

MESTO BARDEJOV - Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 7.12.2017

Materiál č. 4

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Harajda,
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová,
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
Informáciu hlavného kontrolóra
mesta o kontrole plnenia uznesení
MsZ č. 71-95/2017

V Bardejove 30.11.2017

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ – uznesenia č. 71-95/2017**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 73/2017**
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku zo dňa 19.9.2017)

Materiál obsahuje 27 strán.

1/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

- **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 71-87/2017 zo dňa 19.9.2017 - riadne**
č. 88-89/2017 zo dňa 3.10.2017 - mimoriadne
č. 90-95/2017 zo dňa 12.10.2017 - mimoriadne

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
25	17	1	7	0

U Z N E S E N I E č. 73/2017

k bodu **Návrh nakladania s majetkom mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

C.1/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti B. I. - predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Bod.č.31 : Plnenie: Listom zo dňa 2.10.2017 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva.

Bod č.32 :Plnenie: Listom zo dňa 2.10.2017 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva.

A.1/ ruší

V uznesení MsZ č. 12/2017 zo dňa 30. 3. 2017, v prílohe č. 1, bod A.II.-17, bod I. - 1 predloženého návrhu nakladania s majetkom mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Odsúhlasená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bola zaslaná na SSC, IVSC Košice. Na odčlenenie parcely C KN 4267/22 a E KN 5634 bol objednaný geometrický plán, ktorý je potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

B.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta - A. II. predaj nehnuteľností pod bodom 2 formou obchodnej verejnej súťaže, predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8, 9.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Bod.č.2 : Plnenie: Na deň 5.12.2017 bola vyhlásená OVS a uchádzačovi, ako aj ostatným vlastníkom susedných parciel, boli zaslané oznámenia o konaní OVS.

Bod.č.3 : Plnenie: Kúpna zmluva zaslaná na podpísanie dňa 29.11.2017.

Bod.č.4 : Plnenie: Kúpna zmluva bude uzatvorená po predložení overeného GO plánu, ktorý je potrebný ku KZ.

Bod.č.5 Plnenie: Odsúhlasená kúpna zmluva zaslaná Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice na podpísanie.

Bod.č.6 : Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 10.11.2017.

Bod.č.7 : Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 7.11.2017.

Bod.č.8 : Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 14.11.2017.

Bod.č.9 : Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 27.10.2017.

B.2/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta v časti A. III. podľa prílohy č. 1 - prenájom nehnuteľností pod bodmi 10, 11, 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž pod bodom 14.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Bod.č.10 : Plnenie: Dňa 10.11.2017 bola so žiadateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 93/2017.

Bod č.11 : Plnenie: Dňa 10.11.2017 bola so žiadateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 92/2017.

Bod.č.12 : Plnenie: Nájomná zmluva zaslaná dňa 12.10.2017.

Bod.č.14 : Plnenie: V spolupráci s odd. podnikateľských činností sa pripravujú podklady pre vypísanie OVS, predpoklad vypísania OVS 12/2017.

Bod.č.13 : Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 19.10.2017

U Z N E S E N I E č. 73/2017

B.4/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. V. - prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 11.10.2017. Následne bol vyhotovený protokol č. 20/2017 z odovzdania a prevzatia nebytových priestorov.

B.5/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. VI. - bezodplatný prevod vlastníctva práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M4087 v km 60,474 cez rieku Topľa, prípadne aj s pozemkom, v k. ú. Bardejov, po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zmenu v usporiadaní cestnej siete, v súvislosti s vybudovaním preložky tejto cesty v meste Bardejov. Mesto Bardejov ako budúci nadobúdateľ sa zaväzuje bezodplatne prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k vyššie uvedenej komunikácii, mostným objektom M5907 a M 4087, pozemku pod bodom 17.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Odsúhlasená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bola zaslaná na SSC, IVSC Košice. Na odčlenenie parcely C KN 4267/22 a E KN 5634 bol objednaný geometrický plán, ktorý je potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Plnenie: Odsúhlasená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bola zaslaná na SSC, IVSC Košice. Na odčlenenie parcely C KN 4267/22 a E KN 5634 bol objednaný geometrický plán, ktorý je potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Plnenie: Odsúhlasená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bola zaslaná na SSC, IVSC Košice. Na odčlenenie parcely C KN 4267/22 a E KN 5634 bol objednaný geometrický plán, ktorý je potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

B.6/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. VII. - prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km a k pozemkom, za kúpnu cenu 1 € formou zmluvy a o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Bardejova budúcim prevodcom - Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k uvedenej komunikácii a k pozemkom, pod bodom 18.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Plnenie: K dnešnému dňu sa pripravuje návrh geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku. Po odsúhlasení PSK Prešov bude predložený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii k podpísaniu.

Plnenie: K dnešnému dňu sa pripravuje návrh geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku. Po odsúhlasení PSK Prešov bude predložený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii k podpísaniu.

Plnenie: K dnešnému dňu sa pripravuje návrh geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku. Po odsúhlasení PSK Prešov bude predložený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii k podpísaniu.

U Z N E S E N I E č. 73/2017

B.7/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti - A. VIII.vyplatenie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k. ú. Bard. Nová Ves, pod bodom 19.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 23.10.2017. Úhrada nájomného poukázaná krycím listom dňa 20.11.2017.

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 23.10.2017. Úhrada nájomného poukázaná krycím listom dňa 20.11.2017.

B.8/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. IX. - zmenu uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22. 6. 2017, v prílohe č. 1, v bode A.III.-3,pod bodom 20 predloženého návrhu nakladania s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zmenu nájomnej zmluvy v časti cena a to úhrada nájomného vo výške 50 % z ceny vyhradovacej parkovacej karty, t. j. 170 € ročne za 1 parkovacie miesto pod bodom 21 predloženého návrhu nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.11.2017.

B.9/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti - A. X. - zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb Bapos, m. p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 22,23,24.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Bod.č.22 : Plnenie: Na základe uznesenia z MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 sa ukončená investičná akcia prostredníctvom Zaradovacieho protokolu a protokolu č. 18/2017 zaradila a následne zverila do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Bardejov.

Bod.č.23 : Plnenie: Hore uvedená stavba bola na základe uznesenia MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 Zaradovacím protokolom a následne protokolom č. 19/2017 zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov. Doposiaľ vyhotovené protokoly odoslané na podpis dňa 07.11.2017 na Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov neboli zaslané späť na oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov.

Bod.č.24 : Plnenie: Dňa 10.10.2017 bol na m .p. BAPOS Bardejov zaslaný potvrdený preberací protokol č.16/2017.

B.10/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. XI. - zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti Bardbyt, s.r. o. Moyzesova 7, Bardejov pod bodom 25.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný na oddelenie ekonomiky za účelom navýšenia hodnoty majetku a zaradenia do správy odd. správy majetku MsÚ.

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný na oddelenie ekonomiky za účelom navýšenia hodnoty majetku a zaradenia do správy odd. správy majetku MsÚ.

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný na oddelenie ekonomiky za účelom navýšenia hodnoty majetku a zaradenia do správy odd. správy majetku MsÚ.

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný na oddelenie ekonomiky za účelom navýšenia hodnoty majetku a zaradenia do správy odd. správy majetku MsÚ.

U Z N E S E N I E č. 73/2017

B.11/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. XII. - usporiadanie cestnej siete po realizácii stavby "I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat", formou Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o prevode vlastníckych práv k pozemným komunikáciám medzi prevodcom - SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a Mesto Bardejov a zmluvu medzi prevodcom - Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov, správca Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov a Mesto Bardejov, pod bodom 26.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Usporiadanie cestnej siete medzi prevodcami je vzájomne odsúhlasené na základe požiadavky SSC, IVSC Košice sa spracovávajú geometrické plány na odčlenenie predmetných úsekov. Po odsúhlasení GO plánov s SSC Košice bude existujúce usporiadanie cestnej siete doriešené v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon).

B.12/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. XIII. - odňatie pozemku zo správy Bardejovského podniku služieb Bapos, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a jeho zápis na LV č. 6279 - vlastník Mesto Bardejov, pod bodom 27.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Pozemok parc. C KN 538/2 bola odňatá m.p. BAPOS Bardejov (LV č. 15025) a na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor bola podaná žiadosť na zmenu zápisu listu vlastníctva, kde uvedená parcela bola zapísaná na LV č. 6279.

B.13/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. XIV. - súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 28.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a súčasne mu bol zaslaný výpis uzn. MsZ. Po príprave GP a ZP bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

B.14/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti A. XV. - súhlasí s osadením hygienického zariadenia pre psov pod bodom 29.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bol zaslaný výpis uzn. MsZ.

B.15/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti - A. XVI. - súhlasí s úpravou terénu na vlastné náklady pod bodom 30.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bolo zaslaný výpis uzn. MsZ.

U Z N E S E N I E č. 73/2017

C.2/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 v časti B. II. - technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, pod bodom 33.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o neschválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bolo zaslaný výpis uzn. MsZ.

U Z N E S E N I E č. 74/2017

k bodu Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Bardterm, s. r. o.

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Odňatie budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na parc. C KN 1976 a príslušných pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k. ú. Bardejov zo správy Bardejovskému podniku služieb, Bapos - mestský podnik, Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Protokol o odovzdaní budovy Krytej plavárne popísaný dňa 31.10.2017

A.2/ schvaľuje

Zvýšenie základného imania spoločnosti Bardterm, s. r. o. so 100 % účasťou Mesta Bardejov formou nepeňažného vkladu o hodnotu nehnuteľností budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na parc. C KN 1976 a pozemok parc. C KN 1976 o výmere 682 m2 zastavané plochy a nádvoria a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m2 ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k. ú. Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie: V súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 20.09.2017 bol podaný dňa 27.10.2017 návrh na zápis zmeny zapisovaných údajov do obchodného registra a dňa 30.10.2017 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutím Okresného súdu Prešov zo dňa 02.11.2017 bol vykonaný zápis navrhovaných údajov. Zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností doposiaľ vykonaný nebol.

U Z N E S E N I E č. 75/2017

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1 - správca m. p. Bapos.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Bola uzatvorená nájomná zmluva dňa 11.10.2017.

U Z N E S E N I E č. 76/2017

k bodu Návrh na V. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

V. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

V. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2017 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

U Z N E S E N I E č. 77/2017

k bodu Návrh na zmenu príspevku pre m. p. Bapos na rok 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Zmenu príspevku mesta pre Bardejovský podnik služieb Bapos, m. p. Bardejov na rok 2017 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmena prevedená v rozpise príspevku mesta a odsúhlasená odd. ekonomiky a správy majetku Mesta Bardejov.

U Z N E S E N I E č. 78/2017

k bodu Investičný zámer "I/77 Bardejov - rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenku - ul. Mlynská

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Investičný zámer "I/77 Bardejov - rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenku - ul. Mlynská".

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 20. 11. 2017

Plnenie:

Za účelom realizácie komplexnej prestavby terajšej priesečnej križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenku - ul. Mlynská na okružnú križovatku pod názvom „ I/77 Bardejov - rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova, T. Ševčenku, Mlynská“ bola odd. PČ a JUDr. M. Kurucon vypracovaná Zmluva o združení právnických osôb uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

U Z N E S E N I E č. 82/2017

k bodu Návrh zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky a VZN č.

174/2017 ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ **schvaľuje**

ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Akceptuje sa predmetná zmena Územného plánu zóny kúpeľného miesta (ÚPN Z KM) Bardejovské kúpele - bývalé skleníky a ďalšia výstavba v tejto lokalite sa bude riadiť podľa schválenej zmeny.

B.2/ **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 174/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky s účinnosťou 15 - ym dňom od vyvesenia.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Predmetné VZN bolo vyvesené a nadobudlo účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

B.3/ **schvaľuje**

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

V súlade s predmetným vyhodnotením boli akceptované pripomienky zapracované do tejto zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta (ÚPN Z KM) Bardejovské kúpele - bývalé skleníky.

U Z N E S E N I E č. 82/2017

C.1/ žiada

PRIMÁTORA MESTA prostredníctvom Mestského úradu v Bardejove v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:
- zverejniť záväznú časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na dobu 30 dní,
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov - odboru výstavby a bytovej politiky,
- zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom,
- spracovať registračný list ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - bývalé skleníky a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Uznesenie splnené v súlade s textom uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 83/2017

k bodu Návrh na schválenie žiadostí o NFP - Cyklochodník Toplianska ul., Bardejov

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu "Cyklochodník Toplianska ulica, Bardejov" realizovaného v rámci výzvy s "kódom IROP - PO1-SC122-2016-15", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola zaregistrovaná dňa 21.9.2017.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 21.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 33 720,42 € (5 % z oprávnených výdavkov projektu), t. j. vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (674 408,40 €) a poskytnutého NFP (640 687,98 €) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 21.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

A.4/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 21.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

U Z N E S E N I E č. 84/2017

k bodu Návrh na schválenie žiadostí o NFP - Vek nepozná hranice

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre mikroprojekty za účelom realizácie projektu "Vek nepozná hranice" realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku pre mikroprojekty zo dňa 3. 4. 2017 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VA Poľsko-Slovensko 2014 - 2020, Prioritná os 1 - Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia.

Zodpovedný: Splnené Termín: 29. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku bola zaregistrovaná dňa 29.09.2017.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný: Splnené Termín: 29. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 29.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2 475,00 € (5 % z oprávnených výdavkov projektu) t. j. vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov (49 500 €) a poskytnutého finančného príspevku (47 025 €) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný: Splnené Termín: 29. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 29.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

A.4/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zodpovedný: Splnené Termín: 29. 9. 2017

Plnenie:

Splnené. Predložením žiadosti o poskytnutie finančného príspevku dňa 29.09.2017 boli splnené podmienky pre následnú realizáciu projektu.

U Z N E S E N I E č. 85/2017

k bodu Návrh Zásad o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zásady o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií.

Zodpovedný: Splnené Termín: 29. 9. 2017

Plnenie:

Zásady o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií účinné od 1.10.2017 po podpísaní primátorom mesta zverejnené na web stránke mesta a v programe UVZ.

U Z N E S E N I E č. 88/2017 - M

k bodu Združená investícia medzi PSK a Mestom Bardejov s názvom "Rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenka - ul. Mlynská" v Bardejove
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Združenú investíciu medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Bardejov s názvom "Rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenka - ul. Mlynská" v Bardejove s predpokladaným rozpočtom 889.205,00 EUR.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Za účelom realizácie komplexnej prestavby terajšej priesečnej križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenku - ul. Mlynská na okružnú križovatku pod názvom „ I/77 Bardejov - rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova, T. Ševčenku, Mlynská“ bola odd. PČ a JUDr. M. Kurucon vypracovaná Zmluva o združení právnických osôb uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2/ schvaľuje

Dofinancovanie združenej investície s názvom "Rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenka - ul. Mlynská" v Bardejove za Mesto Bardejov ako združovateľa do výšky 739.205,-- EUR. Ak združená investícia prekročí predpokladaný rozpočet, výška združeného vkladu od Prešovského samosprávneho kraja sa nemení.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmluva o združení právnických osôb uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom realizácie komplexnej prestavby terajšej priesečnej križovatky ul. Štefánikova - ul. T. Ševčenku - ul. Mlynská na okružnú križovatku pod názvom „ I/77 Bardejov - rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova, T. Ševčenku, Mlynská“ zaslaná na PSK.

U Z N E S E N I E č. 89/2017 - M

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Vid' príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 90/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 51/2017 zo dňa 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 51/2017 zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto znením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 180,00 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia

U Z N E S E N I E č. 91/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 52/2017 zo 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 52/2017 zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto znením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 418,71 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia

U Z N E S E N I E č. 92/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 53/2017 zo dňa 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 53/2017 zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto znením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 078,87 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia

U Z N E S E N I E č. 93/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 54/2017 zo dňa 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 54/2017 zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto uznesením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 832,27 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia

U Z N E S E N I E č. 94/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 55/2017 zo dňa 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 55/2017 zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto znením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 789,31 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

plnenie v znení uznesenia

U Z N E S E N I E č. 95/2017 - M

k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 22. 6. 2017

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 56/2017
zo dňa 22. 6. 2017 tak, že sa pôvodné znenie bodu 3 nahrádza týmto znením:

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 134,99 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia

Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 89/2017-M zo dňa 3.10.2017

(nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16	17,39 m ²	kancelária 26,56,- ost.priestory 13,28,-	FINMAR, s.r.o., Nábřežná 17, 085 01 Bardejov	Kancelária spoločnosti	Zmluva č.1074/17 od 1.9.2017 na neurčito
2.	Nájom nebytových priestrov	Stredisko údržby – ul. Tarasa Ševčenku 7	11,50 m ²	16,60,-	CLEANCAR Bardejov s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov	garáž	Zmluva č. 1075/17 od 1.8.2017 na neurčito
3.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 19 - prízemie	82,34 m ²	VK 122,-	ANEŽKA LUKAČIŠINOVÁ – JOKER; Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov	predaj hodínok, zlatých a strieborných šperkov a darčkových predmetov	Zmluva č. 1076/17 od 1.8.2017 na neurčito
4.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad B 1 – prízemie	164,41 m ²		LEKÁREŇ PHARMACIA, s.r.o. Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov	lekáreň	Zmluva č. 1077/17 od 1.9.2017 na neurčito
5.	Nájom nebytových priestrov	Stöcklova 9, poschodie	59,60 m ²	21,58,- dielňa 13,28,- ost. priestory	Adriana Ivanová, Radničné námestie 39, 085 01 Bardejov	oprava a výrobaodevov	Zmluva č. 1079/17 od 1.11.2017
6.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie č. 39	40,12 m ²	151,60 € mesačne	Mgr. Dušan Skladaný, Timravina 3, 811 01 Bratislava	kaviareň	Zmluva č. 1068/17 od 1.5.2017 na neurčito

1.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

2.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

3.Výberové konanie 18.07.2017

4.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

5.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8, (dlhodobovoľný nebytový priestor).

6. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 v bode č. 1.

Bod č. 1. a 6. plnenie uznesenia MsZ zo dňa 22.6.2017

3/

Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 (príloha č. 1)

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom A.II.-17 v prílohe uznesenia č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.II.-17 v prílohe uznesenia č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

(Týmto uznesením mestského zastupiteľstva č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom A.II.-17, bol pre Jána Bučka, bytom Homolkova 22, Bardejov, schválený prenájom časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 850 m² v k.ú. Bardejov za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 22/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške **1 € / 1 m² ročne**, za účelom využívania pozemku pre rekreačné účely súvisiace s vybudovaním novej cyklotrasy).

Plnenie: *Uznesenie zrušené.*

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Spoločnosť INTERIUS, s.r.o., Štefánikova 772, Bardejov, IČO: 36 509 582

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1618/36 vo výmere 223 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 13.9.2017 je 19,72 € / 1 m².

Plnenie: *Na deň 5.12.2017 bola vyhlásená OVS a uchádzačovi, ako aj ostatným vlastníkom susedných parciel, boli zaslané oznámenia o konaní OVS.*

3. Martina Tiššová Pechancová, Mičková 26, Bardejov,

Štefan Benka, Mičková 26, Bardejov

Margita Benková – Rybárová, Mičková 26, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 2697/4 vo výmere 28 m², kultúra pozemku – vodná plocha, Martine Tiššovej Pechancovej, Mičková 26, Bardejov, novovytvorenej parc. C KN 2697/5 vo výmere 16 m², kultúra pozemku – vodná plocha, Štefanovi Benkovi, Mičková 26, Bardejov, novovytvorenej parc. C KN 2697/6 vo výmere 4 m², kultúra pozemku – vodná plocha, Margite Benkovej – Rybárovéj, Mičková 26, Bardejov, ktoré sa nachádzajú v areáli oploteného rodinného domu, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2017 zo dňa 13.9.2017 vo výške 8,16 € / 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 8,98 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov v oplotenom areáli rodinného domu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Kúpna zmluva zaslaná na podpísanie dňa 29.11.2017.*

4. Matúš Hanuščák, Družstevná 10, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 vo výmere 7 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017 vo výške 26 € / 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 28,60 € / 1 m². Výmera pozemku bude presnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomná dohoda na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku medzi záhradami dvoch rodinných domov na ul. Družstevnej.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva bude uzatvorená po predložení overeného GO plánu, ktorý je potrebný ku KZ.

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku z parc. E KN 3183/1 - diel 2 vo výmere 620 m², predaj pozemku parc. E KN 3183/2 - diel 3 vo výmere 243 m² podľa GO plánu č. 50/2017 zo dňa 18.4.2017 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov – Mokroluh II – rozšírenie vodných zdrojov pre Mesto Bardejov“. Predmetné parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme vodného HM – 2, vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Košice, v oplotení čerpacej stanice. Podľa predloženého znaleckého posudku č. 45/2017 zo dňa 21.5.2017 kúpna cena za pozemky je 3.900,76 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu: „Bardejov – Mokroluh II – rozšírenie vodných zdrojov pre mesto Bardejov“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Odsúhlasená kúpna zmluva zaslaná Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice na podpísanie.

6. Vladislav Bošnovič, Sázavského 9, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1960/2 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279, vlastníkovi stavby garáže č.s. 3051 (LV č. 16387), za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2017 zo dňa 18.9.2017 vo výške 34,96 €/ 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 38,46 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 10.11.2017.

7. Mgr. Nataša Simková, Sázavského 9, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1961 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279, vlastníkovi stavby garáže č.s. 3052 (LV č. 5228), za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2017 zo dňa 18.9.2017 vo výške 34,96 €/ 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 38,46 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 7.11.2017.

8. Adrián Kost, Sázavského 11, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1962 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vo vlastníctve mesta evidovaného na LV č. 6279, vlastníkovi stavby garáže č.s. 3053 (LV č. 16388), za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2017 zo dňa 18.9.2017 vo výške 34,96 €/ 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 38,46 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo

vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 14.11.2017.

9. PRAKTIK DL s.r.o., Košická 52/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov. IČO: 36 747 033

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. C KN 521/2 vo výmere 15 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9372, na ktorom stojí stavba s popisom kotolňa súpisné č. 3074, za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2017 zo dňa 13.9.2017 vo výške 34,96 € / 1 m² + 10 %. Celková kúpna cena je 38,46 € / 1 m².

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 27.10.2017.

III. Prenájom nehnuteľností.

10. Spoločnosť SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/143 vo výmere cca 25 m² vedľa obytného domu **K-10** v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne, za účelom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby, ktorý by mal byť umiestnený 20 m od štítovej steny bytového domu K-10, na ul. Ťačevská 5, v Bardejove.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Dňa 10.11.2017 bola so žiadateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 93/2017.

11. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/18 vo výmere cca 25 m², vedľa bytového domu **K-2**, Komenského 21, Bardejov medzi chodníkom a cestnou komunikáciou v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý by mal byť umiestnený 10 m od štítovej steny bytového domu K-2, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Dňa 10.11.2017 bola so žiadateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 92/2017.

12. Slovenský zväz záhradkárov, Okresný výbor Bardejov, A.Svianteka 2966, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 2467/2 a z parc. E KN 2469/2 o celkovej výmere 1002 m² v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 12 € ročne, za účelom pestovania ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovania odborných, ako aj právnych rád súvisiacich s činnosťou zväzu. Pozemok sa nachádza pri kotolni K-03 na Ťačevskej ulici.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť**

najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pestovanie ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovať odborné, ako aj právne rady súvisiace s činnosťou zväzu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva zaslaná dňa 12.10.2017.

13. WI-NET s.r.o., Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice, IČO: 47146192

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 1698 vo výmere 1 m² v k.ú. Dlhá Lúka, za dohodnuté nájomné vo výške 100 € / 1 m² ročne, na dobu neurčitú.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 1/b – O nájme rozhoduje na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 19.10.2017

14. EuroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava – Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemkov na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach, na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, formou **obchodnej verejnej súťaže**.

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b je dohodou určená na minimálne 0,03 EUR ročne **za jednotlivý kus** prístrešku.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na minimálne **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na minimálne **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na minimálne **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Tieto ceny sú viazané na vybudovanie a prevádzkovanie prístreškov na autobusových zastávkach.

(Mesto Bardejov má so spol. **euroAWK, spol. s r.o.** uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **do 07.02.2017**. Okrem toho má Mesto Bardejov uzatvorené dve ďalšie zmluvy na dobu neurčitú.

Z dôvodu zjednodušenia a sprehľadnenia zmluvných vzťahov so spol. euroAWK nám bol zaslaný návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta. Za účelom zlepšenia cestovania v hromadnej doprave má uzatvoriť mesto, ako vlastník pozemkov, túto zmluvu so spoločnosťou, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a prevádzkovať na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Okrem toho zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace s umiestnením a prevádzkou prístreškov a reklamných zariadení typu city light a reklamných zariadení typu billboard.

Podľa predloženej zmluvy Mesto súhlasí, aby spoločnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve umiestnila a prevádzkovala na území mesta prístrešky na zastávkach v celkovom počte **15 kusov**, reklamné panely v celkovom počte **12 kusov**, samostatne stojace CLV (samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojité formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu) v celkovom počte **9 kusov**.

Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu 50 m od reklamných zariadení spoločnosti špecifikovaných v tejto zmluve neuzavrie s tretími osobami nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku mesta za

účelom výstavby a prevádzkovania reklamných zariadení, alebo stavieb pre reklamu. Mesto sa ďalej zaväzuje, že na nehnuteľnom majetku mesta bez písomného súhlasu spoločnosti neumožní v okruhu 20 m od prístreškov umiestnenie takej drobnej stavby (predajné stánky, telefónne búdky atď.), ktorá by zabraňovala vo viditeľnosti na spoločnosťou nainštalované reklamné zariadenia. Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie bez súhlasu spoločnosti zmluvu s rovnakým, alebo obdobným predmetom plnenia (t.j. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov na zastávkach iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1/c, je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** prístrešku, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP (v autobusovom prístrešku integrovaná osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojité formát) a CLVp (samostatne stojaci CLV, ktorý bol postavený ako náhrada za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v autobusovom prístrešku) v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1c, vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV a výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Zmluva sa má uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2026.

Oddelenie SM si vyžiadalo stanovisko príslušných oddelení a Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov k predmetnej zmluve:

- Oddelenie PČ má nasledovné pripomienky: V Článku VI. Zmluvy vypustiť body 6.1, 6.2, 6.3 a navrhuje vypustiť Článok VIII. Nepovolená reklama
- Oddelenie DaP uvádza vo svojom vyjadrení nasledovné: Umiestňovanie, resp. prevádzkovanie akýchkoľvek objektov na pozemkoch mesta sa môže dotýkať dvoch miestnych daní – dane za užívanie verejného priestranstva a dane z nehnuteľností. Vo vzťahu k dani z nehnuteľností je povšimnutiahodný dlhodobý prenájom pozemkov. Nájomné práva k pozemkom trvajúce najmenej päť rokov sú predmetom evidencie katastra /§ 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – katastrálny zákon/. Daňovníkom dane z pozemkov je predovšetkým vlastník pozemkov. Avšak v prípade, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, daňovníkom dane z pozemkov je nájomca /§ 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z..
- Oddelenie kultúry: Článok VI. Bod 6.1 zmluvy je v rozpore so zámerom mesta prezentovanom na vedení mesta 21.6.2016 prenajať miesta pod doterajšími výlepnými plochami mesta firme Rengl . Firma Rengl ich odstráni a postaví nové na svoje náklady s tým, že mestu umožní na 33,0% plôch bezplatný výlep, ktorý bezplatne vykoná firma Regl.
- Oddelenie ŽP nemá pripomienky k predloženej zmluve, ale pri povoľovaní a posudzovaní všetkých reklamných zariadení na území mesta bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS Bardejov, upozornil na umiestňovanie reklamných zariadení tak, aby neboli prekážkou pri výkone správy a údržby).

A. Zoznam autobusových prístreškov postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 1/a).

1. Panel č. 730995, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 863/9, LV č. 15025
2. Panel č. 730997, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1032/1, LV č. 6279
3. Panel č. 730999, ul. Dlhý rad, AZ-6, časť pozemku parc. C KN 976/1, LV č. 6279
4. Panel č. 731103, ul. Dlhý rad, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1002/13, LV č. 15025
5. Panel č. 731105, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 3494/4, LV č. 6279
6. Panel č. 731123, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1164/4, LV č. 6279
7. Panel č. 731136, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 2070/65, LV č. 6279
8. Panel č. 731138, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1990, LV č. 6279
9. Panel č. 731140, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
10. Panel č. 731142, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť poz. parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
11. Panel č. 731144, ul. Partizánska, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1184/16, LV č. 6279

B. Zoznam reklamných zariadení typu RP – reklamný panel, postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 2).

1. Panel č. 70181, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
2. Panel č. 70182, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279

3. Panel č. 70805, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
4. Panel č. 70806, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
5. Panel č. 70825, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
6. Panel č. 70826, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
7. Panel č. 70827, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
8. Panel č. 70830, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
9. Panel č. 70831, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
10. Panel č. 70832, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
11. Panel č. 70837, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
12. Panel č. 70838, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
13. Panel č. 70839, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279

C. Zoznam reklamných zariadení typu CLV – samostatne stojacích osvetlených City-light vitrín postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 3).

- 1/a. Panel č. 30523, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 1/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 2/a. Panel č. 30529, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 2/b. Panel č. 30530, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 3/a. Panel č. 30531, ul. Komenského, OC, umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
- 3/b. Panel č. 30532, ul. Komenského, OC umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
- 4/a. Panel č. 30533, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 4/b. Panel č. 30534, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 5/a. Panel č. 30537, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 5/b. Panel č. 30538, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 6/a. Panel č. 30687, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 6/b. Panel č. 30688, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 7/a. Panel č. 31202, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 7/b. Panel č. 31203, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/a. Panel č. 31204, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/b. Panel č. 31205, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/a. Panel č. 31206, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279.

Plnenie: V spolupráci s odd. podnikateľských činností sa pripravujú podklady pre vypísanie OVS, predpoklad vypísania OVS 12/2017.

IV. Predĺženie doby nájmu.

15. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308 - Mestské zastupiteľstvo v Bardejove vypustilo tento bod zo svojho rokovania.

V súčasnosti realizuje spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308 na pozemkoch parc. C KN 609/14 a C KN 674/45, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jaroščáka a nachádzajú sa medzi OD Centrum a bytovým domom na ulici Dlhý rad v Bardejove, prekládku inžinierskych sietí. Za účelom preložky inžinierskych sietí bola medzi Mestom Bardejov, ako prenajímateľom a spol. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., ako nájomcom dňa 23.06.2016 uzatvorená nájomná zmluva na dobu jedného roka:

- časť pozemku z parc. C KN 618/1 o výmere cca 18 m²,
- časť pozemku z parcely CKN 609/2 o výmere cca 125,9 m²
- časť pozemku z parcely CKN 609/15 o výmere cca 4,05 m, spolu o výmere cca 148 m².

Zároveň v súlade s uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 bola s JUDr. Jaroščákom dňa 22.07.2016 uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je nájom a po výstavbe polyfunkčného objektu predaj parc. C KN 574/50 o výmere 56 m². Z dôvodu, že sa preložka neuskutočnila v dohodnutom termíne, spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu jedného roka.

V súlade s čl. 6 ods. 5 písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľností na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie doby nájmu na dobu jedného roka s ročným nájomným vo výške 3,44 €/rok/1 m² stanoveným na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť**

najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je **predĺženie doby nájmu na prenájom pozemkov.**

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Plnenie: *Nevyhodnocuje sa. Tento bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.*

V. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

16. TRIM LEADER, a.s. , 038 41 Košťany nad Turcom 337, IČO : 36 389 820

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove na 3. NP v objekte HPP za účelom využívania prenajatých priestorov v súlade s predmetom činnosti nájomcu, predovšetkým však **na výrobu autopoťahov do motorových vozidiel**, vrátane práva na zriadenie a prevádzkovanie sídla nájomcu so zapísaním adresy nebytových priestorov, ako sídla spoločnosti, prevádzky, miesta podnikania a pod., do obchodného a živnostenského registra. Spoločnosť TRIM LEADER, a.s. má vytvoriť 400 – 450 pracovných miest. Predmetom nájmu majú byť nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží o výmere spolu 4.047,29 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m² za cenu 11,00 €/m²/rok a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m² za cenu 1,00 €/m²/rok, spolu za celú prenajatú plochu **42.988,09 €/rok** na dobu určitú **3 roky** odo dňa podpisu zmluvy s tým, že nájomca má právo ukončiť nájom pred uplynutím doby nájmu počas prvých troch rokov nájmu s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí posledným dňom príslušného mesiaca.

Spoločnosť TRIM LEADER, a.s., potrebuje doriešiť a do zmluvy odsúhlasiť nasledovné veci:

- Nákladné výtahy upraviť tak, aby boli prevádzky schopné a servisovou službou zabezpečené 24 hodín denne. Jeden nákladný výtah by bol výhradne užívaný firmou TRIM LEADER, a.s.. a druhý výtah aby bol prispôsobený tak, že bude prístupný aj na 1. podlaží zo strany nakladacej rampy (dnes je prístupný len zo strany výrobných haly) s predpokladaným časom využitia našou firmou na úrovni 50 % pracovného časového fondu.

- Doba viazanosti nájmu by bola na obdobie 3 rokov a v prípade opustenia priestorov firmou TRIM LEADER, a.s. pred uplynutím tejto doby, by bolo nájomné platené len do doby obsadenia celého priestoru novým nájomcom, alebo jeho neobsadenej pomerovej časti.

- Energie by boli hradené len do doby užívania priestorov s povinnosťou informovať o predčasnom skončení využívania priestorov 3 mesiace vopred.

- TRIM LEADER, a.s. ďalej vidí potrebu rozdelenia súčasného parkoviska z boku budovy na priestor pre vstup a možnosť otáčania sa kamiónovej dopravy a rozdelenia zvyšnej odstavnej plochy na parkoviská pre zamestnancov podľa kľúča zodpovedajúceho m² obsadeného priestoru.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 11.10.2017. Následne bol vyhotovený protokol č. 20/2017 z odovzdania a prevzatia nebytových priestorov.*

VI. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M 4087 v km 60,474 cez rieku Topľa v k.ú. Bardejov.

17. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje v rámci vybudovania stavby I/77 Bardejov - juhozápadný obchvat, bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov, kde Budúcim prevodcom bude SR - Slovenská správa ciest a Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ, sa zaväzuje bezodplatne prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k úseku cesty I/77 a pozemku parc. C KN 4261/4 o výmere 787 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 76, parc. C KN 363/2 o výmere 370 m², zastavaná plocha, a parc. C KN 363/1 o výmere 334 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 5301, časť parc. C KN 4267/22 (výmera bude upresnená GO plánom), a parc. C KN 4267/1 o výmere 4759 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15578, parc. E KN 5494/1 o výmere 12313 m², zastavaná plocha, časť parc. E KN 5634 (výmera bude upresnená GO plánom), a parc. C KN 6378/11 o výmere 611 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11888, vrátane mostných objektov M 5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M 4087 v km 60,474 cez rieku Topľa v k.ú. mesta Bardejov, po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zmenu v usporiadaní cestnej siete, v súvislosti s vybudovaním preložky tejto cesty v meste Bardejov.

Plnenie: *Odsúhlasená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bola zaslaná na SSC, IVSC Košice. Na odčlenenie parcely C KN 4267/22 a E KN 5634 bol objednaný geometrický plán, ktorý je potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.*

VII. Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km a k pozemkom, za kúpnu cenu 1 €.

18. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii – Prešovský samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje v rámci vybudovania stavby I/77 Bardejov juhozápadný obchvat, prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a k pozemkom, kde Budúcim prevodcom bude Prešovský samosprávny kraj a Mesto Bardejov, ako Budúci nadobúdateľ, ktorý sa zaväzuje prevziať vlastníctvo, správu a údržbu k úseku cesty pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km v k. ú. mesta Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 €.

Pozemky pod dotknutým úsekom pozemnej komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho prevodcu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie sú predmetom predaja. Presná špecifikácia výmery dotknutých pozemkov vyvolanými úpravami bude stanovená na základe geometrického plánu porealizačného zamerania.

Plnenie: *K dnešnému dňu sa pripravuje návrh geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti pozemku. Po odsúhlasení PSK Prešov bude predložený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii k podpísaniu.*

VIII. Vyplatenie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

19. Juraj Maxín, Orechova 20, Bardejovská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vyplácanie nájomného za prenájom pozemkov v areáli skleníkov v k.ú. Bard. Nová Ves vo výške 0,10 €/ 1 m² ročne (3,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. C KN 503/252 vo výmere 460 m², kultúra pozemku - orná pôda, parc. C KN 503/253 vo výmere 48 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV č. 1616 pod poradovým číslom B/2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Ďalej je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. C KN 503/251 vo výmere 1194 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 1617 pod poradovým číslom B/2 v spoluvlastníckom podiele 5/24.

Plnenie: *Nájomná zmluva uzatvorená dňa 23.10.2017. Úhrada nájomného poukázaná krycím listom dňa 20.11.2017.*

IX. Zmena uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, bod A.III.-3.

20. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, bod A.III.-3, v časti výška nájomného. Schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m², za nájomné vo výške 1 € ročne.

(Uznesením MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017, príloha č. 1, pod bodom A.III.-3, bol pre spoločnosť **SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov**, schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m², evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 20/2017 zo dňa 9.6.2017 vo výške 2,928 € / 1 m² ročne, za účelom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **G-2**, ul. Wolkerova 4, 5, 6, v zastúpení správcu spol. **SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov**, požiadali o zníženie nájomného za prenájom časti pozemku a to vo výške 1 € ročne).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.11.2017.

21. MUDr. Jana Petrišinová, Kpt. Nálepku 30, 085 01 Bardejov – zmena časti nájomnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy v časti cena a to úhradu nájomného vo výške 50 % z ceny vyhradzujucej parkovacej karty, t.j. 170,00 € ročne za 1 parkovacie miesto.

(V súlade s uznesením MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.09.2014 bola medzi Mestom Bardejov, ako prenajímateľom a MUDr. Janou Petrišinovou, ako nájomcom, uzatvorená nájomná zmluva dňa 09.10.2014 za nájomné vo výške 170,- € x 3 parkovacie miesta, t.j. 510,- € ročne. Na pozemku vo vlastníctve mesta vybudoval nájomca 3 parkovacie miesta, ktoré ale nevyužíva a sú využívané verejnosťou bezplatne. Na základe týchto skutočností požiadal nájomca o zníženie nájmu tak, že bude uhrádzať nájom iba za jedno reálne využívané parkovacie miesto. Zároveň prehlasuje, že nepožaduje od mesta odplatu za vybudované parkovacie miesta a zvyšné parkovacie miesta budú aj naďalej slúžiť širokej verejnosti na parkovanie. Na záver bolo skonštatované, že oddelenie SM predloží žiadosť na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku bude nájomca informovaný písomne).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie 3 parkovacích miest nájomcom, z toho 1 parkovacie miesto bude slúžiť pre nájomcu a zvyšné parkovacie miesta budú slúžiť verejnosti na parkovanie.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 28.08.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 9.10.2017 uzatvorený dňa 10.11.2017.

X. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

22. Odúčtovanie stavby „Revitalizácia chodníkov na ul. Kpt. Nálepku“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie „Revitalizácia chodníkov na ul. Kpt. Nálepku“, do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje – stavebné náklady 13 899,06 €

Plnenie: Na základe uznesenia z MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 sa ukončená investičná akcia prostredníctvom Zarad'ovacieho protokolu a protokolu č. 18/2017 zaradila a následne zverila do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Bardejov.

23. Odúčtovanie stavby „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- južná časť- dočasné napojenie objektov na inžinierske siete“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- južná časť- dočasné napojenie objektov na inžinierske siete“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

83 245,23 €

Z toho:

Prekládka plynu	43 561,10 €
Prekládka telekomunikačného kábla	7 623,18 €
Kanalizačná prípojka	7 982,60 €
Vodovodná prípojka	24 078,32 €

Plnenie: Hore uvedená stavba bola na základe uznesenia MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017

Zaradovacím protokolom a následne protokolom č. 19/2017 zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov. Doposiaľ vyhotovené protokoly odoslané na podpis dňa 07.11.2017 na Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov neboli zaslané späťne na oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov.

24. Odúčtovanie stavby „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – obnova, sanácia a statické zabezpečenie vonkajšieho priekopového muriva“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje ukončenej investičnej akcie „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – obnova, sanácia a statické zabezpečenie vonkajšieho priekopového muriva“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady – priekopový múr 83 380,32 €

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 1 440,00 €

Náklady celkom : 84 820,32 €

Plnenie: Dňa 10.10.2017 bol na m .p. BAPOS Bardejov zaslaný potvrdený preberací protokol č.16/2017.

XI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

25. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie „Prašná bašta Bardejov – rekonštrukcia“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR 83 513,47 €

z toho : stavebné náklady - exteriér 73 193,47 €

- bleskozvod 10 320,00 €

Vlastné zdroje:

- projektová dokumentácia 2 580,00 €

Náklady celkom : 86 093,47 €

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný na oddelenie ekonomiky za účelom navýšenia hodnoty majetku a zaradenia do správy odd. správy majetku MsÚ.

XII. Usporiadanie cestnej siete po realizácii „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

26. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie č.4, 040 01 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje usporiadanie cestnej siete po realizácii výstavby preložky „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v úplnom znení zákona č. 55/1984 Zb. a podľa vyhlášky FMD č. 3511984 predkladajú na schválenie návrh zmien v cestnej sieti, medzi prevodcom:

- SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a Mesto Bardejov a zmluvu medzi prevodcom

- Prešovský samosprávny kraj, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov, správca Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov a Mesto Bardejov

Navrhujú :

A/ ZARADIŤ do cestnej siete:

A/1 novovybudovanú preložku cesty I/77 v dl. 5,170 m

v novom kumulatívnom staničení I/77: km 57,361 – 62,531

ZÚ km 0,000 = km 57,361 jestvujúcej cesty I/77

KÚ km 5,170= km 31,638 jestvujúcej cesty II/545

A/2 novovybudovanú preložku cesty II/545 v dl. 0,235m

v novom kumulatívnom staničení II/545: km 0,000 - 0,235

v novom kilometr. staničení II/545: km 31,341 – 31,576

Na začiatku je preložka napojená na pôvodnú II/545 v km 31,341 ktorej úsek je navrhnutý na vyradenie a končí v okružnej križovatke v km 31,576.

A/3 novovybudovaná preložka cesty III/3507 v dl. 0,173 km

v novom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,000 – 0,173

Novovybudovaná preložka cesty sa stane novým začiatkom cesty III/3507 v km 0,000 je napojená na novovybudovanú cestu I/77 v km 61,984 a končiť bude na pôvodnej III/3507 v km 1,154.

B/ PRETRIEDIŤ v cestnej sieti:

B/1 existujúcu II/ 545 v dĺžke 1,095 km na I/77

v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545: km 31,638 – 32,733

v novom kumulatívnom staničení I/77: km 62,531 – 63,626

Predmetný úsek II/545 začína na existujúcej II/545 a končí v pôvodnej križovatke ciest I/77 a II/545 v km 62,531 jestvujúcej cesty I/77 a v km 31,638 jestvujúcej cesty II/545.

C/ PRESTANIČIŤ v cestnej sieti:

C/1 existujúcu III/3507

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000 – 4,250 v novom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000-3,269

D/ VYRADIŤ z cestnej siete:

D/1 úsek existujúcej cesty I/77 v dl. 1,330 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení I/77: km 57,361 – 58,691

Z dôvodu výstavby preložky I/77 je predmetný úsek pôvodnej I/77 navrhnutý na vyradenie a z dôvodu nevyhovujúcich parametrov a stavebno-tech. stavu na rekultiváciu.

D/2 úsek jestvujúcej cesty I/77 v dl. 3,231 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení I/77: km 58,691 – 61,922

Z dôvodu výstavby preložky I/77 je predmetný úsek pôvodnej I/77 navrhnutý na vyradenie v mieste vybudovania novej preložky I/77 vrátane objektov na danom úseku.

Po vyradení z cestnej siete nadobudne vyradený úsek charakter miestnej komunikácie, preto je potrebné odovzdať úsek Mestu Bardejov .

D/3 úsek existujúcej II/545 v dl. 0,297 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545: km 31,341 – 31,638

Predmetný úsek pôvodnej II/545 je navrhnutý na vyradenie a rekultiváciu preto nedôjde k odovzdaniu úseku žiadnemu správcovi.

D/4 úsek existujúcej cesty III/3507 v dl. 0,168 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,986 - 1,154

Predmetný úsek určený na vyradenie v dĺžke 168 m bude rekultivovaný.

D/5 úsek existujúcej cesty III/3507 v dl. 0,986 km

v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507: km 0,000 – 0,986 vyradiť

do siete MK Bardejov, ako komunikáciu slúžiacu pre miestne účely.

SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, zároveň zaslala Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o prevode vlastníckych práv k pozemným komunikáciám za účelom usporiadania cestnej siete medzi prevodcom

- SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava a Mesto Bardejov a zmluvu medzi prevodcom,

- Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov , správca Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov a Mesto Bardejov.

Plnenie: *Usporiadanie cestnej siete medzi prevodcami je vzájomne odsúhlasené na základe požiadavky SSC, IVSC Košice sa spracovávajú geometrické plány na odčlenenie predmetných úsekov. Po odsúhlasení GO plánov s SSC Košice bude existujúce usporiadanie cestnej siete doriešené v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon).*

XIII. Odňatie pozemku zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS – m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

27. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odňatie pozemku parc. C KN 538/2 o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a jeho zápis na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 13, ods. 2 – Odňatie majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám podlieha schváleniu MsZ.

(Mesto Bardejov uzatvorilo so SR – Slovenskou správou ciest dňa 5.10.2016 zámennú zmluvu, predmetom ktorej je vysporiadanie pozemkov pod cestou líniovej stavby „I/77 Bardejov. Bardejovské Kúpele, rekonštrukcia“ vo vlastníctve Mesta Bardejov za pozemky, na ktorých sa má vybudovať karanténna stanica pre psov, ktoré sú vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest. Na základe stanoviska Ministerstva financií SR však Mesto Bardejov nemôže zameniť pozemok parc. C KN 538/2 o výmere 118

m2, zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov, kde je ako výlučný vlastník vedené Mesto Bardejov, ale správcom je Bardejovský podnik služieb BAPOS – mestský podnik, Bardejov. Bez schválenia zámennej zmluvy Ministerstvom financií nemôže dôjsť k záмене nehnuteľností a preto je potrebné vyňať pozemok zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS – mestský podnik, Bardejov a zapísať ho na list vlastníctva Mesta Bardejov č. 6279. Následne potom je potrebné opätovne uzatvoriť novú zámennú zmluvu).

Plnenie: Pozemok parc. C KN 538/2 bola odňatá m.p. BAPOS Bardejov (LV č. 15025) a na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor bola podaná žiadosť na zmenu zápisu listu vlastníctva, kde uvedená parcela bola zapísaná na LV č. 6279.

XIV. Súhlas s realizáciou inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena.

28. Spoločnosť OLEJÁR, spol. s.r.o., Nižná Polianka 65, 086 36 Nižná Polianka

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí (vodovod, plynovod) v pozemku parc. E KN 5670/5 – LV č. 11832 a v pozemku parc. C KN 4272/2 – LV č. 6279, vo vlastníctve mesta, na ul. Priemyselnej, v súvislosti s výstavbou výrobnéj haly na parcele C KN 3811/41.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku z parc. E KN 5670/5 – LV č. 11832 a na časti pozemku z parc. C KN 4272/2 – LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a súčasne mu bol zaslaný výpis uzn. MsZ. Po príprave GP a ZP bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

XV. Súhlas s osadením hygienického zariadenia pre psov.

29. Dušan Marinko, Kutuzovova 1, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s osadením hygienického zariadenia pre psov, na pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Kutuzovovej, časť parc. C KN 4262/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Žiadateľ zároveň prehlasuje, že osadenie, prevádzka a údržbu zariadenia bude uhrádzať na vlastné náklady.

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bol zaslaný výpis uzn. MsZ.

XVI. Súhlas s úpravou terénu na vlastné náklady.

30. Okresné stavebné bytové družstvo, Ťačevská 1660, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s úpravou pozemku – časti parc. C KN 516/1 pred bytovým domom na ul. Přerovská 8, 9 v Bardejove, zo severnej strany bloku, podľa priloženej dokumentácie. Chodník v dĺžke cca 40 bm zrealizovať zo zámkovej dlažby. K žiadosti je doložené schválené uznesenie členskej samosprávy zo dňa 1.6.2017 spolu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 7400,- €, hradeným z fondu opráv bytového domu, ako aj vypracovaný projekt.

Plnenie: Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o schválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bolo zaslaný výpis uzn. MsZ.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Štefánia Krištofeková, Pod papierňou 41, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 4262/36 vo výmere 276 m2, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279, a pozemku parc. C KN 5125/2 vo výmere 18 m2, kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11832 na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelami C KN 4262/36 a C KN 5125/2 v k.ú. Bardejov sú určené na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a/ ú z e m i e s l ů ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- dopĺňajúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **n e o d p o r ú č a** odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 4262/36 a parc. C KN 5125/2 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4214 v k.ú. Bardejov.

Plnenie: *Listom zo dňa 2.10.2017 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva.*

32. Peter Graca, Partizánska 1265/21, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 4071 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, pre podnikateľské účely.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelou E KN 4071 v k.ú. Bardejov je určená pre pôvodné poľnohospodárske využitie - trvalo trávnaté porasty. Cez parcelu je navrhnutý a schválený cyklistický chodník. V pripravovanej aktualizácii ÚPN M Bardejov je parcela navrhnutá na plochy pre **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **n e o d p o r ú č a** odpredaj časti mestského pozemku z parcely E KN 4071 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že v uvedenej lokalite je plánovaná výstavba „Cyklochodníka Mníchovský potok – Mokroluhžský most v Bardejove“, ako aj z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

Plnenie: *Listom zo dňa 2.10.2017 oznámený výsledok rokovania mestského zastupiteľstva.*

II. Technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

33. MADALEX invest, s.r.o., Štúrova 6, Zborov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje technické zhodnotenie nebytových priestorov - možnosť zateplenia a následného zníženia stropu v celej prevádzke v prenajatých nebytových priestoroch v objekte SOS Bardejovské Kúpele, so započítaním s nájomným. Odporúča, aby žiadateľ si tieto práce zrealizoval na vlastné náklady.

Plnenie: *Žiadateľ bol listom zo dňa 28.9.2017 informovaný o neschválení predmetnej žiadosti orgánmi mesta a zároveň mu bolo zaslaný výpis uzn. MsZ.*

Ing. Ján Mochnacký
vedúci oddelenia