

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 08.11.2018

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 11.10.2018

Počet strán: 3

V Bardejove 31.10. 2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 30 – poschodie

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 30 – poschodie požiadala Natália Paulová, L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov s využitím pedikérsky salón od 1.10.2018.

Výmera plôch nebytového priestoru:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. prevádzková miestnosť | 15,00 m ² |
|--------------------------|----------------------|

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30, poschodie pre Natáliu Paulovú, L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov s využitím pedikérsky salón od 01.10.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov pedikérsky salón - 31,53 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadalo listom Občianske združenie TARKA – jej časti hudobnej skupiny BARDFa, Nábřežná 15, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. kancelária | 16,62 m ² |
| 2. podiel na spol. priestoroch | 4,98 m ² |
| Spolu | 21,60 m ² |

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove OÚ pre Občianske združenie TARKA – jej časti hudobnej skupiny BARDFa, Nábřežná 15 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie ako sídlo tanečnej skupiny BARDFa za výšku nájomného 1€/rok od 15.10.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Radničné námestie 12 – dvorná časť

O prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie 12 – dvorná časť podkrovia požiadal Jakub Fertal Komenského 14, Bardejov na zriadenie nahrávacieho štúdia.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. nahrávacie štúdio	15,50 m ²
2. predsieň k WC	1,15 m ²
3. WC	1,54 m ²
4. chodba/ podiel/	5,75 m ²
5. schodište	4,23 m ²
Spolu	28,17 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Jakuba Fertala Komenského 14, Bardejov na zriadenie nahrávacieho štúdia od 15.10.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov 19,92 €/ m²/rok nahrávacie štúdio, ostatné priestory 13,28 €/ m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.