

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 28.3.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1,3
v zmysle osobitného zreteľa

b.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 2
v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad
hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta

c.) podnájom nebytových priestorov

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované: MsR 8.2.2019

MsR 14.3.2019

Počet strán:

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Tarasa Ševčenku 7 – areál údržby BARDBYT, s.r.o.

O prenájom voľného nebytového priestoru na ulici Tarasa Ševčenku 7, listom požiadala spoločnosť T-ROMAN, s.r.o. Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory od 1.3.2019.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	m.č. 44	sklad	30,52 m ²
2.	m.č. 45	sklad	30,50 m ²
		Spolu	61,02 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7 – areál údržby BARDBYT, s.r.o. o výmere 61,02 m² pre T-ROMAN, s.r.o. Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory od 1.3.2019 za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom 19,92 €/m²/rok bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011

2. Radničné námestie 39 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 8.2.2019 bolo podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

22,26 €/ m²/rok bez DPH

Lucia Olejárová, Fučíkova 961/16, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je obchodná činnosť zameraná na maloobchodný predaj textilu.

Celková výmera plôch 83,37 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 83,37m² pre Luciu Olejárovú, Fučíkova 961/16, 085 01 Bardejov

s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.03.2019 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 22,26 €/m²/rok bez DPH.

3. Dlhý rad 30 – prízemie

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 30, Bardejov prevádzkuje HLAĎ FAMILY s.r.o., 086 04 Bogliarka 20 na základe zmluvy č. 859/10. Spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu ako s.r.o. k 30.6.2019 a začatie nájomného vzťahu ako fyzická osoba.

Celková výmera nebytového priestoru: 108,35 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 30

s účelom využívania predajňa textilu, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy pre Bc. Marián Hlad', 086 04 Bogliarka 20 od 1.7.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zmena obchodnej činnosti zo spoločnosti s.r.o. na fyzickú osobu.

II. Podnájom nebytových priestorov

1.Slovenská blok E, vchod 6

Nebytový priestor Slovenská č.6, bl. E prevádzkuje spoločnosť DIADOR s.r.o. na základe zmluvy o prenájme č.1084/17. Nájomca požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Dianu Gogovú, Jána Kalinčiaka 4066/7, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 136,47 m²

Navrhovaná plocha podnájomu: 61,41 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Dianu Gogovú, Jána Kalinčiaka 4066/7, 085 01 Bardejov s využitím predaj bezpečnostných a interiérových dverí od 1.4.2019.



Na rokovanie

Materiál č. : 6 b)

Mestského zastupiteľstva

dňa 28. 03. 2019

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

plánu zasadnutí

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku MsZ
V MsR

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**
Nájom plochy na Mestskom
cintoríne v Bardejove pre žiadateľa
Ing. Jozefa Mikluša . JM **na dobu neurčitú.**

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

1. Ing. Jozef Mikluš J – M, Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Ing. Jozefa Mikluš J – M, Malý Lipník 96,065 46 Malý Lipník žiadosť o prenájom plochy na Mestskom cintoríne v Bardejove.

Identifikácia priestorov:

- plocha na Mestskom cintoríne ul. Kpt. Nálepku o výmere 1 m²

Žiadateľ žiada o prenájom plochy o výmere 1 m² na umiestnenie automatu na predaj sviečok „ sviečkomatu “ pri hornej vstupnej bráne na Mestský cintorín. Predmetné zariadenie nepotrebuje pripojenie na elektrickú energiu. Presné umiestnenie automatu bude určené po dohode so správcom Mestského cintorína tak, aby predmetné zariadenie netvorilo žiadnu prekážku.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje na základe pozitívnych ohlasov občanov na obdobie zariadenie umiestnené pri Dome smútku na Mestskom cintoríne **prenajať** plochu na Mestskom cintoríne pri hornej vstupnej bráne o výmere 1 m² **na dobu neurčitú za nájomné 5,00 € bez DPH mesačne.**

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ a v MsR, ktoré odporúčajú nájom schváliť.

Príloha č. 1

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Mestský cintorín, ul. Kpt. Nálepku, 085 01 Bardejov	1,00 m ²	60,00	Ing. Jozef Mikluš-JM, Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník	Prevádzkovanie automatu na sviečky	Na dobu neurčitú

(Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu)