

MESTO BARDEJOV - Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 8.12.2016

Materiál č.

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Harajda,
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová,
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Informáciu hlavného kontrolóra
mesta o kontrole plnenia uznesení
MsZ č. 55-79/2016

V Bardejove 1.12.2016

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ – uznesenia č. 55-79/2016**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 62/2016**
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku zo dňa 22.9.2016)

Materiál obsahuje 19 strán.

1/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného riadneho zasadnutia MsZ

**► A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 55-70/2016 zo dňa 22.9.2016 riadne
č. 71-79/2016-M zo dňa 27.10.2016 mimoriadne**

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
25	18	1	6	0

U Z N E S E N I E č. 62/2016

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. I. Výsledky obchodných verejných súťaží pod bodmi 1, 2/A,

A. II. Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4 formou obchodnej verejnej súťaže, predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 11,

A. IV. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. V. odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 14, 15, 16 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

A. VI. Zriadenie vecného bremena pod bodmi 17, 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 20, zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 21,

A. VII. Prijatie daru - hnutel'ného majetku mesta pod bodom 22,

A. VIII. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy m. p. Bapos Bardejov pod bodom 23,

A. IX. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 24,

A. X. Odňatie nehnuteľného majetku zo správy Základnej školy na Wolkerovej ul. v Bardejove a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb Bapos, m. p. Bardejov pod bodom 25,

A. XI. súhlas na realizáciu prístupovej komunikácie pod bodom 26,

A. XII. Súhlas na obnovu "Prímestskeho rekreačného lesa Mihaľov" pod bodom 27 a súhlas spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. Bardejov na uzatvorenie nájomnej zmluvy s realizátorom projektu za nájomné vo výške zhodnotenia mestského majetku pod bodom 27.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/.

U Z N E S E N I E č. 63/2016

k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 64/2016

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zadanie pre spracovanie štúdie 25/2016

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **súhlasí**

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Slavka Kusavová, Poštárka 485/26, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6101/6 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom dňa 17.10.2016 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

U Z N E S E N I E č. 64/2016

A.2/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali LMK Invest, s. r. o., kpt. Nálepku 64, Agro Ostrov s. r. o., Duklianska 38, 085 01 Bardejov a Ladislav Kulka, Tarnov 121 na parcele č. C KN 2804/7 a 2803/1 v k. ú. Bardejov. Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom dňa 17.10.2016 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.3/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala firma SETL SK, s. r. o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3253/1, 3253/2 a 3252/2 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom dňa 17.10.2016 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.4/ súhlasí

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia (pod bodom 1) boli o tejto skutočnosti oboznámení listom dňa 17.10.2016 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

U Z N E S E N I E č. 65/2016

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - zmena č. 31

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č. 31 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Akceptuje sa predmetná zmena Územného plánu Mesta Bardejov a ďalšia výstavba v tejto lokalite sa bude riadiť podľa schválenej zmeny.

B.2/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 165/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov - zmena č. 31 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Predmetné VZN bolo vyvesené a nadobudlo účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

U Z N E S E N I E č. 65/2016

B.3/ schvaľuje

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov- zmena č. 31.
Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

V súlade s predmetným vyhodnotením boli akceptované pripomienky zapracované do tejto zmeny ÚPN M Bardejov.

C.1/ žiada

PRIMÁTORA MESTA BARDEJOV - prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 31 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní,
2. zabezpečiť vypracovanie čístopisu ÚPN M Bardejov - zmena č. 31 a zaslanie jednej sady Okresného úradu Prešov - odboru výstavby a bytovej politiky,
3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 31 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenie a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom,
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov - zmena č. 31 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Uznesenie splnené v súlade s textom uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 66/2016

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - zmena č. 32
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č. 32 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.
Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Akceptuje sa predmetná zmena Územného plánu Mesta Bardejov a ďalšia výstavba v tejto lokalite sa bude riadiť podľa schválenej zmeny.

B.2/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 166/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov - zmena č. 32 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Predmetné VZN bolo vyvesené a nadobudlo účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

B.3/ schvaľuje

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov - zmena č. 32.
Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

V súlade s predmetným vyhodnotením boli akceptované pripomienky zapracované do tejto zmeny ÚPN M Bardejov.

U Z N E S E N I E č. 66/2016

C.1/ žiada

PRIMÁTORA MESTA BARDEJOV - prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 32 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní,
2. zabezpečiť vypracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov - zmena č. 32 a zaslanie jednej sady Okresného úradu Prešov - odboru výstavby a bytovej politiky,
3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 32 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenie a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom,
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov - zmena č. 32 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Uznesenie splnené v súlade s textom uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 67/2016

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - zmena č. 35

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č. 35 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Akceptuje sa predmetná zmena Územného plánu Mesta Bardejov a ďalšia výstavba v tejto lokalite sa bude riadiť podľa schválenej zmeny.

B.2/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 167/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov - zmena č. 35 s účinnosťou 15 - tým dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Predmetné VZN bolo vyvesené a nadobudlo účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

B.3/ schvaľuje

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov - zmena č. 35.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

V súlade s predmetným vyhodnotením boli akceptované pripomienky zapracované do tejto zmeny ÚPN M Bardejov.

C.1/ žiada

PRIMÁTORA MESTA BARDEJOV - prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 35 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní,
2. zabezpečiť vypracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov - zmena č. 35 a zaslanie jednej sady Okresného úradu Prešov - odboru výstavby a bytovej politiky,
3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov - zmena č. 35 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenie a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom,
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov - zmena č. 35 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Uznesenie splnené v súlade s textom uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 68/2016

k bodu Návrh na schválenie predloženia ŽoNFP na projekt Komunitné centrum Poštárka, Bardejov a finančnú spoluúčasť mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie ŽoNFP na SO na projekt "Komunitné centrum Poštárka, Bardejov" na výzvu pod kódom OPLZ-PO6-SC613-2016-2. Ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Bardejov 2015 - 2024 a platným územným plánom mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

predmetná žiadosť bola podaná

U Z N E S E N I E č. 69/2016

k bodu Návrh VZN o obmedzení používania pyrotechnických predmetov na území mesta Bardejov

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 168/2016 o obmedzení používania pyrotechnických predmetov na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

VZN č. 168/2016 po podpísaní primátorom mesta bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a dňom 14.10 2016 nadobudlo účinnosť.

Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 61/2016 zo dňa 22.9.2016

(nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 – OÚ nová budova	19,16 m ²	1 €/rok	MsÚ Radničné námestie 16 Bardejov	Mesto Bardejov - kancelária referát priestupkov	Zmluva č. 1019/16 od 1.9.2016 na neurčito
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 – OÚ stará budova	199,79 m ²	29,87,- kancelárie 13,28 ost. priestory	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava	Kancelárie zdravotnej poisťovne	Od 1.10.2016 zmluva nie podpísaná

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8. (dlhodobo voľný nebytový priestor)

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2011 a uznesením MsZ 62/2015 zo dňa 24.9.2015

U Z N E S E N I E č. 75/2016 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 60/2004 o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 60/2004 o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

VZN Mesta Bardejov č. 60/2004 bolo po zapracovaní schválených zmien a po podpísaní primátorom mesta vyvesené na úradnej tabuli mesta a zverejnené na internetovej stránke mesta

U Z N E S E N I E č. 76/2016 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad tvorby a čerpania peňažných fondov Mesta Bardejov
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad tvorby a použitia peňažných fondov Mesta Bardejov.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 77/2016 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Bardejov
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Bardejov.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 78/2016 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 79/2016 - M

k bodu Návrh na schválenie Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci s investorom
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci s investorom (Rompa CZ, s. r. o.).

Zodpovedný: Splnené Termín: 27. 10. 2016

Plnenie:

Splnené. Uznesenie bol splnené jeho schválením v MsZ dňa 27.10.2016.

Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 72/2016 zo dňa 27.10.2016

(nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájomu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 – OÚ stará a nová budova	145,52 m ²	kancelárie 29,87,-SB , 26,56,- NB, ost. priestory 13,28,-	VsZP, Panónska cesta 2, 85 104 Bratislava	kancelárie zdravotnej poisťovne	Od 1.3.2017

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 a uznesením MsZ 62/2015 zo dňa 24.9.2015

3/

Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, príl. č. 1/a

A. Schvaľuje.

I. Výsledky obchodných verejných súťaží.

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj priestoru nadstavby na objekte č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj priestoru nadstavby na objekte č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže **Františkovi Kul'kovi, bytom Kobyly 252, 085 01 Kľušov**, za kúpnu cenu **25.050 €**.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 uznesením č. 63/2015, príloha č. 1/a, pod bodom A.XVI.-29, udelilo súhlas s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov, č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov za min. cenu 25.000 € **formou obchodnej verejnej súťaže** za predpokladu dodržania týchto podmienok :

- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť statický posudok o možnosti a reálnosti realizácie nadstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
 - pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť a odsúhlasiť návrh riešenia parkovania podľa STN pre parkovacie plochy z titulu výstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
 - doba výstavby max. 3 roky od podpisu zmluvy o nadstavbe,
 - predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na nadstavbu.
- Z hľadiska technického riešenia:
- Mesto Bardejov musí byť po realizácii nadstavby väčšinový vlastník, t.j. nebytové priestory vo vlastníctve Mesta musia mať spoluvlastnícky podiel viac ako 50%,
 - počas výstavby nezasahovať a neobmedzovať prevádzku nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
 - súčasťou nadstavby musí byť aj realizácia novej fasády a úprava verejných priestorov v dotyku s budovou na náklady žiadateľa - investora nadstavby.

Plnenie: *Víťaz obchodnej verejnej súťaže bol písomne informovaný o výsledku súťaže dňa 23.9.2016. Podpis kúpnej zmluvy je v štádiu prípravy, nakoľko víťaz OVS predložil vyjadrenie statika, ale nepredložil návrh riešenia parkovania podľa STN.*

2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v bývalom areáli v. d. Snaha Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 3420/82 o výmere cca 335 m² **víťazovi obchodnej verejnej súťaže Vladimírovi Rojkovi, bytom L. Novomeského 1, Bardejov, za kúpnu cenu 41,40 €/m²**

Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, príloha č. 1/a, bod A.I.-6, 7, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 3420/82 vo výmere cca 335 m², a predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 vo výmere cca 300 m², formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 18/2016 je 18,82 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Na základe vyššie uvedeného bola vyhlásená **obchodná verejná súťaž** na odpredaj týchto nehnuteľností v čase od 22.8.2016 do 5.9.2016. Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň 6.9.2016

Vyhodnotenie ponúk:

V určenom termíne t.j. do 6.9.2016 do 15⁰⁰ boli doručené nasledovné ponuky :

A/ Časť pozemku z parc. C KN 3420/82 o výmere cca 335 m²

Jedna ponuka od uchádzača: **Vladimír Rojko, L. Novomeského 1, Bardejov**

Komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk predaja majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže zo dňa 9.8.2016 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj splnenie podmienok určených pre obchodnú verejnú súťaž.

Komisia na vyhodnotení ponúk konštatovala, že uchádzač o kúpu časti pozemku z parcely C KN 3420/82 predloženou ponukou **splnil** podmienky súťaže určené vyhlasovateľom. Za víťaza súťaže na predaj časti pozemku z parc. C KN 3420/82 určila záujemcu **Vladimíra Rojka, L. Novomeského 1, Bardejov**, ktorý ponúkol kúpnu cenu **41,40 €/m²**. Komisia na vyhodnotenie ponúk odporúča záujemcu **Vladimíra Rojka** predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako víťaza OVS.

Plnenie: *Víťazovi súťaže Vladimírovi Rojkovi bolo zaslané oznámenie o výsledku OVS. Keďže Vladimír Rojko je dlhodobo odcestovaný v zahraničí, bude zmluva podpísaná až sa vráti. Predpokladaný návrat je koncom roka 2016.*

B/ Časť pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 300 m²

Súťaž na predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk vyhodnotila ako neúspešnú vzhľadom k tomu, že na uvedenú parcelu **nebola** predložená žiadna ponuka.

II. Predaj nehnuteľností.

3. Predaj bytu vo vlastníctve mesta na ul. Nový sad 27 v Bardejove.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj bytu v obytnom bloku D na ul. Nový sad č. 27, č.s. 935, parc. C KN 537 evidovaná na LV č. 11122, byt evidovaný na LV č. 8665, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 84/2016 je **19.100 €**.

Plnenie: *Vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bolo zrealizované dňa 8.11.2016 s tým, že víťaz súťaže Bytová agentúra SK, s.r.o., Levočská 2, Prešov bude predložený na schválenie na rokovaní decembrového MsZ v Bardejove.*

4. Predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena budovy – rozostavaného senior klubu, prístrešku krytej terasy, záhradného krbu je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2016 vo výške 71.445 €. Najnižšie požadovaná kúpna cena za pozemok je 12,82 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *V zmysle schválených podmienok je obchodná verejná súťaž vyhlásená v čase od 8. do 28.11.2016, s termínom vyhodnotenia ponúk na deň 29.11.2016.*

5. Slovenská republika, Okresný súd Bardejov, Partizánska 1, 085 75 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 1032/20 vo výmere 81 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenej parc. C KN 1032/21 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov podľa GO plánu č. 61/2016 v oplotenom areáli Okresného súdu v Bardejove, za zníženú kúpnu cenu 32,80 € / 1 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 7.11.2016. Kúpna cena uhradená, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove.*

6. PSK TRADE s.r.o., Štefánikova 72, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 4279/32 vo výmere 28 m², kultúra pozemku – vodná plocha, a novovytvorenej parc. C KN 3815/91 vo výmere 35 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kacvinskej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2016 vo výške 14,34 € / 1 m² + 10 %.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Dňa 23.11.2016 bola medzi Mestom Bardejov a žiadateľom uzatvorená kúpna zmluva č. 96/2016.*

7. Bc. Rastislav Cimbalák, Tehelná 33, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje podľa GO plánu č. 33530386-104/2016 predaj novovytvorenej parc. C KN 3882/20 vo výmere 610 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Bardejov, evidovanej na LV č. 11832 v Bardejovských Kúpeľoch, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 26/2016 vo výške 13,31 € / 1 m² + 10 %.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Kúpna zmluva s Bc. Rastislavom Cimbalákom podpísaná 23.11.2016 a zároveň aj zverejnená na webovom sídle mesta. Znalecký posudok uhradený pri podpise zmluvy. Po úhrade kúpnej ceny bude kúpna zmluva daná na zápis na vklad do katastra nehnuteľností.*

8. Vladimír Feciskanin, Ťačevská 43, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 4277/29 vo výmere cca 200 m² v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške 5,49 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Kúpna zmluva s Vladimírom Feciskaninom podpísaná 14.11.2016. Zverejnená na webovom sídle mesta dňa 15.11.2016. Znalecký posudok uhradený pri podpise zmluvy. Kúpna cena uhradená v súlade s kúpnu zmluvou. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný 16.11.2016 pod V 2538/2016.*

9. JUDr. Marta Val'ková, Bartošovce 140, Hertník

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 120 m² v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2016 vo výške 11,65 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Po predložení odsúhlaseného a podpísaného GO plánu bude vypracovaná kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.*

10. Angela Delejová, Bardejovské Kúpele 10

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 150 m² v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2016 vo výške 11,65 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Po predložení odsúhlaseného a podpísaného GO plánu bude vypracovaná kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.*

III. Prenájom nehnuteľnosti.

11. Eva Vagaská, bytom Juh 22, Vranov / Topľou

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parcely C KN 549/1 o výmere 4,5 m², za účelom prístavby závesného balkóna v bytovom dome s. č. 992, byt č.7 na I. nadzemnom podlaží na ul. Česká Lipa 44, časť pozemku z parc. C KN 549/1, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne.

Plnenie: *Dňa 8.11.2016 bola medzi mestom Bardejov a žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva č.100/2016.*

IV. Záměna nehnuteľností.

12. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje záměnu pozemkov parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a časť pozemku z parc. C KN 3996 vo výmere cca 274 m², evidované na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, za pozemok parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

(Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, zastúpená Mgr. Jánom Lakatom, duchovným správcom, požiadala o spoluprácu s usporiadaním pozemku pod objektom chrámu v Bardejovských Kúpeľoch, parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 9).

Pozemok **parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m²**, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 6279, v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Podľa ÚPD Mesta Bardejov je parcela určená na plochy verejného dopravného a technického vybavenia – záchytné parkovisko. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 40/2016 je 18 € / 1 m².

Všeobecná hodnota pozemku **parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha, a časť pozemku z **parc. C KN 3996 vo výmere cca 274 m²**, evidované na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 41/2016 je 69,11 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Po predložení odsúhlaseného a podpísaného GO plánu bude vypracovaná zámenná zmluva na prejednanie a podpísanie.*

13. ARTIN, spol. s r.o., Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov, IČO: 31 666 183

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje záměnu pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN na ul. Fučíkovej v k.ú. Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 855/1 vo výmere cca 24 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 897 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Záměna pozemkov bude podľa znaleckých posudkov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 282/15 podľa znaleckého posudku č. 4/2016 je vo výške 53,46 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti pozemku parc. C KN 855/1 podľa znaleckého posudku č. 85/2016 je vo výške 57 € / 1 m². Výmera časti pozemku z parc. C KN 855/1 bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Po predložení odsúhlaseného a podpísaného GO plánu bude vypracovaná kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.*

V. Odkúpenie nehnuteľností.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v splátkach – zmena uznesenia MsZ č. 76/2015 zo dňa 19.11.2015, príloha č. 1, bod A.III.-3.

14. Jozef Dubovecký, Kurov 11, 086 04 Kružľov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie nehnuteľností a to rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta v následovných splátkach:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.12.2016,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2017,
3. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2018.

Plnenie: *V rozpočte mesta v príslušnom období neboli schválené finančné prostriedky.*

15. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc. C KN 4869/371 o výmere 1315 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 15071, parc. C KN 4869/374 o výmere 47 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 14947 a parc. C KN 4869/401 o výmere 53 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 15354 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1,60 €/m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V súčasnosti má Mesto Bardejov podiel 17/24 na parc. C KN 4869/371, podiel 4/16 na parc. C KN 4869/374 a 4/16 na parc. C KN 4869/401.

Pre prípadný výkup zvyšných podielov bola potrebná zmena rozpočtu v tejto výške:

- parc. C KN 4869/371 o výmere 1315 m² x 7/24 x 1,60 €/m² = 613,67 €
 - parc. C KN 4869/374 o výmere 47 m² x 12/16 x 1,60 €/m² = 56,40 €
 - parc. C KN 4869/401 o výmere 53 m² x 12/16 x 1,60 €/m² = 63,60 €,
- spolu je potrebné na výkup **733,67 €**.

(Žiadosť bola podaná Františkom Harčarikom, bytom J. Grešáka 16, Bardejov, ako zástupcom obyvateľov a vlastníkov pozemkov na Homolkovej ul.).

Plnenie: *Kúpna zmluva vypracovaná, predávajúci si postupne overujú podpisy na matrike. Po podpísaní všetkých predávajúcich – podielových spoluvlastníkov, bude predložený návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove.*

Odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia cintorína na Bardejovskom Mihaľove.

16. BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3013/8 evidovanej na LV č. 3675 za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2017 bude objednaný GO plán na majetkoprávne vysporiadania nehnuteľností a určenie vlastníckeho práva.*

VI. Zriadenie vecného bremena.

17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe plnej moci zo dňa 16.3.2015, Ing. Jánom Cingel'om, Komenského 27, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. E KN 4070 a parc. C KN 4988/3, 4988/15, 4988/20, 4988/24, 4988/25 a 4988/28 a odkúpenie časti parc. C KN 4988/24 vo výmere 6 m², na ktorej bude postavená Kiosková trafostanica.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2016/00467 zo dňa 8.4.2016 pre stavebníka **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení splnomocnencom Ing. Jánom Cingel'om, Komenského 27, Bardejov** na stavbu „Transformačná stanica DTS typ: UK3015 250kVA“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Kúpna cena na predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/24 po upresnení výmery GO plánom, na ktorej bude postavená kiosková trafostanica, bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vypracovaná a odovzdaná Ing. Cingel'ovi, ktorý má zabezpečiť podpis VsD, a.s. Košice.*

18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena za účelom uloženia podzemného NN elektrického vedenia na budúcu výstavbu IBV – bývalé kúpalisko v Bardejovských Kúpeľoch. Jedna sa o parcelu E KN 506/2 – LV č. 11832, parc. E KN 507/2 – LV č. 11832, parc. E KN 508 – LV č. 11909, parc. E KN 509/2 – LV č. 11910, parc. E KN 509/3 – LV č. 11910 v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m².

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vypracovaná a odovzdaná Ing. Harčarikovi, ktorý má zabezpečiť podpis VsD, a.s. Košice.*

19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe plnej moci zo dňa 16.8.2016, RNDr. Evou Čajkovou, PhD., Záhradná 3603/38, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena k navrhovanej trase el. rozvodov situovaných na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 1655/54, C KN 46/12, C KN 99/7 a C KN 1655/3, v k.ú. Bardejov. V súvislosti s realizáciou nových NN el. rozvodov je potrebná aj výstavba novej trafostanice umiestnenej na parcele C KN 1655/54 a odstránenie starej existujúcej trafostanice umiestnenej na pozemku parc. C KN 1655/240, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2016/04066 zo dňa 16.08.2016 pre navrhovateľa **RNDr. Evu Čajkovú, Záhradná 3603/38, 085 01 Bardejov** a **Mgr. Igora Čajku, A, Svianteka 15, 085 01 Bardejov** na stavbu „**TS BNV a nové distribučné NN vedenie – líniová stavba v k. ú. Bardejovská Nová Ves.**“

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Kúpna cena na predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/54 po upresnení výmery GO plánom, na ktorej bude postavená kiosková trafostanica, bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Po realizácii stavby rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom a kúpna cena na predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/54 v k.ú. B.N.Ves bude stanovená na základe znaleckého posudku.

20. Jaroslav Kmec, Ťačevska 604/12, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena pre oprávneného Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

Na základe rozhodnutia Mesta Bardejov číslo 2014/04912 zo dňa 01.10.2014 bola zrealizovaná výstavba vodovodnej prípojky k bytovému domu s polyfunkciou na parcele C KN 5167/160 na ulici Pod Vinbargom v Bardejove, ktorého je spoluvlastníkom žiadateľ. Pre odovzdanie vodovodnej prípojky VVS, a.s., Košice je potrebné zriadiť na parcelách mesta, cez ktoré prechádza vodovodná prípojka, vecné bremeno v prospech VVS,a.s., Košice. Jedná sa o parcely C KN 5122/2, C KN 5167/103 a C KN 5167/66 vedené na LV č. 15025 a C KN 5167/42, C KN 5167/76 vedené na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena vypracovaná a odovzdaná p. Kmecovi, ktorý zabezpečí podpis VVS, a.s. Košice.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner za účelom zabezpečenia prístupu.

21. Jozef Džubakovský, Vodárenská 2509/11, Bardejovská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na novovytvorenú parc. C KN 4274/55 vo výmere 33 m², kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 10269 vo vlastníctve Jozefa Džubakovského, Vodárenská 11, Bardejovská Nová Ves, v prospech Mesta Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner. Vecné bremeno za užívanie prístupových ciest a zariadení sa zriaďuje bezodplatne.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 27.9.2016. Návrh na vklad podaný dňa 28.9.2016 na Okresný úrad – odbor katastrálny v Bardejove.

VII. Prijatie daru - hnuťelného majetku štátu.

22. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prijatie daru hnuťelného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnuťelného majetku a to dvoch motorových vozidiel **Sedan VW Golf CL 1,9 TD** a **Sedan VW Golf 1,9 D** bezodplatne.

Obstarávacia cena daru je 36 226,27 €. Dar sa prijíma bezodplatne. Technika je uložená vo vojenskom útvere 1043 Nemecká.

Dar bol poskytnutý na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy, alebo na výkon samosprávy, najmä na plnenie úloh spojených s prevádzkou mestského úradu, najmä na zabezpečenie verejnoprospešných služieb, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a parkov, verejného osvetlenia.

Plnenie: Dňa 23.11.2016 oddelenie správy majetku obdržalo od mestského podniku BAPOS m.p. Bardejov schválenú (podpísanú) darovaciu zmluvu č. 2016/841, ktorá im bola zaslaná Ministerstvom obrany SR. Jeden rovnopis hore uvedenej zmluvy sa nachádza na m.p. BAPOS Bardejov a druhý rovnopis na oddelení správy majetku MsÚ.

VIII. Zaradenie hnuťelného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

23. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie hnuťelného majetku a to dvoch motorových vozidiel **Sedan VW Golf CL 1,9 TD** a **Sedan VW Golf 1,9 D**, do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.** Obstarávacia cena daru je 36 226,27 €. Dar sa prijíma bezodplatne. Technika je uložená vo vojenskom útvere 1043 Nemecká.

(Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, na základe darovacej zmluvy pod č. 2016/841 HM od Ministerstva obrany SR Agentúrou správy majetku, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, nadobúda hnuťelný prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť darcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti).

Plnenie: Oddelenie správy majetku vypracovalo protokol, prostredníctvom ktorého budú darované motorové vozidlá **Sedan VW Golf CL 1,9 TD a **Sedan VW Golf 1,9 D** zaradené do správy BAPOS m.p. Bardejov. Na základe oneskoreného zaslania osvedčení o evidencii (technických preukazov) dar. Motor. Vozidiel MO SR bude protokol spolu s technických preukazmi zaslaný na podpis m.p. BAPOS Bardejov, v nasledujúcich dňoch.**

IX. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

24. Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013 a to o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha 1, pod bodom A.VII.-16, bolo schválené doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011, príloha č. 1/a, v bode A.XI.-34.

Mesto Bardejov (ako budúci povinný) uzatvorilo so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., (ako budúci oprávnený) v súlade s uznesením MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011 a s uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013 zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 19.7.2013. V zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy sa ako zaťažené pozemky uvádzajú parc. E KN 5666/6, 5512/8, 5504/1, 5514, avšak pri vyhotovení porealizačného zamerania VN vedenia a GO plánu č. 42/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia inžinierskych sietí – VN vedenie bolo zistené, že VN vedenie bolo uložené aj na časti pozemku **parc. C KN 3701/121**.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena vypracovaná, po doložení overeného GO plánu bude predložený návrh na vklad na Okresný úrad – katastrálny odbor v Bardejove.

X. Odňatie a zverenie nehnuteľného majetku mesta.

25. Zverenie nehnuteľností do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje **odňatie** časti pozemku z parc. C KN 1975/1 vo výmere cca 60 m² zo správy Základnej školy, ul. Wolkerova 10, Bardejov a **zverenie** predmetnej nehnuteľnosti do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p., Bardejov, Štefánikova 786, za účelom rekonštrukcie Krytej plavárne. Výmera časti odnímanej parcely C KN 1975/1 bude upresnená geometrickým plánom.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **udeľuje súhlas** správcovi majetku, Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov, na **prenájom** predmetného majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, Bardejov, na dobu neurčitú, z dôvodov efektívnejšieho hospodárenia a využívania zvereného majetku.

Plnenie: Dňa 28.9.2016 boli zmluvné strany, t.j. ZŠ, ul. Wolkerova, BAPOS, m. p. a BARDTERM, s.r.o. Bardejov, listom informované o schválených zmenách v správe zverených nehnuteľností.

XI. Súhlas na realizáciu prístupovej komunikácie.

26. Spoločnosť 2J, s.r.o., Štefánikova 61, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na realizáciu cesty cez časť mestského pozemku parc. C KN 1326/1 evidovanej na LV č. 15025 z ul. Mikulovskej na pozemok parc. C KN 1359/1 vo vlastníctve spoločnosti 2J, s.r.o., Bardejov. Pripravovaná cesta bude slúžiť na export vyrábaných produktov spoločnosti 2J, s.r.o., a po jej ukončení má spoločnosť záujem previesť do majetku Mesta Bardejov za symbolické 1 €.

Plnenie: Dňa 26.9.2016 bol žiadateľ písomne oboznámený s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva.

XII. Súhlas na obnovu „Prímestského rekreačného lesa Mihaľov“.

27. Oblastná organizácia cestovného ruchu – ŠARIŠ BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s obnovou a rekonštrukciou prímestského rekreačného turistického chodníka „Kyslíková cesta - Mihaľov“, v celkovej dĺžke 2 km, za účelom obnovy zničených a znehodnotených cvičiacich drevených prvkov, opravy prístreškov, informačných tabúľ, lavičiek a tiež doplnenie drevených košov a turistickej mapy. Finančný náklad na projekt „OBNOVA TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V REGIÓNE ŠARIŠ BARDEJOV A OKOLIE“, predstavuje sumu 7.000,- €, ktorá bude uhradená z čítacie Krajskej organizácie CR SEVEROVÝCHOD SLOVENSKA.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súčasne dáva súhlas spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Bardejov, na uzatvorenie nájomnej zmluvy s realizátorom projektu za nájomné vo výške zhodnotenia mestského majetku.

Plnenie: Dňa 27.9.2016 bola spoločnosť OO CR Šariš Bardejov písomne oboznámená s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva - schválenie obnovy prímestského lesa Mihaľov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

28. Ladislav Kul'ka – VK & spol., byt. Kacvinská 2, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. E KN 2686 o výmere 725 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľ o kúpu pozemku bol listom zo dňa 23.9.2016 oboznámený s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva.

29. Jozef Sliva, bytom Pod Šibeňou Horou 57, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku – novovytvorenej parcely C KN 4279/34 vo výmere 510 m², vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľ o kúpu pozemku bol listom zo dňa 23.9.2016 oboznámený s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva.

30. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, Bardejov, IČO: 36465828

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj „Areálu údržby“ na ul. T. Ševčenku s budovami a pozemkami a to: parc. C KN 1506/1, C KN 1506/2, C KN 1506/7, C KN 1506/8, C KN 1506/9, C KN 1506/10, C KN 1506/25, C KN 1506/26, C KN 1506/27, C KN 1506/28, C KN 1474/8, ako aj ďalších súčasti areálu.

Plnenie: Žiadateľ o odkúpenie areálu údržby na ul. T. Ševčenku bol listom zo dňa 23.9.2016 oboznámený s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva.

II. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.

31. Gabriela Horváthová, Puškinova 13, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje odkúpenie pozemkov parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidované na LVč. 13358 v k.ú. Bardejov, smerom na „Starú hať“, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Plnenie: Listom zo dňa 26.9.2016 bola oboznámená s výsledkom rokovania mestského zastupiteľstva.

III. Umožnenie prístupu – zriadenie prístupovej komunikácie.

32. Záhradkári – lokalita Strelnica v zastúpení MUDr. Semričová Zuzana, Partizánska 24, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zriadenie prístupovej komunikácie po parcelách E KN 2599 a E KN 2600, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Plnenie: Žiadateľom o prístupovú komunikáciu v zastúpení MUDr. Semričová Zuzana bolo dňa 24.10.2016 zaslané stanovisko o výsledku rokovania MsZ.

Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, príl. č. 1/b

A. Schvaľuje.

I. Doplnenie uznesenia MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016, príloha č. 1, bod A.II.-12 - Prenájom nehnuteľností spoločnosti EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016, príloha č. 1, pod bodom A.II.-12 a to o prenájom časti pozemku z parc. C KN 6544/6 a z parc. C KN 6544/7 podľa už schváleného grafického náčrtu pri zachovaní schválenej výmery.

(Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016, príloha č. 1, pod bodom A.II.-12, bol schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 6544/2 vo výmere cca 110 m² v k.ú. Bardejov na dobu počas plánovanej výstavby polyfunkčného objektu, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom. Následne predaj časti pozemku za cenu podľa znaleckého posudku bude samostatne schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve).

Plnenie: Dňa 5.10.2016 bol medzi Mestom Bardejov a žiadateľom EWING PARTNERS s.r.o., podpísaný dodatok č.1 k nájomnej zmluve o prenájme časti parcel C KN 6544/6 a parc. C KN 6544/7.

Ing. Ján Mochnacký
vedúci oddelenia