

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 24.10.2017.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popják,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 13.9.2017, 27.9.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 12.10.2017.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Vladimír Šipula, Pod papierňou 47, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku z parc. E KN 2605/3 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, a to diel 1 o výmere 47 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4902/1, diel 2 o výmere 88 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4903/1. Pozemky sa nachádzajú v oplotení areálu rekreačnej chaty.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie v okolí parcely a navrhované diely č. 1, č. 2 z pozemku parc. E KN 2605/3 v k.ú. Bardejov sú určené pre

ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

a/ Ú z e m i e s l ú Ź i :

- pre individuálnu rekreáciu a zahrádzanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy,

- individuálne rekreačné chaty do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy,

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju 2 častí mestského pozemku z parc. E KN 2605/3 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku z parc. E KN 2605/3 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, a to diel 1 o výmere 47 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4902/1, diel 2 o výmere 88 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4903/1, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2017 vo výške 8,44 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.10.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 41. týždni.

2. Mgr. Vladimír Vozarský, Štefánikova 77, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3698/1 vo výmere 62 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov za účelom pričlenenia k parcele C KN 3698/14, ktorá je v jeho osobnom vlastníctve z dôvodu zarovnaní pozemku.

Terén oboch parciel je značne zavodnený. Postavením betónového oplotenia v úkose parcely C KN 3698/14 sa nazbiera značné množstvo vody, ktoré je obtiažne odvieť drenážou. Zarovnaním parcely sa značne zjednoduší odvedenie vody, čím pomôže aj susedným parcelám č. 3698/15 a 3698/11.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 08.06.2017 a opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM odporúča odpredaj pozemku pre žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku a po upresnení výmery GO plánom.

Mestská rada odporúča predaj pozemku z parc. C KN 3698/1 vo výmere 62 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, ako prídomovú záhradku, za cenu podľa znaleckého posudku č. 45/2017 vo výške 14,94 € + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zarovnanie hranice pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.10.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 42. týždni.

3. Margita Mačejovská, Mičkova 433/8, Bardejov

Dňa 16.07.1965 odbor výstavby Mestského národného výboru v Bardejove rozhodnutím čis. Výst. 1723/1965 vydal jej manželovi stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na parcele čis.2124/10. Na základe tohto stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť postavili rodinný dom v dobrej viere, že im patrí nehnuteľnosť, ktorej sa výstavba týka a ktorú celú dobu užívali a v súčasnosti ju aj naďalej užíva.

Za tým účelom ešte môj manžel dal spracovať dňa 02.06.2000 GP č. 33965 374-7/2000 (overený 14.06.2000 pod čis. 326/2000), na základe ktorého mala byť táto parcela vysporiadaná tak, že im by vlastnícky patrili parcely 2702/1 – záhrada o výmere 215 m², 2702/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 110 m², 2703 – záhrada o výmere 82 m² a 2704 – záhrada o výmere 449 m².

Jej z neznámych dôvodov však nedošlo k vysporiadaniu ani zápisu tohto GP do katastra nehnuteľnosti. Po smrti manžela zdedila rodinný dom, nie však pozemky. Pri overovaní skutočností potrebných k vysporiadaniu zistila, že nehnuteľnosti nie sú zapísané, sú evidované v operate registra „E“, kde je ako vlastník uvedené Mesto Bardejov.

Keďže má záujem veci riešiť, dala si vyhotoviť dňa 19.04.2016 GP č. 67/2016, ktorý bol úradne overený dňa 03.06.2016 pod číslom G1-326/2016 na základe ktorého by sa mala stať vlastníčkou novovytvorených parciel z parcely 2124/1 – a to: parcely 2701/1 – zastavaná plocha o výmere 216 m², 2702/3 - zastavaná plocha o výmere 109 m², 2703 - záhrada o výmere 82 m² a 2704 – záhrada o výmere 449 m².

Uvedenú nehnuteľnosť, ako celok užívali pred výstavbou rodinného domu, ako aj po jeho výstavbe, teda po roku 1969, je preto presvedčená, že jej tieto nehnuteľnosti patria, preto žiada o ich prevedenie do jej vlastníctva s prihliadnutím na dobu užívania za symbolickú cenu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča odpredaj pre žiadateľku za cenu 5,48 €/m² a navrhuje tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 08.06.2017 odporúča odpredaj pozemku pre žiadateľku za cenu 5,48 €/m².

Mestská rada odporúča predaj novovytvorených parciel C KN 2702/1 vo výmere 216 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2702/3 vo výmere 109 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2703 vo výmere 82 m², kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2704 vo výmere 449 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, za účelom dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov, za cenu 5,48 €/ 1 m² tak, ako v obdobných prípadoch mesto predávalo pozemky (p. Vizslayová, p. Sidorjaková).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku od roku 1965, na ktorom má postavený rodinný dom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.10.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 42. týždni.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

4. Irena Rojková, Pohostinstvo, ul. J. Grešáka B9, Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/114 o výmere cca 15 m². Dôvodom žiadosti o prenájom je zriadenie letnej terasy vedľa jej prevádzky pohostinstva.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, 085 01

Bardejov: Na základe Vašej žiadosti o spracovanie stanoviska sme vykonali obhliadku predmetných priestorov. Konštatujeme, že Bardejovský podnik služieb nemá z hľadiska správy a údržby námietky voči prenájomu s tým, že odporúčame, aby pri prenájme bolo zohľadnené:

- zabezpečiť dostatočnú priechodnosť chodníka a schodov,
- zabezpečiť, aby nedochádzalo ku kolíziám medzi obsluhujúcim personálom a občanmi prechádzajúcimi po chodníku, resp. po schodoch,
- úpravu priestorov vykonať len so súhlasom nášho podniku,
- nájomník musí zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch a ich okolí (spevnené a zelené plochy).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/114 o výmere cca 15 m², za účelom zriadenia letnej terasy vedľa jej prevádzky pohostinstva, na dobu neurčitú za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie letnej terasy vedľa prevádzky pohostinstva na nevyužívanom pozemku.

Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.10.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 41. týždni.

III. Odkúpenie nehnuteľnosti.

5. Budinská Helena r. Tarasovičová, Starý Blich 242/22, Bardejov a Tarasovič Pavol, Nábřežná 858/7, Bardejov

- sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. E KN 2518/3 o výmere 191 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 12887 v k.ú. Bardejov, každý v rovnakom podiele po 1/2. Pozemok sa nachádza pod kotoľňou K-02, č.s. 608 na ul. Ťačevská. Tento pozemok sa rozhodli ponúknuť mestu na odkúpenie do svojho vlastníctva za finančnú ponuku, ktorá zodpovedá súčasným trhovým cenám.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie pozemku parc. E KN 2518/3 o výmere 191 m², kultúra pozemku – orná pôda, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12887 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IV. Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva.

6. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.IV.-12, bola medzi Mestom Bardejov a a.s. Bardejovské Kúpele, 086 31 Bard. Kúpele, schválená záměna pozemkov parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a časť pozemku z parc. C KN 3996 vo výmere cca 274 m², evidované na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, za pozemok parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, po upresnení výmery GO plánom.

Po vzájomných rokovaniach medzi Pravoslávnuou cirkevnou obcou, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov a a.s. Bardejovské Kúpele, došlo k prepracovaniu pôvodného návrhu geometrického plánu.

(Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, zastúpená Mgr. Jánom Lakatom, duchovným správcou, požiadala o spoluprácu s usporiadaním pozemku pod objektom chrámu v Bardejovských Kúpeľoch, parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 9).

Pozemok **parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m²**, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 6279, v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Podľa ÚPD Mesta Bardejov je parcela určená na plochy verejného dopravného a technického vybavenia – záchytné parkovisko. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 37/2017 je 18 € / 1 m².

Všeobecná hodnota pozemku **parc. C KN 3994 vo výmere 128 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 10712 a časti pozemku z **parc. C KN 3995/1 vo výmere 146 m²**, evidovaného na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 38/2017 je 69,11 € / 1 m². Podľa GO plánu č. 36508012-48/17 sa jedna o pozemok parc. C KN 3994 vo výmere 274 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie zbytkovej plochy vo vlastníctve mesta, ktorá sa nachádza okolo parkoviska, ako aj majetkoprávne dovysporiadanie pozemku pod a vedľa objektu Pravoslávneho chrámu v Bardejovských Kúpeľoch, po prepracovaní pôvodného návrhu GO plánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.IV.-12, k záměne pozemkov medzi Mestom Bardejov a a.s. Bardejovské Kúpele, 086 31 Bard. Kúpele.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.10.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 41. týždni.

V. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

7. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

- bola investorom líniovej stavby „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“. Realizácia stavby vyvolala investíciu – preložku kanalizačného potrubia. Kanalizačné potrubie je uložené aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to na parc. E KN 2709/1 zapísanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pre účely vyznačenia vecného bremena v katastri nehnuteľností bol vypracovaný GO plán č. 5/2017 zo dňa 8.3.2017 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G1-

153/2017 zo dňa 11.4.2017 a prílohou ku GO plánu č. 5/2017 na vyčíslenie rozsahu ochranného pásma.

Na základe vyššie uvedeného SSC, IVSC Košice zaslala návrh na uzavretie zmluvy č. 2123/6353/2017 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. V citovanej zmluve vystupuje SSC Bratislava, ako investor vyššie uvedenej líniovej stavby, vlastník pozemku, na ktorom je uložené kanalizačné potrubie, ako povinný z vecného bremena a spoločnosť **HERBAR, s.r.o., Mihal'ov 2503, 085 01 Bardejov, IČO: 35 881 563**, správca a vlastník kanalizačného potrubia, ako oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného – vlastníka pozemku – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti HERBAR, s.r.o., v rozsahu uvedenom v GO pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 51/2017 vo výške **240,54 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, za jednorázovú odplatu vo výške **240,54 €**.

VI. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy.

8. PRIVEL, spoločnosť s ručením obmedzeným, Palkovičova 4, 040 01 Košice, IČO: 31 671 829

- požiadala o stanovisko k projektovej dokumentácii pripravovanej elektroenergetickej stavby „**Bardejovská Nová Ves - Úprava NN siete a DP na ulici Brezová**“, ktorej investorom je Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Predmetná stavba rieši úpravu NN siete v pôvodnej trase, zriadenie nového káblového NN vedenia NAYY 4x 150, zriadenie nových rozpojovacích a istiacich skriň SR a VRIS. Súčasťou stavby je aj úprava domových prípojok a verejného osvetlenia, nakoľko je to vyvolaná investícia pri realizovaní vyššie spomenutých úpravách.

Záujmové územie stavby sa nachádza v časti obce Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, na pozemkoch podľa situácie C KN 5/1, 9, 10, 14, 20, 21/2, 21/3, 23/1, 38, 116, 265/1, 437/1, 498/4, 1655/56, 1655/170, 1655/171, 1655/172, 1655/297, 1655/304, 1655/330, 1655/6.

Vyjadrenie oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov požadujú za účelom vybavenia žiadosti v územnom a stavebnom konaní predmetnej stavby.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov nemá v záujmovej oblasti žiadne podzemné ani vzdušné elektrické vedenie verejného osvetlenia.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti dáva súhlasné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“, za dodržanie nasledovných podmienok:

- Nové káblové NN vedenia uložiť vo verejnom priestranstve.
- V prípade križovania el. kábla s miestnou komunikáciou, chodníkom alebo parkoviskom je potrebné križovanie realizovať výlučne podvrtaním.
- V prípade výrubu drevín, resp. poškodenia koreňového systému je potrebné zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- Pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO- verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikov 786, 085 01 Bardejov.
- Navrhovaná trasa je situovaná pri ceste III. Triedy, je preto potrebné z Vašej strany vyžiadať stanovisko príslušného cestného správneho orgánu, t.j. Okresnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bardejove a taktiež majetkovému správcovi uvedenej komunikácie, t.j. Správe a údržbe ciest PSK.
- Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa podpísaného „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – Mesto Bardejov uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov túto skutočnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške 1,00 € / m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

VII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následne zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

9. Ukončené technické zhodnotenie – Bardbyt s r.o.

Spoločnosť Bardbyt s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov zasalala dňa 15.08.2017 žiadosť o zaradenie dokončeného technického zhodnotenia, ktoré bolo schválené pre rok 2017 v hodnote **39 675,38 €**.

Stavba	Objekt	Suma v €
Mestský úrad časť „A“ podkrovie	Kancelária Ing. S. Kmecik	5 561,69,-
Mestský úrad časť „A“ podkrovie	Stavebná úprava chodby	4 838,69,-
Mestský úrad časť „A“ podkrovie	Medzipodkrovie „WC Muži a Ženy“	2 112,71,-
Mestský úrad časť „A“ podkrovie	Kancelária – Ing. Laktičová - Kruľák - Klimek	8 562,29,-
Spolu		21 075,38,-

Stavba	Objekt	Suma v €
Okresný úrad Bardejov	Zníženie energetických nákladov na prevádzku administratívnej budovy	18 600,-
Spolu		18 600,-

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.

VIII. Zaradenie nadobudnutých akcií – cenných papierov do majetku mesta.

10. Zaradenie nadobudnutých akcií spoločnosti EKOBARD, a.s., Bardejov, do majetku mesta.

MsÚ – odd. životného prostredia v Bardejove požiadalo o prerokovanie na zasadnutí komisie správy majetku MsZ, zaradenie nadobudnutých akcií do majetku mesta – Spoločnosť EKOBARD, a.s..

Dňa 26.7.2017 Mesto Bardejov na základe Zmluvy o kúpe akcií č. ŽP 1406/2017 kúpilo od obchodnej spoločnosti DÚHA, a.s., akcie obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s.. Týmto listom požiadali o zaradenie nadobudnutých akcií do majetku mesta. V tejto súvislosti predložili kópiu Zmluvy o kúpe akcií uzatvorenej dňa 26.7.2017, kópie Notárskej zápisnice odpisu č. N 212/2017, Notárskej zápisnice odpisu č. N 2013/2017, Úplné znenie Stanov akciovej spoločnosti EKOBARD, a.s. a Úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti EKOBARD, a.s.. Súčasne dali na vedomie, že cenné papiere

– akcie obchodnej spoločnosti EKOBARD, a.s., boli odovzdané do trezoru mesta na oddelenie správy vnútorných vecí listom č. ŽP 2017/01406-10-MK.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie nadobudnutých akcií – cenných papierov do majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 14 – Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a o investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

IX. Zaradenie hnuťel'ného majetku do majetku mesta a následne zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť s. r.o. Bardejov.

11. Žiadosť o zaradenie hnuťel'ného majetku do majetku mesta.

Oddelenie kultúry MsÚ Bardejov požiadalo o prerokovanie v komisii SM MsZ a v orgánoch mesta zaradenie hnuťel'ného majetku do majetku mesta a odovzdanie do správy, prevádzky a údržby Bardejovskej televíznej spoločnosti s. r.o. Bardejov.

Jedná sa o **Softwer AIRBOX NEO PLAYONT** - súbor technického zaradenia a technológie umožňujúcej digitálne vysielanie BTS, s.r.o. v rozlíšení HD (vysoké rozlíšenie) v sume **20 781,60 €**, ktoré bolo zakúpené pre Bardejovskú televíznu spoločnosť s.r.o. v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2017, Uznesenie č. 47/2017 z XXII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove 22.6.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradiť hnuťel'ný majetok mesta - Softwer AIRBOX NEO PLAYONT - súbor technického zaradenia a technológie umožňujúcej digitálne vysielanie BTS, s.r.o. v rozlíšení HD (vysoké rozlíšenie) v sume 20 781,60 €, do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť s. r.o. Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

12. Jevčáková Žofia, Orechová 7, Bard. Nová Ves, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pod poradovým číslom B/8 na parc. C KN 503/54 o výmere 184 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 1630 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do svojho vlastníctva. Pozemok sa nachádza v areáli skleníkov. Podiel 1/3 na spomínanom pozemku mesto nadobudlo odkúpením spoluvlastníckych podielov od fyzických osôb v roku 2002.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj spoluvlastníckeho podielu 1/3 pod poradovým číslom B/8 na parc. C KN 503/54 o výmere 184 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 1630 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

13. Ing. Darina Kozáková, Nábřežná 27, Bardejov

- ako výlučný vlastník záhradky v k.ú. Bardejov, okres Bardejov parcely C KN 5276/6 o výmere 1413 m² uvedenom na LV č. 5493 a tretinový vlastník susednej parcely C KN 5276/7, žiada Mesto Bardejov o odpredaj časti pozemku z parc. E KN 4862/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa o predmetný pozemok starajú a udržiavajú ho, nakoľko im niekoľko desaťročí slúži ako príjazdová cesta k ich záhradke s chatou.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelou č. E KN 4862/4 v k.ú. Bardejov je určená pre pôvodné poľnohospodárske využitie - trvalo trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Parcela E KN 4862/4 je v nájme PD Magura Zborov Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

14. Spoločnosť KP s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parcela C KN 632/2 o výmere 391 m², ktorý je príľahlou parcelou k pozemku C KN 626/1 vo vlastníctve KP, s.r.o.. Uvedený pozemok bol pôvodne využívaný ako dvor pre materskú školu (ešte pred rokom 1991) a dodnes je podľa pôvodného oplotenia súčasťou firmy KP s.r.o.. Ich zámerom je tento pozemok vysporiadať podľa terajšieho užívania a majú záujem využívať ho podľa doterajšieho charakteru s tým, že chcú vykonať opravu oplotenia (pôvodný má už viac ako 40 rokov) a celý pozemok zveľadiť tak, aby primerane zapadol do historickej časti pod hradbami. Vzhľadom na to, že terajší stav - výškovo nad úrovňou susedných parciel opticky je vhodné, aby zostal zachovaný tento charakter aj s využitím ako dvor a park.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ zo dňa 23.3.2017: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 632/2 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ zo dňa 6.4.2017: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a RP CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD je parcela C KN 632/2 vedená v plochách pre objekty na limitované dožitie alebo na dočasne zachovávanú zástavbu, preto neodporúčame odpredaj pozemku.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ zo dňa 27.6.2017: Oddelenie výstavby MsÚ má na dané územie spracovanú projektovú dokumentáciu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov“ a vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. 22/2006-Hi. Na uvedenej parcele C KN 632/2 sú v PD riešené spevnené plochy pre peších a zeleň. Z uvedeného dôvodu **neodporúčame** odpredaj pozemku parc. C KN 632/2 pre žiadateľa KP s.r.o., Dlhý rad 7, Bardejov.

Projektová dokumentácia „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov“ bola vypracovaná a odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom Prešov so zámerom vytvoriť funkčný, architektonický a estetický celok v historickom jadre mesta a preto nie je žiaduce odpredávať takéto parcely vo vlastníctve mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na tvaromiestnej obhliadke dňa 8.6.2017 a opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 632/2.

Mestská rada neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 632/2 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

II. Umožnenie – vytvorenie prístupu na pozemok.

15. Mgr. Oľga Turoková, Gorkého 15, Bardejov

- ako majiteľka parcely E KN 4269/1, orná pôda o výmere 3046 m² zapísanej na LV č. 13692 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v územnom pláne mesta Bardejov, žiada o umožnenie prístupu na vyššie uvedenú parcelu cez parcelu C KN 5167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24827 m² zapísanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, keďže prístup na jej parcelu nie je momentálne možný.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 8.6.2017 a opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM, neodporúča vytvorenie prístupu na pozemok žiadateľky cez časť pozemku parc. C KN 5167/1 vo vlastníctve mesta.

Mestská rada neodporúča umožnenie – vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 cez časť pozemku parc. C KN 5167/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti pod bodom 5 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby pod bodom 7,
- VI.** Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy pod bodom 8,
- VII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 9,
- VIII.** Zaradenie nadobudnutých akcií – cenných papierov do majetku mesta pod bodom 10,
- IX.** Zaradenie hnuťel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BTS, s.r.o. Bardejov, pod bodom 11,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 12, 13, 14,
- II.** Umožnenie – vytvorenie prístupu na pozemok pod bodom 15.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x prílohu.