

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.09.2018

Materiál číslo: 9a

Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2018 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2018 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 13.08.2018

MsR 10.9.2018

Počet strán 7 a dodatkov

V Bardejove 05.09.2018

Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2018
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2018
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2018

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2018. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2018.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia:
6 638,78 €.

B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2018

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2018	15 228 666,74 €
prírastky k 30.6.2018		540 546,14 €
úbytky k 30.6.2018		0,00 €
Stav majetku	k 30.6.2018	15 769 212,88 €
Suma 15 769 212,88 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	15 447 160,84 €
	sam. hnut. veci	293 848,63 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako správca nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2018 a prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov k 30.6.2018 je v prílohe č. 1.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2018

Plnenie rozpočtu k 30.6.2018				
		Plán	Plnenie	%
	Náklady	rok 2018	k 30.6.2018	plnenia
	Názov účtu			
501	Spotreba materiálu	53 000,00	27 979,24	52,79
502	Spotreba energií	15 000,00	5 969,77	39,80
511	Opravy a údržba	20 000,00	11 677,50	58,39
512	Cestovné	1 500,00	369,67	24,64
513	Reprezentačné	4 250,00	2 214,40	52,10
518	Služby	211 000,00	98 076,10	46,48
z toho	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	125 000,00	62 500,00	50,00
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	30 000,00	15 000,00	50,00
	<i>náklady na TZ uhradené</i>	15 000,00	490,00	3,27
	<i>ostatné poplatky</i>	30 000,00	16 041,70	53,47
	<i>právne služby</i>	8 000,00	3 227,00	40,34
	<i>výkon správy nájomné byty</i>	3 000,00	817,40	27,25
521/1	Krátkodobé rezervy	10 000,00	0	0
52xx	Mzdové náklady	430 000,00	204 879,61	47,65
527	Zákonné sociálne náklady	28 000,00	12 855,37	45,91
527	Odstupné	0,00	0	0
528	Ostatné sociálne náklady	3 100,00	380,00	12,26
53x	Dane a poplatky	4 000,00	2 704,41	67,61
54x	Iné náklady	20 000,00	15 916,94	79,58
54xx	FO - nebyt. pr. + byty	30 000,00	13 795,24	45,98
544	Opravné položky k pohľad	40 000,00	0,00	0,00
551	Odpisy	3 120,00	0,00	0,00
56x	Finančné náklady	9 000,00	3 892,30	43,25
591	Splatná daň	0,00	0,00	0,00
592	Odložená daň	0,00	0,00	0,00
	Spolu	881 970,00	400 710,50	45,43
898	Opravy a údržba	50 000,00	31 621,10	63,24

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2018	k 30.6.2018	Plnenia
	Názov účtu			
601	Tržby	803 000,00	409 148,12	50,95
z toho	<i>nájom za byty</i>	220 000,00	113 323,87	51,51
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	580 000,00	295 824,25	51,00
	<i>ostatné</i>	3 000,00	0,00	0,00
602	Tržby z výr. činností	95 500,00	49 711,08	52,05
z toho	<i>výkon údržby</i>	30 000,00	14 862,68	49,54
	<i>výkon správy</i>	33 000,00	14 266,77	43,23
	<i>wC - tržby</i>	5 500,00	2 040,05	37,09
	<i>fakturované TZ</i>	25 000,00	13 886,65	55,55
	<i>ostatné</i>	2 000,00	2 193,96	109,70
	<i>prefakt. Mesto Bardejov</i>	0,00	2 460,97	0,00
611	Neukončené TZ	0,00	3 570,00	0,00
644	Iné výnosy z HČ	1 000,00	1 464,31	146,43
66x	Finančné výnosy	1 000,00	0,00	0,00
	Spolu	900 500,00	456 753,51	50,72
989	Opravy a údržba	50 000,00	31 621,10	63,24

	Plán	Plnenie	%
	rok 2018	k 30.6.2018	plnenia
Rekapitulácia			
Výnosy	900 500,00	456 753,51	50,72
Náklady	881 970,00	400 710,50	45,43
Zisk/Strata	18 530,00	56 043,01	

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2018

1. K 30.6.2018 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. spravovala 808 bytov rozdelených podľa štruktúry nasledovne:

- a. 40 bytov nájomných – správca Spravbyt, s.r.o.,
- b. 129 bytov – sídlisko Vínbarg B15-16
- c. 51 bytov - nájomné byty na Radničnom námestí, Tačevska , Štocklova ulica
- d. 198 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
- e. 212 bytov - Výkon správy
- f. 178 bytov - SVB.

Pohľadávky za nájom a služby v bytoch:

Z toho:	Poštárka	639 007,78 €
	Dlhá Lúka	45 181,03 €
	Vínbarg B15/16	54 889,28 €
	Nájomné byty / RN/	19 739,01 €
	Nájomné byty /S/	28 789,14 €

Pohľadávky za nájom a služby v nebytových priestoroch sú vo výške: 49 118 ,94 €. Pohľadávky za opravy a údržbu v bytoch a iných odberateľoch sú vo výške 39 296,72 €.

2. Záväzky k 30.6.2018

Celkové záväzky k 30.6.2018 (účet 321xx) spolu: 159 349,43 € z toho voči firme BARDTERM, s.r.o. je záväzok vo výške 130 942,46 €, ostatné záväzky sú vo výške 28 406,97 €.

***Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie
majetku mesta k 30.06.2018***

Príloha č. 1

<i>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</i>		Ročný plán za rok 2018 €	Plnenie plánu k 30.06.2018 €
1	RN 16 - rekonštrukcia a modernizácia priestorov (kancelárií) v podkroví	13500,00	12551,00
2	RN - 46 úprava fasády priečelia a výmena výkladov a vstupných dverí z Radničného námestia	5500,00	5541,00
3	RN 38 - podkrovné byty - zateplenie fúkanou tepelnou izoláciou nobasil	3500,00	0,00
4	Slovenská ulica - výmena dverí zásobovacieho priestoru "Família Ristorante"	1800,00	0,00
5	Dlhý rad 30 - Komunál _ oprava spojovacieho krčka (havarijný stav)	1500,00	0,00
6	Dlhý rad - výmena dverí a okna zásobovacieho priestoru "B2 - Športové potreby"	900,00	0,00
7	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov, osadenie komínových vrátok	3300,00	0,00
S p o l u :		30000,00	18092,00

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov

k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2018 v spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 okrem iných bodov programu zaoberala hlavne plnením rozpočtu a hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2018 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

zobrať na vedomie:

a/ plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2018 v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.



PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove 10.09.2018