

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 25.5.2017.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.5.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 18.5.2017.

Prizvať:

V Bardejove 19.5.2017

A. Schvaľuje.

I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom A.I.-4, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 bola vo výške 12,82 € / 1 m² + 10 %, t.j. **14,10 € / 1 m²**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **28.4.2017 do 16.5.2017** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do 16.5.2017 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok Bardejovská Zábava“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 17.5.2017 o 13.00 hod. V stanovenom termíne do 17.5.2017 do 13⁰⁰ boli doručené dve ponuky:

Prvú ponuku predložil uchádzač: **Gabriel Fil'akovský, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 2, Bardejov**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške 16,05 € / 1 m².

Druhú ponuku predložil uchádzač: **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 €/1 m²**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 28.4.2017 vyhodnotila predložené ponuky, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzači splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta ako víťaza OVS odporúčila uchádzača **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 €/1 m²**, a preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, **víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, za kúpnu cenu vo výške **18,15 €/1 m²**.

II. Predaj nehnuteľnosti.

2. Predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN 526/4 vo výmere 117 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212. Pozemok parc. C KN 520/11 a parc. C KN 525 sú evidované na LV č. 11033.

Na podnet občanov, ktorí sú vlastníkami bytov v obytných domoch **na ulici Jesenského** v Bardejove, začalo oddelenie SM vysporiadať s Ing. Emilom Slaninákom a spol. pozemok parc. C KN 526 o výmere 998 m². Ing. Emil Slaninák a spol. boli podieloví spoluvlastníkmi celkovo v podiele 1/2 a druhu polovicu vlastnilo Mesto Bardejov. V roku 2012 bol vypracovaný geometrický plán na podklade, ktorého bola vypracovaná Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Listom zo dňa 19.04.2012 sme požiadali spoluvlastníkov o podpis priloženej Dohody. Všetci spoluvlastníci dohodu odmietli podpísať.

Na žiadosť p. Ing. Vertaľa a p. Lazura sme opätovne dňa 09.09.2015 zaslali výzvu na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, na ktorú zareagovali p. Slaninák a p. Zajačková s tým, že nesúhlasia s návrhom na uzatvorenie Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ale že majú

záujem o predaj svojich podielov za cenu obvyklú, za ktorú predáva pozemky Mesto Bardejov v danej lokalite. Zároveň požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s občanmi mesta, ktorí využívajú bezplatne uvedenú parcelu.

Vzhľadom na dlhoročné problémy pri vysporiadavaní pozemkov v danej lokalite, oddelenie správy majetku navrhlo odkúpenie podielov od spoluvlastníkov na parc. C KN 526 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016, bola dňa 19.12.2016 uzatvorená kúpna zmluva na parc. C KN 526 o výmere 998 m² v k.ú. Bardejov, čím sa Mesto Bardejov stalo výlučným vlastníkom tejto parcely.

Listom zo dňa 24.03.2017 Vincent Lazur, J. Jesenského 17, Bardejov a Ing. Viktor Vertaľ, J. Jesenského 18, Bardejov, požiadali o odpredaj časti parc. C KN 526 o výmere cca 130 m², ktorá je príľahlá k ich bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525 a ktorú sa snažia vysporiadať od roku 1970 za cenu stanovenú zákonom, alebo podľa dohody.

V súlade s uznesením MsZ č. 64/2010 zo dňa 09.09.2010, obyvateľom bytového domu na ul. J. Jesenského bola príľahlá plocha parc. C KN 520/11 vo výmere 515 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, odpredaná na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2010 za cenu vo výške 4,98 €/m².

Oddelenie SM odporúča odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 947 na ul. J. Jesenského i v Bardejove v súlade s geometrickým plánom č. 37119192-13/2012 zo dňa 13.04.2012 novovytvorenú parc. C KN 526/4 o výmere 117 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m² podľa podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov evidovaní na LV č. 6212 v k.ú. Bardejov:

- Ing. Vertaľ Viktor a Jolana Vertaľová, Jesenského 18, Bardejov,
- Lazur Vincent a Božena Lazurová, Jesenského 17, Bardejov,
- Ing. Micenko Ján, Jurkovičová 13, Prešov,
- Lazur Miroslav, Bartošovce 167, okr. Bardejov,

Vlastníci pozemkov sú evidovaní na LV č. 11033.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie príľahlej plochy k bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj **novovytvorenej parc. C KN 526/4 o výmere 117 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

3. Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/8, 831 04 Bratislava

Na základe požiadavky odd. školstva MsÚ Bardejov, oddelenie správy majetku zverejnilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prenájom pozemkov v areáli **ZŠ na ul. Komenského č. 23** v Bardejove, za účelom výstavby **športovej haly**, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Jedna sa o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.

IV. Zriadenie záložného práva.

4. Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - zabezpečenie pohľadávky.

V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP – P01 – SC111 – 2016 – 11/14 bol Mestu Bardejov schválený nenávratný finančný príspevok maximálne vo výške 2.500.000,00 EUR. Na zabezpečenie tohto príspevku je potrebné podpísať záložnú zmluvu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť minimálne v tejto hodnote. V súčasnosti je takouto nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta budova zimného štadióna a príslušného pozemku.

Mestská rada odporúča schváliť zriadenie záložného práva na budovu Zimného štadióna súp. č. 3687 postaveného na parc. C KN 1611/4 a parc. C KN 1611/4 o výmere 1712 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísané na Okresnom úrade Bardejov Katastrálnom odbore, na LV č. 6279, v prospech Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, za účelom zabezpečenia nenávratného finančného príspevku maximálne do výšky 2.500.000,00 EUR.

V. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.

5. Zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10.

Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**, prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m², kancelárskych priestorov o výmere 178 m², skladovacích priestorov o výmere 662 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m² a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m², za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279

v k.ú. Bardejov. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 s tým, že bola zmenená výška nájomného a to takto:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
 - za kancelárske priestory o výmere 178 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
 - za skladovacie priestory o výmere 662 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
 - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
 - za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 268 m² sumu 1,00 €/m²/rok,
- t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok**.

Dňa 19.04.2017 sa uskutočnilo vzájomné rokovanie, kde boli spresnené požadované výmery nebytových priestorov a z tohto dôvodu je potrebná zmena uznesenia s tým, že nájomca sa zaväzuje vytvoriť, obsadiť a po celú dobu nájmu udržať minimálny počet pracovných miest celkovo 50.

Na základe rokovania zmluvných strán sa odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 24,62 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m² sumu 15,00 €/m²/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m² sumu 15,00 €/m²/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m² sumu 1,00 €/m²/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **27.679,57 €/rok**.

Zároveň bola dohodnutá doba nájmu na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia nájmu dvakrát o ďalšie tri roky na základe písomnej žiadosti nájomcu. Predložením žiadosti dôjde automaticky k predĺženiu nájmu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, a to prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove za znížené nájomné.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v Bardejove za znížené nájomné, bol zverejnený dňa 9.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.

6. Zmena uznesenia MsZ č. 2/2017 zo zasadnutia mimoriadneho MsZ zo dňa 26.1.2017.

Uznesením MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, pod bodom A.I.-2, bolo schválené odkúpenie pozemkov, alebo uzatvorenie nájomných zmlúv na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele“. Po zaslaní ponúk, uskutočnených rokovaní, doručených odpovedí od vlastníkov pozemkov, ako aj zmene trasy z dôvodu technického riešenia, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu uznesenia takto:

Výkup pozemkov - cyklochodník Bardejovské Kúpele

LV č. 13998, parc. EKN č. 4868/1 - 4514 m ² - CKN 5263/31 diel 3				
	m ²	podiel	€/m ²	Kúpna cena
Gajdošová Mária	1754	1/24	23	1 680,92
Gajdošová Mária	1754	2/24	23	3 361,83

Slovenský pozemkový fond,	1754	15/24	23	bezodplatný prevod
Lukáč Ján	1754	2/24	23	3 361,83
Šivecová Aurélia	1754	3/24	23	5 042,75
Cverdeľová Elena	1754	1/24	23	1 680,92
LV č. 7325, parc. EKN 4870 - 1782 m2 - CKN 5263/30 diel 2				
SLOVENSKÁ REPUBLIKA	883	1014/1344	23	bezodplatný prevod
Ing. Sekanová Katarína	883	110/1344	23	1 662,19
Ing. Sekanová Katarína	883	110/1344	23	1 662,19
Mudrová Mária	883	110/1344	23	1 662,19
LV 7326, EKN 4872/2 - 5084 m2 OP - CKN 5263/30 diel1				
SLOVENSKÁ REPUBLIKA	248	1/1	23	bezodplatný prevod
LV 14019, EKN 4884 - 15093 m2 - OP CKN 5267/91 - 1145 m2				
Špira Jozef	1145	1/3	23	8 778,33
Špira Igor	1145	1/3	23	8 778,33
Špira Jozef	1145	1/3	23	8 778,33
LV 14525, EKN 4882 - 5372 m2 - OP				
Mizeráková Terézia	5372	6/60	23	12 355,60
Vojtuš Ferdinand	5372	6/60	23	12 355,60
Lukáčová Anna	5372	21/60	23	43 244,60
Len Fabián (syn Tomáša)	5372	2/60	23	4 118,53
Lenk Jozef	5372	2/60	23	4 118,53
Lenková Helena (dcéra Tomáša)	5372	2/60	23	4 118,53
Lenk Karol	5372	7/60	23	14 414,86
Lenk Marián	5372	7/60	23	14 414,86
Zátorská Marta	5372	7/60	23	14 414,86
LV 3832, CKN 5266 - 1186 m2 - OP CKN 5266/3 - 71 m2 CKN 5266/2 - 37 m2				
Blaňar Peter	108	1/2	23	1 242,00
Sališová Jaroslava	108	1/2	23	1 242,00
LV 14016, EKN 4879 - 2380 m2 - TTP				
Kotuláková Darina	2380	200/480	23	22 808,33
Kukľová Edita - zosnula	2380	5/480	23	570,20
Marcinová Verona	2380	5/480	23	570,20
Hažlinský Jozef	2380	5/480	23	570,20
Šimco Ján	2380	35/1440	23	1 330,48
Hažlinská Jarmila	2380	5/480	23	570,20
Jurčišin Kukľa Marián	2380	35/1440	23	1 330,48
Miškovičová Gabriela	2380	87/8640	23	551,20
Semanková Anna	2380	35/960	23	1 995,72
Hnatková Jana	2380	35/960	23	1 995,72
Vavreková Verona	2380	29/1440	23	1 102,40
Kukľová Verona	2380	3/480	23	342,12
Šimcová Anna	2380	3/480	23	342,12
Jučišinová Margita	2380	3/480	23	342,12
Kotuláková Katarína - zosnula	2380	3/480	23	342,12

Simakninová Mária	2380	3/480	23	342,12
Kukľová Verona	2380	60/4320	23	760,27
Šimcová Anna	2380	60/4320	23	760,27
Jurčišinová Margita	2380	60/4320	23	760,27
Kotuľáková Katarína - zosnula	2380	60/4320	23	760,27
Marszalková Helena	2380	119/1440	23	4 523,65
Gravecová Erika	2380	15/480	23	1 710,62
Palšová Michaela	2380	87/4320	23	1 102,40
Kunc Ladislav	2380	87/8640	23	551,20
Masicová Eva	2380	20/480	23	2 280,83
Surgentová Verona - zosnula	2380	87/4320	23	1 102,40
Salasovičová Mária	2380	35/1440	23	1 330,48
Tkáčová Marta	2380	35/480	23	3 991,45
LV 14008, EKN 4877/11 - 1812 m2 - OP				
Tkáčová Marta	1812	1/1	23	41 676,00
LV 14014, EKN 4877/14 - 1036 m2 - OP				
Jurčišin Jozef	1036	1/1	23	23 828,00
LV 14014, EKN 4877/20 - 531 m2 - OP				
Jurčišin Jozef	531	1/1	23	12 213,00
LV 9003, CKN 5269/1 - 707 m2 - ZSP				
Agro Ostroav	33	1/1	23	
LV 14011, EKN 4877/7 - 1585 m2 - OP				
Pavličková Júliana	1585	1/2	23	18 227,50
Masicová Eva	1585	1/2	23	18 227,50
LV 13843, EKN 4877/2 - 1218 m2 - OP				
Kotuľáková Darina	1218	1/1	23	28 014,00
LV 14197, EKN 5113/10 - 4 m2 - OP				
Miškanin Ján	4	1/1	23	92,00
LV 14170, EKN 5113/9 - 7 m2 - OP				
Jurčišin Stanislav	7	1/2	23	80,50
Skurka Lasdislav	7	1/2	23	80,50
LV 7857, CKN 3867/8				
Jančošek Jozef	56	1/1	23	1 587,00
LV 7105, CKN 3867/1				
Marcel Margičin				
LV 11888, EKN 5518/3 - 142 m2, ZSP				
Slovenský pozemkový fond	142	1/1	23	bezodplatný prevod

LV 2099 - CKN 3801/4				
Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3801/14	225	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.

LV 2099 - CKN 3802				
Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3802/2	131	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.
LV 15578 - CKN 4268/9				
Slovenská republika - SSC, CKN 4268/22	111	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.
Slovenská republika - SSC, CKN 4268/23	214	1/1		NZ za 1 €, alebo podľa ZP.

LV 14017, EKN 4880 - 6472 m2 - TTP , novovytvorená CKN 5267/92 o výmere 348 m2				
Kotuláková Darina	348	200/480	23	3 335,00
Kukľová Edita - zosnula	348	5/480	23	83,37
Marcinová Verona	348	5/480	23	83,37
Hažlinský Jozef	348	5/480	23	83,37
Šimco Ján	348	35/1440	23	194,54
Hažlinská Jarmila	348	5/480	23	83,37
Jurčišín Kukľa Marián	348	35/1440	23	194,54
Krakovská Anna	348	87/4320	23	161,19
Miškovičová Gabriela	348	87/8640	23	80,59
Semanková Anna	348	35/960	23	291,81
Hnatková Jana	348	35/960	23	291,81
Vavreková Verona	348	29/1440	23	161,19
Zajacová Terézia	348	20/480	23	333,50
Kuľková Verona	348	3/480	23	50,02
Šimcová Anna	348	3/480	23	50,02
Jurčišinová Margita	348	3/480	23	50,02
Kotuláková Katarína - zosnula	348	3/480	23	50,02
Šimakaninová Mária	348	3/480	23	50,02
Kuľková Verona	348	60/4320	23	111,16
Šimcová Anna	348	60/4320	23	111,16
Jurčišinová Margita	348	60/4320	23	111,16
Kotuláková Katarína - zosnula	348	60/4320	23	111,16
Marszalková Helena	348	119/1440	23	661,44
Gravecová Erika	348	15/480	23	250,12
Kunc Ladislav	348	87/8640	23	80,59
Surgentová Verona	348	87/4320	23	161,19
Salasovičová Mária	348	35/1440	23	194,54
Tkáčová Marta	348	35/480	23	583,62
	17958			Spolu na výkup
	m2			413.034 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. U vlastníkov pozemkov, ktorí neuzatvoria kúpnu zmluvu, komisia SM a mestská rada odporúčajú uzatvoriť nájomné zmluvy za 1 € za celú dobu nájmu a za predmet nájmu, alebo za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku, na dobu minimálne 10 rokov.

VI. Zmena nájomnej zmluvy.

7. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe schváleného rozpočtu Mesta Bardejov a plánovanej zmeny rozpočtu na rok 2017 obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, je potrebné schváliť zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa upravuje cena nájmu na **rok 2017** podľa článku V. takto:

1. Na základe dohody zmluvných strán je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné. Na základe dohody medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Bardterm, s.r.o., Bardejov, sa stanovuje výška nájmu za prenajatý majetok pre rok 2017 vo výške **412 000 €**. Z toho:

- a) pevná časť nájmu **230.000 €**,
- b) pohyblivá časť nájmu **182.000 €**, ktorá je spätne investovaná do tepelného hospodárstva v zmysle čl. VI. bod 1 nájomnej zmluvy.

Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa upravuje cena nájmu na rok 2017 vo výške 412 000 €. Z toho:

- a) pevná časť nájmu 230 000 €
- b) pohyblivá časť nájmu 182 000 €, ktorá je spätne investovaná do tepelného hospodárstva v zmysle čl. VI. bod 1 nájomnej zmluvy

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pod bodom 1,
- II.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zriadenie záložného práva pod bodom 4,
- V.** Zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, a to prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove za znížené nájomné pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zmenu uznesenia MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, v bode A.I.-2, pod bodom 6.
- VI.** Zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, pod bodom 7.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x prílohu.