

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 3.10.2019.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 10.6.2019, 18.6.2019, 19.8.2019,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 13.6.2019, 11.7.2019, 12.9.2019.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

I. Zrušenie nesplnených uznesení MsZ za roky 2015, 2016, 2017:

1. Uznesením MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015 pod bodom A.IV.-18, bol pre **Správu a údržbu ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov**, schválený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností a to časti pozemku z parc. C KN 116, ktorý sa nachádza pod cestným telesom, a to zámenou pozemkov, alebo predajom pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku. Predmetný pozemok je vo výmere 10277 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 820 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať Spáva a údržba ciest PSK.

Uvedená parcela sa nachádza pod cestou III. triedy č. 556014, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva PSK zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na PSK. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

Dôvod zrušenia: Dňa 13.05.2015 bolo zaslané oznámenie o schválení majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností zámenou, alebo predajom, za cenu podľa znaleckého posudku. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu nedošlo z dôvodu, že PSK požaduje kúpu za celkovú cenu 1 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.IV.-18 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015.

2. Uznesením MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015 pod bodom A.IV.- 23, bolo pre spoločnosť **1 Plus, s.r.o., Hurbanova 18/666, 085 01 Bardejov**, schválené zriadenie odplatného vecného bremena na parc. C KN 2070/152, na miesto osadenia elektrickej rozpojovacej istiacej skrine (RIS) do jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy v rámci NN prípojky pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361**. Rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí bude vymedzený GO plánom. Výška odplaty bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: RIS skriňa je umiestnená v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov. Vlastníkom objektu č.s. 1597 na parc. C KN 2070/118 už nie je spoločnosť 1 Plus, s.r.o., Hurbanova 18/666, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.IV.- 23 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015.

3. Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015 pod bodom A.V.- 14, bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na vybudovanie areálu pre umiestnenie odpadového hospodárstva komplexného systému nakladania s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, zámenou a odkúpením pozemkov do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť požadovaných 30 000 m² pozemkov pre umiestnenie tohto areálu. Z požadovaných 30 000 m² potrebujeme výkup pozemkov o výmere cca 17 000 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu pozemku v pomere 1:1 a to parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov za časť pozemku z parcely E KN 510, vlastníkom pozemku Jozef Diky, Dujava 14, Bardejovská Nová Ves + dokúpením cca 17 000 m² z predmetnej parcely po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 26/2015 je 9,96 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.V.- 14 v uzn. MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015.

4. Uznesením MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015 pod bodom A.II.- 2, bol pre Františka Šmilňáka, Ťačevská 23, Bardejov, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5998/2 a z parcely E KN 5672/2, spolu vo výmere 135 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2015 vo výške 8,16 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny za 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.II.- 2 v uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015.

5. Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016 pod bodom A.I.- 9, bol pre spoločnosť **ARTIN, spol. s r.o., Bardejov**, schválený predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z toho dôvodu, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, pod bodom A.IV.-13, bola schválená zámena nehnuteľností. Zámenná zmluva bola uzatvorená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.I.- 9 v uzn. MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016.

6. Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016 pod bodom A.I.- 5, bol pre Ľuboša Bystrého, Poštárka 61, Bardejov, schválený predaj časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomej záhradky, za cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 8,33 € / 1 m² + 10 %, po upresnení výmery GO plánom.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z toho dôvodu, že žiadateľ nepredložil GO plán.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.I.- 5 v uzn. MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016.

7. Uznesením MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017 pod bodom A.II.-3, bolo schválené **zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov v areáli bývalého JAS-u k objektu HPP na uloženie plynovej prípojky – nová trasa.**

Odplatné vecné bremeno sa malo zriadiť na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov:

- parc. C KN 3810/77, C KN 3810/35, vedených na LV č. 6453 vo vlastníctve Anna Moreová, Štefánikova 722/55, Bardejov,
- parc. C KN 3810/3, vedená na LV č. 9003 vo vlastníctve Agro Ostrov, s.r.o., 072 55 Ostrov č. 56,
- parc. C KN 3810/154, parc. C KN 3810/157, parc. C KN 3810/156, vedené na LV č. 14392 vo vlastníctve Ing. Tudíková Andrea, Krompecherová 3930/1, Poprad.

Dôvod zrušenia: Plynová prípojka bola zrealizovaná novou trasou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.II.- 3 v uzn. MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017.

8. Uznesením MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.5.2017 pod bodom A.III.- 3, bol pre **Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/8, 831 04 Bratislava** schválený v areáli **ZŠ na ul. Komenského č. 23 v Bardejove** prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €, za účelom výstavby **športovej haly**, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.III.- 3 v uzn. MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.5.2017.

B. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

9. Ing. Darina Kozáková, Nábřežná 27, Bardejov

- ako výlučný vlastník záhradky parcely C KN 5276/6 o výmere 1413 m² uvedenom na LV č. 5493 a tretinový vlastník susednej parcely C KN 5276/7 v záhradkárskej lokalite Popova hora, požiadal Mesto Bardejov o odpredaj časti pozemku z parcely E KN 4862/4 evidovanom na LV č. 11832 podľa priloženého nákresu.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa o predmetný pozemok starajú a udržiavajú ho, nakoľko im niekoľko desaťročí slúži ako prízjazdová cesta k ich záhradke s chatou.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie s parcelou č. E KN 4862/4 v k.ú. Bardejov je určená pre pôvodné poľnohospodárske využitie - trvalo trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Poľnohospodárskeho družstva „Magura Zborov“: PD Magura Zborov na základe podanej žiadosti Dariny Kozákovvej o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4862/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, záhradkárskej lokalite Popová hora **súhlasí** s odpredajom predmetnej parcely. Túto parcelu PD Magura Zborov neobhospodaruje ani nekosí.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/4 o výmere cca 220 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 16/2019 zo dňa 28.8.2019 vo výške 0,37 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

10. Ing. Gabriela Fačkovcová, Kukorelliho 46, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3638/56 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov o výmere cca 180 m² ako pridruženého pozemku k parc. C KN 3638/133, ktorý bude využívaný na relaxačné účely a výbeh strážneho psa.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3638/56 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy: **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
b) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/56 o výmere cca 180 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 8,28 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

11. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie druhej časti budovy bývalej kotolne a pozemkov pod budovou v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, podľa grafickej prílohy. Jedna sa o tieto pozemky: parc. C KN 503/225 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, parc. C KN 503/217 o výmere 44 m², zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele 6/10, LV č. 1620, parc. C KN 503/210 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, časť pozemku z parc. C KN 503/194 o výmere cca 8 m², zastavaná plocha, LV č. 820. Časť budovy tvorí konštrukčný celok s časťou, ktorú vlastní. Celá budova potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu a to hlavne výmenu strechy, ktorú plánuje urobiť už na celej budove.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Súhlasíme s predajom druhej časti bývalej kotolne v areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi. Nesúhlasíme však s odpredajom časti kotolne, v ktorej sa nachádzajú garáže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti bývalej kotolne a pozemkov pod budovou (okrem garáží) a to: parc. C KN 503/225 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, parc. C KN 503/217 o výmere 44 m², zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele 6/10, LV č. 1620, parc. C KN 503/210 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, časť pozemku z parc. C KN 503/194 o výmere cca 8 m², zastavaná plocha, LV č. 820, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2019 zo dňa 4.9.2019 a to za budovu časti kotolne – 16.419,03 € / 1 m² + 10 %, za pozemky kúpnu cenu 10,98 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zlúčenie budovy do jedného celku za účelom rekonštrukcie objektu a jeho využitie pre garážovanie poľnohospodárskych strojov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

12. Návrh na odpredaj nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“ v Bardejove.

Listom zo dňa 5.8.2019 predložila spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, návrh na odpredaj nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“ v Bardejove. Svoj návrh zdôvodňuje tým, že po vyhodnotení príjmov a výdavkov, ktoré predmetné nebytové priestory prinášajú, je prenájom týchto nebytových priestorov nerentabilný.

Výkon správy a nájom nebytových priestorov za mesiac predstavuje **136,14 € / mesiac** bez DPH.

Platba spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o., Bardejov, ako správcovi objektu do fondu opráv predstavuje **526,41 € / mesiac** bez DPH.

Jedná sa konkrétne o tieto nebytové priestory:

- **Podzemné podlažie:**
 - nebytový priestor č. 010 - predsieň o výmere 1,35 m²
 - nebytový priestor č. 011 - sociálne zariadenie o výmere 3,23 m²
 - nebytový priestor č. 012 - kancelária o výmere 11,30 m²
 - nebytový priestor č. 013 - predsieň o výmere 1,89 m²
 - nebytový priestor č. 014 - sociálne zariadenie o výmere 2,70 m²
 - nebytový priestor č. 015 - vyšetrovňa o výmere 10,97 m²
 - nebytový priestor č. 016 - predsieň o výmere 1,35 m²
 - nebytový priestor č. 017 – sociálne zariadenie o výmere 3,30 m²
 - nebytový priestor č. 018 - čakáreň o výmere 10,81 m²
 - podiel na spoločných priestoroch (chodbe)
 - nebytový priestor 002 o výmere 16,41 m²,
podiel na soc. zariadení a chodbe
 - nebytový priestor 003 o výmere 16,40 m², prenajatý p. Sterančáková
 - nebytový priestor 004 o výmere 16,18 m², prenajatý p. Sterančáková
podiel prenajatých priestorov na spoločných priestoroch – chodbe a soc. zariadení

- **1. nadzemné podlažie:** - nebytový priestor o výmere 12,04 m²
- podiel na spoločných priestoroch o výmere 7,46 m²
Priestory na prízemí a v suteréne sú dlhodobo voľné.

Mesto Bardejov podľa LV č. 9947 je vlastníkom predmetných nebytových priestorov v podiele 11,39 % ku celkovej výmere nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“. Z hľadiska vlastníckeho podielu mestu určuje tento percentuálny podiel práva a povinnosti ku budove ako celku na prispievanie do fondu opráv, ako aj hlasovaniu na schôdzi vlastníkov jednotlivých nebytových priestorov.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetku mesta čl. 4 prevod tohto nehnuteľného majetku je možný na základe OVS za ponúkanú všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe týchto vstupných ukazovateľov k nerentabilnosti nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta predkladáme návrh spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov na odpredaj ako možný po prerokovaní na porade primátora a následne v orgánoch Mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky v Bardejove formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

13. Jaroslav Koval', L. Štúra 45, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3638/6 o výmere 24 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, časti pozemku z parc. C KN 3638/7 o výmere cca 93 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom a záhradkou na ul. L. Štúra.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti (parcela C KN 3638/6 a časť parcely C KN 3638/7) je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
 - rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 3638/7 a parc.C KN 3638/6 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Po obhliadke predmetnej lokality konštatujeme, že na predmetnom území vzhľadom na jeho lokalizáciu, nevykonávame žiadne činnosti. BAPOS, m.p. Bardejov nepozná zámery mesta Bardejov v tejto lokalite. Vzhľadom na to sa k prípadnému odkúpeniu nevyjadrujeme.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3638/6 o výmere 24 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, časti pozemku z parc. C KN 3638/7 o výmere cca 93 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom a záhradkou na ul. Ľ. Štúra, za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2019 zo dňa 10.9.2019 vo výške 14,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

14. Slavomír Fedoročko a Lucia Fedoročková, Kutuzovova 982/4, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 4262/7 o výmere 14 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela je súčasťou dvora a je v oplotení žiadateľa. Plot tvorí hranicu parcely C KN 4262/7 smerom do dvornej časti. Nezasahuje do parcely, ktorá bola predmetom Revitalizácie nábrevia rieky Topľa.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4262/7 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži:

- Prevažne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
 - Rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovej viazanej zástavbe
 - Pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
 - Maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - Rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

a plochy verejného a dopravného a verejného technického vybavenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.,2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r,2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča** odpredaj mestského pozemku a to parcelu C KN 4262/7 v k. ú. Bardejov po ukončení investičnej akcie „Revitalizácia nábrevia rieky Topľa v Bardejove“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4262/7 o výmere 14 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza pred ich rodinným domom na ul. Kutuzovova, za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2019 zo dňa 10.9.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. Prenájom nehnuteľnosti.

15. Centrum regionálneho rozvoja Horný Šariš, Radničné námestie č. 30/30, Bardejov, IČO: 51564025 (ďalej len „CRR HS“).

- požiadalo o nájom nehnuteľností časti mestských pozemkov, parc. C KN 1655/56 o výmere 629 m², parc. C KN 1655/170 o výmere 462 m², parc. C KN 1655/172 o výmere 230 m² z dôvodu výstavby oddychového parku v Bardejovskej Novej Vsi **za nájomné vo výške 1,00 € na dobu potrebnú pre jeho vybudovanie najviac na 2 roky od podpisu nájomnej zmluvy.**

Po vybudovaní parku bude tento majetok prevedený do majetku Mesta Bardejov prostredníctvom kúpnopredajnej zmluvy za 1,00 €.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 1655/56 a 1655/170 v k.ú. Bardejovská Nová Ves sú v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkovaných plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. PČ MsÚ: Mestský úrad oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájmu mestských pozemkov par. C KN 1655/56 a C KN 1655/170 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom vybudovania oddychového parku.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov: Mestský podnik BAPOS m.p. vykonal obhliadku v teréne, na základe ktorej podľa zistených skutočností nemá námietky voči prenájmu pozemkov C KN 1655/56 a C KN 1655/170 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 1655/56 o výmere 629 m², časti pozemku z parc. C KN 1655/170 o výmere cca 462 m², evidovaných na LV č. 820, časti pozemku z parc. C KN 1655/172 o výmere cca 230 m², časti parc. C KN 1655/171 o výmere 45 m², evidovaných na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom výstavby oddychového parku v Bardejovskej Novej Vsi za nájomné vo výške 1,00 € na dobu potrebnú pre jeho vybudovanie najviac na 2 roky od podpisu nájomnej zmluvy. Po vybudovaní parku bude tento majetok prevedený do majetku Mesta Bardejov prostredníctvom kúpnopredajnej zmluvy za 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie oddychového parku.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

16. W-STAVOB s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 855 341

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16 o výmere cca 4122 m², evidovanom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k bytovému domu „TRAMÍN“ na sídl. Vinbarg. Zároveň žiadajú o súhlas s realizáciou inžinierskych sietí do pozemku parc. C KN 5122/16.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 11.10.2018 uznesením číslo 10/2018 odporúčala primátorovi mesta súhlasiť pre spoločnosť **W – STAVOB s.r.o., Dlhý rad 34, Bardejov, IČO: 36 855 341** s realizáciou IS - prístupovej komunikácie, kanalizácie, vodovodnej prípojky a NN prípojky na parcele C KN 5122/2 v k. ú. Bardejov. Uvedené inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie pripravovaného bytového domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16 o výmere cca 4122 m², evidovanom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške 1,00 € ročne za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k bytovému domu „TRAMÍN“ na sídl. Vinbarg na dobu určitú, do doby výstavby a kolaudácie objektu a komunikácie s tým, že nadstavba bude prevedená do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba bytového domu „TRAMÍN“ na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku, ul. Duklianska v k.ú. Bardejov – zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

17. TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, IČO: 36 389 820 - zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017.

Uznesením MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 bol spol. **TRIM LEADER, a.s.**, so sídlom: Košťany nad Turcom 337, PSČ: 038 41, IČO: 36 389 820 schválený nájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ na Duklianskej ulici v Bardejove na 2. poschodí (3. NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4.336,21 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m², spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m² a koridoru nachádzajúceho sa na prízemí (1.NP) o výmere 288,92 m².

Vzhľadom k tomu, že spol. **TRIM LEADER, a.s.** zvyšuje svoje výrobné kapacity, požaduje aj zväčšenie prenajatej plochy v Hnedom priemyselnom parku tak, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory **o výmere spolu 5.361,47 m² a to takto: na 2. poschodí (3.NP) objektu priemyselného parku pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m²,**

sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m², spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m², na 1. poschodí (2. NP) výrobné priestory o výmere 587,00 m², skladové priestory o výmere 9,87 m², sociálne priestory o výmere 14,50 m², spoločné priestory o výmere 45,85 m² a na prízemí (1. NP) skladovacie priestory (od výt'ahov) o výmere 173,00 m² a koridor o výmere 288,92 m² aj celú miestnosť s bránou pre bočné nakladanie 96,54 m² a celú susediacu miestnosť pri koridore 98,50 m² za tých istých podmienok, ako bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov. Výrobné priestory, kancelárske priestory, skladovacie priestory, sociálne priestory na 2. poschodí (3. NP) za nájomné vo výške 11,00 €/m²/rok a spoločné priestory za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok. Výrobné priestory, skladovacie priestory, sociálne priestory na 1. poschodí (2. NP) za nájomné vo výške 13,00 €/m²/rok a spoločné priestory za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok. Koridor a nebytové priestory na prízemí (1.NP) za nájomné vo výške 15,00 €/m²/rok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú navýšenie plochy na prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov, na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom priestorov pre výrobné a skladové účely za účelom zvýšenia zamestnanosti.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

18. Daniel Kelemen, Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40 692 710 – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

- požiadal o prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove. V súčasnosti má spoločnosť DLK BJ, s.r.o. v priestoroch Hnedého priemyselného parku prenajatých 1763 m². Vzhľadom k tomu, že ako živnostník má možnosť dostať príspevok na zamestnávanie a znížiť tak náklady na výrobu, dovoľuje si nás týmto požiadať o prerozdelenie prenajatých priestorov tak, že spol. DLK BJ, s.r.o. si bude prenajímať 1504 m² a Daniel Kelemen, IČO: 40692710, bude prenajímať priestor o výmere 200 m². Táto zmena je iba formálna a nevyžaduje žiadne náklady či priestorové rozdelenie.

Výška nájomného za prenájom výrobných priestorov je 13,00 € / 1 m² ročne.

Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky, nakoľko požiadavky žiadateľov ohľadom prerozdelenia priestorov medzi dva podnikateľské subjekty nie je v rozpore so zmluvnými podmienkami udržateľnosti výsledkov projektu „Mestský hnedý priemyselný park Bardejov“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie výmery pre spol. DLK BJ, s.r.o. a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Danielom Kelemenom, Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40 692 710, za podmienok dohodnutých v zmluve so spol. DLK BJ, s.r.o..

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prerozdelenie prenajatých priestorov.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

19. Lukáš Kelemen, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, IČO: 45 419 019 – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

- požiadal o prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove. V súčasnosti má spoločnosť DLK BJ, s.r.o. v priestoroch Hnedého priemyselného parku prenajatých 1763 m². Vzhľadom k tomu, že ako živnostník má možnosť dostať príspevok na zamestnávanie a znížiť tak náklady na výrobu, dovoľuje si nás týmto požiadať o prerozdelenie prenajatých priestorov tak, že spol. DLK BJ, s.r.o. si bude prenajímať 1504 m² a Lukáš Kelemen, IČO: 45419019 bude prenajímať priestor o výmere 200 m². Táto zmena je iba formálna a nevyžaduje žiadne náklady či priestorové rozdelenie.

Výška nájomného za prenájom výrobných priestorov je 13,00 € / 1 m² ročne.

Stanovisko referátu prípravy a administrácie grantových projektov: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky, nakoľko požiadavky žiadateľov ohľadom prerozdelenia priestorov medzi dva podnikateľské subjekty nie je v rozpore so zmluvnými podmienkami udržateľnosti výsledkov projektu „Mestský hnedý priemyselný park Bardejov“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie výmery pre spol. DLK BJ, s.r.o. a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Lukášom Kelemenom, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, IČO: 45 419 019 za podmienok dohodnutých v zmluve so spol. DLK BJ, s.r.o..

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prerozdelenie prenajatých priestorov.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

V. Prenájom priestoru na budove Zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

(zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice

- požiadala o podpísanie Zmluvy o zriadení a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS), výstavba RR linky pre Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov na stavbu: „**Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov**“.

Spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, zastupujúc investora spoločnosť ORANGE Slovensko a.s.- v konaní a po obhliadke rieši výstavbu RR linky, ktorou sa zabezpečí zákaznícka služba pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Zimný štadión Bardejov. Stavebné práce budú prebiehať výlučne na a v objekte Zimného štadióna na ulici Kutuzovova s.č. 3687, na parc. C KN 1611/4, C KN 1611/7 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov.

Z hľadiska inštalácie pôjde o inštaláciu mikrovlnnej parabolickej antény priemeru 0,3 m, ktorá bude umiestnená na novom nosiči oceľovej konštrukcie s montážou na streche objektu. Vonkajšia jednotka (ODU) bude prepojená s vnútornou jednotkou koaxiálnym káblom typu RG214. Kábel bude vedený v plastových inštaláčnych rúrkach po streche, prechodom do objektu cez prierez v obvodovom paneli a v existujúcich káblových trasách v objekte smerom k miestnosti „rozhodcovia – trenéri“, kde bude trasa kábla ukončená novom 9 U 19“ racku. V racku 9U 19“ bude umiestnená vnútorná dátová

jednotka. Prepojenie navrhovanej technológie Orange s dátovými rozvodmi zákazníka bude FTP káblom cat. 5e v existujúcich káblových trasách.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov k žiadosti o zámere prevádzky verejnej telekomunikačnej siete a výstavby RR linky na stavbu „Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov“ nemá pripomienky.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Po preštudovaní priloženej dokumentácie konštatuje, že nemá námietky voči realizácii vyššie uvedenej stavby s tým, že je potrebné dodržať tieto podmienky:

- Ak by pri realizácii, resp. prevádzkovaní stavby došlo k poškodeniu majetku Mesta Bardejov je nutné toto poškodenie okamžite (na náklady stavebníka) opraviť.
- Náklady na realizáciu stavby poniesie nájomník ZŠ (resp. ORANGE alebo SZLH)
- Údržbu a opravy na zariadení bude zabezpečovať nájomník ZŠ (resp. ORANGE alebo SZLH).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s inštaláciou telekomunikačného zariadenia verejnej rádiatelefónnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, a to stavby: „**Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov**“, v objekte a na streche zimného štadióna, č.s. 3687, na parc. C KN 1611/4 a C KN 1611/7, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Výstavba RR linky zabezpečí zákaznícku službu pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Zimný štadión Kutuzovova 3687, Bardejov, výlučne na a v objekte zimného štadióna. Súhlas s inštaláciou telekomunikačného zariadenia verejnej rádiatelefónnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, je podmienené uzatvorením **Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 €.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie verejnej rádiatelefónnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava na stavbu „**Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov**“, za účelom poskytovania verejnej telekomunikačnej služby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

VI. Nájom nehnuteľností.

Vysporiadanie užívania pozemkov v areáli futbalového ihriska v B.N.Vsi.

21. Uznesením MsZ č. 118/2017 zo dňa 7.12.2017 pod bodom A.II.3, bolo schválené od **Anny Zamborskej, Lesná 9, Bardejovská Nová Ves**, odkúpenie pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli futbalového ihriska v B.N.Vsi.

Žiadateľka p. Anna Zamborská kúpnu zmluvu neuzatvorila z dôvodu nesúhlasu výšky kúpnej ceny 9,96 € / 1 m². Navrhuje preto uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom nehnuteľností pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú.

Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VII. Odkúpenie nehnuteľností.

22. Hrubyová Judita, M.Vileca 1854/3, 08501 Bardejov

- je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti parcely C KN 21/4 o celkovej výmere 224 m², záhrada, ktorá je evidovaná na LV č. 169, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejovská Nová Ves. V roku 1982 geometrickým plánom č. 241-282-062-92 a v roku 1984 geometrickým plánom č. 243-84-3402-48-84 bol z parcely CKN č. 21 odčlenený diel č. 1 bez toho, aby s vtedajšími spoluvlastníkmi, jej rodičmi, došlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu. K odčleneniu dielu č. 1 došlo za účelom výstavby miestnej komunikácie v súvislosti s výstavbou individuálnej výstavby súkromných domov pod gesciou vtedajšieho Mestského národného výboru a príslušných stavebných orgánov. V roku 2006 jej rodičia previedli nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 169 na svoje deti, vrátane pani Hrubyovej Judity, kde sa stali spoluvlastníkmi na všetkých parcelách. V roku 2018 sa jej otec JUDr. Ján Hrubý rozhodol, že zruší podielové spoluvlastníctvo a rozdelí nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva na základe spracovaného geometrického plánu. A práve tu nastal problém, nakoľko zakres v katastrálnej mape nezodpovedal skutočnému stavu parcely CKN č. 21/1. Na základe uvedeného požiadala Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o opravu grafického zakresu v katastrálnej mape z dôvodu zosúladenia stavu zakresu parcely CKN č. 21/1. Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor svojím rozhodnutím zo dňa 19.12.2017 číslo X 113/2017/Hu-2 opravil výmeru parcely CKN č. 21/1 – záhrada z 2958 m² na 2750 m² a zapísal novovytvorenú parcelu C KN č. 21/4 – záhrada o výmere 224 m², čím sa zvýšila výmera o 16 m² a po spracovaní geometrického plánu a následného zrušenia a vysporiadania spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, sa stala výlučnou vlastníčkou uvedenej parcely. Novovytvorená parcela C KN 21/4 - záhrada o celkovej výmere 224 m² od roku 1984 slúži ako miestna komunikácia, ktorú spravuje mesto Bardejov aj napriek tomu, že jej otec za tieto štvorcové metre platil a stále platí daň z nehnuteľnosti. Z vyššie uvedených dôvodov, po dohode s jej otcom, sa rozhodla previesť parcelu C KN č. 21/4 o výmere 224 m² na nového vlastníka Mesto Bardejov za podmienok, že Mesto Bardejov v kúpnej cene zohľadní aj skutočnosti platieb dane z nehnuteľností ako záhrady, od roku 1984 Mesto Bardejov neplatilo za uvedenú výmeru žiadne nájomné a bolo obmedzené právo užívania tejto výmery. Keďže škody, ktoré boli spôsobené jej otcovi JUDr. Janovi Hrubému, ktorý znášal všetky náklady a bolo mu odopreté právo užívať svoje vlastníctvo, splnomocňuje ho na všetky právne úkony s cieľom nájsť prijateľnú dohodu s vysporiadaním danej veci.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti (parcela C KN 21/4 v k.ú. Bardejovská Nová Ves), je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre miestnu zbernú komunikáciu – prístup na nové sídlisko v mestskej časti Bardejovská Nová Ves. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. C KN 21/4 v k.ú. B.N.V. pod miestnou komunikáciou na ul. Dubová v Bardejovskej Novej Vsi.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Predmetná parcela sa nachádza pod verejnou komunikáciou. Vzhľadom na to odporúčame jej vysporiadanie tak, aby sa v budúcnosti predišlo problémom pri oprave, modernizácii, resp. výstavbe komunikácie v tejto lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. C KN 21/4 o výmere 224 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 169 v k.ú. Bardejovská Nová Ves do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

23. Odkúpenie budovy obchodu a služieb na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom asanácie.

Mesto Bardejov postupne realizuje obnovu mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta. Pre dokončenie prác na obnove mestského opevnenia je potrebné odkúpiť budovu obchodu a služieb, č.s. 147 na parc. C KN 1084, pozemky parc. C KN 1084 o výmere 100 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1085 o výmere 116 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 15102 a na LV č. 10052 od vlastníka JUDr. Jozefa Jaroščáka, Tehelná 1576/49, Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 400.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Cena podľa znaleckého posudku č. 34/2019 je 395.000 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča budovu obchodu a služieb, č.s. 147 na parc. C KN 1084, pozemky parc. C KN 1084 o výmere 100 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1085 o výmere 116 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 15102 a na LV č. 10052 od vlastníka JUDr. Jozefa Jaroščáka, Tehelná 1576/49, Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 400.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Cena podľa znaleckého posudku č. 34/2019 je 395.000 €.

Mestská rada odporúča budovu obchodu a služieb, č.s. 147 na parc. C KN 1084, pozemky parc. C KN 1084 o výmere 100 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1085 o výmere 116 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 15102 a na LV č. 10052 od vlastníka JUDr. Jozefa Jaroščáka, Tehelná 1576/49, Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 400.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta s tým, že kúpna cena bude vyplatená v troch splátkach a to takto:

- 1. splátka vo výške 200.000 € do 31.3.2020,
- 2. splátka vo výške 100.000 € do 31.3.2021,
- 3. splátka vo výške 100.000 € do 31.3.2022.

Prevod vlastníckeho práva bude po uhradení 1. splátky kúpnej ceny.

VIII. Zriadenie vecného bremena.

24. Spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov

- požiadala o zriadenie vecného bremena formou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 3803/3, parc. C KN 3803/17 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, na stavbu: „**SHOWROOM SELMANI**“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, za účelom výstavby objektu „**SHOWROOM SELMANI**“.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

25. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súčasnosti zrealizovala stavbu „V229 - úprava VN prípojky od BR-AO po UV S12“ v zmysle stavebného povolenia vydaným mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2017/05300. Stavba rieši zriadenie VN kábla v Bardejovskej Novej Vsi na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov: parc. C KN 332/21; C KN 332/24; C KN 332/25; C KN 332/26; C KN 332/27 v zmysle overeného GP č. G1- 751/2018 na vymedzenie rozsahu vecného bremena.

Vzhľadom na to, že stavbou sú dotknuté vyššie uvedené parcely vo vlastníctve mesta Bardejov, požiadali o uzatvorenie zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle dohodnutého memoranda. Vecné bremeno je 57 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „V229 - úprava VN prípojky od BR-AO po UV S12“ v zmysle stavebného povolenia vydaným Mestom Bardejov.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

26. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súčasnosti ukončuje stavbu: „Bardejov, Úprava VN V461 medzi MTR STS a MTR OSP“, ktorá rieši zriadenie VN vedenia v zemi po mestských pozemkoch C KN 1658/6, E KN 3538/8, C KN 4261/1, E KN 5487, v rozsahu GO plánu č. 64/2019 (G1-165/2019). Vzhľadom na to, že stavbou sú dotknuté parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov evidované na LV č. 6279 a na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutého memoranda. Vecné bremeno je 66 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bardejov, Úprava VN V461 medzi MTR STS a MTR OSP“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Vyjadrenie k trase elektrického vedenia a zriadenie odplatného vecného bremena.

27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

(Mgr. Lukačejdová Andrea, Komenského 14, 085 01 Bardejov)

Na základe platného územného plánu mesta Bardejov už v súčasnom období vlastníci pozemkov v IBV nad Dubovou ulicou, v mestskej časti Bardejovská Nová Ves plánujú, resp. realizujú výstavbu rodinných domov. Na uvedenú IBV si vlastníci pozemkov zabezpečili vypracovanie projektovej dokumentácie na napojenie novostavieb RD na NN elektrické vedenie. V zmysle priloženej situácie z PD je navrhovaná trasa elektrických rozvodov situovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bardejov – C KN 1605/27, C KN 1605/69, C KN 1605/63 evidovaných na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovanej na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Súčasťou realizácie projektu je umiestnenie novej distribučnej trafostanice na parcele C KN 1605/69. Na základe poverenia vlastníkov pozemkov týmto žiada o vyjadrenie vlastníka pozemkov k realizácii a umiestneniu el. rozvodov a trafostanice v IBV Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Umiestnenie elektrického vedenia a trafostanice na parcelách C KN: 1605/27, 1605/69, 1605/63, 1655/54 v k.ú. B.N.V podľa ÚPN M Bardejov určených na

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k navrhovanej trase elektrického vedenia, ako aj k umiestneniu novej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov parc. C KN 1605/27, 1605/69, 1605/63, 1655/54 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS, m.p. Bardejov nemá v záujmovej oblasti elektrické vedenie verejného osvetlenia, preto nemáme pripomienky k umiestneniu novej distribučnej trafostanice. V prípade uloženia nových rozvodov NN do zeme by bolo vhodné zabezpečiť súčasne aj uloženie elektrického vedenia pre verejné osvetlenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných

bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia, rozšírenie časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Bardejov, Dubová – VN, TS, NN“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

28. CUKSTAV s.r.o., Gróner 1218/35, 085 01 Bardejov

- konateľ tejto spoločnosti, ktorý je zároveň investorom stavby: „**ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE PRE IBV 17 RODINNÝCH DOMOV – BARDEJOVSKÉ KÚPELE**“, požiadal o súhlas na zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia, pre napojenie kanalizácie z danej lokality na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je na parc. E KN 503/2 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v prospech **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. E KN 503/2 pre stavbu „**ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE PRE IBV 17 RODINNÝCH DOMOV – BARDEJOVSKÉ KÚPELE**“. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ.

29. JPÚ Družba Bardejov.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení organizuje vykonávanie pozemkových úprav v k.ú. Bardejov v lokalite Družba.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 bolo schválené, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí v použití výmery 814,75 m² do novovytvorenej parcely v podiele 1/1 slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novej lokalite v súlade s územným plánom mesta Bardejov. Listom zo dňa 16.08.2019 nás navrhovateľ a predseda komisie vlastníkov Ing. Slavomír Hajdu, MBA požiadal o zlúčenie parciel, čím by sa Mesto Bardejov stalo okrem zákonom predpísanej povinnosti vlastníkom prístupovej komunikácie, ale aj podielovým spoluvlastníkom osobitnej parcely s trhovou hodnotou. V prípade, ak by k zlúčeniu nedošlo, Mesto Bardejov bude iba výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie, ktorú by malo časom vybudovať a o ktorú sa bude potrebné starať bez ekonomickej výhody.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmeniť a doplniť uznesenie MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 a to tak, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí so zlúčením parciel vo vlastníctve Mesta Bardejov a vo vlastníctve Ing. Slavomíra Hajdua, MBA, Sázvského 595/9, 085 01 Bardejov a vytvorí tak okrem prístupovej komunikácie vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov aj osobitnú parcelu v západnej časti zamýšľaného geometrického plánu v podielovom spoluvlastníctve s Ing. Slavomírom Hajduom, MBA.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je začlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu a na vytvorenie parcely v podielovom spoluvlastníctve s Ing. Slavomírom Hajduom, MBA.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

X. Zmena obchodného mena.

30. Uznesením MsZ č. 56/2018 zo dňa 12.9.2018 pod bodom A.IV.-4/2, bol pre **Soňu Korčekovú – ASO VENDING, Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32016247** schválený prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia a prevádzkovania **2 ks automatov** (1 ks s horúcimi nápojmi a 1 ks s baleným občerstvením) v miestnosti č. **101** (vstupná hala pri veľkom parkovisku) o výmere 2 m², za nájomné vo výške 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne.

Soňa Korčeková – ASO VENDING sa transformovala na právny subjekt **ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu obchodného mena z: Soňa Korčeková – ASO VENDING, Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32016247, na **ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221.** Ostatné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

XI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

31. Ukončená investičná akcia: „Moliterka II – 2. etapa miestna komunikácia Bardejov“.

MsÚ - oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej akcie „**Moliterka II - 2. etapa miestna komunikácia Bardejov**“ do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Vlastné zdroje:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| -stavebné práce- miestna komunikácia | 46 645,94 € |
| -autorský dozor | 597/49 € |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Náklady celkom: | 47 243,43 € |
|------------------------|--------------------|

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenie investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

XII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzešova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

32. Radničné námestie č. 38 – výmena plynového kotla.

Na základe schválenej zmeny plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019 uznesením MsZ č. 42/2019 zo dňa 27.6.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala

o zverenie ukončenej investičnej akcie **Radničné námestie č. 38 – výmena plynového kotla v hodnote 2.065,00 €** do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

33. Radničné námestie č. 4 – Rekonštrukcia mestského apartmánu.

Na základe schválenej zmeny plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019 uznesením MsZ č. 42/2019 zo dňa 27.6.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie **Radničné námestie č. 4 – Rekonštrukcia mestského apartmánu v hodnote 12.950,00 €** do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

34. Radničné námestie č. 16 – Rekonštrukcia a modernizácia priestorov.

Na základe schválenej zmeny plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019 uznesením MsZ č. 42/2019 zo dňa 27.6.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončených investičných akcií:

Kancelária č. 25 v hodnote 5.018,84 €

Kancelária č. 26 v hodnote 2.901,60 €

Chodba na 2. poschodí v hodnote 979,16 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

XIII. Zverenie nadobudnutého majetku do správy Mestskej polície Bardejov.

35. Mestská polícia Bardejov, Hurbanova 34, z dôvodu rozšírenia a modernizácie monitorovacieho kamerového systému a obslužného pracoviska kamerového monitorovacieho systému v meste Bardejov, požiadala o zverenie nadobudnutého majetku do ich správy.

Cena kamerového systému je vo výške **12.573,60 € s DPH.**

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča nadobudnutý majetok zveriť do správy Mestskej polície Bardejov.

XIV. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy ZŠ Wolkerova.

36. Mestský úrad, oddelenie školstva a športu požiadalo o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia strechy telocvične ZŠ, ul. Wolkerova 10, Bardejov**“ do správy **ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov.**

Financovanie investičnej akcie bolo realizované z dotácie MŠVVaŠ SR v sume 110 109,00 € a z vlastných zdrojov v objeme 13 592,60 €.

Odúčtovanie stavby:

Rekonštrukcia strechy:

Faktúra č. 633/2019 52 657,69 €

Faktúra č. 844/2019 36 877,02 €

Faktúra č. 1201/2019 28 630,22 €

Faktúra č. 1425/2019 3 336,67 €

Spolu: 121 501,60 €

Stavebný dozor, faktúra č. 1818/2019 2 200,00 €

Spolu: rekonštrukcia strechy + stav. dozor 123 701,60 €

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča zaradenú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy **ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov.**

XV. Odňatie budovy č.s. 24 na Radničnom námestí - Slovensko-poľský dom z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Movesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 a zverenie do správy Kultúrnemu a turistického centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, IČO: 42083605.

37. V súčasnosti sídli rozpočtová organizácia Mesta Bardejov – Kultúrne a turistické centrum Bardejov na Radničnom námestí 24, 085 01 Bardejov. Vlastníkom tejto budovy je Mesto Bardejov. Na základe Zmluvy o prenechaní majetku do užívania prevádzkuje budovu spol. BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Vzhľadom k tomu, že Kultúrne a turistické centrum Bardejov mieni investovať do opravy predmetnej budovy, požiadalo Mesto Bardejov o odňatie budovy spol. BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zverenie budovy č.s. 24 na Radničnom námestí v Bardejove do správy rozpočtovej organizácii Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov, IČO: 42083605.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňať budovu súp. č. 24 vedenú na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Radničnom námestí v Bardejove zo správy spol. BARDBYT, s.r.o., Bardejov v súlade so „Zmluvou o prenechaní majetku do užívania“ a zveriť ju do správy mestskej rozpočtovej organizácii Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov IČO: 42083605.

XVI. Odstránenie reklamných tabúl v Bard. Kúpeľoch.

38. Humanita, n.o., Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov

- požiadala o súhlas na osadenie reklamnej tabule na pozemku C KN 3906/22 v Bardejovských Kúpeľoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Konštrukcia tabule je: výška 210 cm a šírka 120 cm. Umiestnenie tabule je veľmi dôležité pre orientáciu stále nových pacientov v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov ÚPN M Bardejov , aktualizovaný k 31.12.2014.. Navrhované umiestnenie reklamnej tabule je na parcele C KN 3906/22 v k. ú. Bardejov, ktorá je podľa ÚPN M Bardejov v plochách verejnej a ochrannej zelene. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s vzhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru organizácie HUMANITA, n.o. v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. ako správca verejnej zelene a parkov na území prímestskej časti Bardejovské Kúpele nemá výhrady k osadeniu reklamnej tabule na pozemku parcela C KN 3906/22 v k. ú. Bardejov. Požadujeme, aby po osadení tabule bola prebytočná zemina z výkopových prác odstránená a trávnatá plocha daná do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odstrániť umiestnené reklamné tabule z pozemku parc. C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov.

C. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

39. Mgr. Michaela Kosmačová, J. Matúšku 16, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 36 m² z parc. E KN 5504/1 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za účelom umiestnenia resp. výstavby garáže s ponechaním možnosti prechodu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3448/1 (E KN 5504/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre účelovú komunikáciu. **Výstavba garáže v tomto priestore nie je možná.** ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5504/1 o výmere cca 36 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5504/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.

40. Ľuboš Vaňo, Šiba 167, 086 22 Kľušov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2420 evidovanej na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 5680/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcej sa na Bardejovskej Zábave, za účelom vytvorenia parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované časti parciel C KN 2420/4 a 4276/30 v k.ú. Bardejov (podľa priloženého GO plánu) sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ochranného pásma vodného toku Šibská voda**, preto **neodporúčame** jej odpredaj ani prenájom. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad oddelenie podnikateľských činností v Bardejove k predloženej žiadosti p. Ľuboša Vaňu, Šiba 167, 086 22 Kľušov zaujíma nasledovné stanovisko: Nesúhlasí s odpredajom parc. C KN 2420/4 a 4276/30 v Bardejovskej Zábave za účelom vytvorenia parkovacích miest z dôvodu nepostačujúceho prevádzkového priestoru nachádzajúceho sa v blízkosti križovatky, kde v prvom rade je potrebné vypracovať PD dopravného riešenia danej lokality.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice zo dňa 6.5.2019: Požiadali Ste nás o stanovisko k odpredaju pozemkov v k. ú. Bardejov vo vlastníctve mesta, za účelom vytvorenia parkovacích miest o ktoré požiadal Ľuboš Vaňo /Šiba 167,08622 Kľušov/. K žiadosti bol predložený GP č. 34513396-81/2018 zo dňa 4.7.2018 vyhotoviteľa Jaroslav Trudič – GEO TaT /Partizánska 3764ú45, 08501 Bardejov/. V zmysle predloženého GP sa jedná o novovytvorenú parcelu v k.ú. Bardejov KN-C 2420/4 (diel 1) druhu zastavané plochy o výmere 58 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č.2420 druhu zastavané plochy, vedenej na LV č.6279 vo vlastníctve mesta Bardejov a novovytvorenú parcelu KN-C č.4276/30 (diel 2) druhu vodné plochy o výmere 37 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 5680/4 druhu vodné plochy, vedenej na LV č. 11832 rovnako vo vlastníctve mesta Bardejov. Uvedené novovytvorené parcely sa nachádzajú na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda (HCP 4-30-09-050) ev. č. toku 363, v správe našej organizácie, v rkm cca 4,580-4,600.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovné stanovisko:

K odpredaju novovytvorenej parcely KN-C č. 2420/4 (diel 1) nemá výhrady, nakoľko pôvodná parcela, z ktorej bola odčlenená, predstavuje časť miestnej komunikácie.

S odpredajom novovytvorenej parcely KN-C č. 4276/30 (diel 2) nesúhlasíme, nakoľko predmetný pozemok je v stave KN-C súčasťou parcely KN-C č. 4276/1 druhu vodná plocha, predstavujúcej koryto a pobrežné pozemky vyššie uvedeného vodného toku. K zriadeniu spevnenej parkovacej plochy na danej parcele však nemáme výhrady. Z uvedeného dôvodu odporúčame za daným účelom predmetnú nehnuteľnosť (diel 2) len prenajať.

Vzhľadom na skutočnosť, že podľa dostupných máp povodňového ohrozenia sa predmetné pozemky nachádzajú v záplavovom území Q₅₀ ročnej vody vyššie uvedeného vodného toku, je potrebné žiadateľa upozorniť, že v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 58 m², evidovaného na LV č. 11832, neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 37 m², evidovaného na LV č. 6279 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.

41. Ján Chomják a manž. Helena Chomjáková, Štefánikova 86, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/16 o výmere 80 m² (4 m x 20 m), kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom a záhradou na ul. Štefánikova.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s príslušnými IS. **Vyznačená časť parcely bola určená na prístupovú komunikáciu s obojstranným chodníkom a priestorom pre uloženie IS.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 4979/16 v k.ú. Bardejov **až po prípadnej výstavbe pozemnej komunikácie.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 o výmere 80 m² (4 m x 20 m), kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom a záhradou na ul. Štefánikova. Prípadný predaj riešiť až po výstavbe pozemnej komunikácie k plánovanej výstavbe rodinných domov.

42. Ing. Vilam Potanovič a Marianna Potanovičová, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1332/1 o výmere 26 m².

43. Ing. Vilam Potanovič, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov

Ing. Zuzana Mateášiková, Dedovec 1, 017 01 Považská Bystrica

Margita Horváthová, Dobrovského 1, 811 08 Bratislava 1,

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 1332/1 o výmere cca 200 m².

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená parcela je jediným prístupom k rodinnému domu, ktorý majú v spoluvlastníctve na parcelách C KN 1333/4 a C KN 1331/5.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj mestského pozemku a to parcelu C KN 1332/1 v k. ú. Bardejov do doby výstavby komunikácie. Oddelenie komunálnych činností a dopravy záverom poznamenáva, že v prípade odpredaja vyššie uvedeného pozemku je potrebné osloviť aj ďalších dotknutých vlastníkov, ktorými sú Martin Potanovič a Oľga Potanovičová.

Pri odpredaji časti pozemku žiadateľmi, dôjde k úplnému zamedzeniu prístupu na pozemok a k rodinnému domu Martinovi a Oľge Potanovičovým.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti – parc. C KN 1333/1, 1333/3, 1333/4 je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať :
 - rodinné domy vo voľnej , skupinovej alebo priestorovej zástavbe
 - pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1332/1, ani jeho časti na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov pre vyššie uvedených žiadateľov.

44. 2J Antennas s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1332/1 v k. ú. Bardejov. Uvádzajú, že na základe územného plánu Mesta Bardejov, má cez danú parcelu viesť miestna komunikácia s prístupom na parcelu C KN 1359/1 vo vlastníctve spoločnosti 2J Antennas, s.r.o.. Na základe tohto ÚP Mesta Bardejov, žiadateľ plánuje vystať túto komunikáciu na parcele C KN 1332/1. Týmto žiadajú o odpredaj z dôvodu bezpečného dvojsmerného vstupu do obytnej zóny na parcele C KN 1359/1 cez miestnu komunikáciu, ktorá je v Územnom pláne mesta Bardejov.

O odkúpenie tejto parcely požiadali aj Ing. Viliam Potanovič, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov, Ing. Zuzana Mateášiková, Dedovec 1, 017 01 Považská Bystrica, Margita Horváthová, Dobrovského 1, 811 08 Bratislava 1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1332/1 na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

45. PERSTAV, s.r.o., Toplianska 9, 085 01 Bardejov, IČO: 36 475 599

- požiadal o prenájom pôdy na poľnohospodárske účely v k.ú. Bardejov, nakoľko kultúrne diely, ktoré obrábajú, zasahujú z časti aj do majetku mesta.

Jedna sa o parcely:

KD 7306/1:

- C KN 3858/49 o výmere 198 m²
- C KN 3858/50 o výmere 1121 m²
- C KN 3858/188 o výmere 966 m²
- C KN 3858/190 o výmere 566 m²
- C KN 3858/191 o výmere 607 m²
- C KN 3858/196 o výmere 529 m²
- C KN 3858/197 o výmere 60 m² Zasahuje do KD spolu: 0,35 ha

KD 7052/1:

- C KN 4279/6 o výmere 157 m²
- C KN 4279/7 o výmere 278 m²
- E KN 5664/34 o výmere 121053 m² Zasahuje do KD spolu: 0,11 ha

KD 9703/1:

- E KN 2709/1 o výmere 4761 m² Zasahuje do KD spolu: 0,12 ha

KD 0514/1:

- E KN 3213/1 o výmere 12277 m² Zasahuje do KD spolu: 0,78 ha

KD:

- C KN 5167/1 o výmere 24827 m²
- C KN 5122/12 o výmere 3710 m²
- E KN 5490/4 o výmere 850 m²
- E KN 4295/1 o výmere 986 m² Zasahuje do KD spolu: 1,16 ha

KD:

- E KN 2625/1 o výmere 94387 m²
- E KN 2985/1 o výmere 1657819 m² Zasahuje do KD spolu: 0,36 ha

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3858/49, /50, /188, /190, /191, /196, /197 v k.ú. Bardejov sú v ÚPN M Bardejov v plochách pre zbernú obslužnú komunikáciu, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby Úprava cesty I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele – Dlhá Lúka. Jednotlivé parcely boli zapísané GO plánom pre majetkové vysporiadanie tejto stavby.

Parcely C KN 4279/6, /7 a E KN 5664/34 sú vo vodnom toku – rieky Topľa a budú potrebné pre vysporiadanie s SVP š.p. pri pripravovanom projekte protipovodňových úprav tohto toku.

Parcela E KN 2709/1 je určená z časti na prístup k záhradkárskym osadám a tiež na prístup k cintorínu a príľahlým pozemkom.

Parcela E KN 3213/1 je určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

Parcela C KN 5167/1, 5122/12 a E KN 5490/4, 4295/1 sú určené na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE** a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcely E KN 2625/1, 2985/1 sú podľa ÚPN M Bardejov určené na športové a rekreačné plochy v rámci Lesoparku Mihaľov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti vyššie uvedených pozemkov.

46. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. prevádzka: Garbiarska č.5, 040 01 Košice

- požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/2 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov v smere na ul. Kellerova, medzi komunikáciou a chodníkom v zeleni. Na spomínanom pozemku plánujú osadiť 1 ks obojstranné reklamné zariadenie /billboard/, za účelom ďalšieho prenájmu. Ide o reklamnú stavbu o rozmere 5,1 x 2,4 m /billboard/.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5122/2 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre miestnu zbernú komunikáciu s príslušnými chodníkmi a bezpečnostnou zelenou plochou. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky **sa nestotožňuje** s predloženým návrhom umiestnenia reklamného zariadenia na mestskom pozemku parc. C KN 5122/2 ul. Pod Vinbargom v Bardejove, z dôvodu jeho situovania v blízkosti areálu základnej školy, kde je zvýšený pohyb detí.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p., správca verejnej zelene mesta Bardejov s navrhovaným umiestnením reklamného zariadenia v danej lokalite **nesúhlasí**. Odôvodnenie: Podľa dostupných informácií v mieste navrhovaného reklamného zariadenia je v dokumentácii „**Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove – severná časť/ 1. etapa**“ navrhnutá stromová alej a osvetľovacie teleso verejného osvetlenia, takže umiestnenie požadovaného reklamného zariadenia koliduje s navrhovanými zariadeniami technického vybavenia územia a vegetačnými prvkami. Preto navrhované umiestnenie zariadenia v súčasnosti nepovažujú za realizovateľné.

Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bardejove: Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove ako dotknutý orgán v zmysle §-u11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa §-u 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydal nasledujúce záväzné stanovisko: ODI OR PZ posúdil predložený návrh na umiestnenie 1 ks reklamnej stavby – „billboard obojstranný“ navrhovaný na parcele C KN 5122/2 k.ú. Bardejov, ulica Pod Vinbargom. **Uvedený návrh nevyhovuje požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, nakoľko reklamné zariadenie je navrhované v blízkosti križovatky ciest ul. Pod Vinbargom a ul. Kutuzovova, zároveň bráni v rozhlade pri výjazde z areálu Základnej školy s materskou školou na predmetnej ulici.** Navrhovaná reklamná stavba tiež tvorí optickú clonu pred priechodom pre chodcov, ktorý využívajú najmä žiaci hore uvedenej školy. Z toho dôvodu **ODI OR PZ nesúhlasí** s umiestnením uvedeného reklamného zariadenia v navrhovanom mieste. ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/2 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia (billboardu).

III. Osadenie pamätnej tabule.

47. Komunitná nadácia Bardejov, Radničné námestie 21, 08501 Bardejov

- požiadala o súhlas resp. vyjadrenie k osadeniu pamätnej tabule informujúcej o sídle Okresného centra Verejnosti proti násiliu v Bardejove na čelnej fasáde budovy na Radničnom námestí č. 5, ktorej vlastníkom je mesto Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodnili: 17. novembra 2019 uplynie 30 rokov od pádu totalitného režimu a začiatku budovania otvorenej demokratickej spoločnosti. Občianskou a neskôr aj politickou silou združujúcou tú časť spoločnosti, ktorá sa pričínila o pád režimu a výstavbu demokratického štátu bolo na Slovensku práve hnutie Verejnosť proti násiliu (VPN). KNBJ spolu s ďalšími miestnymi mimovládnyimi neziskovými organizáciami si chce verejne pripomenúť túto významnú udalosť v novodobých dejinách našej spoločnosti zriadením tejto pamätnej tabule a jej odhalením 17. novembra 2019. Tabuľa bude z mramoru, resp. jeho napodobneniny o rozmeroch max. 110 cm x 65 cm. Text na pamätnú tabuľu k 30. Výročiu Novembra 1989:

Odvážnym Bardejovčanom, ktorí na tomto námestí v novembri 1989 zdvihli svoj hlas za slobodu a demokraciu.

/ logo VPN, resp. znak Viktory /

V tejto budove sídlilo v rokoch 1989 – 1992 Okresné koordinačné centrum Verejnosti proti násiliu, ktoré v júni 1991 poctil svojou návštevou prezident ČSFR Václav Havel.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spol. BARDBYT, s.r.o., Bardejov na základe vyjadrenia KPÚ Prešov, **nesúhlasí** so zámerom osadenia pamätnej tabule na čelnej fasáde NKP Dom meštiansky Radničné nám. č. 5, Bardejov, pretože pre KPÚ Prešov je tento zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom neprípustný.

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov - Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodol, že zámer osadenia pamätnej tabule na čelnej fasáde NKP Dom meštiansky Radničné námestie č. 5 v Bardejove je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **n e p r í p u s t n ý**.

Odôvodnenie: Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal žiadosť vlastníka – Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov doručenu na tunajší úrad dňa 26.7.2019 o vydanie rozhodnutia o umiestnení pamätnej tabule na čelnej fasáde národnej kultúrnej pamiatky Dom meštiansky, Radničné námestie č. 5 (parc. č. C KN 856 k.ú. Bardejov). KPÚ Prešov preskúmal obsah podania, jeho náležitosti a doručené podklady v celom rozsahu. Vlastníctvo predmetnej NKP bolo overené na katastrálnom portáli Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (www.katasterportal.sk) a podľa listu vlastníctva č. 6279 k.ú. Bardejov je jej vlastníkom mesto Bardejov, Radničné námestie č.16. Podkladom pre následné rozhodovanie bola súčasná úroveň poznania kultúrno-historických hodnôt predmetnej NKP, vyhodnotenie jej pamiatkových hodnôt (Ústredný zoznam pamiatkového fondu), všeobecná dostupná literatúra, spisová agenda a fotodokumentácia KPÚ Prešov prislúchajúca k danej NKP, jej aktuálny stavebno-technický stav ako aj všeobecné princípy a zásady dlhodobu uplatňované pri ochrane a obnove historickej mestskej architektúry na území Slovenskej republiky. KPÚ Prešov konštatuje, že predmetný meštiansky dom je významnou pamiatkou vývoja architektúry na území mesta a pre svoje významné architektonické, historické a kultúrne hodnoty bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, ktorá je zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 1685/1 a zároveň sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Bardejov, zapísanej v registri pamiatkových rezervácií pod č. 2, ktorá je zapísaná v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

NKP Dom meštiansky na Radničnom námestí č.5 bol pôvodne stredovekou stavbou, neskôr v 17. a 19. storočí prestavanou na dvojpodlažný štvorosový objekt. Budova si do dnešných dní zachovala stredoveké suterénne priestory so zaklenutými valenými klenbami a ako jediná v rámci Pamiatkovej rezervácie Bardejov si uchovala s bohatou štukovou secesnou výzdobou. Tektonika, profilácia, rozmiestnenie jednotlivých prvkov štukovej výzdoby fasáda (portál s polkruhovým záklenkom zdobeným dekórom vajcovca a klenákom v tvare kartuše vo vrchole s rokom jeho vyhotovenia, šambrána okenného otvoru, obdĺžnikové zrkadlo pod okenným otvorom s jedným kruhovým terčíkom zdobené v spodnej časti čabrakami, hlavica medzi okenným otvorom a portálom v spodnej časti zdobená čabrákou a vertikálnymi prúťmi) vôbec nevytvárajú takú súvislú plochu, kde by akákoľvek tabuľa mohla byť umiestnená. Predmetná štuková výzdoba ako i kamenný portál s datovaním 1621 sú nositeľmi vysokých pamiatkových hodnôt. Ochrana a sanácia týchto hodnôt je predmetom zámeru jej obnovy v súlade s platným rozhodnutím KPÚ Prešov č. KPÚPO-2018/23459-2/98651/Dur o reštaurátorskom výskume a reštaurovaní. Posúdením predloženého zámeru, oboznámením sa so skutkovým stavom a pamiatkovými hodnotami objektu KPÚ Prešov konštatuje, že zámer osadenia pamätnej tabule na predmetnej NKP v špecifikovanom rozsahu nie je opodstatnený. KPÚ Prešov súčasne konštatuje, že predmetná NKP má byť prezentovaná v historickom výraze nenarušenom súčasnými úpravami a zachovávať pamiatkové hodnoty objektu. Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú súhlasiť s osadením pamätnej tabule informujúcej o sídle Okresného centra Verejnosti proti násiliu v Bardejove na čelnej fasáde budovy na Radničnom námestí č. 5, ktorej vlastníkom je mesto Bardejov (za osadenie tabule hlasovali 3 členovia komisie, proti osadeniu tabule boli 3 členovia komisie, 1 člen komisie sa zdržal hlasovania).

IV. Zníženie obstarávacej hodnoty na predaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“.

48. Spoločnosť Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 828 – ponuka na odpredaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“ za protihodnotu.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 07.12.2017 bol spoločnosti Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, schválený odpredaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“, ktorý bol postavený v rámci reanimácie Radničného námestia za obstarávaciu hodnotu 19 107,88 €.

Tieto rozvody neboli nikdy používané a ich aktuálny technický stav máme zdokumentovaný prostredníctvom osobnej obhliadky a vyhotovených fotografií. Po premeraní niektorých úsekov sme zistili, že niektoré spojenia vykazujú známky poškodenia, čo môže súvisieť aj s tým, že konce káblov neboli správne zakonzervované. Aj napriek týmto skutočnostiam má spoločnosť Proxis, spol. s r.o. záujem o odkúpenie týchto rozvodov. Ako protihodnotu ponúka pripojenie materských škôl do metropolitnej optickej siete v správe spoločnosti na jej náklady a bezplatné poskytovanie služby prístupu do vysokorýchlostného internetu pre materské školy po dobu 24 mesiacov od vybudovania optickej prípojky. Predpokladané náklady na realizáciu optických prípojok vrátane ponúkanej služby sú v ekvivalentnej sume 19 200 €.

Zoznam materských škôl, ktoré je možné pripojiť do metropolitnej optickej siete spoločnosti Proxis, spol. s r.o.:

- MŠ Komenského 24
- MŠ Komenského 47
- MŠ Gorkého 13
- MŠ Nábřežná 2
- MŠ Nový sad 24
- MŠ L. Svobodu 15
- MŠ Pod Vinbargom (súčasť ZŠ, možnosť pripojiť)
- MŠ Pod papierňou (súčasť ZŠ, možnosť pripojiť)

Spoločnosť Proxis, spol. s r.o., listom zo dňa 8.8.2019 oznámila, že záujem o odkúpenie „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“ naďalej trvá. Nakoľko technický stav predmetného rozvodu vykazuje známky opotrebenia (je to cca 20 rokov od výstavby) a poškodenia, navrhuje spoločnosť Proxis, spol. s r.o., aby sa cena určila na základe znaleckého posudku.

Stanovisko oddelenia školstva a telesnej kultúry MsÚ: Na základe Vášho listu Vám oznamujeme, že MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov poskytuje internetové pripojenie Slovak Telekom, a.s., s ktorým je uzatvorená zmluva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zníženie obstarávacej hodnoty 19 107,88 € na predaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší:

- bod A.IV.-18 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015 pod bodom A.I.1 predloženého materiálu,
- bod A.IV.- 23 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015 pod bodom A.I.2 predloženého materiálu,
- bod A.V.-14 v uzn. MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015 pod bodom A.I.3 predloženého materiálu,
- bod A.II.- 2 v uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015 pod bodom A.I.4 predloženého materiálu,
- bod A.I.- 9 v uzn. MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016 pod bodom A.I.5 predloženého materiálu,
- bod A.I.- 5 v uzn. MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016 pod bodom A.I.6 predloženého materiálu,
- bod A.II.- 3 v uzn. MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017 pod bodom A.I.7 predloženého materiálu,
- bod A.III.- 3 v uzn. MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.5.2017 pod bodom A.I.8 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

- B. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodom 12 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 13, 14,
- III.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodmi 15, 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska pod bodmi 17, 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Prenájom priestoru na budove Zimného štadióna pod bodom 20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Nájom nehnuteľností pod bodom 21 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 22, 23 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VIII.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 24, 25, 26, 27 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zriadenie vecného bremena pod bodom 28,
- IX.** Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ pod bodom 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- X.** Zmena obchodného mena pod bodom 30,
- XI.** Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 31,
- XII.** Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodmi 32, 33, 34,

- XIII.** Zverenie nadobudnutého majetku do správy Mestskej polície Bardejov pod bodom 35,
- XIV.** Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy ZŠ Wolkerova pod bodom 36,
- XV.** Odňatie budovy č.s. 24 na Radničnom námestí z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zverenie do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, pod bodom 37,
- XVI.** Odstránenie reklamných tabúľ z pozemku vo vlastníctve mesta v Bardejovských Kúpeľoch pod bodom 38,

n e s c h v á l i ť

- C. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 39, 40, 41, 42, 43, 44,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 45, 46,
- III.** Osadenie pamätnej tabule na čelnej fasáde budovy na Radničnom námestí č. 5 pod bodom 47,
- IV.** Zníženie obstarávacej hodnoty na predaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“ v bode 48.

Tento materiál obsahuje 26 strán textu a 1 x prílohu.

