

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 20.2.2020**

Materiál č. 7

Návrh rozpočtového opatrenia primátora mesta č.2/2020

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
MsR na I. polrok 2020

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove

berie na vedomie

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
Primátor mesta

návrh rozpočtového opatrenia
primátora mesta č.2/2020

Spracovateľ:

Ing. Marcel Karol
vedúci odboru ekonomiky

Spravodajca:

Ing. Marcel Karol
vedúci odboru ekonomiky

Prerokované:

-na porade primátora



Primátor Mesta Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



ev.č.5028/2020

V Bardejove, 5.2.2020

Rozpočtové opatrenie primátora mesta č.2/2020

Na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Bardejov
[II. časť, článok 6. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia, písmeno a)]
a po prerokovaní v Mestskej rade dňa 20.2.2020

nariaďujem

vykonať zmenu rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2020 rozpočtovým opatrením:
- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného programového rozpočtu,
pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Výdavky programového rozpočtu

pro	pod	prv	Funkčná klasifikácia			Položka, podpoložka			S1	S2	S3	Zdroj	Názov položky	Rozpočet	Zmena	Zmenený rozpočet	
PROGRAM 4: Vzdelávanie																	
Podprogram č.1 Predškolské vzdelávanie																	
Prvok č.5 MŠ Ľ. Svobodu																	
04	01	05	09	1	1	1	7	1	7	002	10	78	46	Grant MŠ Ľ.Svobodu- spolufin./rfsg	30 044	-11 880	18 164
PROGRAM 5: Šport																	
Podprogram č.1 Mestské športoviská																	
Prvok č.2 Mestský štadión																	
05	01	02	08	1	0									Vybudovanie oplotenia- sektor hostí Futbalový štadión/rfsg	0	6 000	6 000
PROGRAM 6: Manažment a správa mesta																	
Podprogram č.2 Mestský úrad																	
Prvok č.18 Externý manažment projektov																	
06	02	18	06	2	0								41	Externý manaž. projektov	8 939	-6 900	2 039
Podprogram č.5 Finančná a rozpočtová oblasť																	
Prvok č.4 Splátky úveru spolufinancovania grantov																	
06	05	04	01	7	0								41	Splátky úrokov z úveru- Tatra banka - granty	26 000	-1 300	24 700

PROGRAM 8: Životné prostredie a územný plán mesta																		
Podprogram č.4 Iná činnosť v rozvoji mesta																		
Prvok č.4 Štúdie, expertízy posudky																		
08	04	04	05	5	0		6	3	7	011	10		46	Návrh akčného plánu na zmierňovanie a prispôsob. sa zmenám klímy/rfsg	0	5 880	5 880	
PROGRAM 13: Bývanie a občianska vybavenosť																		
Podprogram č.1 Bývanie																		
Prvok č.2 Ostatné mestské byty																		
13	01	02	06	6	0		8	2	1	007	07	01	16	41	16 b.j. nájomné byty+TV Poštárka - 3 mes. spl. úver ŠFRB	0	1 300	1 300
13	01	02	06	6	0		7	1	7	001	07	01	16	41	Technický dozor-16 b.j. nájomné byty+TV Poštárka	0	6 900	6 900

Zmena výdavkov spolu

0

.....
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
dňa 20. 02. 2020

Materiál č. 7

Návrh na schválenie investičného zámeru „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 3/2020 zo dňa 23. 01. 2020

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsR

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
Prednosta MsÚ Bardejov

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus, Mgr. Jana Ličková, Ing. V.
Dušenka - oddelenie výstavby.

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus - vedúci oddelenia výstavby

Prerokované:

- na porade primátora dňa 14. 02. 2020

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove odporúča
schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Bardejove

a) schváliť

- text uznesenia v prílohe

b) zrušiť

uznesenie MsZ č. 3/2020 zo dňa 23. 01.
2020

Dôvodová správa

Dňa 23. 01. 2020 Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo uznesenie č. 03/2020, ktorého predmetom bol investičný zámer „**Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka**“ z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Cieľom projektu je vytvorenie 16 bytov nižšieho štandardu a zabezpečenie súvisiaceho technického vybavenia. Ide o 8 bytov 1-izbových s podlahovou plochou 32,92 m² a 8 bytov 2-izbových s podlahovou plochou 39,92 m². Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ vypracovanej Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenej stavebným povolením č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019. Celkové vyobstarané náklady na nájomné byty a technickú vybavenosť sú vo výške 484 941,46 €, z ktorých tvoria vlastné zdroje 53 571,46 € (t.j. cca 11% z obstarávacích nákladov). Výška požadovaného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania tvorí 117 740,00 € a celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky je 313 630,00 €. Výstavba nájomných bytov je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta.

Vzhľadom na usmernenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v uznesení MsZ nesmú byť v uznesení MsZ vyčíslené rozpočtované náklady na predmetný investičný zámer, ale vyobstarané náklady. V pôvodnom uznesení MsZ boli vyčíslené rozpočtované náklady na predmetný investičný zámer vo výške 494 768,16 €, pričom skutočné obstarávacie náklady mali byť následne vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania. Vzhľadom na skutočnosť, že uznesenie mestského zastupiteľstva je jednou z povinných príloh k žiadosti o dotáciu na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020, v predložennom návrhu uznesenia mestského zastupiteľstva sú vyčíslené náklady na základe výsledkov verejného obstarávania s následne aktualizovaným určením výšky požadovaného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a požadovanej výšky dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Predkladáme návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bardejove na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s platnou legislatívou.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove

A/ ruší:

1. Uznesenie č. 03/2020 z X. zasadnutia MsZ v Bardejove zo dňa 23. 01. 2020 k bodu Návrh na schválenie Investičný zámer obstarania stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.

B/schvaľuje:

Účel:

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka – SO – 01 vlastný objekt,“ ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a predĺžila platnosť rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti „Technická vybavenosť k nájomným bytom nižšieho štandardu na sídlisku Poštárka“ v zložení:
SO 02 - Miestna komunikácia,
SO 03 – Verejné osvetlenie,
SO 04 – Verejný vodovod,
SO 05 – Verejná kanalizácia,
SO 06 – Kôlne,
SO 07 – NN rozvody,
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a platnosť predĺžila rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019 na par. č. C KN 2770/33, 5953/8, 5953/6 a 2770/11 kat. ú. Bardejov (LV č. 11832, 6279).
3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:
SO – 01 Vlastný objekt vrátane projektovej dokumentácie: 397 988,66 €
4. Účel obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:
SO – 02 Miestna komunikácia: 40 339,01 €
SO – 03 Verejné osvetlenie: 2 978,68 €
SO – 04 Verejný vodovod: 3 034,16 €
SO – 05 Verejná kanalizácia: 6 852,61 €
SO – 06 Kôlne: 30 290,65 €
SO – 07 NN prípojka: 3 457,69 €
Spolu 86 952,80 €

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 z. Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva:

- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom FEHAMONT s.r.o. Štöcklova č. 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51035529, predmetom ktorej je výstavba bytového domu nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka v zložení:

SO – 01 Vlastný objekt
SO – 02 Miestna komunikácia
SO – 03 Verejné osvetlenie
SO – 04 Verejný vodovod
SO – 05 Verejná kanalizácia
SO – 06 Kôlne
SO – 07 NN prípojka

Financovanie:

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov nižšieho štandardu v SO-01 Vlastný objekt – sídlisko Poštárka v Bardejove – 16 b.j.

- | | |
|--|--------------|
| a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške | 99 490,00 € |
| b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške | 298 490,00 € |
| c) Vlastné zdroje obce vo výške | 8,66 € |

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- | | |
|--|-------------|
| <i>SO – 02 Miestna komunikácia:</i> | 40 339,01 € |
| <i>SO – 03 Verejné osvetlenie:</i> | 2 978,68 € |
| Spolu MK vrátane VO | 43 317,69 € |
| a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške | 13 920,00 € |

b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	9 720,00 €
c) Vlastné zdroje obce vo výške	19 677,69 €
<i>SO – 04 Verejný vodovod:</i>	
	3 034,16 €
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	2 275,62 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	625,00 €
c) Vlastné zdroje obce vo výške	133,54 €
<i>SO – 05 Verejná kanalizácia:</i>	
	6 852,61 €
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	2 055,78 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	4 796,83 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	0 €
<i>SO – 06 Kôlne:</i>	
	30 290,65 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	30 290,65 €
<i>SO – 07 NN prípojka:</i>	
	3 457,69 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	3 457,69 €
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške	53 571,46 €
4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania	117 740,00 €
5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky	313 630,00 €

Záväzky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Bardejov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Bardejov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.