

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 31.3.2016

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**schvaľuje**

a.) nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 1 až 12,  
nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 13 až 15  
v zmysle osobitného zreteľa,  
nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 16 a 17  
v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad  
hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

**MsR 10.3.2016**

**Počet strán: 8**

V Bardejove 24.3.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Prenájom nebytových priestorov**

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, predkladá Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta v bodoch 1. až 12. z titulu novelizácie zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov – transferové oceňovanie. Na základe uvedenej novelizácie citovaného zákona musí byť medzi príbuznými právnickými osobami t.j. medzi BARDBYT, s.r.o. a Mestom Bardejov uzavretý komerčný nájomný vzťah.

### **1. Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele**

Nebytový priestor Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 324/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako Kino Žriedlo v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Kino Žriedlo	967,80 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Kino Žriedlo, Bardejovské Kúpele o výmere plôch 967,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 3, p.č. 3 a to 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **2. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova**

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 784/08 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelária pre sociálnych pracovníkov v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	kancelária	16,62 m <sup>2</sup>
2.	podiel spol. priest.	4,98 m <sup>2</sup>
	spolu	21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16- III. poschodie, o výmere plôch 21,60 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### 3. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 668/07 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre viceprimátorov v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	m.č. 41 sekretariát	16,60 m <sup>2</sup>
2.	m.č. 41a kancelária	16,60 m <sup>2</sup>
3.	m.č. 41b kancelária	16,60 m <sup>2</sup>
4.	podiel spol. priest.	14,94 m <sup>2</sup>
	spolu	64,74 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, o výmere plôch 64,74 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### 4. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 665/07 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre odd. školstva a telesnej kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 158,80 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, o výmere plôch 158,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **5. Radničné námestie č. 20 – dvorná časť**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20 – dvorná časť bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 631/06 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako skladové priestory pre odd. kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 24,09 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 – dvorná časť o výmere plôch 24,09 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **6. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 576/06 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre odd. kultúry, mestskú kroniku v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 41,80 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 41,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **7. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 378/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelária pre odd. kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 7,72 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 7,72 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **8. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 376/03 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory – mestská kronika v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 37,50 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 37,50 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **9. Radničné námestie č. 20- 21**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20 - 21, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 325/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory pre oddelenie kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 314,37 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 - 21 o výmere plôch 314,37m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **10. Radničné námestie č. 4**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 4, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 321/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako apartmán v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 219,00 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 4 o výmere plôch 219 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **11. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova**

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - I. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 803/09 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné

námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie oddelenia matriky v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 118,56 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - I. poschodie o výmere plôch 118,56 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## 12. Dlhý rad 16

Nebytový priestor v budove Dlhý rad č. 16, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 303/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory, garáže – mestská polícia v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 486,88 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad č.16 o výmere plôch 486,88 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## 13. Moyzesova 7 - suterén

Nebytový priestor na Moyzesova 7 – suterén je dlhodobovo voľný, neprenajatý. Listom zo dňa 4.2.2016 požiadal o prenájom Mgr. Ivan Soroka, Grafisor, s.r.o., Štefánikova 59, Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	m.č. kancelária	24,65 m <sup>2</sup>
2.	podiel na spol. priestoroch	7,40 m <sup>2</sup>
	Spolu	32,05 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Mgr. Ivan Soroka, Grafisor, s.r.o., Štefánikova, Bardejov o výmere plôch 32,05 m<sup>2</sup> s využitím kancelária od 1.3.2016 na dobu neurčitú za cenu 13,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

## 14. Dlhý rad 19 – lekáreň

Nebytový priestor Dlhý rad 19 – prízemie je využívaný zmluvou o nájme nebytových priestorov č.171/02, RNDr. Božena Poriandová – lekáreň. Nájomkyňa listom zo dňa 26.1.2016 požiadala o prehodnotenie výšky nájmu z dôvodu nevyužívania celého nebytového priestoru, respektíve rozdelenia nebytového priestoru na dve prevádzky. Rozdelenie

nebytového priestoru nie je možné z dôvodu nosnej panelovej konštrukcie a hlavných rozvodov médií, ( TUV, SV, ÚK a ELI) z uvedených dôvodov odporúčame znížiť nájom nevyužívaných miestností.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. zádverie	m.č. 1,18	5,32 m <sup>2</sup>
2. výdaj liekov	m.č. 2	42,84 m <sup>2</sup>
3. očný box	m.č. 3	2,81 m <sup>2</sup>
4. chodba	m.č. 4,8,11,12,14	32,95 m <sup>2</sup>
5. kancelária	m.č. 5	21,53 m <sup>2</sup>
6. laboratórium	m.č. 6	13,20 m <sup>2</sup>
7. umyvárka	m.č. 7	10,01 m <sup>2</sup>
8. denná miestnosť	m.č. 9	9,57 m <sup>2</sup>
9. sklad	m.č. 10	17,06 m <sup>2</sup>
10. šatňa	m.č. 13	6,54 m <sup>2</sup>
11. predsieň, WC	m.č. 15,16,	1,95 m <sup>2</sup>
12. sprcha	m.č. 17	0,63 m <sup>2</sup>
Spolu		164,41 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť žiadosť na úpravu výšky nájomného pre RNDr. Božena Poriandová – lekárneň, Dlhý rad 19, Bardejov pre miestností č.3, č.5, č.6, č.7 za výšku nájomného 1 €/rok bez DPH od 1.4.2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 9/2015 zo dňa 26.3.2015.

## 15. Radničné námestie 21 – dvorná časť

Nebytový priestor na Radničnom námestí 21 prevádzkuje spoločnosť PVS GROUP s.r.o. Ťačevská 28, Bardejov na základe zmluvy o nájme č. 914/11. Listom zo dňa 9.3.2016 spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k 31.3.2016.

O prenájom v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť PVS GROUP BJ s.r.o., Komenského 565/26, Bardejov s využitím kancelárie spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 103 kancelária	15,10 m <sup>2</sup>
m.č. 104 kancelária	17,30 m <sup>2</sup>
m.č. 110 umyvarka	3,22 m <sup>2</sup>
m.č. 113 WC	1,05 m <sup>2</sup>
chodby podiel	8,55 m <sup>2</sup>
Spolu:	50,27 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárskych priestorov v objekte Radničné námestie 21, dvorný trakt, podkrovia pre spol. PSV GROUP BJ s.r.o. Komenského 565/26, Bardejov o výmere plôch 50,27 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 1.4.2016 s využitím kancelárske priestory spoločnosti za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 170,95 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014

## 16. Dlhý rad 24 – A 1, prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 25 A1 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 22.12.2015. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh Ing. Peter Michalík – TOPKY, Toplianska 15, 085 01 Bardejov .

Účelom využitia daného priestoru je maloobchodná predajňa obuvi, obuvníckych doplnkov, koženej galantérie a pančuchového tovaru.

Celková výmera plôch: 117,74 m<sup>2</sup>

Ing. Peter Michalík – TOPKY, Toplianska 15, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

1. predajňa	80,00,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 52,65 m <sup>2</sup>
2. sklad	36,54,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 21,13 m <sup>2</sup>
3. sklad	36,54,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 17,94 m <sup>2</sup>
4. výklady	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 7,29 m <sup>2</sup>
5. zádverie	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 4,51 m <sup>2</sup>
6. chodba	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 5,60 m <sup>2</sup>
7. komora	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 1,80 m <sup>2</sup>
8. šatňa	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 5,04 m <sup>2</sup>
9. WC	19,92,- €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	plocha 1,71 m <sup>2</sup>
Spolu:		117,74 m <sup>2</sup>

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 25 A1 o výmere 117,74m<sup>2</sup> z výberového konania dňa 22.12.2015 pre Ing. Peter Michalík – TOPKY, Toplianska 15, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.2.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania u predajne 80,00,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, u skladov 36,54,- €/ m<sup>2</sup> /rok bez DPH a uostatných priestorov 19,92,-€/ m<sup>2</sup> /rok bez DPH.

## 17. Radničné námestie 39 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 22.12.2015. Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy spoločnosť Leyla, s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov a Adriana Balážová, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov.

Výhodnejšia ponuka:

Adriana Balážová, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov.

s cenovou ponukou 60,10,- €/ m<sup>2</sup> /rok bez DPH

Účelom využitia daného priestoru je predaj dámskej, pánskej módy, bižutéria, galantéria, obuv,

Celková výmera plôch: 45,57 m<sup>2</sup>

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 – prízemie o výmere 45,57 m<sup>2</sup> z výberového konania dňa 22.12.2015 pre Adrianu Balážovú, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.02.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 60,10,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.





**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 31.3.2016

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 31.3.2016

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**schvaľuje**

a.) nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 1  
v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

**Počet strán: 2**

V Bardejove 30.3.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Stöcklova 9 - podkrovie

Nebytový priestor na Stöcklova 9 – podkrovie je dlhodobovo voľný, neprenajatý. Listom zo dňa 15.2.2016 požiadal o prenájom Jaroslav Vašičkanin, J. Grešáka 5, Bardejov na obchodnú činnosť predajňu použitého tovaru.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	predajňa	45,56 m <sup>2</sup>
2.	predajňa	22,56 m <sup>2</sup>
3.	predajňa	36,66 m <sup>2</sup>
4.	WC	10,61 m <sup>2</sup>
5.	chodba 1.posch./podiel/	7,43 m <sup>2</sup>
6.	chodba prízemie /podiel/	9,87 m <sup>2</sup>
7.	schodište /podiel/	3,17 m <sup>2</sup>

Spolu 135,86 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 – podkrovie pre Jaroslav Vašičkanin, J. Grešáka 5, Bardejov o výmere plôch 135,86 m<sup>2</sup> s využitím predajňa od 1.4.2016 na dobu neurčitú cena u predajne 18 €/m<sup>2</sup>/rok chodba, WC a podiel schodišť a za 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).