

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie mimoriadneho MsZ na deň: 3.10.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,4, 5, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 3, v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 10.8.2017

MsR 14.9.2017

Počet strán: 4

V Bardejove 26.9.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadali listom zo dňa 17.7.2017 o prenájom kancelárie FINMAR, s.r.o., Nábrežná 17, 085 01 Bardejov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 12	13,38 m ²
2. podiel na spol. priestoroch		4,01 m ²
Spolu		17,39 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove pre FINMAR, s.r.o., Nábrežná 17, 085 01 Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 1.9.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

2. Stredisko údržby – ul. Tarasa Ševčenku 7

O prenájom nebytového priestoru (garáže) v stredisku údržby ul. Tarasa Ševčenku 7, požiadali listom zo dňa 26.05.2017 o prenájom nebytového priestoru – garáže CLEANCAR Bardejov s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov, zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. garáž	11,50 m ²
----------	----------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom garáže pre CLEANCAR Bardejov s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov, zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom

spoločnosti za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, nebytové priestory €/m²/rok a u ostatných priestorov 16,60 €/m²/rok od 1.8.2017.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad 19 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru ul. Dlhý rad 19 - prízemie, bolo vypísané výberové konanie na deň 18.07.2017.

Do výberového konania bolo podaných päť súťažných návrhov, výhodnejší s cenovou ponukou

122,00 €/ m²/rok bez DPH

ANEŽKA LUKAČIŠINOVÁ – JOKER; Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Ponúkaná cena uchádzačom výberového konania je vyššia ako určuje smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v Meste Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj hodiniek, zlatých a strieborných šperkov a darčkových predmetov.

Celková výmera plôch 82,34 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte ul. Dlhý rad 19 o výmere 82,34 m² pre spoločnosť ANEŽKA LUKAČIŠINOVÁ – JOKER; Radničné námestie 8 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.08.2017 na dobu neurčitú za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 122,00 €/m²/rok bez DPH.

4. Dlhý rad B 1 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad B 1, prízemie prevádzkuje RNDr. Božena Porjandová, Dlhý rad 19, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 171/02 s využitím lekáreň.

Listom zo dňa 07.08.2017 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 164,41 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B 1 pre LEKÁREŇ PHARMACIA, s.r.o. Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov, zastúpená RNDr. Božena Porjandová od 1.10.2017 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

5. Stöcklova 9, poschodie

Nebytový priestor na ul. Stöcklova 9, poschodie je dlhodobo voľný a neprenajímaný. Listom požiadala o prenájom nebytového priestoru Adriana Ivanová, Radničné námestie 39, 085 01 Bardejov s využitím oprava a výroba odevov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. dielňa	m.č. 203	18,30 m ²
2. dielňa	m.č. 202	18,30 m ²
3. chodba podiel	m.č. 201	9,87 m ²
4. WC		2,53 m ²
5. schodište		3,17 m ²
6. chodba prízemie		7,43 m ²
	Spolu	59,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte ul. Stöcklova 9 poschodie pre Adrianu Ivanovú, Radničné námestie 39, 085 01 Bardejov s využitím oprava a výroba odevov za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 21,58 €/m²/rok dielňa a 13,28 €/m²/rok u ostatných priestorov od 1.10.2017

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8, (dlhodobo voľný nebytový priestor).