**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 30.3.2017 Materiál číslo:

# Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

**Predkladá:**

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

**s ch v a ľ u j e**

a.) nájom nehnuteľného majetku

mesta v časti I., v bode 1, 2, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta

b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 3,4 v zmysle osobitného zreteľa

c.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 26.1.2017

MsR 16.3.2017

**Počet strán:** 4

V Bardejove 23.3.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Kino Žriedlo, prízemie – Bardejovské kúpele

Na prenájom nebytového priestoru Kino Žriedlo – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 13.12.2016. Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy spoločnosť

STAJAN Slovakia, s.r.o. Priemyselná 1379/25, Bardejov a Eva Kundrová, Pod Papierňou 53, Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je predajňa odevov a textilu

Celková výmera plôch: 36 m²

Výhodnejšia cenová ponuka:

Eva Kundrová, Pod Papierňou 53, 085 01 Bardejov.

s cenovou ponukou 55,- €/ m² /rok bez DPH

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Kino Žriedlo, prízemie Bardejovské kúpele z výberového konania dňa 13.12.2016 pre Evu Kundrovú, Pod papierňou 53, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.04.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 55,- €/m²/rok bez DPH.

**2. Radničné námestie 39 - prízemie**

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 14.12.2016. Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy spoločnosť Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov a Leyla, s.r.o., Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je predajňa parfumov a hodiniek

Celková výmera plôch: 45,57 m²

Výhodnejšia cenová ponuka:

Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov

s cenovou ponukou 70,- €/ m² /rok bez DPH

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39, prízemie z výberového konania dňa 14.12.2016 pre Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.2.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 70,- €/m²/rok bez DPH.

**3. Radničné námestie 21 dvorná časť**

Na prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí 21 bolo vypísané výberové konanie, do ktorého v určenom mieste a stanovenej lehote nebol doručený žiadny súťažný návrh.

O prenájom nebytových priestorov požiadala listom Helena Franeková, Tarnov 106, 086 01 Rokytov s využitím kancelárie od 1.2.2017.

Výmera plôch nebytového priestoru:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | kancelária | m.č.103 | 15,10 $m^2$ |
| 2. | kancelária | m.č.104 | 17,30 $m^2$ |
| 3. | hyg. zariadenie | m.č.110 | 3,22 $m^2$ |
| 4. | WC | m.č. 113 | 1,05 $m^2$ |
| 5. | podiel na spol. priestoroch | | 13,60 $m^2$ |
| | Spolu | | 50,27 $m^2$ |

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre Helenu Franekovú, Tarnov 106, 086 01 Rokytov s využitím kancelárie od 1.2.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného 170,95 € /rok na celý nebytový priestor.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 108/2011 zo dňa 15.12.2011

**4. Radničné námestie 35**

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 35 prevádzkuje Daniel Barbuľak, L. Novomeského 2630/13 Bardejov na základe zmluvy č.812/09 s využitím prevádzka rýchleho občerstvenia, kaviarne a cukrárne.

Listom zo dňa 20.3.2017 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 199,85 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35 pre spoločnosť BARZEL, s.r.o., Laca Novomeského 2630/13, 085 01 Bardejov od 1.04.2017 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

**II. Podnájom nebytových priestorov**

**1. Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele**

Mesto Bardejov žiada o podnájom nebytového priestoru v Kine Žriedlo, Bardejovské Kúpele – vstupná hala s využitím umiestnenia mincového automatu na výdaj horúcich nápojov pre Moniku Ilčíkovú, Hrabovo 715, 985 01 Kalinovo.

Výmera plôch nebytového priestoru:

vstupná hala Kina Žriedlo o výmere 1 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom nebytového priestoru, pre Moniku Ilčíkovú, Hrabovo 715, 985 01 Kalinovo, v Kine Žriedlo – Bardejovské Kúpele od 1.4.2017, na dobu neurčitú, za výšku nájomného 8,30 €/m²/rok.