

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie

mestského zastupiteľstva  
na deň 3.10.2019

Materiál č. 4

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v platnom znení

**Predkladá:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Anna Kosárová  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Informáciu hlavného kontrolóra  
mesta o kontrole plnenia uznesení  
MsZ č. 36-55/2019

---

V Bardejove dňa 26.9.2019

## OBSAH

1. **Tabuľková časť**
2. **MsZ - uznesenia č. 36-55/2019** (str.1/3-3/3)
3. **Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 38/2019 zo dňa 27.6.2019**  
(Nájom nehnuteľného majetku mesta - správcovia nebytových priestorov)
4. **Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019**  
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku)

Materiál obsahuje 24 strán.

1/

## TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

---

► **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 36-55/2019 zo dňa 27.6.2019 - riadne**

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
20	10	1	9	0

## U Z N E S E N I E   č. 38/2019

### k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### **Plnenie:**

*Za Bardbyt: vid' príloha č. 1 k plneniu uznesenia*

---

## U Z N E S E N I E   č. 39/2019

### k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*vid' príloha č. 2 k plneniu uznesenia*

---

## U Z N E S E N I E   č. 42/2019

### k bodu Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta a zr. rozp. org. na rok 2019 - a) zmena plánu techn. zhodn., modern., rekonštr., opráv a údržby majetku mesta spol. Bardbyt, s. r. o. pre rok 2019, b) zmena príspevku pre m. p. Bapos na rok 2019

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/      **schvaľuje**

III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### **Plnenie:**

*III. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.*

---

#### A.2/      **schvaľuje**

Zmenu Plánu technického zhodnotenia, modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby majetku mesta spoločnosti Bardbyt, s. r. o. pre rok 2019 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

#### **Plnenie:**

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

#### A.3/      **schvaľuje**

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre BAPOS, m. p. Bardejov na rok 2019 podľa prílohy č. 3.

Zodpovedný:

Splnené

#### **Plnenie:**

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E č. 45/2019

### k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zadanie

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov ( ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali Správa a prenájom bytov Bardejov, s. r. o. na parcelách č. C KN 3431/1, /2, /3, /7,/8, /9 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 19.07.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

#### A.2/ súhlasí

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 19.07.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.*

---

## U Z N E S E N I E č. 46/2019

### k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 163/2016 o zbere a likvidácii KO a DSO

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plnenie v znení uznesenia. Zmeny a doplnky VZN č. 163/2016 boli zverejnené v súlade s príslušnými právnymi predpismi (na úradnej tabuli a na web stránke) a uplatňujú sa v plnom rozsahu.*

---

## U Z N E S E N I E č. 47/2019

### k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 79/2008 o príspevkoch v školách a školských zariadeniach

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 79/2008 o príspevkoch v školách a školských zariadeniach.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Zmeny a doplnky VZN č. 79/2008 boli zverejnené v súlade s právnymi predpismi a realizujú sa v zmysle platného VZN v plnom rozsahu.*

---

## U Z N E S E N I E č. 48/2019

### k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 41/2002 o určení školských obvodov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 41/2002 o určení školských obvodov.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Zmeny a doplnky VZN č. 41/2002 boli zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi a uplatňujú sa v plnom rozsahu.*

---

## U Z N E S E N I E č. 52/2019

### k bodu Návrh Rokovacieho poriadku stálych komisií MsZ v Bardejove

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Rokovací poriadok stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Bardejove.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 1. 7. 2019

#### Plnenie:

*Rokovací poriadok komisií MsZ v Bardejove po podpísaní primátorom mesta vložený do UVZ a zapisovatelia komisií boli upozornení na oboznámenie sa s ním.*

---

## U Z N E S E N I E č. 53/2019

### k bodu Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2019

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2019 schválený bez pripomienok.*

---

#### B.1/ poveruje

Hlavného kontrolóra na výkon kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E č. 54/2019

### k bodu Návrh Plánu zasadnutí MsR a MsZ na II. polrok 2019

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Bardejove na II. polrok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E č. 55/2019

### k bodu Personálne zmeny v obchodných organizáciách založených Mestom Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Vymenovanie PaedDr. Ľubomíra Baláža do funkcie konateľa Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. s účinnosťou od 1. 7. 2019.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Plnenie v znení uznesenia.*

---

**Príloha č.1 k plneniu uznesenia MsZ č. 38/2019 zo dňa 27.6.2019**

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

**Správca: BARDBYT, s. r. o.**

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 12 - prízemie	43,95 m <sup>2</sup>	26,57 €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Anna Šoltýsová – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov	kaderníctvo	Zmluva č. 1114/19 od 1.5.2019
2.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 12 – poschodie	49,89 m <sup>2</sup>	12,00,- manikúra, podiel na spoločných priestoroch 8,00,-	Stanislava Gdovinová-Paľušková, Jána Švermu 2, 085 01 Bardejov	salón odbornej starostlivosti o ruky, modeláž gélových nechtov a manikúry	Zmluva č. 1113/19 od 1.5.2019
3.	Nájom nebytových priestrov	Tarasa Ševčenku 7	88,32 m <sup>2</sup>	21,06 €/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov	sklad	Zmluva č. 1117/19 od 1.6.2019
4.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 Stará budova	60,01 m <sup>2</sup>	1 € rok bez DPH	CUKSTAV s.r.o. Gróner 1218/35, 085 01 Bardejov	šatne	Zmluva č. 1115/19 od 1.5.2019 na dobu 18 mesiacov počas rekonštrukcie OÚ
5.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 39	72,03 m <sup>2</sup>	43,48 €/m <sup>2</sup> /rok	Ivana Antolová, J. Grešáka 18, Bardejov	kozmetické služby	Zmluva č. 1120/19 od 1.7.2019

1.	<b>Podnájom nebytových priestrov</b>	Radničné námestie 12	49,25 m <sup>2</sup>		EMMAR s.r.o., Ťačevská 5, 085 01 Bardejov	Podnikateľské účely pre spoločnosť	Od 1.7.2019
2.	Podnájom nebytových priestrov	Radničné námestie 39	22,79 m <sup>2</sup>		KAPA Trade s.r.o., so sídlom Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov.	predaj parfumov, hodiniek a obuvi	Od 1.4.2019

1. Výberové konanie dňa 10.4.2019
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.
3. Výberové konanie dňa 26.4.2019
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je rekonštrukcia budovy Okresného úradu, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 19/2011 zo dňa 03.02.2011 v bode č.1

**Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019**

(Nakladanie s majetkom mesta)

**Plnenie: Príloha č. 1 k uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019.****A. I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.**

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod bod A.II.5 v prílohe č. 1, uzn. MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019.

(Týmto uznesením bol pre Martinu Tiššovú Pechancovu, Mičkova 26, Bardejov schválený predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 2697/7 o výmere 66 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 8,16 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. 8,98 € / 1 m<sup>2</sup>.

Následne na základe oznámenia občanov a zistení, že na predmetnej parcele sa nachádza zdroj vody, ktorý slúži okolitým vlastníkom, primátor mesta predmetné uznesenie nepodpísal.

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 13 ods. 6 primátor môže pozastaviť výkon uznesenia mestského zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11 (do 10 dní odo dňa schválenia). Ak je zriadená mestská rada, primátor prerokuje uznesenie mestského zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v mestskej rade Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.

Podľa § 13 ods. 8, ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť).

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

**B. Schvaľuje.****II. Predaj nehnuteľnosti.****3. Kamil Hovanec, Mokroluh 142, 086 01 Rokytov**

A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku pod obytným blokom č.s. 946 na parc. C KN 526 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 7692. Výmera pozemku pod obytným blokom bude upresnená GO plánom.

***Plnenie: Kúpna zmluva vypracovaná, žiadateľ pozvaný na podpísanie.***

B. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemku vedľa obytného bloku, časť pozemku parc. C KN 526 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku vedľa obytného bloku bude upresnená GO plánom.

Vlastníčka bytu na 1. poschodí nad Kamilom Hovancom, p. Daniela Štefanová, Jesenského 13, Bardejov, listom zo dňa 28.5.2019 vyjadrila svoj súhlas s prenájomom požadovaného pozemku pre suseda Kamila Hovanca.

***Plnenie: Nájomná zmluva vypracovaná, žiadateľ pozvaný na podpísanie.***

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod obytným blokom a prenájom pozemku vedľa obytného bloku pre súkromné účely.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**4. MUDr. Hovancová Mária, bytom Krivé 48, 086 04 Kružľov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m<sup>2</sup>, k Detskej gastroenterologickej ambulancii na prízemí v budove Detskej polikliniky, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 19.4.2019 vo výške 6.700,00 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,



o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie časti spoločného priestoru - chodby o výmere 15,4 m<sup>2</sup> k Detskej gastroenterologickej ambulancii.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Listom zo dňa 10.7.2019 bola vyzvaná na predloženie návrhu kúpnej zmluvy.**

### **III. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia v k.ú. Bardejov.**

#### **5. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia na ulici Kutuzovova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje bezodplatný prevod vybudovanej preložky plynárenského zariadenia: D32, PN 300kPa, ID: 2230578, na ulici Kutuzovova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, v súvislosti s Revitalizáciou nábrežia rieky Topľa a na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prevod preloženého plynárenského zariadenia zrealizovaného v súvislosti s Revitalizáciou nábrežia rieky Topľa.

**Tento zámer bezodplatného prevodu plynárenského zariadenia bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný na odbor rozvoja, oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ.**

#### **6. Bezodplatný prevod plynárenského zariadenia na ulici Štefánikova v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje bezodplatný prevod vybudovanej preložky plynárenského zariadenia: D32, PN 300kPa, ID: 2255360, na ulici Štefánikova 64 v Bardejove do vlastníctva SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, v súvislosti s Revitalizáciou nábrežia rieky Topľa a na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prevod preloženého plynárenského zariadenia zrealizovaného v súvislosti s Revitalizáciou nábrežia rieky Topľa.

**Tento zámer bezodplatného prevodu plynárenského zariadenia bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný na odbor rozvoja, oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ.**

### **IV. Prenájom nehnuteľností.**

#### **7. Oblastná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ“ - BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 42238714**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemku parc. C KN 3889/1 o výmere 9886 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, (LV č. 0), ktorá je súčasťou pozemku parc. E KN 5151/1 o výmere 42912 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia „Pumptracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred

schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie „Pumptracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 27.6.2019.**

### **8. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 4988/1 a pozemku parc. C KN 4988/34 o celkovej výmere cca 1500 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov **na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne**, za účelom realizácie spevnenej plochy pre uloženie veľkokapacitných kontajnerov. Jeden kontajner sa bude využívať v letných mesiacoch ako dočasne umiestnená nádoba pre vysypávanie zásobníkov zametacích vozidiel Mercedes ACTORS, Mercedes UNIMOG a malých vozidiel LADOG, po strojnom čistení miestnych komunikácií a chodníkov. V tomto priestore sa uvažuje s umiestnením aj druhého veľkokapacitného kontajnera pre dočasné uloženie komunálneho odpadu z denného čistenia a upratovaniaestskej tržnice. Tento kontajner sa okrem vyššie uvedeného využíva ešte 4 x do roka aj na prekládku komunálneho odpadu z mestského cintorína, ktorý je zväzovaný kontajnermi na traktorovej lafete (4 ks kontajnerov). Po naplnení je tento veľkokapacitný kontajner vyvázaný na skládku Šemetkovce.

Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie dočasného priestoru pre uloženie veľkokapacitných kontajnerov na uloženie komunálneho odpadu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 31.7.2019.**

### **9. Vladislav Bereščák, Mária Bereščáková, Fučíková 36, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 3 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.7.2019.**

### **10. Peter Guman, Školská 20, Chorvátsky Grob**

#### **a Marta Gumanová, Zlaté 4, 086 01 Rokytov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parcely C KN 282/1 o výmere 5,25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 0,10 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne, z dôvodu prístavby balkóna na „obytnom bloku C 16“, č.s. 971 na parc. C KN 287, k bytu č. 13 na prízemí, ktorý majú žiadatelia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.7.2019.**

### **11. Nájomná zmluva a Zmluva o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou EKOBOARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO: 36 690 830.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného a huteľného majetku na dobu určitú po dobu udržateľnosti projektu „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

#### **Jedná sa o nasledovný majetok:**

a/ Areál „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ - nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 283, parcely C KN 278/10 o výmere 2324 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 278/11 o výmere 97 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 278/12 o výmere 701 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 278/13 o výmere 664

m2, ostatná plocha, parc. C KN 278/14 o výmere 1547 m2, ostatná plocha, parc. C KN 278/15 o výmere 30 m2, zastavaná plocha, parc. C KN 278/16 o výmere 186 m2, zastavaná plocha, parc. C KN 278/17 o výmere 8 m2, zastavaná plocha, vytvorených podľa GO plánu č. 36494429-26/2019, v k.ú. Komárov vo vlastníctve Mesta Bardejov, vrátane budovy vrátnice, dvoch kompostovacích kontajnerov s riadiacou jednotkou, troch skladovacích boxov, dozrievacej plochy, nádrži technologickej vody, komunikačných plôch, úžitkového vodovodu s vodojemom, kanalizáciou, sadovými úpravami a s oplotením areálu;

b/ Technologické vybavenie „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ (ďalej len „kompostáreň“):

- Mostová váha SCALEX 1001

- Nesený prekopávač za traktor ST 250, VIN: 2016110131

- Štiepkovač drevnej hmoty NHS 180e, VIN: 8577

c/ Špeciálne automobily na zber odpadov:

- Zberové vozidlo s rotačným lisovaním 6x2 s umývačkou, FAUN ROTOPRESS 520, podvozok Mercedes Benz Arocs 2532 6x2, VIN: WDB96402010322274, ŠPZ: BJ258CN

- Zberové vozidlo s rotačným lisovaním 6x2 s umývačkou, FAUN ROTOPRESS 520, podvozok Mercedes Benz Arocs 2532 6x2, VIN: WDB96402010322275, ŠPZ: BJ480CN

- Hákový kontajnerový nosič 6x4 IVECO STRALIS WAY AD260X46Z/P OFF-B364 6x4, VIN: WJME62RT90C3938, ŠPZ: BJ350CL

- Čelný nakladač KRAMER 5075, VIN: 353000976, ŠPZ: BJ Z 176

- Traktor ZETOR PROXIMA POWER AGRO 120, VIN: TKBUHV5SC74WS0054, ŠPZ: BJ923YE

- Traktorový príves FLIEGL EDK 75 ULTRA, VIN: F58657, ŠPZ: BJ158YC

- Miešací voz s hydraulickou rukou 15 m<sup>3</sup> za traktor SEKO SAMURAI 5 500/150 GCT, VIN: 01017543, ŠPZ: BJ156YC

d/ Hákový kontajner 30 m<sup>3</sup> – otvorený (KAB-30m<sup>3</sup>), hákový systém nakladania, výška háku 1570 mm, 5 kusov;

e/ Kontajnery plastové na BIO, typ 0004-5, farba hnedá, objem 120 lit., 3 000 ks.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prevádzky „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ - kompostárne v k.ú. Komárov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 27.6.2019.**

## **12. Zmluva o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ a Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/14 v znení Dodatkov č. 1, 2 a 3, kód projektu ITMS2014: 310011B480, spolufinancovaného z Kohézneho fondu Európskej únie v rámci Operačného programu životné prostredie (ďalej len „projekt“), na dobu určitú, po dobu udržateľnosti projektu.

Prevádzkovaním sa rozumie poskytovanie služieb prostredníctvom zberu biologicky rozložiteľných odpadov a ich spracovanie prostredníctvom zvereného majetku pre potreby mesta za odplatu, ktorú budú tvoriť náklady spojené s prevádzkovaním tohto majetku, t.j. len skutočné náklady, najmä nevyhnutné preukázateľné náklady na pohonné hmoty, mzdové náklady vodičov, závozníkov a odvody, náklady na opravu a údržbu, periodické kontroly vozidiel, vrátane poistenia majetku zverejneného do správy. Odplata bude vystavovaná v pravidelných mesačných intervaloch v termíne najneskôr do siedmich dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.

**Plnenie: Zmluva o prevádzkovaní „Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“ bola uzatvorená dňa 27.06.2019.**

## **V. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku, ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

### **13. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, Bardejov, IČO: 36 458 503**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov na výrobné a skladové účely, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov na 1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku.

**Výška nájomného je:**

- za výrobné priestory o výmere 1.000 m<sup>2</sup> suma 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za skladovacie priestory o výmere 142,95 m<sup>2</sup> suma 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 20,25 m<sup>2</sup> suma 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- t.j. spolu za celú prenajatú plochu **15.121,60 €/ročne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom priestorov pre výrobné a skladové účely za účelom zvýšenia zamestnanosti.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

*Plnenie: Nájomná zmluva vypracovaná a zaslaná na podpísanie.*

## **VI. Zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu.**

### **14. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, IČO: 35 848 863, zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou BK-Tel, s.r.o., so sídlom Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena za jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti časti pozemku z parc. E KN 1066 evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza v extraviláne obce, na časti lesného pozemku parc. E KN 1066, LV č. 16106 (C KN 5550, C KN 6295/1, C KN 5733/2, C KN 5733/5, C KN 5733/1, bez založeného LV), formou uzatvorenia Dohody o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľnosti. Náhrada bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice O2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Komárov, Hrabovec.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena za jednorázovú odplatu na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

*Plnenie: Nájomná zmluva a Dohoda o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľnosti zo strany spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, podpísané dňa 10.9.2019.*

## **VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

### **15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov parc. C KN 4869/270, 4869/380, 4869/357, 4869/367, 4869/201, 4869/190, 4869/387, 4869/389, 4869/431, 1900/1, 1971 evidovaných na LV č. 6279, parc. C KN 1920/1, 1972/1 evidovaných na LV č. 15025, parc. C KN 4869/360 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v súvislosti s pripravovanou stavbou „**Preložka VN vedenia Bardejov na ul. Homolkova a Ťačevská**“ v k.ú. Bardejov, za účelom demontáže pôvodného vzdušného VN459 vedenia a realizácia nového káblového VN vedenia.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie bezodplatného vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená

v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Preložka VN vedenia Bardejov na ul. Homolkova a Ťačevská**“ v k.ú. Bardejov.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlačí Bardejovské novosti v 25. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ. Zároveň boli požiadané o zaslanie návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

#### **VIII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.**

**16.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/393 o výmere 167 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, od vlastníčky **Dany Pillárovej, Homolkova 71, Bardejov a Gabriely Pangrácovej, Sázavského 6, Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov** z dôvodu výstavby cesty na ulici Homolkova, za kúpnu cenu 1,66 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

*Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.*

#### **17. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom výstavby 24 nájomných bytov na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

1. Odkúpenie pozemku parc. E KN 4248/3 o výmere 2512 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13685 vo výlučnom vlastníctve Ing. Dariny Tóthovej CSc., r. Romanovej, bytom Budovateľská 8, Stúpava, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom.

2. Odkúpenie pozemku parc. C KN 5149/8 o výmere 2005 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 9507 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bardejov – Vinbarg, Námestie Svätej rodiny 3806, Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom.

*Plnenie: Dňa 20.08.2019 boli opätovne zaslané ponuky, kde už bola oznámená cena a to vo výške 24,47 €/m<sup>2</sup>.*

#### **IX. Zmena údajov nájomcu v nájomnej zmluve.**

**18.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu údajov nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 4.4.2006 a v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 13.5.2014 z: Marta Barboríková – ZOL-MAR, Ťačevská 30, Bardejov, na: **Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, 086 35 Becherov 21, IČO: 37 581 767, od 1.7.2019** za podmienok dohodnutých v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.4.2006.

*Plnenie: Nájomná zmluva s Jaromírom Zdziebkom – GROUPSTAV uzatvorená dňa 10.7.2019.*

#### **X. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

##### **19. Ukončená investičná akcia: „Oplotenie športového areálu v Bardejove - severná strana.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

##### **Odúčtovanie stavby:**

###### **Dotácia z MF SR:**

- stavebné náklady - oplotenie 100 000,00 €

###### **Vlastné zdroje:**

- stavebné náklady – oplotenie 34 900,01 €

- porealizačné zameranie 800,00 €

---

Vlastné náklady : 35 700,01 €

Náklady celkom : 135 700,01 €

*Plnenie: Protokol č. 18 bol vypracovaný a podpísaný dňa 27.06.2019.*

**20. Ukončená investičná akcia: „Moliterka II - 1. etapa miestna komunikácia Bardejov“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

**Odúčtovanie stavby:****Vlastné zdroje:**

- projektová dokumentácia	3 915,11 €
- stavebné práce – miestna komunikácia	234 239,59 €
- porealizačné zameranie komunikácie	1 390,00 €
- schodisko vo svahu	5 068,99 €
- porealizačné zameranie schodiska	250,00 €

**Náklady celkom: 244 863,69 €**

**Plnenie: Protokol č. 18 bol vypracovaný a podpísaný dňa 27.06.2019.**

**Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, od 01.07.2019.**

21. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, od 01.07.2019 podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Revitalizácia minerálneho prameňa Dlhá Lúka	01 02 06	4 499,89
2	Parkovisko Pod papierňou A3-A1	PD 550,00	52 876,82
		Realizácia 52 326,82	
3	Parkovisko Ul. Gorlická E1 v Bardejove	PD 996,00	27 385,50
		Realizácia 26 389,50	
4	Parkovisko J. Grešáka v Bardejove	PD 1 968,00	56 964,16
		Realizácia 54 996,16	
5	Realizácia chodníkov Ul. Komenského, Ul. Ťačevská	PD 3 600,00	202 296,89
		750,00	
		Realizácia 58 195,14	
		139 751,75	
6	Zástavková nika, Ul. Komenského v Bardejove	PD 750,00	20 335,74
		Realizácia 19 585,74	
7	Parkovisko Ul. Fučíkova – 23-24 a č. 29-34 v Bardejove	PD 1000,00	38 368,36
		Realizácia 6 789,68	
		30 578,68	
8	Parkovisko Ul. Nový sad v Bardejove	PD 1890,00	30 477,56
		Realizácia 28 587,56	
9	Parkovisko Ul. Ťačevská D8 - D9 v Bardejove	PD 1 450,00	23 446,23
		Realizácia 21 996,23	
10	Detské ihrisko Ul. Ťačevská D8- D9 v Bardejove	01 02 52	35 744,58
11	Bezpečné prechody pre chodcov - Ul. Nábřežná, Ul. Komenského v Bardejove	01 02 26	26 032,20
12	ŽÚ - Ul. Kacvinského v Bardejove	01 02 16	29 222,64
13	ŽÚ - Ul. Ťačevská v Bardejove	01 02 17	76 791,12
14	ŽÚ - Bardejovská Zábava	01 02 20	3 468,86
15	ŽÚ - Ul. Nábřežná v Bardejove	01 02 21	1 572,66
16	ŽÚ - Ul. Komenského v Bardejove	01 02 22	76 451,40

17	ŽÚ - Ul. Ľ. Štúra v Bardejove		01 02 23	54 034,31
18	ŽÚ - Ul. Pod Kútmi V Dlhej Lúke		01 02 24	10 576,75
19	ŽÚ - Pod Šibeňou horou + chodník v		01 02 25	110 872,93
20	ŽÚ - Ul.Pod Vinbargom v Bardejove		01 02 28	58 784,70
21	ŽÚ - Ul. Gorlická v Bardejove		01 02 29	4 309,50
22	ŽÚ - Ul. Pod Papierňou v Bardejove		01 02 30	5 731,26
23	ŽÚ - Ul. Lesná V Bard. Novej Vsi		01 02 31	7 674,00
24	ŽÚ - Ul. Wolkerova v Bardejove		01 02 32	14 622,59
25	ŽÚ - Ul. Gróner v Bardejove		01 02 43	92 702,15
26	ŽÚ - Ul. J. Grešáka v Bardejove		01 02 44	55 401,18
27	PD + realizácia odv. žľabu	PD 700,00	01 02 42	5 320,00
		Realizácia 4 620,00		
28	Detské ihrisko – Komenského		01 02 37	10 893,38
29	Detské ihrisko- Slovenská		01 02 41	14 941,88
30	Most Dlhá Lúka	PD 699,96	05 02 19	356 735,13
		Realizácia 355 435,17	01 02 34	
		AD 600,00	01 02 60	
31	Terénne schody Vinbarg, v Bardejove	PD 1 992,00	05 02 05	74 382,01
		Realizácia 72 390,01	01 02 62	
32	PD - detské ihriská		05 02 77	2 400,00
33	Detské ihrisko - Ul. Nový sad v Bardejove		01 02 77	6 363,24
34	Detské ihrisko - B. N. Ves - Nám. L. Berku		01 02 78	17959,07
35	Detské ihrisko - B. Zábava		01 02 78	14 257,04
36	Detské ihrisko - Pod papierňou v Bardejove		01 02 79	24 950,72
37	Detské ihrisko - Tehelná v Bardejove		01 02 80	14 257,04
38	Detské ihrisko - Dlhá Lúka		01 02 81	16 032,73
39	Cyklochodník Mníchovský potok - Mokrolužský most v Bardejove	PD 14 460,00	05 02 55	650 060,80
		Realizácia 628 450,91	01 02 50	
		SD 5997,60	02 02 31	
		AD 1 000,00	05 02 55	
		Vytýčenie 152,29	0602 03	
40	Chodník Bezručova D6 v Bardejove		01 14	24 993,66
41	Prístrešok TKO - Bezručova v Bardejove		01 14	9 520,00
42	Prístrešok TKO - Ťačevská v Bardejove		01 14	9 435,00
43	Prístrešok TKO - Wolkerova v Bardejove		01 14	9 001,00
44	PD, cyklotrasy v meste Bardejov		05 02 53	26 346,18
SPOLU				2 408 492,86

**Plnenie: Protokol zo zverenia do správy bol odoslaný na podpis budúcemu správcovi m.p. BAPOS Bardejov dňa 12.7.2019.**

**XI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Centra sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov**

**22. Ukončená investičná akcia: „Vytvorenie bezbariérového prostredia“ Centra sociálnych služieb Wolkerova 11, Bardejov.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej stavby „Vytvorenie bezbariérového prostredia“ do správy Centru sociálnych služieb Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, v hodnote 27 957,35 €.

Mesto Bardejov získalo dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na kapitálové výdavky - vytváranie bezbariérového prostredia, realizáciu výťahovej šachty a inštaláciu hydraulického plošiny pre Zariadenie pre seniorov, Wolkerova 11, Bardejov.

Výška poskytnutej dotácie: 25.000,00 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov Mesta Bardejov: 2.957,35 €

*Plnenie: Protokol zo zverenia do správy bol vypracovaný a podpísaný dňa 27.06.2019.*

**XII. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

23. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie „RN 12 výmena plynového kotla“ v hodnote 3 000,00 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

*Plnenie: Protokol zo zverenia a odovzdania do užívania bol vypracovaný a podpísaný dňa 27.06.2019.*

**XIII. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.**

**24. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Jedna sa o predané byty:

- **ev. č. bytu 803156**, Komenského bl. K/3, obstarávacia cena 7.110,97 €, zost. cena 1.843,60 €

- **ev. č. bytu 803281**, A. Svianteka A/4, obstarávacia cena 23.076,58 €, zost. cena 7.939,83 €.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

*Plnenie: Dňa 08.07.2019 bol zaslaný výpis z uznesenia MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.06.2019.*

**XIV. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.**

**25. Pavol Poljak, 086 31 Bardejovské Kúpele č. 70**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu, t.j. 51,20 € za mesiac november a december r. 2018.

*Plnenie: Dňa 08.07.2019 bol zaslaný výpis z uznesenia MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.06.2019.*

**XV. Neuplatnenie predkupného práva.**

**26. JUDr. Jozef Beňo, PhDr. Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje neuplatnenie predkupného práva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3195/183830 na parcele C KN 3420/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, na parcele C KN 3420/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup> a na parcele C KN 3420/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11569 v k.ú. Bardejov.

*Plnenie: Listom zo dňa 9.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.*

**XVI. Súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.**

**27. Výstavba „Polyfunkčného domu LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, 085 01 Bardejov, IČO: 44 522 711 – SO 02 Spevnené plochy“, Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov, – súhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove odporúča súhlasiť s realizáciou spevnených plôch s tým, že po predložení dopravného riešenia bude uzatvorená nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zámennej zmluve. Po kolaudácii stavby “Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov, požiadal dňa 6.2.2019 o odkúpenie pozemkov mesta – parcel C KN 1292/1 – LV č. 6279, C KN 1002/1 – LV č. 15025, časť parcely C KN 1291/1 – LV č. 6279, o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup> s odôvodnením: Dňa 27.12.2018 sa stalo právoplatným stavebné povolenie – rozhodnutie č. ŽP



2018/03567. V súvislosti so stavebným povolením bolo doručené dňa 21.1.2019 súhlasné záväzné stanovisko k stavbe: „**Polyfunkčný dom LA – Carne, Mlynská ul. Bardejov – SO 02 Spevnené plochy.**“

Týmto žiada o odkúpenie časti mestských parciel za účelom realizácie spevnených plôch podľa mestom schváleného projektu. Jedna sa o parcely podľa prílohy: C KN 1292/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, časť C KN 1002/1 o výmere 34 m<sup>2</sup>, C KN 1291/1 o výmere 118 m<sup>2</sup>.

Keďže sa jedna o pozemok, s ktorým v tesnej blízkosti susedia parc. pod číslom C KN 1291/2, C KN 1292/4, C KN 1292/2, ktoré sú v ich vlastníctve, žiada o odkúpenie predmetných parciel C KN 1292/1, časť C KN 1002/1, C KN 1291/1 o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>.

**Dňa 11.2.2019** žiadateľ predložil dodatok k pôvodnej žiadosti, ktorým predkladá návrh vysporiadania pozemkov a to **zámenou a prenájmom v oblasti vybudovania spevnených plôch** pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove.

**1. Návrh zámeny pozemkov** je znázornený v prílohe č. 1 dodatku k žiadosti. Parcely **MESTA BARDEJOV** označené fialovou farbou:

1292/1 – 5,69 m<sup>2</sup>, 1291/1 a 1002/1 – 78,02 m<sup>2</sup>, 1298/1 – 1,33 m<sup>2</sup> = **Spolu 85,04 m<sup>2</sup>**

Parcely **Branislava Lazora** označené červenou farbou:

1291/2 – 11,32 m<sup>2</sup>, 1291/2 – 3,17 m<sup>2</sup> = **Spolu 14,49 m<sup>2</sup> + doplatok podľa ZP**

Zámenou navrhuje vysporiadanie mestských parciel k realizácii „zelených parkovacích miest“ a spevnených plôch pred stavbou Polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v Bardejove podľa právoplatného stavebného povolenia – rozhodnutia č. ŽP 2018/03567 zo dňa 27.12.2018 a súkromných parciel zasahujúcich doestskej verejnej komunikácie a to chodníkov a ciest.

**2. Návrh prenájmu resp. súhlas mesta** s realizáciou úpravy cestnej komunikácie medzi ul. Mlynská a Andraščíkova ako aj chodník a trávnik podľa prílohy č. 2 označené farebne:

cestná komunikácia – sivou, chodník – oranžovou, trávnik – zelenou farbou.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná úprava priestorov na parcelách C KN 1292/1, 1291/1, 1002/1, 1298/1, 1291/2 je v súlade s ÚPN M Bardejov – **zmena č. 31/2016.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

#### **Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov k dopravnému značeniu zo dňa 8.4.2019.**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove, ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k predloženej žiadosti o odsúhlasenie projektovej dokumentácie trvalého dopravného značenia pre stavbu Polyfunkčný dom LA-CARNE, Mlynská ul. Bardejov“ na miestnych komunikáciách ul. Mlynská, ul. Dlhý rad, ul. Andraščíkova v Bardejove podľa predloženej projektovej dokumentácie zaujíma nasledovné záväzné stanovisko:

Na základe vydaného stanoviska č. ORPZ-BJ-ODI1-129-022/2018 zo dňa 16.6.2018 ODI OR PZ z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade s ustanovením §-3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s predloženým projektom trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok:

- vyhotovenie zvislých dopravných značiek bude podľa STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky budú realizované v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia,
- o povolenie a určenie trvalého dopravného značenia žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 12.4.2019:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a navrhovanému dopravnému riešeniu, ktoré písomne predložil Branislav Lazor.

**Plnenie: Listom zo dňa 9.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ. Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný dňa 13.8.2019 odboru rozvoja, oddeleniu komunálnych činností a dopravy MsÚ.**

## **28. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove odporúča súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta, na parc. C KN 349/19 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov, k stavbe: Polyfunkčný objekt pre stavebníka: **MAXIN'S People, s.r.o., Bajkalská 22, Bratislava** s tým, že vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenie pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

**Plnenie: Listom zo dňa 11.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

## **XVII. Predaj projektovej dokumentácie v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361**

**30.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj projektovej dokumentácie vypracovanej na stavbu „**PRELOŽKA VN459 VEDENIA BARDEJOV**“ projektovou kanceláriou Elektro EU s.r.o., Tehelná 63, Bardejov, IČO: 46950354, za kúpnu cenu 1,00 €.

Za projektovú dokumentáciu Mesto Bardejov uhradilo 3.800 €.

**Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný na odd. výstavby MsÚ Bardejov.**

## **C. Neschválilo.**

### **II. Ukončenie zmluvného vzťahu a predaj nehnuteľností.**

#### **2. Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 96, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje:

**A.** Ukončenie zmluvného vzťahu – nájomnej zmluvy.

**B.** Predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2019 zo dňa 31.5.2019 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.4.2010 za účelom zriadenia prídomovej záhradky.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.6.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.**  
**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

#### **XVI. Nesúhlas s realizáciou spevnených plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta.**

##### **29. S-projekt, s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neodporúča súhlasiť s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 349/8, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta k stavbe: Administratívna budova Xawax pre stavebníka: **XAWAX, s.r.o., Radničné námestie 37, Bardejov** cez pozemok parc. C KN 349/8 na parcelu C KN 349/11 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov. Vybudovaný chodník a komunikácia budú verejne prístupné bez vybudovania parkovacích miest.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/8, 349/19 a 349/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenie pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

Parcely C KN 349/8, 349/19, a 349/1 sú prístupné z komunikácie na ul. Kúpeľnej.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženej PD pre ÚR.

Cestný správny orgán zaujme definitívne stanovisko pri vydaní záväzného stanoviska v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a 3b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 09.05.2019 bolo na oddelenie správy majetku doručené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ dopravný inšpektorát, ktoré neodporúča výstavbu parkovacích miest.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

#### **I. Predaj nehnuteľností.**

##### **31. Mgr. Katarína Majírska, Komenského 25, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. E KN 1169/1 o výmere 3411 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v extraviláne k. ú. Bardejov, lokalite Gróner.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča priamy odpredaj mestského pozemku parc. E KN 1169/1.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 1169/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:** Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne a vecne neprislúcha mestskému podniku BAPOS m.p. Bardejov.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

##### **32. Lenka Homová, Papajová 486/16, 086 41 Raslavice**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1133/1 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> na ul. Puškinova v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov z dôvodu, že uvedenú časť pozemku požadujú ponechať pre prípadné rozšírenie komunikácie resp. dobudovanie chodníka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1133/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza medzi plochami pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NIZKOPODLAŽNÉ** a plochami pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou). Samotná parcela C KN 1133/1 slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia miestna komunikácia, preto pri rozhodovaní o odpredaj časti tejto parcely odporúčame posúdiť priestorové možnosti pre dobudovanie chodníka a úpravy cesty podľa príslušnej STN.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1133/1 v k.ú. Bardejov súhlasí s odpredajom tejto parcely príhľad k pozemku žiadateľa. Doporučujeme odpredaj predmetného pozemku s tou podmienkou, že predaná parcela bude naďalej plniť úlohu vegetačnej zelenej plochy, o ktorú sa bude starať a udržiavať ju žiadateľ na svoje náklady.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **33. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázvského 6, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že na požadovaný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 14.4.2010 medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a Stanislavom Sabolom a manž. Alžbetou, bytom Tehelná 96, Bardejov. Pozemok – záhrada sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **34. Viera Korytková a Ing. Ján Korytko, Tehelná 1, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5504/1 o výmere 118 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že predmetnú časť mestského pozemku je potrebné ponechať pre prípadnú výstavbu zastávkového pruhu, prípadne dobudovanie chodníka pre peších.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NIZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Súčasťou územia s touto funkciou sú aj verejné priestranstvá – plochy pre komunikácie (chodníky a cesty) a zelené plochy pre umiestnenie inžinierskych sietí. Samotná parcela je súčasťou týchto plôch. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:** BAPOS, m.p. Bardejov nemá námietky voči odpredaju časti pozemku z parc. 5504/1 vo výmere 118 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **35. Ľubomír Jurčíšin, Komenského 27,08501 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 1044 o výmere 158 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1839 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Dlhá Lúka z dôvodu, že cez časť pozemku je realizovaný odvodňovací rigol z lesných pozemkov s provizórnym premostením.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parcely E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1068/1 (E KN 1044) v k. ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre

#### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- dopĺňajúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročne rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1068/1 v E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka, nesúhlasí s odpredajom tejto parcely. Parcela C KN 1068/1, ako aj parcela C KN 1057/2 v E KN 1044, budú v budúcnosti využívané ako prístupové cesty k ostatným susediacim parcelám. V tomto mieste sa nachádza aj hlboký odvodňovací rigol z lesných pozemkov s provizórnym premostením.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **36. Ing. Milan Harčár, Jiráskova 187/18, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5473/21 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju trávinatej časti mestského pozemku z parc. E KN 5473/21 v k.ú. Bardejov, za účelom rekonštrukcie oplotenia.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **37. Dušan Adamuščin, Komenského 27, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 3369 evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite za sídl. Družba v k.ú. Bardejov z dôvodu zachovania prístupu k ostatným záhradkám.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **38. Mgr. Eduard Gajdár, Sládkovičova 14, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 3369 evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite za sídl. Družba v k.ú. Bardejov z dôvodu zachovania prístupu po pozemku E KN 3369 k ostatným záhradkám.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 5504/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDNÝCH CHATOVÍSK**

a) Územie slúži:

- Pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- Individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- Nenáročne zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotná parcela č. E KN 3369 v k.ú. Bardejov slúžila v minulosti a má slúžiť pre prístup k okolitým pozemkom. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k tomu, aby mestský pozemok parcela č. E KN 3369 v k.ú. Bardejov, bol v budúcnosti využívaný ako prístupová komunikácia.

**Stanovisko oddelenia výstavby:** MsÚ – oddelenie výstavby v súčinnosti s oddelením podnikateľských činností a správy majetku riešilo problém prístupovej cesty k záhradkárskej lokalite okolo p. Motýľa v 3 variantách. Jedná z variant bola riešená aj v časti v dotyku na parcelu E KN 3369. Uvedené návrhy prístupovej komunikácie boli predložené a prerokované na porade primátora dňa 30.6.2017.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **Žiadosti o predaj pozemkov vedľa „Cyklochodníka Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.**

#### **39. Ján Bučko, Homolkova 22, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 4070 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5042/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalo trávnaté porasty. Podľa ÚPN M Bardejov je táto parcela navrhnutá na plochy  
**ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

#### **a) územie slúži:**

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

#### **b) na území je prípustné umiestňovať:**

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárska činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

#### **c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, ktorá bude využívaná na rekreačné účely súvisiace s vybudovaním cyklochodníka a za podmienky, že časť uvedenej parcely zostane vo vlastníctve mesta v súlade s PD „Cyklochodník, Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.

**Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov:** Neodporúčame odpredať ani časť pozemku z parc. C KN 5042/1 (časť parc. E KN 4070), ale naopak, odporúčame ju celú ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov z nasledovných dôvodov:

Uvedenú mestskú parcelu o rozlohe cca 1300 m<sup>2</sup>, ako aj lokalitu, kde sa nachádza, je potrebné vnímať veľmi citlivo, pretože sa nachádza bezprostredne na vstupe do mesta.

V súvislosti s rozvojom cykloturizmu rovnako významné je, že sa nachádza na konci novovybudovaného 1200 m dlhého zeleného cyklochodníka pred lávkou cez potok (pokračujúceho ďalej na Mníchovský potok), ktoré Mesto Bardejov zrealizovalo v rámci medzinárodného poľsko-slovenského projektu a ktorý je súčasťou 230 km dlhého cyklistickej trasy spájajúce kúpeľné miesta PL – SR pohraničia. Na parcele sa v priebehu niekoľkých týždňov vybuduje jedno nové odpočívadlo – atypického architektonického riešenia, ktorých bude na 230 km trase niekoľko. Nové odpočívadlo však s najväčšou pravdepodobnosťou nepokryje neustále sa zvyšujúci záujem užívateľov cyklochodníka, ktorými nie sú len cyklisti, ale aj peší turisti, korčuliari, mamičky s deťmi atď.

Dotknutá parcela, ktorá bezprostredne susedí s cyklochodníkom dĺžkou cca 80 m, má potenciál byť takýmto rekreačno-oddychovým zázemím (lavičky, fitness prvky, detské prvky). Keďže parcela sa nachádza aj na križovatke cyklotrás (smer na Mokroluž a smer na Mníchovský potok), ktoré sú schválené aj v rámci kostrovej siete cyklotrás PSK, je veľmi vysoká pravdepodobnosť získania externých zdrojov na jeho vybudovanie nielen v rámci cezhraničných programov PL – SR, ale aj v rámci dotačného systému PSK.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

#### **40. Peter Graca, Partizánska 21, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj parc. C KN 5086/1 vo výmere 1906 m<sup>2</sup> a parc. C KN 6276/1 vo výmere 583 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Zostáva v platnosti stanovisko, ako pri žiadosti Jána Bučka.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5086/1 a C KN 6276/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov:** Bez pripomienok.

***Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.***

#### **41. Ing. Vladimír Hajdu, J. Grešáka 22, Bardejov a Radomír Hajdu, Radničné námestie, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 5086/1 (časť E KN 4071) v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov vedená v plochách pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň s cyklochodníkom. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 4071 v k.ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. E KN 4072 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov:** K odpredaju parc. C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky. V tejto súvislosti však opätovne zdôrazňujem neodporúčanie k odpredaju susediacej parcely C KN 5042/1, na ktorej bude v krátkej dobe postavené nové cykloodpočívadlo a ktorá má potenciál byť rekreačno – oddychovým zázemím pre všetkých užívateľov novopostaveného cyklochodníka s veľmi vysokou možnosťou získania pre tento účel aj externých zdrojov.

***Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.***

#### **42. Anna Malejterová, Andreja Hlinku 25, Veľký Šariš**

**Mgr. Stanislav Škerlík, Komenského 21, Bardejov**

**MVDr. Martin Robský, A. Svianteka 14, Bardejov**

**Ing. Boris Robský, Ludmanská 3, Košice – Juh**

**Mgr. Andrea Biznárová, Ludmanská 3, Košice – Juh**

**Janka Kvačkajová, J. Grešáka 4, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 5086/1 (časť E KN 4071) v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov vedená v plochách pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň s cyklochodníkom. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov:** K odpredaju parc. C KN 5086/1 v k.ú. Bardejov nemáme pripomienky. V tejto súvislosti však opätovne zdôrazňujem neodporúčanie k odpredaju susediacej parcely C KN 5042/1, na ktorej bude v krátkej dobe postavené nové cykloodpočívadlo a ktorá má potenciál byť rekreačno – oddychovým zázemím pre všetkých užívateľov novopostaveného cyklochodníka s veľmi vysokou možnosťou získania pre tento účel aj externých zdrojov.

***Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.***

## **II. Zámenu nehnuteľností.**

#### **43. Miroslav Michel, Gróner 53, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zámenu pozemkov parc. C KN 4886/344, C KN 4886/409, C KN 4886/382 a C KN 4886/327 o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup> za časti pozemkov v tejto lokalite a to časť pozemku z parcely E KN 2471/2 o výmere cca 130 m<sup>2</sup>, časti pozemku z parcely E KN 2469/2 o výmere cca 110 m<sup>2</sup> a časť z tej istej parcely o výmere cca 230 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle

zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnej záme ne pozemkov v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 2469/2 a E KN 2471/2 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – garáže. Cez parcelu E KN 2471/2, ktorá slúži aj ako prístupová komunikácia k okolitým pozemkom, stavbám, vedie cez ňu teplovodný kanál pre zásobovanie teplom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov:** Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov nemá vyhradené žiadne stále parkovacie miesta a využíva ich len občas, tak ako ostatní obyvatelia mesta. Cez parcely C KN 4886/327, C KN 4886/382, C KN 4886/409 vedie v súčasnosti náš rozvod tepla a teplej vody, ale v blízkej budúcnosti je naplánovaná jeho rekonštrukcia a preloženie na severnú stranu kotolne K-03. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. ďalej uvádza, že ak by žiadateľ p. Michela trval na okamžitom preložení rozvodu tepla, musel by si ho podľa zákona č. 657/2004 o energetike, § 24, odd. 2 zaplatiť sám, pretože citujú : „ Preložku verejného rozvodu tepla zabezpečuje jeho vlastník alebo prevádzkovateľ na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa nedohodnú inak. Vlastníctvo verejného rozvodu tepla sa po vykonaní preložky nemení.“ Z uvedených skutočností a zistenia ochoty p. Michela uhradiť náklady na preloženie rozvodu tepla vyplýva, že Mesto Bardejov má možnosť, ale nie povinnosť vyhovieť žiadosti p. Michela o zámenu pozemkov.

**Poznámka:** Medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a Slovenským zväzom záhradkárov, Okresným výborom Bardejov, je na základe uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 uzatvorená Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. E KN 2469/2 a E KN 2467/2, na dobu neurčitú, za účelom pestovania ovocia, zeleniny, hrozna, okrasných, ako aj liečivých rastlín, poskytovania odborných, ako aj právnych rád súvisiacich s činnosťou zväzu.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

#### **44. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zámenu pozemku novovytvorenej parc. C KN 3/18 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9169 vo vlastníctve spol. XAWAX, spol. s r.o., Bardejov, za pozemok parc. C KN 349/8 o výmere 276 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov  nemá zásadné pripomienky  k predmetnej záme ne pozemkov v k. ú. Bardejov..

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 349/8, CKN 349/19 a C KN 349/1 v k. ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre

#### **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ územie slúži :

- pre umiestnenie ( spravidla viacúčelových ) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosť sú neprípustné

Parcely C KN 349/8, C KN 349/19 a C KN 349/1 sú prístupné z komunikácie na Kúpeľnej ulici. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Plnenie: Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

#### **45. Vladimír Bujda, Pod lipkou 286/5, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zámenu pozemkov v jeho vlastníctve a to pozemku parc. E KN 3544/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3544/3 o výmere 404 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku –



orná pôda, evidovaných na LV č. 16512 v k.ú. Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 3538/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy parciel E KN 3538/1 a 5664/22 v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené z časti pre komunikáciu kategórie B2-MZ 8,5/50, z časti na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby, z časti na reguláciu rieky Topľa a na športovo-rekreačný areál. Parcely E KN 3544/1 a 3544/3 v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené z časti na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby a z časti na vybrané obslužné komunikácie kategórie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej písomnej žiadosti dáva nasledovne stanovisko: Zámerna týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

**Plnenie:** *Listom zo dňa 8.7.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ.*

**JUDr. Vladimír Potičný**  
vedúci oddelenia