov vlastníkom nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6516, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**Od vlastníkov nebytových priestorov, ktorí doteraz neodkúpili spoluvlastnícky podiel na pozemku, komisia správy majetku odporúča požadovať úhradu nájomného spätne za 3 roky.**

#### **7. Predaj prídomových záhradiek na ul. Lipová na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Na základe úlohy č. 11 z porady primátora mesta, predkladáme návrh na predaj pozemkov pred a za rodinnými domami na základe vypracovaného GO plánu č. 37119192-103/2019 zo dňa 12.9.2019, kde pozemky pred radovými RD tvoria vstup do RD, pozemky za rodinnými domami sa nachádzajú v oplotení areálu RD. V zelenom a upravenom páse pred RD sú uložené inžinierske siete.

**Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Závod – Duklianska 3, Bardejov:** V prílohe listu zasielame situáciu A4 – informatívne zakreslenie sietí v správe našej spoločnosti verejný vodovod (zelenou farbou) a verejná kanalizácia (červená farba).

Verejná kanalizácia je uložená v pozemkoch pred radovými rodinnými domami.

**Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice:** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN rozvody a elektrická stanica (trafostanica – TS). Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných VN rozvodov a na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z..

**Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26:** V záujmovom území sa nachádzajú:

- plynárenské zariadenia (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia,**

- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

**Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia / umiestnenia technologického objektu (ďalej len orientačné znázornenie) je prílohou tohto stanoviska.**

STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia sa nachádzajú v pozemkoch pred radovými rodinnými domami.

#### **Návrh na predaj pozemkov:**

1. Parc. C KN 1655/354 o výmere 138 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 717,
2. Parc. C KN 1655/353 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/355 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 716,
3. Parc. C KN 1655/352 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/356 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 713,
4. Parc. C KN 1655/351 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/357 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 719,
5. Parc. C KN 1655/350 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/358 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 718,
6. Parc. C KN 1655/349 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/359 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 710,
7. Parc. C KN 1655/348 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/360 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 774,
8. Parc. C KN 1655/347 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/346 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/184 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 711,
9. Parc. C KN 1655/345 o výmere 183 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 715, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **II. Prenájom nehnuteľného majetku mesta.**

### **8. Spoločnosť SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31683061**

- požiadala o prenájom časti pozemkov z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 k.ú. Bardejov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> na zriadenie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové státie na zber separovaného odpadu pred **obytným blokom D na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68**, ktorý je v ich správe.

O prenájom pozemku pod oplatené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov prostredníctvom písomného hlasovania vlastníkov na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a doprav, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle §3 ods.2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča** prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že vo Vami uvedenom priestore budú zabezpečené náležite rozhládové

pomery - rozhl'adové trojuholníky podľa „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti parcela C KN 6531/1 a C KN 6531/2 je podľa ÚPN Mesta Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s vhl'adom do r. 2025.

**Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361:** Spoločnosť neeviduje zariadenia v ich majetku na parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k. ú. Bardejov.

Zároveň nás upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD, a.s. neeviduje.

Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

**Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.:** Spoločnosť neeviduje zariadenia v ich majetku na parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, Bardejov:** Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že k uvedenej žiadosti spoločnosť EKOBARD a.s. nemá námietky.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča prenájom časti pozemkov z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 k.ú. Bardejov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> na zriadenie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové státie na zber separovaného odpadu pred obytným blokom D na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

## **9. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 26.11.2019 bloku **K-11**, Ťačevská 6, 085 01 Bardejov, požiadali Mesto Bardejov o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. **C KN 2070/81** v k.ú. Bardejov.

Jedná sa o prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, na vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Súčasne stanovište je umiestnené na nevýhodnom mieste pri hlavnej ceste, jeho súčasťou nie sú kontajnery na separovaný zber, nakoľko do konca roka vlastníci bloku K-11 využívali nádobu na separovaný zber bloku K-10. Vybudovaním stanovišťa kontajnerov pri bloku K-10 došlo k ich uzamknutiu. Naším zámerom je vybudovať nové stanovište - spevnenú podlahovú časť. Ohradiť, zastrešiť a uzamknúť tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúci vlastníci bytov bloku K-11 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu (doplniť kontajnery na separovaný zber). Súčasne stanovište demontovať a upraviť plochu na zeleň.



Práce sa plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv, do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom časti mestského pozemku z parcely C KN 2070/81 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že kontajnerový oplôtok bude situovaný min. 2 m od krajnice vozovky, z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 270/81 v katastrálnom území Bardejov je v plochách.

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

#### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach, súhlasíme s dlhodobým prenájmom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zrušenie pôvodného stanovišťa a zriadenie nového oplôtku pre separovaný zber za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidla.

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo stanoviska.

- pred zahájením výkopových prác stavebník požiada o presné vytyčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.

- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble.....).

- žiadateľ po zlikvidovaní súčasného stanovišťa priestor vyčistí a urobí terénne úpravy pre výsadbu zelene.

- žiadateľ uvedie okolie po ukončení prác na novom objekte, zeleň do pôvodného stavu a požiada BAPOS m.p. o prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

### **10. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ľačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 27.11.2019 bloku **K-8**, Komenského č. 25, Bardejov, požiadali Mesto Bardejov o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. **C KN 2070/61**.

Jedná sa o prenájom pozemku vo výmere 25 m<sup>2</sup>, na rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber. Súčasne stanovište je umiestnené na tejto parcele (betónové oplatenie). Ich zámerom je rozšíriť súčasne stanovište o kontajnery na separovaný zber, doplniť oplatenie, prekrytie a uzamknutie stanovišťa tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúcí vlastníci bytov bloku K-8 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu.

Práce plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho organu v zmysle § 3 ods.2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom časti mestského pozemku z parcely C KN 2070/61 o výmere 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že bude zachovaná prejazdová šírka komunikácie min. 5,5 m.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 2070/61 v katastrálnom území Bardejov je v plochách.

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/, ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach súhlasíme s dlhodobým prenájomom časti pozemku na parcele C KN 2070/61 vo výmere 2 5m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia stanovišťa pre separovaný zber za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidlá.

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- pred zahájením výkopových prác stavebník požiadá o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.

- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble....)

- žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiadá BAPOS m.p. o prevzatie.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, Bardejov:** Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že k predmetnému prenájomu mestského pozemku na kontajnerové státie spoločnosť EKOBARD nemá námietky.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/61 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

### **11. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 27.11.2019 bloku **K-6** Ťačevská 24, Bardejov, požiadali o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/10 a C KN 1972/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

Zámerom prenájmu mestských pozemkov je rozšíriť súčasné stanovište o kontajnery na separovaný zber, doplniť oplatenie, prekrytie a uzamknutie stanovišťa tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúcí vlastníci bytov bloku K-6 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu.

Práce sa plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle §3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle §3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom častí mestských pozemkov z parcel C KN 1972/10 a C KN 1972/1 o výmere cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že kontajnerový oplôtok bude situovaný min. 2 m od krajnice vozovky, z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1972/10 a C KN 1972/1 v katastrálnom území Bardejov je v plochách

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. súhlasí s dlhodobým prenájmom časti pozemku na parcele C KN 1972/10 a C KN 1972/1 pred obytným blokom o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia súčasného stanovišťa a zriadenia uzamykateľného kontajnerového oplôtku za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidlá a výkonu zimnej údržby.

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- pred zahájením výkopových prác stavebník požiada o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble....).
- žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiada BAPOS m.p. o prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/10 a C KN 1972/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

## **V. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov - využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.**

### **12. Mgr. Oľga Turoková, Gorkého 15, 08501 Bardejov**

Ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov zapísanej na LV č. 13381 a to parc. E KN 3607/1 o výmere 5215 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, pod poradovým číslom B/2 v podiele 3/12, sa rozhodla svoj spoluvlastnícky podiel predať tretej osobe a to za ponúkanú kúpnu cenu **6,00 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely (pod poradovým číslom B/1 v podiele 9/12), má v zmysle § 602-606 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 3/12, ktorý ponúka na predaj. Ak má Mesto Bardejov záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu 3/12 na parc. C KN 3607/1 za kúpnu cenu **7.822,50 €** so splatnosťou kúpnej pri podpise kúpnej zmluvy žiada, aby v lehote 2 mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu. Ak v tejto lehote mesto nevyužije predloženú ponuku, uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorá ponuku kúpy s kúpnu cenou **7.822,50 €** predložila.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča uplatniť si predkupné právo v spoluvlastníckom podiele 3/12 na parcele E KN 3607/1, orná pôda o výmere 5215 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 13381 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 7.822,50 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/12 na parc. E KN 3607/1 vo výmere 5215 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 7.822,50 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. E KN 4988/1, LV č. 6279 na ul. Štefánikova (areál spoločnosti EKOBARD, a.s. Bardejov).

## **VI. Zriadenie vecného bremena.**

### **13. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899**

– požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28. Na pozemkoch je zriadená časť stavby „Čerpacia stanica pohonných látok“ SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. C KN 4886/60, 4886/28, 4886/23 v katastrálnom území Bardejov je v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ** Bč

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Verejné rozvody IS ako aj prípojky k nim patria k základnému vybaveniu územia pre možnosť výstavby objektov v území.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je ukončenie kolaudačného konania na stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok“.

#### **14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

- Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s. splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN s r.o. M.R. Štefánikova 212/81, 093 01 Vranov nad Topľou na zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch E KN 5504/1 LV č.11832; E KN 5666/6 LV č.11832; E KN 5666/5 LV č.11832; E KN 5503 LV č.11832; C KN 3490/25 LV č. 6279; E KN 5664/34 LV č.11832; C KN 3256/1 LV č. 6279; C KN 3471 LV č. 6279; C KN 3523/1 LV č. 6279; C KN 3494/4 LV č. 6279 za účelom zriadenia nového podzemného VN vedenia, zriadenia nového podzemného NN vedenia a zriadenia nových pilierových rozpojovacích skríň k stavbe „**BARDEJOV- úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“. Investorm stavby je VSD a.s., Košice.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k stavbe „**BARDEJOV - úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“ dáva nasledovné stanovisko:

- každé križovanie VN a NN vedenia s miestnymi komunikáciami a chodníkmi realizovať výlučne podvrtaním pod miestne komunikácie a chodníky.

- v prípade nevyhnutnej potreby rozkopávky chodníka je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu v dĺžke rozkopávky o celkovej šírke chodníka.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor, alebo ním poverený zástupca, cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „**BARDEJOV - úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“ súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V oblasti výkopu metódou mikrotunelovania popod miestnu komunikáciu na ul. L. Štúra požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV- úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“.

### **V. Zverenie nadobudnutého nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov.**

#### **15. Zverenie miestnej komunikácie ul. Ťačevská vrátane priepustov, podjazdu, bezpečnostných zariadení, zvislých a vodorovných značení do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov.**

Na základe „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a Kúpnej zmluvy č. 034-4100/2200ZVPK/2019 zo dňa 12.7.2019 uzatvorenej medzi prevodcom **Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov**, za ktorého konal správca majetku **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov**, a nadobúdateľom Mesto Bardejov, Radničné námestie 26, 085 01 Bardejov, došlo k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000-0,986 a v pôvodnom kilometrovom staničení III/545026 km 0,000 – 0,986, objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (parcely C KN 6465/11, C KN 6465/13, C KN 2070/149, C KN 2070/150 a C KN 2070/110), ktorý sa na základe zmluvy previedol do vlastníctva Mesta Bardejov ako miestna komunikácia, bude tento úsek cesty zverený správcovi a to Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 08501 Bardejov.

Na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 20.8.2019 preberajúci Mesto Bardejov prevzal vlastnícke právo k nižšie uvedenému majetku, ktorý bude zverený do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 08501 Bardejov:

- 1.1 **Komunikácia v meste Bardejov existujúceho úseku cesty III/3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,986**

- |       |                                     |   |
|-------|-------------------------------------|---|
| 1.1.a | <b>pozemná komunikácia</b>          | dĺžka 986 m   |
| 1.1.b | <b>mostné objekty:</b>              | nie sú  |
| 1.1.c | <b>priepusty:</b>                   | 4 ks – P15043, P78479, P15044, P78477 (príloha č. 1)                          |
| 1.1.d | <b>bezpečnostné zariadenia:</b>     | 33 m oceľové zvodidlo (príloha č. 2)<br>12 m oceľové zábradlie (príloha č. 2) |
| 1.1.e | <b>zvislé dopravné značenie:</b>    | 22 ks (príloha č. 3)  |
| 1.1.f | <b>vodorovné dopravné značenie:</b> | V1a (príloha č. 4)  |
| 1.1.f | <b>podjazdy:</b>                    | 1 ks – 78488  |
| 1.2.  | <b>Doklady</b>                      |   |
- a/ Fotokópia Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/16438 zo dňa 21.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.3.2019.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča vyššie uvedený nadobudnutý majetok zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, 08501 Bardejov.**

## **VI. Súhlas s prekopením pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a uložením inžinierskych sietí.**

### **16. KOVO Ľubotice, s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov, IČO: 31 720 471**

– požiadala o vydanie súhlasného stanoviska so zaústením vodovodu a kanalizácie na časti pozemku parc. C KN 378/1 a časti pozemku parc. C KN 1894/1 evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, vzhľadom na posun bodov napojenia zo strany VVS, a.s., v súvislosti so stavbou: **PP Bardejovská Nová Ves, komunikácie a inžinierske siete, SO-07 Vodovod, SO-07.1 Vodovodná prípojka, SO-08 Kanalizačná prípojka**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie ŽP 2018/03134 zo dňa 29.05.2018, právoplatné 29.06.2018 a stavebné povolenie OU-BJ-OSZP-2019/002446-004 zo dňa 01.04.2019, právoplatné 16.04.2019.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča súhlasiť s prekopením časti pozemku parc. C KN 378/1 a časti pozemku parc. C KN 1894/1 evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 6/g – Primátor mesta rozhoduje o súhlase mesta, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno.

## **VII. Súhlas s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.**

### **17. 2J Antennas, s.r.o. Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, IČO: 36 504 700**

- požiadala Mesto Bardejov o povolenie stavebných úprav a rekonštrukciu komunikácie na príjazdovej ceste na parcele C KN 1326/5 z pôvodnej parcely C KN 1326/1 podľa GO plánu č. 36478318-8/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto žiadosti. Táto stavba je odsúhlasená uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.XIII.-45.

Vzhľadom na to, že PD rekonštrukcie cesty a vyjadrenia orgánov poukazujú na to, že bude potrebné dorobiť asfaltový chodník na časti parc. C KN 1326/1, alebo opraviť prechod spádovaním a spevnením povrchu medzi parcelou C KN 1326/5 a C KN 1332/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta, žiadajú o súhlasné záväzné stanovisko dané úpravy v spolupráci s Mestom Bardejov vykonať na vyššie uvedených parcelách.

*Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, v prílohe č. 1, pod bodom A.XIII.-45, bol schválený súhlas s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 1326/1, podľa návrhu GO plánu na novovytvorenej parc. C KN 1326/5, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná. Výmera pozemku bude upresnená porealizačným*

zameraním komunikácie. Predmetná parcela C KN 1326/5 bude obsahovať bremeno práva prechodu pre všetky susedné parcely.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča súhlasiť s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 1326/5 a C KN 1332/1.**

## **VIII. Prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

**18. TRIM LEADER, a.s.** ako nájomca a Mesto Bardejov ako prenajímateľ uzatvorili dňa 11.10.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 15.07.2019 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Hnedého priemyselného parku súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov, priestory o výmere spolu **5.361,47 m<sup>2</sup>**. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu 3 rokov od 01.11.2017. Nájomné za výrobné priestory na **2. poschodí (3. NP)** o výmere 2990,44 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté vo výške 11,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na základe vzájomných rokovaní dňa 18.12.2019 bolo dohodnuté predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a v súvislosti s vybudovaním klimatizácie na 2. poschodí (3.NP) zvýšenie nájomného na 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Komisia správy majetku odporúča predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a zvýšenie nájomného za výrobné priestory na 2. poschodí (3. NP) o výmere 2990,44 m<sup>2</sup> z 11,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozvoj podnikateľských aktivít v Hnedom priemyselnom parku a kompenzácia nákladov na vybudovanie klimatizácie.

## **IX. Zriadenie záložného práva.**

### **19. Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka.**

Investičný zámer „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Cieľom projektu je vytvorenie 16 bytov nižšieho štandardu a zabezpečenie súvisiaceho technického vybavenia. Ide o 8 bytov 1-izbových s podlahovou plochou 32,92 m<sup>2</sup> a 8 bytov 2-izbových s podlahovou plochou 39,92 m<sup>2</sup>. Celkové rozpočtové náklady na nájomné byty a technickú vybavenosť sú vo výške 494 768,16 €, z ktorých tvoria vlastné zdroje 180 482,09 € (t.j. cca 36,48% z rozpočtového nákladu). Skutočné obstarávacie náklady budú vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania. Výstavba nájomných bytov je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta.

Pre získanie dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti do hodnoty 160.000,- € a to na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:

Rybárskej bašty súp. č. 2718 na parcele CKN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č.151,



Budovy v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, a pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, Školskej bašty, súp. č. 3108, na parcele CKN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 odporúča schváliť založenie Rybárskej bašty súp. č. 2718 na parcele CKN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 151, Budovy v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, a pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, Školskej bašty, súp. č. 3108, na parcele CKN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a to za účelom získania dotácie pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka, do hodnoty 160.000 €.

## **B. Neodporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľnosti.**

#### **20. Spoločnosť ADRIÁN LOZÁK, s. r. o., Záhradná 3697/42, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, IČO: 44 466 692**

##### **Prevádzka: Reštaurácia Roland, Radničné námestie č. 12, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie dvorného traktu na parcele C KN 831/2 a pozemku pod nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť (skladové priestory) je tohto času nevyužitá a v dezolátnom stave. V priebehu od zaslania jeho prvej žiadosti zo dňa 16.03.2010, následne druhej žiadosti zo dňa 25.04.2012, ktoré boli zamietnuté z dôvodu iného vlastného využitia Mestským úradom Bardejov, sa do dnešného dňa 18.10.2019 v uvedenej nehnuteľnosti neudiali žiadne sanačné ani rekonštrukčné práce.

Keďže táto nehnuteľnosť priamo susedí s letnou terasou reštaurácie „Roland“, ktorej je prevádzkovateľom, bola letná terasa v období letnej sezóny 2019 z bezpečnostných dôvodov a na upozornenie bezpečnostného technika uzavretá a neprevádzkovaná. Dôvodom je deravá a rozpadajúca sa strešná krytina v celom rozsahu strechy, opadávajúca fasáda po celej dĺžke uvedenej nehnuteľnosti, opadávajúce časti strešnej krytiny a fasády by už priamo ohrozovali zákazníkov letnej terasy reštaurácie Roland. Z týchto dôvodov má záujem o zrekonštruovanie tejto nehnuteľnosti a tým prispieť k skvalitneniu a rozšíreniu ponuky a služieb v oblasti cestovného ruchu v našom meste.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča odpredaj mestského pozemku** parcela C KN 831/2 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** Ako správca nebytových priestorov **nesúhlasí** s odpredajom parcely C KN 831/2 a budovy na predmetnej parcele z dôvodu, že mesto ako vlastník predmetných nehnuteľností tento majetok využíva.

**Stanovisko oddelenia správy vnútorných vecí:** Mestský úrad v Bardejove predpokladá, že v rokoch 2021-2022 bude potrebovať pre svoju činnosť ďalšie archívne priestory z dôvodu naplňovania kapacít súčasných priestorov pre archiváciu potrebnej dokumentácie a tiež aj z dôvodu organizačných zmien. Je samozrejmé, že by to malo byť buď v objekte mestského úradu resp. v maximálnej blízkosti objektu budovy mestského úradu. Keďže objekt mestského úradu je priestorovo vyťažovaný, najvhodnejším objektom nachádzajúcim sa v blízkosti mestského úradu sa javí predmetná nehnuteľnosť. Na základe vyššie uvedeného oddelenia SVV **neodporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti a pozemku.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.2.2020 neodporúča predaj objektu v dvornej časti č.s. 3132 na parc. C KN 831/2 a pozemku parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, z dôvodu využitia objektu pre potreby mestského úradu.

## **C. Informácia:**

### **21. Milan Šimiček a manž. Komenského 12, 085 01 Bardejov**

Na základe podnetov od občanov mesta došlo k vytýčeniu hraníc pozemku parcely C KN 5606/4, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov a slúži ako prístupová cesta v časti mesta ul. Gróner. Na základe tohto vytýčenia bolo zistené, že na pozemku sa nachádza oplotenie, ktoré znemožňuje prístup k ďalším pozemkom v danej lokalite. Po vzájomnom rokovaní na MsÚ – odd. správy majetku v Bardejove dňa 02.10.2018 s vlastníkmi susednej parc. Milanom Šimičkom a manž. sme požiadali Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o prešetrenie hraníc parcely C KN 5606/4. Podľa vyjadrenia katastrálneho odboru je vytýčenie hraníc správne a teda je oplotenie na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov. Vzhľadom k tomu, že p. Šimiček a manž. nesúhlasili s vyjadrením katastrálneho odboru, dalo Mesto Bardejov na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok, ktorý jednoznačne určil, že oplotenie, ktoré je na parc. C KN 5606/4, nie je na hranici parciel C KN 5604/6 vo vlastníctve Mesta Bardejov a C KN 3352 vo vlastníctve Šimičkovcov na ul. Gróner v k.ú. Bardejov. Na základe výsledkov znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 12.12.2019 vypracovaného znalcom Ing. Milošom Jackom sme vyzvali k odstráneniu oplotenia z parc. C KN 5606/4, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov. V prípade, ak v danej lehote oplotenie nebude odstránené, dôjde k odstráneniu oplotenia na náklady mesta.

## **Príloha č. 1 :**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Doplnenia návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, - predaj nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, 7,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 8, 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta - využitie predkupného práva pod bodom 12 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zverenie nadobudnutého nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov, pod bodom 15,
- VI.** Súhlas s prekopením pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a uložením inžinierskych sietí pod bodom 16,
- VII.** Súhlas s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov, pod bodom 17,
- VIII.** Prenájom nebytových priestorov v HPP na ul. Duklianska pod bodom 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IX.** Zriadenie záložného práva pod bodom 19,

### **n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 20,
- C.** Berie na vedomie informáciu pod bodom 21.

Tento materiál obsahuje 16 strán textu a prílohy.