

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 7.12.2017.

Materiál č. 7

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 6.11.2017, 29.11.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 9.11.2017, 28.11.2017.

### Prizvať:

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

## **I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, pod bodom A.II.-11.**

### **1. VIDOSA, s.r.o., Pri štepanici 3343/1, Bardejov**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, pod bodom A.II.-11, bol schválený prenájom pozemku parc. C KN 1614/6 vo výmere 808 m<sup>2</sup> na dobu počas plánovanej výstavby športovo-relaxačného centra, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu + zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

**Dôvod zrušenia uznesenia:** Po dvoch výzvach nebola uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

### **A. Schvaľuje.**

### **II. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.**

### **2. Ján Rondzik, ul. 9. Mája 13, Bardejov**

– požiadal o usporiadanie pozemku parc. E KN 4454/15 o výmere 795 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, pod existujúcou miestnou komunikáciou – ul. Ľ. Štúra aj od ďalších podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, a to odkúpením do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

Mesto Bardejov uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017 vykúpovalo pozemok pod MK na ul. Ľ. Štúra od Marty Andrejuvovej, Potočná 22, Bardejovská Nová Ves, za kúpnu cenu 10 € / 1 m<sup>2</sup> od vlastníka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie pozemku parc. E KN 4454/15 o výmere 795 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda pod miestnou komunikáciou od vlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **3. Anna Zamborská, Lesná 9, Bard. Nová Ves**

– požiadala o usporiadanie pozemkov v areáli futbalového ihriska v B.N.Vsi, ktorých je výlučnou vlastníčkou a to parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Mesto Bardejov na základe uznesenia MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017 vykúpilo za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m<sup>2</sup> pozemky v areáli futbalového ihriska od vlastníka Milana Gmittera, Dlhý rad 23, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera parciel môže byť upresnená GO plánom.

### **4. Ján Gmitter, Postajok 2639/19, Bardejov.**

Mesto Bardejov – odd. správy majetku v Bardejove predložilo vlastníčkovi pozemku Jánovi Gmitterovi ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti a to pozemku parcely E KN 2462/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - orná pôda, evidovaného na LV č. 15312 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>. Podľa územného plánu mesta je táto parcela určená na účelovú prístupovú komunikáciu.

Vlastník pozemku Ján Gmitter na základe ponuky sa osobne dostavil na MsÚ, kde sa vyjadril, že nesúhlasí s ponúkanou cenou 240 € za celý pozemok a požaduje vyššiu cenu a to **740 €** za celý pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie pozemku parc. E KN 2462/7 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - orná pôda, evidovaného na LV č. 15312 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu **740 €**, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Finančné prostriedky v rozpočte mesta na rok 2017 sú schválené.

### III. Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku bezodplatným prevodom zo SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava.

5. Na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Mestská komunikácia nad Dubovou ulicou v k.ú. Bardejovská Nová Ves**“ na parc. C KN: 1605/27, 1605/69, 1605/66, 1605/67, 1605/63 – líniová stavba v k.ú. Bardejovská Nová Ves, Mesto Bardejov nadobudne „**Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme**“ tieto parcely v k.ú. Bardejovská Nová Ves:

- parc. C KN 1605/66 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 1042,
- parc. C KN 1605/67 o výmere 69 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 1042,
- podľa GO plánu č. 130/2017 parc. C KN 1605/63 evidovanej na LV č. 1042 diel 1 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá parc. C KN 1605/63,
- podľa GO plánu č. 130/2017 z parc. E KN 1887 evidovanej na LV č. 1042 diel 2 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1605/63 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 3, ods. 4 – Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu MsZ okrem nehnuteľností, ktorých prevod vyplýva zo zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku bezodplatným prevodom zo SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava k vyššie uvedeným parcelám v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

### IV. Zriadenie vecného bremena.

#### 6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** v súvislosti s realizáciou stavby: „**Bardejovská Nová Ves – Zriadenie MTR pri MŠ a VN prípojky**“ na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., požiadala o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – Vsl. distribučná, a.s., na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves: parc. CKN 1655/1, C KN 1655/52, C KN 1655/184, C KN 1655/3, C KN 1655/2, C KN 1655/53 evidované na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovaná na LV č. 1445. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta - parc. CKN 1655/1, C KN 1655/52, C KN 1655/184, C KN 1655/3, C KN 1655/2, C KN 1655/53 evidované na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovaná na LV č. 1445, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejovská Nová Ves – Zriadenie MTR pri MŠ a VN prípojky**“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves, bol zverejnený dňa 21.11.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

#### **7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou v súvislosti s realizáciou stavby: „V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla“ na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov. Spoločnosť požiadala o vyjadrenie k vyššie uvedenej stavbe pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania.

#### **Predmetom PD je:**

- prepojenie jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0001-0301 Družba nachádzajúcej sa v areáli MŠ na ul. Pod papierňou a kioskovej trafostanice TS 0001-0307 v novej IBV Družba na Homolkovej ul. novým podzemným káblovým VN vedením,

- umiestnenie chráničky pre optický kábel spoločnej trase podzemného elektrického vedenia.

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., požiadala o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – Vsl. distribučná, a.s., na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov: parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, parc. C KN 4869/371 evidovanej na LV č. 15071 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe: „V459 – Bardejov – Úpravy na VN vedení, výstavba VN kábla“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi. Ide o úsek od existujúcej TS 001-0301 až po začiatok ul. Homolkovej, ktorý je totožný s navrhovaným vaším riešením novej trasy vedenia. V tomto úseku bude potrebné pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie existujúceho vedenia verejného osvetlenia a po realizácii upraviť zeleň na dotknutom území. To isté stanovisko bolo predložené žiadateľovi.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie navrhovanej úpravy VN vedenia v k.ú.Bardejov – sídlisko Družba je určená pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízka a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
  - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

a

## II. ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Upozorňujeme však na dodržanie § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v intraviláne – len podzemné vedenia). ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, **bezodplatne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 21.11.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.**

### **8. General Estate Development s. r. o., Levická 54, 949 01 Nitra**

– požiadala o zriadenie vecného bremena uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie sietí – kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, datový kábel a prekládka NN, v pozemkoch parc. C KN 3701/1, C KN 3701/121 vo vlastníctve mesta, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov sú parcely č. C KN 3701/1 a 3701/121 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre

### **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Samotné parcely C KN 3701/1 a 3701/121 v k.ú. Bardejov sú určené pre technické vybavenie územia (komunikácie, inžinierske siete,...).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcelách C KN 3701/1 a C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov, v prospech spoločnosti General Estate Development, s.r.o., z dôvodu realizácie splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu, dátového kábla a prekládky NN.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie sietí - kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, datový kábel a prekládka NN, v pozemkoch parc. C KN 3701/1, C KN 3701/121 vo vlastníctve mesta, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

## **9. Ivan Hanuščak, Gerlachov 58, 086 04 Kružlov**

- požiadal Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena na uloženie plynových rozvodov k rodinným domom, v prospech SPP, a.s. Košice. Plynové potrubie bude uložené na parcele C KN 1618/78 a C KN 1618/108 v k.ú. Bardejov, na ul. Kutuzovovej.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie v okolí parciel a samotné parcely C KN 1618/78 a 1618/108 v k.ú. Bardejov sú určené na **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotné parcely C KN 1618/78 a 1618/108 v k.ú. Bardejov sú určené na prístupovú komunikáciu k navrhovanej bytovej zástavbe.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcelách C KN 1618/78 a C KN 1618/108 v k.ú. Bardejov, v prospech SPP, a.s., z dôvodu uloženia plynových rozvodov k rodinným domom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena v prospech SPP, a.s. Košice na pozemky parc. C KN 1618/78 a C KN 1618/108. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

#### **V. Predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 o jeden rok za tých istých podmienok a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

##### **10. RENT-INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov - predĺženie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

V súčasnosti realizuje spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308 na pozemkoch parc. C KN 609/14 a C KN 674/45, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jaroščáka a nachádzajú sa medzi OD Centrum a bytovým domom na ulici Dlhý rad v Bardejove. Za účelom preložky inžinierskych sietí bola medzi Mestom Bardejov ako prenajímateľom a spol. RENT-INVEST REALITY, s.r.o. ako nájomcom dňa 23.06.2016 uzatvorená nájomná zmluva na dobu jedného roka. Zároveň v súlade s uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 bola s JUDr. Jaroščákom dňa 22.07.2016 uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je nájom a po výstavbe polyfunkčného objektu predaj parc. C KN 574/50 o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu jedného roka.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa pre predĺženie nájomnej zmluvy a aj prevod vlastníctva formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyžaduje schválenie v MsZ. Oddelenie SM po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta, predložilo žiadosť o predĺženie na rokovanie MsZ dňa 28.08.2017. Tento bod bol však pred rokovaním MsZ stiahnutý.

Dňa 25.10.2017 sme od spol. RENT – INVEST REALITY, s.r.o. obdržali žiadosť o stanovisko k nájomnému vzťahu, kde sa uvádza, že v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie veci alebo vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu. Z uvedeného vyplýva, že nájomný vzťah sa predĺžil na obdobie jedného roka **do 23.06.2018**. Príslušné nájomné už bolo zo strany nájomcu na túto dobu uhradené.

Vzhľadom k tomu, že na každé predĺženie nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa vyžaduje súhlas MsZ, je potrebné tento bod opätovne predložiť na rokovanie MsZ a schváliť predĺženie nájmu za účelom preložky vodovodu a kanalizácie, káblov VN a NN, káblov SLOVAK TELEKOM a.s. a preložky plynu na parc. CKN 618/1, CKN 609/2 a CKN 609/15.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2017 o jeden rok za tých istých podmienok.

**Tento zámer predĺženia doby nájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 21.11.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.**

#### **VI. Predaj televíznych káblových rozvodov.**

##### **11. Spoločnosť Proxis, spol s r.o., Slovenská 1, Bardejov, IČO: 36465828**

- požiadala o odkúpenie nevyužívanej koaxiálnej siete, ktorá bola v minulosti realizovaná ako „Televízny kábelový rozvod Bardejov“, ktorá bola súčasťou stavby reanimácie Radničného námestia.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Oddelenie výstavby nemá námietky k odkúpeniu koaxiálnej siete, ktoré bolo súčasťou reanimácie Radničného námestia.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:** BAPOS m. p. Bardejov nikdy nevyužíval koaxiálnu sieť televízneho káblového rozvodu vybudovaného v rámci reanimácie Radničného námestia. Televízne koaxiálne rozvody sú v majetku m.p. BAPOS Bardejov ako súčasť reanimácie Radničného námestia a v prípade ich odpredaja bude potrebné majetkovo doriešiť zostatkovú hodnotu majetku v správe m.p. BAPOS Bardejov. Podľa našich informácií túto televíznu koaxiálnu sieť využíva výhradne MsP Bardejov.

**Stanovisko Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Bardejov:** BTS, s.r.o. nemá výhrady k prípadnému odpredaju televíznych káblových rozvodov. Spoločnosť ako držiteľ licencie na vysielanie programovej služby Bardejovská televízia – BTV realizuje svoje vysielanie vzduchom, prostredníctvom vysieláča na sídlisku Vinbarg, nie káblovými rozvodmi, či už koaxiálnymi, alebo inými.

**Stanovisko Mestskej polície Bardejov:** Koaxiálna sieť televízneho káblového rozvodu na Radničnom námestí v Bardejove je pre potreby MsP nevyužitelná a nemáme námietky proti jej odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odpredaj „**Televízneho káblového rozvodu Bardejov**“, ktorá bola súčasťou stavby reanimácie Radničného námestia, za obstarávaciu hodnotu 19.107,88 €.

## **VII. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

### **12. Pavol Poljak, 086 31 Bardejovské Kúpele č. 70**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadal o zníženie nájomného, na obdobie november 2017 až marec 2018. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č.2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb v prevádzke na 2. NP, s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období. Žiadateľ mal už v rokoch 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017 znížené nájomné na 10 % ceny mesačného nájmu, t.j. **51,20 €** počas zimných mesiacov, s podmienkou zatvorenia reštauračnej prevádzky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu.

### **13. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, Bardejov**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadala o zníženie nájomného na obdobie december 2017 až január 2018. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 31. marca 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 345,48 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov, že prevádzku má umiestnenú na 2.NP, kde v zime je zlý prístup pre návštevníkov a preto je nútená prevádzku zatvoriť. Žiadateľka mala už v minulej vykurovacej sezóne znížené nájomné na 10 % mesačného nájmu, t.j. **34,50 €**, v mesiacoch december – január.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu s podmienkou zatvorenia reštauračnej prevádzky.

## **VIII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta.**

**14.** MsÚ, odd. výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta v súlade s čl. 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zabezpečovanej prostredníctvom ich oddelenia.



**Stavba:****„Rekonštrukcia strechy B – Stredisko obchodu a služieb – Bardejovské Kúpele“****Vlastné zdroje:**

- stavebné náklady .....	67 799,34 €
- projektová dokumentácia .....	1 128,59 €
<b>Náklady celkom :</b> .....	<b>68 927,93 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a zverenie do správy odd. správy majetku MsÚ Bardejov.

**IX. Zaradenie ukončenej investičnej stavby do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

15. MsÚ, odd. výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej stavby „**Zníženie energetických nákladov na prevádzku mestského podniku BAPOS v Bardejove**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

**Odúčtovanie stavby :****Dotácia z MŽP SR :**

<b>Zdroje EÚ - 85 %</b>	<b>152 085,87 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	147 130,46 €
- stavebný dozor:	3 314,91 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	1 640,50 €

<b>Zdroje ŠR - 10 %</b>	<b>17 892,45 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	17 309,45 €
- stavebný dozor:	390,00 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	193,00 €

**Vlastné zdroje - 5 %** **8 958,23 €**

z toho: - stavebné náklady:	8 666,74 €
- stavebný dozor:	194,99 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	96,50 €

**Náklady celkom:** **178 936,55 €**

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

**X. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.****16. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- požiadala o zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Garáže a prístrešok pre osobné motorové vozidlá pri dispečingu kotolne K-05**“ vo výške **23.455,19 €** do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti.

Podľa vyjadrenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov zo dňa 31.10.2017 Mesto Bardejov uhradí len výšku investícií schválenú mestským zastupiteľstvom uznesením č. 4/2017 zo dňa 26.01.2017, čo činí 21.600 €. Prekročenie (rozdiel) medzi schválenou sumou a skutočnou vyúčtovanou sumou je 1.855,19 €, ktorá bude predmetom pohľadávok a záväzkov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM s.r.o..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

## **XI. Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov.**

### **17. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov – kotolňa skleníky B.N.Ves**

- opakovane požiadala o vrátenie *stavebnej časti plynovej kotolne v bývalých skleníkoch v B.N.Vsi*. Spoločnosť Bardterm získala plynovú kotolňu do nájmu od 1.januára 2009 a to na základe žiadosti Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov o vyňatie kotolne zo svojej správy v zmysle uzn. MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008. Z dôvodu zrušenia skleníkov boli následne demontované 2 ks plynových kotlov zn. VIESSMANN VITOPLEX 100, výkon 750 kW, rok výroby 2004, ktoré boli uskladnené v skladových priestoroch kotolne K-06 spoločnosti BARDTERM, s.r.o.. Obstarávacia cena strojno-technologickéj časti kotolne bola **322.437,83 €** a zostatková hodnota **73.848,87 €**. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov navrhuje tieto kotly zaradiť do majetku kotolne K-06 a pokračovať v ich účtovaní.

Stavebná časť kotolne bola zaradená do užívania v r.1979 v celkovej hodnote 68.167,60 €, pričom zostatková hodnota je nulová. O vyradenie kotolne spoločnosť BARDTERM, s.r.o. žiada tiež z dôvodu zmeny počtu kotolní uvedených v povolení na podnikanie, ktorý podľa zákona o energetike je povinná nahlasovať URSO.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov – stavebná časť plynovej kotolne v bývalých skleníkoch v B.N.Vsi a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov.

## **XII. Predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu do 31.12.2018.**

### **18. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov – Zmluva o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu do 31.12.2018.**

V súčasnosti na vykonávanie činnosti pri správe majetku Mesta Bardejov spojených s prenájmom nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania údržby a opráv v prevádzkovom objekte v Hnedom priemyselnom parku (ďalej len HPP), ul. Duklianská 19 Bardejov, č.s. 1379, v celkovej výmere úžitkovej plochy 13 544,6 m<sup>2</sup> na parcelách C KN č. 3807, 3810/26, 3810/27, 3810/28, 3810/80, 3810/81, 3810/82, 3810/83 a 3810/84 má Mesto Bardejov ako vlastník s Bardejovským podnikom služieb, BAPOS – mestský podnik, Bardejov uzatvorenú Zmluvu o výkone činnosti pri správe majetku mesta. Poskytovanie služieb sa vzťahuje aj na pozemky, na ktorom je objekt postavený a na čistenie ciest a chodníkov priľahlých k objektu, vrátane zimnej údržby a zároveň poskytovať všetky služby spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania ostrahy, údržby a opráv všetkých stavebnotechnických častí v objekte HPP s príslušenstvom a uzatvárania dodávateľských zmlúv okrem uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami. **Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017.**

Na predĺženie zmluvného vzťahu je potrebné schválenie v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP, na dobu jedného roka do 31.12.2018.

### **XIII. Predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnuteľného majetku do správy.**

#### **19. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov – predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnuteľného majetku do správy.**

V súlade s uznesením č. 7/2012 zo dňa 22.03.2012 bola dňa 27.03.2012 medzi Mestom Bardejov, ako vlastníkom a Bardejovským podnikom služieb BAPOS, mestský podnik, Bardejov, ako správcom, uzatvorená Zmluva o zverení hnuteľného majetku do správy (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 bol dňa 28.02.2017 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o zverení hnuteľného majetku do správy, na základe ktorej bol zverený tento hnuteľný majetok vlastníka do správy a prevádzky správcu:

Položka	ŠPZ	Tov. zn.	Typ vozidla	Druh.voz.	Číslo TP	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
A.1	BJ769BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace zametacie vozidlo	NA 117 972	305 200,00	61 040,00	366 240,00
A.2	BJ631BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace umývacie vozidlo	NA 117 973	232 530,00	46 506,00	279 036,00
B.1	BJ542BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace umývacie vozidlo	NA 158 970	314 400,00	62 880,00	377 280,00
B.2	BJ756BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace zametacie vozidlo	NA 158 969	364 000,00	72 800,00	436 800,00
C.1	BJZ030	LADOG	G 128	Malé čistiace zametacie vozidlo	TA 157 486	190 955,00	38 191,00	229 146,00
C.1	BJZ026	LADOG	G 128	Malé čistiace zametacie vozidlo	TA 157 427	190 955,00	38 191,00	229 6,00

Podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy sa zmluva uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2017.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je na predĺženie doby platnosti zmluvy potrebné schválenie v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnuteľného majetku do správy na dobu neurčitú.

### **XIV. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta z účtu 042.**

**20.** Na základe požiadavky oddelenia výstavby MsÚ Bardejov na vyradenie neupotrebitel'ných projektových dokumentácií z účtu 042 a po kladnom prerokovaní Ústrednej inventarizačnej komisii zo dňa 23.11.2017 sa podľa „Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta“ čl.5 ods. 4 o spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom navrhuje vyradiť účtovným spôsobom z účtu 042 nasledujúci hnuteľný, neupotrebitel'ný majetok:

Por. číslo	Názov položky	Anal. Členenie	Suma v €	Zdôvodnenie
1.	PD/IBV Tehelná- 3.	05 07 58	17 045,71	PD bola vypracovaná na vybudovanie ZTV lokality IBV Tehelná – 3.etapa. Uvedené

	etapa/1999			územie bolo dňa 10.02.2010 odpredané kúpnu zmluvou č. 11/2010 spol. General Estate Development s r.o., Bratislava. Investor má vypracovanú vlastnú dokumentáciu na ZTV.
2.	PD/Kanalizácia Dlhá Lúka/2003	05 07 72	13 017,33	Investorstvo a realizáciu prevzala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, PD je neaktuálna.
Spolu			30 063,04	

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku.**

#### **21. Spoločnosť J – PLASTIK, s.r.o., Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov, IČO: 44 623 577**

- požiadala o prenájom priestorov v Hnedom priemyselnom parku, miestnosť č. 161 a miestnosť č. 120 v celkovej rozlohe 234 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia skladových priestorov.

Uvedené miestnosti sú podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2017 medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, v nájme spoločnosti TRIM LEADER, a.s..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť prenájom požadovaných nebytových priestorov.

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší v uznesení** mestského zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, v prílohe č. 1, bod. A.II.-11, v bode **I.-1** predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta.

**Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. II.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 2, 3,4 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- III.** Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku bezodplatným prevodom zo SR – SPF Bratislava, pod bodom 5,
- IV.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 6,7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Zriadenie vecného bremena pod bodmi 8, 9,
- V.** Predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 23.6.2017 o jeden rok pod bodom 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Predaj televíznych káblových rozvodov pod bodom 11,
- VII.** Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 12, 13,
- VIII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta pod bodom 14,
- IX.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov, pod bodom 15,
- X.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 16,
- XI.** Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov a zverenie tohto majetku do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 17,
- XII.** Predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu do 31.12.2018, pod bodom 18,
- XIII.** Predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnutel'ného majetku do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 19,
- XIV.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta z účtu 042, pod bodom 20,

**B. N e s c h v a ľ u j e**

- I.** Prenájom nebytových priestorov v HPP pod bodom 21.

Tento materiál obsahuje 11 strán textu a 1 x prílohu.



# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského  
zastupiteľstva dňa 07.12.2017.

Materiál č. 7

## **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

### **A. Odporúča.**

#### **I.**

V súlade so zisteniami kontroly NKU na úseku zmluvných vzťahov s obchodnými spoločnosťami mesta, je potrebné okrem schválenia výšky odplaty v rozpočte na rok 2018 schváliť osobitne dodatky k uzatvoreným zmluvám:

#### **1.1. Bardterm, s.r.o. - Dodatok č. 22 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov**

Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 22 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa stanovuje výška nájmu za prenajatý majetok pre rok 2018 vo výške **386 000 €**

#### **1.2. Bardbyt, s.r.o - Dodatok č. 12 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010**

Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 12 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 na základe, ktorého odvedie vlastníkov Mestu Bardejov za účtovné obdobie 2018 nájom vo výške **120 000 € a zrealizuje technické zhodnotenie na majetku mesta do výšky 30 000 € podľa návrhu rozpočtu a technického zhodnotenia majetku Mesta Bardejov spoločnosťou Bardbyt, s.r.o. na rok 2018.**

#### **1.3. Mestské lesy Bardejov, s. r. .o. - Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov zo dňa 01.01.2014**

Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov zo dňa 01.01.2014 na základe, ktorej výška nájmu pre rok 2018 je dohodnutá na **75 000 €**

#### **1.4. Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o. - Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo na výrobu a dodávku digitálneho televízneho vysielania v Bardejove zo dňa 01.01.2013**

Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo na výrobu a dodávku digitálneho televízneho vysielania v Bardejove zo dňa 01.01.2013 na základe, ktorého objem poskytovanej úhrady pre rok 2018 je stanovený na finančnú čiastku v súlade s návrhom rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2018 vo výške **214 913 € s DPH.**

#### **II.**

#### **Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následne zverenie do užívania spoločnosti Bardbyt s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

- Spoločnosť Bardbyt s r.o. žiada o zaradenie ukončených investičných akcií podľa schváleného technického zhodnotenia pre rok 2017 a ich následne zverenie do užívania spoločnosti Bardbyt s r.o. Bardejov.

- jedná sa o nasledujúce ukončené investičné akcie:

Por. číslo	Stavba	Objekt	Plnenie plánu (suma) v €	Schválený plán (suma) v €
1.	Mestský úrad „RN 16“	Stavebná úprava zasadačky MsÚ Bardejov	9 258,25,-	9 258,26
2.	Mestský úrad „RN 4“	Stavebná úprava objektu Radnočné námestie č. 4- výmena okien“	1 170,-	1066,35
<b>Spolu</b>			<b>10 428,25</b>	<b>10 324,61</b>

Schválený plán technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2017 bol prekročený pri investičnej akcii „RN č. 4- výmena okien“ o sumu 103,65 € čím vznikla voči mestu pohľadávka a spoločnosti Bardbyt záväzok voči Mestu Bardejov.

Prekročená suma 103,65 (pohľadávka, záväzok) bude započítaná prostredníctvom dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Bardbyt s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

**Návrh uznesenia:** Mestské zastupiteľstvo odporúča ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti Bardbyt s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

### III.

#### **Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok:**

Na základe požiadaviek Oddelenia sociálne, bytové a zdravotníctva ako gestora a po prerokovaní v UIK zo dňa 23.11.2017 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 15 ods. 8 predkladáme návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok.

Jedná sa o týchto dlžníkov, ktorí zomreli:

P.č.	meno, priezvisko	adresa	dlh /€/	zaplatené /€/	suma na odpis /€/	Zomrel/a v r.
1	František Bílý	Poštárka 97	1649,47	563,23	1086,24	2006
2	Zuzana Godlová	Poštárka 82	2381,79	604,89	1776,90	2006
3	Štefan Sivák	Poštárka 113	572,70	65,0	507,70	2005
4	Marián Bystrý	Poštárka 136	889,59	288,32	601,27	2005
5	Zuzana Ferencová	Poštárka 136	883,65	576,64	307,01	2013
6	Arpád Mihálik	Poštárka 136	834,69	18,05	816,64	2011
7	Anna Giňová	Poštárka 99	1006,84	0	1006,84	2009
8	Mária Škopová	Poštárka 136	743,54	181,73	561,81	2012
	<i>Spolu</i>		8962,27	2297,86	<b>6 664,41</b>	

Zoznam dlžníkov, ktorí boli žalovaní, súd vydal rozhodnutia, avšak vymáhateľnosť pohľadávky je nulová, pohľadávky sú nedobytné:

P.č.	meno, priezvisko	adresa	dlh /€/	zaplatené /€/	suma na odpis /€/
1	Eva Siváková	Poštárka 137	614,15	128,39	485,76
2	Mária Bystrá	Poštárka 137	393,31	15,36	377,95
3	Helena Siváková	Poštárka 55	1908,25	1524,79	383,46
4	Marcela Dreveňáková	Poštárka 136	2516,56	986,85	1529,71
5	Eva Hanáková	Poštárka 136	1176,22	242,31	933,91
6	Jozef Bílý	Poštárka 136	2165,73	235,64	1930,09
7	Katarína Petová	Poštárka 136	1218,14	242,70	975,44
8	Dana Godlová	Poštárka 137	1908,54	221,23	1687,31



9	Žofia Dreveňáková	Poštárka 137	858,26	343,79	514,47
10	Andrej Billy	Poštárka 137	1785,84	870,42	915,42
11	Július Peta	Poštárka 137	576,44	117,90	458,54
12	Magdaléna Štefanová	Poštárka 100	422,89	0	422,89
13	Jolana Petová	Poštárka 96	760,57	0	760,57
14	Marta Bilá	Poštárka 114	790,48	132,41	658,07
15	Jozef Štefanov	Poštárka 84	2545,93	581,05	1964,88
16	Andrej Bilý	Poštárka 81	2418,0	633,59	1784,41
17	Vojtech Ferenc	Poštárka 86	1122,55	118,80	1003,75
18	Mária Miková	Poštárka 98	1032,56	274,61	757,95
	spolu		24214,42	6669,84	<b>17544,58</b>

Žaloby na hore menovaných nájomcov bytov boli podané na Okresnom súde v Bardejove v rokoch 1999 až 2001 JUDr. Mariánom Rompalom. Následne k týmto žalobám súd vydal platobné rozkazy, ktoré zaviazali žalovaných zaplatiť žalované čiastky spolu s poplatkom z omeškania a trovy konania. Vymáhateľnosť týchto pohľadávok je nulová, pohľadávky nie sú dobytné. Pri uvedených žalobách neboli podané návrhy na výkon exekúcie. V prípade podania návrhu na výkon exekúcie by vznikli z tohto titulu trovy exekúcie, ktoré by predstavovali čiastku cca 50,- až 70,- EUR na jedného dlžníka. Vymáhaním hore uvedených pohľadávok sa zaoberali advokátske kancelárie JUDr. Lenárta a JUDr. Hudákovej. AK JUDr. Hudákovej odporučila pohľadávky riešiť odpisom.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v UIK a v súlade s čl. 15 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta schvaľuje upustenie od vymáhania pohľadávok podľa predloženého materiálu.

