

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 22.09.2016

Materiál číslo:

**Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2016 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie:

- Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2016 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o
- Stanovisko Dozornej rady

**Spracoval:**

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Bača Ján, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 18.08.2016

Dozorná rada 12.09.2016

**Počet strán 7 a dodatkov**

V Bardejove 14.09.2016

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2016
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2016
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2016

## Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2016. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2016.

Príloha č. 2 - Stanovisko Dozornej rady k Plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2016 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

#### **A. Základné údaje**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia:  
6 638,78 €.

#### **B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2016**

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2016	15 368 643,63 €
prírastky	k 30.6.2016	50 165,26 €
úbytky	k 30.6.2016	19 493,39 €
Stav majetku	k 30.6.2016	15 399 315,50 €
Suma 15 399 315,50 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	15 077 263,46 €
	sam. hnut. veci	293 848,63 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako správca nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2016 a prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2016 je v prílohe č. 1.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2016

Plnenie rozpočtu k 30.6.2016				
	Náklady	Plán	Plnenie	%
	Názov účtu	rok 2016	k 30.6.2016	plnenia
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>53 000,00</b>	<b>24 250,50</b>	<b>45,76</b>
<b>z toho</b>	<i>materiál na opravu</i>	30 000,00	13 431,45	44,77
	<i>PHM</i>	5 000,00	2 131,03	42,62
	<i>režijný materiál</i>	5 000,00	2 016,52	40,33
	<i>ostatné</i>	13 000,00	6 671,50	51,32
<b>502</b>	<b>Spotreba energií</b>	<b>15 000,00</b>	<b>1 683,34</b>	<b>11,22</b>
<b>z toho</b>	<i>voda, ÚK, ELI</i>			
	<i>energie - voľné nebytové pr.</i>			
<b>511</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>18 000,00</b>	<b>12 591,10</b>	<b>69,95</b>
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>500,00</b>	<b>258,92</b>	<b>51,78</b>
<b>513</b>	<b>Reprezentačné</b>	<b>4 000,00</b>	<b>2 567,60</b>	<b>64,19</b>
<b>518</b>	<b>Služby</b>	<b>226 600,00</b>	<b>115 178,22</b>	<b>50,83</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	140 000,00	70 000	50,00
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	30 000,00	15 000	50,00
	<i>náklady na TZ uhradené</i>	20 000,00	12 560,84	62,80
	<i>ostatné poplatky</i>	25 000,00	13 304,03	53,22
	<i>právne služby</i>	8 000,00	3 000	37,50
	<i>výkon správy nájomné byty</i>	3 600,00	1 313,35	36,48
<b>521/1</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>52xx</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>390 000,00</b>	<b>192 385,56</b>	<b>49,33</b>
<b>527</b>	<b>Zákonné sociálne náklady</b>	<b>24 000,00</b>	<b>9 506,43</b>	<b>39,61</b>
<b>527</b>	<b>Odstupné</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>528</b>	<b>Ostatné sociálne náklady</b>	<b>3 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>9 000,00</b>	<b>2 047,68</b>	<b>22,75</b>
<b>54x</b>	<b>Iné náklady</b>	<b>20 000,00</b>	<b>10 278,49</b>	<b>51,39</b>
<b>54xx</b>	<b>FO - nebyt. pr. + byty</b>	<b>35 000,00</b>	<b>15 253,91</b>	<b>43,58</b>
<b>544</b>	<b>Opravné položky k pohľad</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>551</b>	<b>Odpisy</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>56x</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>10 000,00</b>	<b>3 192,91</b>	<b>31,93</b>
<b>591</b>	<b>Splatná daň</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	
<b>592</b>	<b>Odložená daň</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>598</b>	<b>Medzistrediskové náklady</b>	<b>50 000,00</b>	<b>36 056,28</b>	<b>72,11</b>
	<b>Spolu</b>	<b>925 600,00</b>	<b>425 251,11</b>	<b>45,94</b>

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2016	k 30.6.2016	plnenia
	Názov účtu			
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>788 000,00</b>	<b>407 564,32</b>	<b>51,72</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom za byty</i>	215 000,00	113 790,08	52,93
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	570 000,00	292 066,24	51,24
	<i>ostatné</i>	3 000,00	1 708,00	56,93
<b>602</b>	<b>Tržby z výrobných činností</b>	<b>104 000,00</b>	<b>51 513,26</b>	<b>49,53</b>
<b>z toho</b>	<i>výkon údržby</i>	30 000,00	14 696,73	48,99
	<i>výkon správy</i>	33 000,00	14 205,18	43,05
	<i>wC - tržby</i>	4 000,00	1 864,65	46,62
	<i>fakturované TZ</i>	30 000,00	12 560,81	41,87
	<i>ostatné</i>	7 000,00	2 810,40	40,15
	<i>prefakturácia Mesto Bardejov</i>	0,00	5 375,49	
<b>611</b>	<b>Neukončené TZ</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>644</b>	<b>Iné výnosy z HČ</b>	<b>4 000,00</b>	<b>140,98</b>	<b>3,52</b>
<b>66x</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1,63</b>	<b>0,16</b>
<b>698</b>	<b>Medzistrediskové výnosy</b>	<b>50 000,00</b>	<b>36 056,28</b>	<b>72,11</b>
	<b>Spolu</b>	<b>947 000,00</b>	<b>495 276,47</b>	<b>52,30</b>

	Plán	Plnenie	%
	rok 2016	k 30.6.2016	plnenia
<b>Rekapitulácia</b>			
Výnosy	947 000	495 276,47	52,30
Náklady	925 600	425 251,11	45,94
Zisk/Strata	21 400	70 025,36	

**D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2016**

1. K 30.6.2015 BARDBYT, s.r.o. spravoval 453 komunálnych bytov, 8 bytových domov vo vlastníctve fyzických osôb, čo predstavuje 347 samostatných bytových jednotiek.

	k 30.6.2015	k 30.6.2016
Pohľadávky za nájom a služby v bytoch	663 685,54	707 574,81 €
Z toho:		
Poštárka	490 320,22 €	529 134,47 €
Dlhá Lúka	36 628,43 €	38 917,72 €
Ostatní	136 736,89 €	139 522,62 €
Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch	53 682,11 €	44 781,42 €

2. Záväzky k 30.6.2016

Celkové záväzky k 30.6.2016 (účet 321xx) spolu: 199 385,61 €.

**Plnenie plánu modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva  
na majetku mesta za 1.polrok - 2016**

	<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>	<b>Ročný plán €</b>	<b>Plnenie plánu</b>
1.	RN - 4 renovácia fasády z Rad.námestia	0	0
2.	RN - 15 renovácia ÚK v prevádzke na prízemí	3 500	3 497,00
3.	RN - 16 projektová dokumentácia, rekonštrukcia, modernizácia	11 900	10 800,00
4.	RN - 21 výmena okien v dvornej časti / spojovací krčok/	800	776,00
5.	RN - 25 renovácia spojovacej chodby - dufartu na prízemí	1 800	0
6.	RN - 35 výmena okien na poschodí	1 900	0
7.	RN - 35 výmena okien v dvornej časti	1 200	0
8.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	8 900	0
	<b>Spolu</b>	<b>30 000</b>	<b>15 073,00</b>
	<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, plánované a nutné opravy</b>		
1.	OSaP el. inštalácie s následným odstránením závad	1 000	0
2.	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	300	192,85
3.	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky pl. kotlov	3 000	989,95
4.	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	1 200	720,25
5.	OSaP požiarnych vodovodov s odstránením závad	500	637,25
6.	Oprava a údržba bytových domov Poštárka, Dlhá Lúka	18 000	6 244,09
7.	Amfiteáter - montáž a demontáž zastrešenia, ELI,ZTI	1 500	20,85
8.	RN 4 - úprava spev. plochy vo dvore(vonk. schod. a zábradlie) opr. zateplenia z dvora	500	1322,26
9.	RN 5 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti, práce PSV	300	0
10.	RN 14 - práce PSV,presvetlenie strechy nad balkónom na 1. pos.,	2 000	0
11.	RN 16 - opravy ZTI, ELI, ÚK a úpravy povrchov - dlažby	3 000	462,49
12.	RN 17 - oprava ZTI, ELI	300	0
13.	RN 20 -21 oprava strechy z dvora, oprava suterén.priestorov a sadrokarton.podhľadu	2 050	154,52
14.	RN 25 - oprava omietok v suteréne, práce PSV	1 200	15
15.	RN 26 - oprava omietok a podláh,výmena dverí z dufartu do dvora	900	54,84
16.	RN 29 - oprava maľby z Rad. Námestia,vymaľovanie fasády z dvora, práce PSV	1 800	46,52
17.	RN 30 - výmena dverí z podesty na pavlač na 1.posch.,výmena drev.podlahy na pavlači	3 000	68,93
18.	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí a maľba dufartu	1 500	488,51
19.	RN 38 - renovácia dufartu ,omietok a malieb na fasade	2 500	5 808,44
20.	RN 39 - oprava omietok a malieb na fasade z Rad. nám. a dvora, práce PSV	750	54,25
21.	RN 41 - 42 oprava prečerpávajúceho zariadenia v suteréne, ZTI a ELI	450	183,30
22.	RN 42 - oprava omietok a malieb rozperných oblukov, výmena dážďových zvodov	1 950	0
23.	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z Rad. nám. a bočnej fasády	350	86,3
24.	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava stiech	1 250	750,00
25.	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	450	29,70
26.	Nebytové priestory ul.Stocklova 7,9,11 stavebné práce, ZTI, ELI,	250	1 669,11
27.	Bardejovské Kúpele - SOS	0	171,86
28.	Elektrikárske práce na spravovaných objektoch	0	4 279,22
29.	Dlhý rad 25 - nebytový priestor stavebné práce	0	1 809,92

30.	Zámočnicke práce	0	2 662,50
31.	Kominárske práce	0	1 741,74
	<b>Spolu</b>	<b>50 000</b>	<b>30 664,65</b>

Vysvetlivky:

OSaP - odborné skúšky a prehliadky



Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov**

**k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2016 v spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.**

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 okrem iných bodov programu zaoberala hlavne plnením rozpočtu a hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2015 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

**z o b r a ť   n a   v e d o m i e:**

a/ plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2016 v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.

PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove 12.09.2016

