

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 24.01.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta
v časti I., v bode 1,2
v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 17.01.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 39

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39, prevádzkuje Logica Packaging EU s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov zastúpená Mgr. Dušanom Pangrácom, konateľ spoločnosti

s využitím obchodné priestory spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k 31.12.2018.

O prenájom v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť QOC Partner s.r.o., Ťačevská 3998 085 01 Bardejov zastúpená Mgr. Dušanom Pangrácom, konateľ spoločnosti s využitím obchodná činnosť.

Celková výmera plôch: 45,57 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39, prízemie pre spoločnosť QOC Partner s.r.o., Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov o výmere plôch 45,57 m² od 1.1.2019 v nezmenenej obchodnej činnosti, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 70,- €/m²/rok bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. VI./2015 zo dňa 24.9.2015

v bode 1.

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova I. medziposchodie požiadala listom JUDr. Zuzana Sarakova, Komenského 568/38, 085 01 Bardejov na zriadenie advokátskej kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.41	14,50 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,35 m²</u>
Spolu	18,85 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie v budove OÚ pre JUDr. Zuzanu Sarakovu, Komenského 568/38, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia advokátskej kancelárie za výšku nájomného 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 01.01.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bode č. 4.