

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 19.12.2017

Materiál č.

4

### Návrh nakladania s majetkom mesta

**Na základe:**

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
1. „Zmena nájomnej zmluvy-  
Dodatok č. 23 Bardterm s r.o.  
2. „Návrh na zvýšenie základného imania  
spoločnosti Bardterm , s.r.o.“ schvaľuje podľa  
prílohy.

---

v Bardejove 14.12. 2017

## I. Zmena nájomnej zmluvy - Dodatok č. 23- Bardterm s r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe uznesenia č. 124/2017 k návrhu na VII. zmenu programového rozpočtu a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2017 obchodnej spoločnosti BARDTERM s r.o. Bardejov, je potrebné schváliť dodatok č. 23 k nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa upravuje cena nájmu na rok 2017 podľa článku V predmetného návrhu takto:

Schválené sumy na dve investície do tepelného hospodárstva sú:

7	1	7	002	06	02	01	41	Bardterm-kap. výd.- kotolňa K-28	56 400	-21 195	35 205
7	1	7	002	06	02	02	41	Bardterm-kap. výdavky-garáže	0	23 455	23 455

Na základe dohody zmluvných strán je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné. Na základe dohody medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Bardterm s r.o. Bardejov, sa stanovuje výška nájmu za prenajatý majetok pre rok 2017 vo výške 412 000 €. Z toho:

- Pevná časť nájmu 353 340 €.
- Pohyblivá časť nájmu 58 660 €, ktorá je spätne investovaná do tepelného hospodárstva v zmysle čl. VI. Bod 1 nájomnej zmluvy.

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

*Schvaľuje*

Dodatok č. 23 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2015 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa stanovuje výška nájmu za prenajatý majetok pre rok 2017 vo výške **412 000 €**

## II. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti Bardterm s r.o.

Spoločnosť BARDTERM s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je obchodná spoločnosť, jediným spoločníkom je Mesto Bardejov.

Spoločnosť BARDTERM s r. o. ako spoločnosť s ručením obmedzením je kapitálovou spoločnosťou, ktorá zo zákona povinne vytvára základné imanie. Základné imanie tvorí súhrn všetkých peňažných a nepeňažných vkladov spoločníkov do spoločnosti.

V súčasnosti je BARDTERM s r.o. výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na parc. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 1374m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN 1975/12 o výmere 139m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na na LV č.16483 k.ú. Bardejov.

Na základe uznesenia MsZ č. 124/2017 zo dňa 07.12.2017 a požiadavky oddelenie ekonomiky MsÚ Bardejov žiada o nutné navýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM s r.o. formou peňažného vkladu vo výške 400 001,216225- €.

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) je vkladom spoločníka súhrn peňažných prostriedkov a iných peniazmi

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) je vkladom spoločníka súhrn peňažných prostriedkov a iných peniazmi ocniteľných hodnôt, ktoré spoločník vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti.

Podľa § 125 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o peňažnom vklade.

Podľa § 143 ods. 2 Obchodného zákonníka ak sa má základné imanie zvyšovať peňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie peňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej peňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

V súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak obec zakladá právnickú osobu podľa osobitného predpisu (Obchodný zákonník) môže použiť rozpočtové prostriedky na založenie a nadobúdanie majetkových účastí na podnikaní takejto právnickej osoby.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do pôsobnosti obecného zastupiteľstva okrem iného patrí zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa čl. 6 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka.

Podľa čl. 6 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka mestom, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

V zmysle čl. 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je mesto spoločníkom alebo akcionárom je primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti.

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

*s c h v a ľ u j e*

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. so sídlom Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 formou peňažného vkladu vo výške 400.001,216225 €, ktorý sa započítava na vklad spoločníka Mesta Bardejov do základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

*u k l a d á*

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia