

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 14.5.2020.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 16.12.2019, 10.2.2020, 24.2.2020, 6.5.2020,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 20.2.2020, 12.3.2020, 14.5.2020,

**Prizvat':**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## **I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

1. Uznesením MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-14/a, bol pre **Miroslavu Mikovú, Poštárka 114, Bardejov**, schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 na sídl. Poštárka v k. ú. Bardejov, za účelom zriadenia predajne potravín, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 45/2019 zo dňa 22.11.2019 vo výške 1,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, po zverejnení zámeru na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlačí Bardejovské novosti v 49. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dňa 20.1.2020 bolo predložené aktualizované stanovisko odborom rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ, v ktorom sa uvádza, že neodporúčajú prenájom časti pozemku z parcely C KN 2770/1 v k.ú. Bardejov (časť Poštárka) z dôvodu toho, že Mesto Bardejov vydalo dňa 18.10.2019 pod č. spisu KČaD 5846/2019 Stavebné povolenie na stavbu: „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú v uznesení MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019, v prílohe č. 1, zrušiť bod A.II.-14/a.**

2. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-15, bol pre **Ľuboslava Velgosa, Tehelná 97, Bardejov**, schválený predaj pozemkov parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Listom zo dňa 3.4.2019 odd. SM zaslalo 1 x podpísanú kúpnu zmluvu za účelom úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.

Z dôvodu, že p. Ľuboslav Velgos nepreviedol žiadnu úhradu do konca septembra r. 2019, listom zo dňa 3.10.2019 bola zaslaná výzva na uhradenie kúpnej ceny a poplatkov na prevod vlastníckeho práva.

Keďže k stanovenému dátumu nebolo nič uhradené, bola mu poskytnutá dodatočná lehota na úhradu a to do 30. októbra 2019 s informáciou že v prípade, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny a poplatkov za prevod, na rokovanie mestského zastupiteľstva bude predložený návrh na zrušenie bodu A.II.-15, v prílohe č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.II.-15, v prílohe č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.**

3. Uznesením MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.V.-13, bol pre spoločnosť **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, Bardejov, IČO: 36 458 503**, schválený prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov na výrobné a skladové účely, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov na 1. poschodí (2. NP) objektu priemyselného parku.

**Z dôvodu neuzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu 1.5.2020, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť bod A.V.-13, v prílohe č. 1 uznesenia MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019.**

## **A. Schvaľuje**

## **II. Predaj nehnuteľností.**

### **4. Jaroslav Belejšák, Kukorelliho 1612/44, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3638/56 vo výmere 330 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za rodinným domom na Kukorelliho ulici vo vlastníctve žiadateľa. Predmetnú parcelu chce využiť na skultivovanie a výsadbu ovocných stromov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ:** Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku aj za pozemkom vo vlastníctve susednej parcely, ktorá je vo vlastníctve Ing. Gabriely Fačkovcovej a Márii Grundovej. Uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019 bol žiadateľke Ing. Gabriele Fačkovcovej schválený odpredaj časti pozemku z parcely C KN 3636/56 vo výmere cca 180 m<sup>2</sup> po upresnení výmery GO plánom.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Parcela C KN 3638/56 v k.ú. Bardejov je v plochách verejnej a izolačnej zelene v nadväznosti na potôčik Moliterka a nízkopodlažnú bytovú zástavbu ul. Kukorelliho. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/56 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup> za rodinným domom č.s. 1612 a záhradkou na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2020 zo dňa 6.3.2020 vo výške 8,28 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý bude využívaný na prídomovú záhradku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

##### **5. František Platko a manželka Anna Platková rod. Gmitterová, Bardejovská Zábava 1884/26, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup> za svojim rodinným domom a záhradkou. Jedná sa o breh, o ktorého úpravu sa starajú už roky. Nachádza sa v oplotení ich areálu rodinného domu so záhradou.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradkou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 16,83 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **6. Gazdačko Marek a manž. Gabriela Gazdačková rod. Gmitterová, Janovce 77, 086 41 Raslavice**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov. Gazdačko Marek a manž. Gabriela Gazdačková sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu č.s. 1883 na parc. C KN 2468/2 a pozemku parc. C KN 2468/2 o výmere 774 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 2881 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 2468/1 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 16,83 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **7. Ján Balaščík, Nábřežná 4, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1506/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia garáže č.s. 70052 na parc. C KN 1507, ktorej je výlučným vlastníkom – LV č. 16602, nakoľko jeho garáž priamo susedí s uvedeným pozemkom.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách verejného dopravného a verejného technického vybavenia – verejné parkoviská a boxové garáže.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko p. Moniky Lazurovej, bytom J. Grešáka 2686/2, 085 01 Bardejov, podielovej spoluvlastníčky susednej garáže:** Ako spoluvlastníčka garáže č.s. 70051 na parc. C KN 1506/6, LV č. 11524, ktorá susedí s pozemkom č. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov, nemám voči žiadosti p. Jána Balaščíka, ktorá sa týka odkúpenia časti pozemku, žiadne výhrady.

**Stanovisko p. Márie Petraškovej rod. Lazurovej, bytom Kobylvy č. 123, 086 22 Kľušov, podielovej spoluvlastníčky susednej garáže:** Ako spoluvlastníčka garáže č.s. 70051 na parc. C KN 1506/6, LV č. 11524, ktorá susedí s pozemkom č. C KN 1506/1 v k.ú. Bardejov, nemám voči žiadosti p. Jána Balaščíka, ktorá sa týka odkúpenia časti pozemku, žiadne výhrady.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1506/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia garáže na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 15/2020 zo dňa 15.3.2020 vo výške 20,08 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie existujúcej garáže.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **8. KOVO Ľubotice, s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov, IČO: 31 720 471**

- požiadala o odkúpenie parciel v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 511/1 o výmere 10710 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - orná pôda, parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1475 vo vlastníctve Mesta Bardejov. O odkúpenie požiadali z dôvodu vlastníctva susedného pozemku, cez ktorý vedie jediná prístupová cesta k predmetným parcelám.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 511/1 a 511/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves sú podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,**

a/ Územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt

- prenajímateľné výrobné zariadenia

- dopravné terminály a garáže mechanizmov

- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Vyjadrenie Ing. Radovana Lukačeju, Andrejová 36, 086 37 Šarišské Čierne:** Nemám námietky k odpredaju parciel E KN 511/1, orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1475, v podiele 1/1, k parcele E KN 511/3, orná pôda o výmere 3015 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1475, v podiele 1/1, pre spoločnosť KOVO Lubotice, s.r.o., Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 511/1, orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1475, parc. E KN 511/3, orná pôda o výmere 3015 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2020 zo dňa 17.2.2020 vo výške 11,57 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie zeleného priemyselného parku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

## **9. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301**

- požiadali o odkúpenie pozemkov: parc. C KN 3906/28 o výmere 1336 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, parc. C KN 3906/17 o výmere 3778 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/15 o výmere 584 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279. Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v oddychovej zóne Bardejovských Kúpeľov a Bardejovské Kúpele, a.s. majú záujem využívať tieto parcely ako oddychové a parkové miesta pre návštevníkov Bardejovských kúpeľov. Ďalej majú záujem o kúpu parcely C KN 4157/31 o výmer 744 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279. Uvedená parcela susedí s LD HELIOS, kde majú umiestnenú školu pre detských pacientov a na tejto ploche chcú umiestniť zariadenia, ktoré by slúžili na športové a voľnočasové aktivity detských pacientov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3906/15, 3906/17, 3906/28 a 4157/31 v k.ú. Bardejov sú v plochách:

**ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkovacích plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. C KN 3906/28, 3906/17, 3906/15 a 4157/31 v k. ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 3906/28 o výmere 1336 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, parc. C KN 3906/21 o výmere 138 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, parc. C KN 3906/17 o výmere 3778 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025, parc. C KN 3906/15 o výmere 584 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2020 zo dňa 9.3.2020 vo výške 59,82 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Ďalej odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4157/31 o výmere 744 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2020 zo dňa 9.3.2020 vo výške 35,30 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecké posudky vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie oddychového parku pre návštevníkov, kúpeľných hostí v Bardejovských Kúpeľoch.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

### **10. Ľubomír Jurčišin, Komenského 27, 085 01 Bardejov**

- opakovane požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1044 evidovanej na LV č. 1839 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Pod Kútmi. Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-10/2020 sa jedná o parc. **C KN 1068/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – záhrada. Záber pozemku bol odsúhlasený m.p. BAPOS Bardejov.

**Stanovisko oddelenia PČ:** Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti pozemku z parcely EKN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1068/1 (E KN 1044) v k. ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre

### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- Pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - Parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - Doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - Rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
  - Rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**  
Mestský podnik služieb BAPOS m.p. ako správca parcely C KN 1068/1 v E KN 1044 v k. ú. Dlhá Lúka, s ú h l a s í s odpredajom časti tejto parcely, príľahlej k parcele 1057/2 s tým, že bude zachovaná prístupová cesta v šírke 6 m ako prístupová cesta k ostatným susediacim parcelám. V tejto lokalite sa plánuje v budúcnosti s výstavbou „poldra“, prírodného záchytu zrážkových vôd a prístupová komunikácia musí byť pre tento projekt zachovaná.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa odsúhlaseného GO plánu predaj pozemku parc. C KN 1068/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, záhrada, na ul. Pod Kútmi v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 16/2020 zo dňa 15.3.2020 vo výške 23,31 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Bil', Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stavebnej parcely na výstavbu rodinného domu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **11. PROFITEC, s.r.o., Bard. Kúpele 3946/89, 086 31 Bardejovské Kúpele**

Spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemkov C KN 4148/1 – ostatné plochy, C KN 4148/2 – zastavaná plocha, C KN 4148/3 – zastavaná plocha, C KN 4223/2 – trvalý trávny porast, C KN 4223/3 – nádvorie, C KN 4223/4 – ostatné plochy, C KN 4223/5 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 11269 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. K týmto pozemkom je z troch strán príľahlý pozemok E KN 4223/1 o výmere 1380 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok tvorí hlboká svahovitá roklina, ktorou preteká občasný potok evidovaný pod č. 328/2 ako prítok Bardejovského potoka pretekajúceho Bardejovskými Kúpeľami. Tento pozemok je prístupný z ich pozemku C KN 4223/3, cez ktorý tento občasný potok preteká podzemným betónovým potrubím DN1000 cez tu umiestnenú revíziu šachtu pred priepustom pod prístupovou komunikáciou na C KN 4224. Pozemok E KN 4223/1 je svahovitá roklina, ktorú dlhodobo (zne)užívali obyvatelia pre zbavenie sa rôzneho komunálneho či stavebného odpadu. Je znečistený týmto odpadom a zarastený krovím. Tak, ako pred časom pozemok C KN 4223/3, aj tento pozemok majú záujem vyčistiť, skultivovať a tým prispieť k obnove a zveľadeniu životného prostredia v Bardejovských Kúpeľoch a zároveň prírodného prostredia budúceho špecializovaného zariadenia sociálnych služieb, ktorý sa realizuje na uvedených pozemkoch. Pozemok po jeho revitalizácii by mal teda slúžiť ako oáza pokoja a oddychu pre prijímateľov sociálnej služby v tomto zariadení, ktoré bude prevádzkovať nezisková organizácia Sessile, n.o. so sídlom v tejto časti Bardejovských Kúpeľov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4223/1 v k.ú. Bardejov je v ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**



- a) Územie slúži:
- Pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
- Parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - Doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - Rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
  - Rehabilitačno–rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Cez pozemok preteká občasný potôčik, ktorý slúži tiež na odvod dažďovej vody z územia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju ostatnej plochy mestského pozemku parc. E KN 1-5024 v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia oázy pokoja a oddychu pre prijímateľov sociálnej služby zariadenia sociálnych služieb.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice:** Šetrením bolo zistené, že v danom prípade sa jedná o parcelu, ktorá je totožná s parcelou registra E KN č. 5024 (E KN č. 1-5024 pôvodne k.ú. Dlhá Lúka), druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1380 m<sup>2</sup>, LV. č. 11832 vo vlastníctve mesta. Predmetná parcela predstavuje krovím zarastenú svahovitú roklinu, ktorou občasne preteká neupravený drobný vodný tok, ľavostranný bezmenný prítok Bardejovského potoka (HCP 4-30-09-063), ev. č. toku 328/2, v správe našej organizácie, ktorý má celkovú dĺžku cca 0,5 km. Na základe vyššie uvedeného k odpredaju parcely E KN č. 5024 za daným účelom **nemáme námietky**. Zároveň vlastníka pozemku žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko š.p. LESY SR, OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov:** LESY SR š.p., ako správca drobného vodného toku v k. ú. Bardejov, prítok Bardejovského potoka, číslo hydr. por. 4-30-09-068, č. toku 328, ktorý preteká parcelou E KN 5024, ktorá v stave C KN tvorí parcelu č. 4223/1 – ostatná plocha o výmere 1380 m<sup>2</sup>, Vám dávame nasledovné stanovisko: **Nemáme námietky** k odpredaju danej parcely zo strany Mesta Bardejov s prihliadnutím na to, že drobný vodný tok (DVT) je v správe našej organizácie a svoje stanovisko podmieňujeme nasledovnými podmienkami, ktoré je kupujúci povinný dodržať:

- nepoškodiť, ani inak neobmedziť pozdĺžny a riečny profil potoka a pri akomkoľvek zásahu, ktorý nám musí byť oznámený, uviesť DVT, ako aj jeho koryto, do pôvodného stavu
- ako správca DVT si vyhradzuje právo fyzickej obhliadky a kontroly plnenia dohodnutých podmienok
- kupujúci sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
- kupujúci zodpovedá za všetky škody vzniknuté na DVT a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku
- v prípade realizácie stavebných prác v koryte DVT, dodržať všetky normy, zákony a STN
- realizáciou stavebných prác prejde zodpovednosť za zabezpečenie protipovodňovej ochrany v danom úseku na správcu resp. vlastníka stavby.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 19.8.2019 neodporúčala predaj pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 12.9.2019 odporúčala žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM vzhľadom na všetky kladné stanoviská k odpredaju nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.10.2019 odporúčala osloviť a.s. Bardejovské Kúpele, či nemajú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Po doručení stanoviska predložiť opätovne na zasadnutie komisie SM MsZ.

**Spoločnosť PROFITEC, s.r.o., 086 31 Bardejovské Kúpele 3946/89, IČO: 31 657 630,** listom zo dňa 4.11.2019 predložila doplňujúce vysvetlenie k predmetnej žiadosti. V liste sa uvádza: „Na pozemku C KN 4223/1, ktorý je svahovitou roklinou priľahlou k nášmu pozemku, neplánujeme žiadnu výstavbu ani podanie žiadosti o zmenu územného plánu. Na tomto pozemku to ani nie je možné, preteká ním občasný potok evidovaný pod č. 328/2. Tak, ako sme opísali v našej žiadosti, pozemok chceme zrekultivovať, vyčistiť a upraviť pre vytvorenie oddychovej zóny budúceho zariadenia sociálnych služieb, ktoré by malo vzniknúť dostavbou rozostavaného objektu na priľahlom pozemku C KN 4148/2“.

**BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s.,** zast. Ing. Pavlom Menšíkom, generálnym riaditeľom, listom zo dňa 12.11.2019 oznámila, že majú záujem o odkúpenie pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Uvedená parcela susedí s našimi parcelami a v krátkej budúcnosti chceme túto časť využiť ako súčasť športovo-rekreačného areálu, ktorý budeme realizovať. Veríme, že týmto predajom pozemok zveľadíme a bude slúžiť obyvateľom Bardejova a návštevníkom Bardejovských Kúpeľov pri ich športovo-rekreačných aktivitách.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 5024 o výmere 1380 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v Bardejovských Kúpeľoch, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 40,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vldimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

**12. Ján Vanca a manž. Zuzana Vancová, Komenského 558/15 , 0850 1 Bardejov a Mgr. Terézia Kvočáková, Považská 8, 040 11 Košice**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 901/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2087 na ul. Panská v k. ú. Dlhá Lúka do podielového spoluvlastníctva, ktorá im slúži ako príjazdová komunikácia ku nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, k parc. C KN 1047 evidovanej na LV č. 193.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, *nemá zásadné pripomienky* k odpredaju časti mestského pozemku z parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti časť parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov na rozhraní plôch pre územie nízkopodlažnej bytovej zástavby a plôch pre miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 901/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, na ul. Panská v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu – prístupová cesta, za cenu podľa znaleckého posudku č. 18/2020 zo dňa 15.3.2020 vo výške 23,31 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**13. Mgr. Terézia Kvočáková, Považská 8, 040 11 Košice**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 901/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2087 na ul. Panská v k. ú. Dlhá Lúka, do výlučného vlastníctva, ktorá je v oplotení prídomej záhradky. Parcela C KN 1045 a C KN 1046 sú evidované na LV č. 181 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle §

3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti časť parcely C KN 901/1 v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov na rozhraní plôch pre územie nízkopodlažnej bytovej zástavby a plôch pre miestnu komunikáciu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 901/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, na ul. Panská v k.ú. Dlhá Lúka, ktorý sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 18/2020 zo dňa 15.3.2020 vo výške 23,31 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **14. Marián Mihalčín, Kláštorská 3117/26, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 905/4 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý užíva od roku 2012 a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Predtým to rovnako užíval predchádzajúci majiteľ, od ktorého nehnuteľnosť odkúpil.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 905/4 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 905/4 v k.ú. Bardejov je zaradená v plochách pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 905/4 vo výmere 30 m<sup>2</sup> v areáli rodinného domu na ul. Kláštorská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2020 zo dňa 14.3.2020 vo výške 64,24 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **15. Predaj pozemkov pod budovou č.s. 2756 – AB na ul. Komenského vlastníkom nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6516 v k.ú. Bardejov.**

Mesto Bardejov je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- parc. C KN 1997/2 o výmere 2194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/38 o výmere 108 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1997/39 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele **118679/329325**, evidovaných na LV č. 9378.

Vlastníkom nebytových priestorov v budove AB na Komenského ulici, ktorí nemajú odkúpený podiel na pozemkoch pod budovou, budú zaslané ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške podielu evidovaného na LV č. 6516, s úhradou nájomného spätne za 3 roky.

#### **Jedná sa o vlastníkov:**

- Ing. Ludrovan Jozef, Slovenského odboja 179/13, Poprad, podiel 12345/329325
- Kaliňák Daniel, Lesná 18, Bardejovská Nová Ves, podiel 18470/329325
- Ing. Mgr. Smelý Ľuboš, Hurbanova 652/2, Bardejov, podiel 1050/329325
- Jurač Stanislav, Poľná 1852/3, Košice – Košická Nová Ves, podiel 17556/329325
- Kendra Martin, L. Novomeského 2630/12, Bardejov, podiel 17061/329325
- Ing. Ludrovan Jozef, Slovenského odboja 179/13, Poprad, podiel 29027/329325
- Kaliňák Daniel, Lesná 18, Bardejovská Nová Ves, podiel 23170/329325

**Spolu podiel: 118679/329325**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj vyššie uvedených pozemkov vlastníkom nebytových priestorov v budove AB na Komenského ulici v k.ú. Bardejov, č.s. 2756, evidovaných na LV č. 6516, za cenu podľa znaleckého posudku č. 12/2020 zo dňa 4.3.2020 vo výške 37,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, bytom Mokroluh 48.

Od vlastníkov nebytových priestorov, ktorí doteraz neodkúpili spoluvlastnícky podiel na pozemku, komisia správy majetku a mestská rada odporúčajú požadovať úhradu nájomného spätne za 3 roky.

#### **16. Predaj prídomych záhradiek na ul. Lipová na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Na základe úlohy č. 11 z porady primátora mesta, predkladáme návrh na predaj pozemkov pred a za rodinnými domami na základe vypracovaného GO plánu č. 37119192-103/2019 zo dňa 12.9.2019, kde pozemky pred radovými RD tvoria vstup do RD, pozemky za rodinnými domami sa nachádzajú v oplotení areálu RD. V zelenom a upravenom páse pred RD sú uložené inžinierske siete.

**Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Závod – Duklianska 3, Bardejov:** V prílohe listu zasielame situáciu A4 – informatívne zakreslenie sietí v správe našej spoločnosti verejný vodovod (zelenou farbou) a verejná kanalizácia (červená farba).

Verejná kanalizácia je uložená v pozemkoch pred radovými rodinnými domami.

**Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice:** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN rozvody a elektrická stanica (trafostanica – TS). Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných VN rozvodov a na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z..

**Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26:** V záujmovom území sa nachádzajú:

- plynárenské zariadenia (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia,**
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

**Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia / umiestnenia technologického objektu (ďalej len orientačné znázornenie) je prílohou tohto stanoviska.**

STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia sa nachádzajú v pozemkoch pred radovými rodinnými domami.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov na ul. Lipová v k.ú. Bardejovská Nová Ves:**

1. Parc. C KN 1655/354 o výmere 138 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 717,
2. Parc. C KN 1655/353 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/355 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 716,
3. Parc. C KN 1655/352 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/356 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 713,
4. Parc. C KN 1655/351 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/357 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 719,
5. Parc. C KN 1655/350 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/358 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 718,
6. Parc. C KN 1655/349 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/359 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 710,
7. Parc. C KN 1655/348 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/360 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 774,
8. Parc. C KN 1655/347 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/346 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. C KN 1655/184 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 711,
9. Parc. C KN 1655/345 o výmere 183 m<sup>2</sup>, zast. plocha, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 715, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 26,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **III. Nájom nehnuteľnosti.**

#### **17. Cirkevná základná škola s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka.**

##### **Nájom pozemku v prospech Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.**

Na základe dlhodobých požiadaviek obyvateľov mestskej časti Dlhá Lúka má Mesto Bardejov záujem uchádzať sa o poskytnutie grantu pre vybudovanie multifunkčného ihriska v areáli školy. Jednou z podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie grantu je právny vzťah k pozemku. Preto Mesto Bardejov požiadalo o prenájom časti pozemku z parcely C KN 1056/6 o výmere cca 1012 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1997 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Pánska, za symbolické nájomné 1 € ročne.

**Stanovisko Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny, Pánska 2420, Bardejov – Dlhá Lúka:** Na základe žiadosti o prenájom časti pozemku v areáli školy za účelom výstavby multifunkčného ihriska Vám oznamujem, že v prípade možnosti uchádzať sa o poskytnutie grantu pre vybudovanie multifunkčného ihriska súhlasím s prenájomom časti pozemku, ktorá bude potrebná na vybudovanie ihriska.

Vzhľadom na vnútorné predpisy nášho zriaďovateľa Košickej arcidiecézy o správe cirkevného majetku je pri prenájme pozemkov určených ako verejné priestranstvo stanovený jednotný cenník, t.j. 0,03 € za 1m<sup>2</sup> ročne.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom časti pozemku z parcely C KN 1056/6 o výmere cca 1012 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1997, ul. Pánska, v k.ú. Dlhá Lúka, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 0,03 € za 1m<sup>2</sup> ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku môže byť upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom.**

#### **IV. Prenájom nehnuteľného majetku mesta.**

##### **18. Jaromír Zdziebko, Cintorínska 613/2, Bardejov**

###### **Peter Varchol, Sveržov 142, 086 02 Gaboltov**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, pre podnikateľské účely a to na osadenie montovanej cukrárne a čokoládovne na konci ul. T. Ševčenku pri detskom ihrisku ŽUBRIENKA v k.ú. Bardejov. Predmetom činnosti prevádzky má byť poskytovanie a skvalitnenie služieb občerstvenia pre deti, mládež a rodičov, ktorí budú objekt detského ihriska využívať. V prevádzke cukrárne a čokoládovne budú sprístupnené toalety pre hygienické potreby návštevníkov detského ihriska ŽUBRIENKA.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1565/6 v k. ú. Bardejov je v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- Pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
  - b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :
  - Parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - Doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
  - Rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné , športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
  - Rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku parc. C KN 1565/6 v k.ú. Bardejov za účelom osadenia montovanej cukrárne a čokoládovne.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Nemá k predloženému zámeru pripomienky.

###### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. súhlasí s dlhodobým prenájomom časti pozemku na parc. C KN 1565/5 za účelom osadenia montovanej cukrárne a čokoládovne na ul. T. Ševčenku v Bardejove, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Žiadame, aby nový objekt cukrárne bol priestorovo tak osadený pri parkovisku a chodníku tak, aby nebránil parkovaniu vozidiel a výkonu zimnej údržby.
- Počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie mestských komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Pred zahájením výkopových prác stavebník požiada o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- Budúci objekt nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble,...)
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiada BAPOS m.p. o prevzatie.

**Stanovisko kancelárie prednostu, útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ:** Predmetná parcela C KN 1565/6 bola súčasťou mikroprojektu **Cyklotrasa Bardejov – Krynica – Zdrój, PL-SK/PO/IPP/III/**, ktorý bol financovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja, implementovaná 1.3.2013 – 30.9.2013 s monitorovacím obdobím 5 rokov na základe zmluvy č. PL-SK/PO/IPP/III/086, § 10 bod 2.

Obmedzenia vyplývajúce z uvedenej zmluvy sú už ukončené, no poukazujeme na nutnosť posúdenia projektu aj cez ďalšie organizačné útvary Mestského úradu, pričom je nutné dbať na to, aby

nedošlo k obmedzeniu funkčnosti zariadení, ktoré boli v rámci projektu **Cyklotrasa Bardejov – Krynica – Zdrój** už nainštalované.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2020 hlasovaním (za prenájom hlasovali 6 členovia, zdržal sa 1 člen, proti boli 2 členovia), odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, za účelom osadenia montovanej cukrárne a čokoládovne na konci ul. T. Ševčenku pri detskom ihrisku ŽUBRIENKA v k.ú. Bardejov. Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2020 vo výške 2,25 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48.**

**Mestská rada odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, za účelom osadenia montovanej cukrárne a čokoládovne na konci ul. T. Ševčenku pri detskom ihrisku ŽUBRIENKA v k.ú. Bardejov. Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2020 vo výške 2,25 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie montovanej cukrárne a čokoládovne na konci ul. T. Ševčenku pri detskom ihrisku ŽUBRIENKA v k.ú. Bardejov za účelom poskytovania a skvalitnenia služieb občerstvenia pre deti, mládež a rodičov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

**Počas doby zverejnenia bola dňa 30.4.2020 zaevidovaná žiadosť Vladimíra Hosta, Dlhý rad 3, Bardejov,** o prenájom časti mestského pozemku na Toplianskej ul., C KN 1565/6, LV č. 15025. Uvedený pozemok žiada prenajať na účel ambulantného predaja požívateľín (predaj občerstvenia, pochutín, zmrzliny, nealkoholických nápojov a iné) v podobe stánku, ktorého dizajn bude konzultovať s architektom.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.5.2020 a mestská rada odporúčajú vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 na ul. T. Ševčenku. Najnižšie požadovaná výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2020 vo výške 2,25 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48.**

### **19. Spoločnosť SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31683061**

- požiadala o prenájom časti pozemkov z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 k.ú. Bardejov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> na zriadenie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové státie na zber separovaného odpadu pred **obytným blokom D na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68**, ktorý je v ich správe.

O prenájom pozemku pod oplatené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov prostredníctvom písomného hlasovania vlastníkov na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a doprav, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle §3 ods.2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča** prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že vo Vami uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery - rozhládové trojuholníky podľa „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“, pre zaistenie dostatočného rozhládu.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie

zakreslené v žiadosti parcela C KN 6531/1 a C KN 6531/2 je podľa ÚPN Mesta Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361:** Spoločnosť neeviduje zariadenia v ich majetku na parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k. ú. Bardejov.

Zároveň nás upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh VSD, a.s. neeviduje.

Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

**Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.:** Spoločnosť neeviduje zariadenia v ich majetku na parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, Bardejov:** Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že k uvedenej žiadosti spoločnosť EKOBARD a.s. nemá námietky.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemkov z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 k.ú. Bardejov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> na zriadenie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové státie na zber separovaného odpadu pred obytným blokom D na ul. Pod papierňou č. 66, 67, 68, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **20. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 26.11.2019 bloku **K-11**, Ťačevská 6, 085 01 Bardejov, požiadali Mesto Bardejov o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. **C KN 2070/81, LV č. 6279**, v k.ú. Bardejov.

Jedná sa o prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, na vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Súčasne stanovište je umiestnené na nevýhodnom mieste pri hlavnej ceste, jeho súčasťou nie sú kontajnery na separovaný zber, nakoľko do konca vlastníci bloku K-11 využívali nádobu na separovaný zber bloku K-10. Vybudovaním stanovišťa kontajnerov pri bloku K-10 došlo k ich uzamknutiu. Naším zámerom je vybudovať nové stanovište - spevnenú podlahovú časť. Ohradiť, zastrešiť a uzamknúť tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúci vlastníci bytov bloku K-11 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu (doplniť kontajnery na separovaný zber). Súčasne stanovište demontovať a upraviť plochu na zeleň.

Práce sa plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv, do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.



**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom časti mestského pozemku z parcely C KN 2070/81 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že kontajnerový oplôtok bude situovaný min. 2 m od krajnice vozovky, z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 270/81 v katastrálnom území Bardejov je v plochách.

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

#### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach, súhlasíme s dlhodobým prenájomom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zrušenie pôvodného stanovišťa a zriadenie nového oplôtku pre separovaný zber za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidla.

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo stanoviska.

- pred zahájením výkopových prác stavebník požiada o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.

- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble.....).

- žiadateľ po zlikvidovaní súčasného stanovišťa priestor vyčistí a urobí terénne úpravy pre výsadbu zelene.

- žiadateľ po ukončení prác na novom objekte, uvedie okolie, zeleň do pôvodného stavu a požiada BAPOS m.p. o prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 6279 na ul. Ťačevská, pre obytný blok K-11, v k.ú. Bardejov za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**21. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ľačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 27.11.2019 bloku **K-8**, Komenského č. 25, Bardejov, požiadali Mesto Bardejov o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. **C KN 2070/61**.

Jedná sa o prenájom pozemku vo výmere 25 m<sup>2</sup>, na rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber. Súčasne stanovište je umiestnené na tejto parcele (betónové oplotenie). Ich zámerom je rozšíriť súčasne stanovište o kontajnery na separovaný zber, doplniť oplotenie, prekrytie a uzamknutie stanovišťa tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúcí vlastníci bytov bloku K-8 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu.

Práce plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho organu v zmysle § 3 ods.2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom časti mestského pozemku z parcely C KN 2070/61 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že bude zachovaná prejazdná šírka komunikácie min. 5,5 m.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 2070/61 v katastrálnom území Bardejov je v plochách.

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/, ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach súhlasíme s dlhodobým prenájomom časti pozemku na parcele C KN 2070/61 vo výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia stanovišťa pre separovaný zber za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidlá.

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- pred zahájením výkopových prác stavebník požiadava o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.

- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble....)

- žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiadava BAPOS m.p. o prevzatie.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, Bardejov:** Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že k predmetnému prenájmu mestského pozemku na kontajnerové státie spoločnosť EKOBARD nemá námietky.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/61 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 6279, na ul. Komenského, pre obytný blok K-8, v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **22. Spoločnosť BYTY s.r.o. Bardejov, Ľačevská 24, 085 01 Bardejov, IČO: 36 481 696**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 27.11.2019 bloku **K-6** Ľačevská 24, Bardejov, požiadali o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/10, LV č. 6279 a C KN 1972/1, LV č. 15025 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

Zámerom prenájmu mestských pozemkov je rozšíriť súčasné stanovište o kontajnery na separovaný zber, doplniť oplatenie, prekrytie a uzamknutie stanovišťa tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúcí vlastníci bytov bloku K-6 a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu.

Práce sa plánujú realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv do konca roka 2020 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle §3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle §3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča prenájom častí mestských pozemkov z parcel C KN 1972/10 a C KN 1972/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za podmienky, že kontajnerový oplôtok bude situovaný min. 2 m od krajnice vozovky, z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1972/10 a C KN 1972/1 v katastrálnom území Bardejov je v plochách

### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

- **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. súhlasí s dlhodobým prenájmom časti pozemku na parcele C KN 1972/10 a C KN 1972/1 pred obytným blokom o výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia súčasného stanovišťa a zriadenia uzamykateľného kontajnerového oplôtku za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby nový oplôtok bol priestorovo tak osadený pri komunikácií, aby nebránil výhľadovým pomerom pre prechádzajúce vozidla a výkonu zimnej údržby.
- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- pred zahájením výkopových prác stavebník požiada o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- budúci oplôtok nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, opto-káble....).
- žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiada BAPOS m.p. o prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/10, LV č. 6279 a C KN 1972/1, LV č. 15025 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> na ul. Ťačevská, pre obytný blok K-6 v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia stanovišťa kontajnerov na separovaný zber, za nájomné vo výške 2,50 € ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **V. Prenájom nebytových priestorov v budove HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

### **23. Tlačiareň Bardejov, s. r. o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 189**

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v budove HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, ktoré na prízemí mala v nájme spoločnosť Rompa SK s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 51 172 992. Daný priestor im vyhovuje aj pre nosnosť podlahy vzhľadom k tomu, že tlačiarenské a vysekávacie stroje sú rozmerovo veľké a ťažké 10t, 12t a niektoré aj 17t. Jednalo by sa o dlhodobý prenájom a to minimálne na dobu 10 rokov.

Tlačiareň Bardejov, s. r. o., Bardejov okrem tlačenia letákov, brožúr, katalógov, kalendárov, kníh, vyrába aj obaly z vlnitých a hladkých lepeniek, čo je nosný program. Sú to obaly na lieky, výživové doplnky, drogové testy, hygienické potreby, mydlá, šampóny, tampóny, balzamy, zubné kefky, cukrárske výrobky a pekárske výroby.

Jedna sa o nebytové priestory na prízemí (1. NP) objektu priemyselného parku o celkovej výmere spolu **3.343,20 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.584,96 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 24,62 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 281,55 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 307,04 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 145,03 m<sup>2</sup>.

Oddelenie správy majetku a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov v objekte „Mestský hnedý priemyselný park v Bardejove“ na ulici Duklianska 19, 085 01 Bardejov, na prízemí (1. NP) o celkovej výmere spolu 3.343,20 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.584,96 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 24,62 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 281,55 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 307,04 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 145,03 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 2.584,96 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 38.774,40 €/rok  
- za kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 369,30 €/rok  
- za skladovacie priestory o výmere 281,55 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 4.223,25 €/rok  
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 307,04 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 4.605,60 €/rok,  
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 145,03 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 145,03 €/rok,  
spolu za celú prenajatú plochu 48.117,58 € ročne, mesačne po 4.009,80 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je obsadenie voľných nebytových priestorov po ukončení nájmu so spol. Rompa, s.r.o. a zvýšenie zamestnanosti v meste.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.4.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **VI. Predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a zvýšenie nájomného na prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

### **24. TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, IČO: 36 389 820**

- ako nájomca a Mesto Bardejov ako prenajímateľ uzatvorili dňa 11.10.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 15.07.2019 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Hnedého priemyselného parku súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianska č. 19 v Bardejove, k.ú. Bardejov, priestory **o výmere spolu 5.361,47 m<sup>2</sup>**. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu 3 rokov od 01.11.2017. Nájomné za výrobné priestory **na 2. poschodí (3. NP)** o výmere 2990,44 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté vo výške 11,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na základe vzájomných rokovaní dňa 18.12.2019 bolo dohodnuté predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a v súvislosti s vybudovaním klimatizácie na 2. poschodí (3.NP) zvýšenie nájomného na 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a zvýšenie nájomného za výrobné priestory na 2. poschodí (3. NP) o výmere 2990,44 m<sup>2</sup> z 11,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozvoj podnikateľských aktivít v Hnedom priemyselnom parku.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **VII. Zmena stavebníka a budúceho vlastníka nastavaných nebytových priestorov na časti Domu služieb na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.**

### **25. František Kulka, Kobylky 252, Kľušov**

– požiadal o zmenu budúceho vlastníka a stavebníka. Dňa 18.6.2018 ako víťaz obchodnej verejnej súťaže a stavebník a budúci vlastník nebytových priestorov uzatvoril s Mestom Bardejov Zmluvu

o budúcej zmluve o nadstavbe domu a vstavbe nebytových priestorov, predmetom ktorej je záväzok vybudovať na Dome služieb – časť na ul. Dlhý rad, súpisné číslo 3718 na parc. C KN 29/3 nadstavbu nebytových priestorov, ktoré budú v jeho vlastníctve.

V súčasnosti má záujem pristúpiť k realizácii výstavby, avšak z ekonomických dôvodov je pre neho podstatne výhodnejšie realizovať výstavbu ako právnická osoba. Z tohto dôvodu si založil samostatnú spoločnosť s ručením obmedzeným **TRIFIN, s.r.o., Dlhý rad 3718, 085 01 Bardejov, IČO: 52 666 549**, kde bude sám spoločníkom a konateľom.

Na základe vyššie uvedeného žiada o zmenu stavebníka a budúceho vlastníka nebytových priestorov v „Zmluve o budúcej Zmluve o nadstavbe domu a vstavbe nebytových priestorov“ uzatvorenej dňa 18.6.2018 z František Kulka, Kobyly 252, 085 22 Kľušov, na spol. **TRIFIN, s.r.o., Dlhý rad 3718, 085 01 Bardejov, IČO: 52 666 549**.

Uznesením MsZ č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016 pod bodom I.-1, bol schválený predaj priestoru nadstavby na objekte č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže Františkovi Kul'kovi, bytom Kobyly 252, 085 22 Kľušov, za kúpnu cenu 25.050 €.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu stavebníka a budúceho vlastníka nastavovaných nebytových priestorov na časti Domu služieb na ul. Dlhý rad č.s. 3718 na parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov, z Františka Kul'ku, Kobyly 252, 085 22 Kľušov, na spol. TRIFIN, s.r.o., Dlhý rad 3718, 085 01 Bardejov, IČO: 52 666 549.**

**Zámerný zmeny stavebníka a vlastníka budúcej nadstavby nebytových priestorov na časti Domu služieb na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **VIII. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku).**

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, Bardejov**

**26.** V súlade so stavbou „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť 1. etapa, úprava, Stavebný objekt SO 11.1“ bola vykonaná prekládka kanalizácie v súlade so stavebným povolením č. OU-BJ-OSZP-2018/008471-007/DER zo dňa 19.11.2018. Mesto Bardejov nemá oprávnenie prevádzkovať kanalizáciu a preto pre riadne skolaudovanie stavby je potrebné túto časť kanalizácie o dĺžke 123,74 m odovzdať Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní infraštruktúrného majetku. Na základe tejto zmluvy bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bezodplatne spravovať nami vybudovanú kanalizáciu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní infraštruktúrného majetku).

### **IX. Zámerný nehnuteľností.**

#### **27. Spoločnosť AUTOGARÁŽ s. r. o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov, IČO: 44 557 574**

– požiadala o zámerný časť pozemku z parc. C KN 23/2 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 778 vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 23/1 o výmere cca 17 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti (parcela C KN 23/1 a 23/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- **podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie**

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky k zámene** časti pozemku parc. C KN 23/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves o výmere cca 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov, za časť mestského pozemku parc. C KN 23/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves o výmere cca 17 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov ako správca parcely C KN 23/1 a miestnej komunikácie v k.ú. Bardejovská Nová Ves **súhlasí so zámenou pozemkov** pre žiadateľa **AUTOGARÁŽ s. r. o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu časti pozemku z parc. C KN 23/2 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 778 vo vlastníctve spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 23/1 o výmere cca 17 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. K zámene pozemkov je vypracovaný znalecký posudok Ing. Vladimírom Biľom, Bartošovce 60, Hertník, č. 12/2020 zo dňa 20.2.2020, ktorý stanovil cenu pozemku vo výške 26,19 € / 1 m<sup>2</sup>.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **X. Odkúpenie nehnuteľnosti.**

### **28. Miroslav Gajdár a Magdaléna Gajdárová, Pod papierňou 72, Bardejov**

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 1673/19 o výmere 8 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 3672, ktorý sa nachádza pod mestským chodníkom a vedie okolo ich oplotenia na ul. Pod papierňou.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 1673/19 o výmere 8 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 3672 v k.ú. Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 15.3.2020 vo výške 38,54 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

### **29. PaedDr. Kolcunová Anna, Snakov 146, 086 06 Malcov**

- je podielovou spoluvlastníčkou spolu s Máriou Semanovou rod. Jevčákovou, bytom Mokroluh 67 a JUDr. Jurajom Jevčákom, bytom Orechová 1712/17, všetci v podiele po 1/3 – ine na parcele E KN 4451/3 o výmere 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 12218. Týmto žiadajú Mesto Bardejov o vysporiadanie tejto parcely, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Ľudovíta Štúra. Do roku 1990 nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu tejto parcely, preto žiadajú mesto, aby odkúpilo od vlastníkov túto parcelu E KN 4451/3, keďže je bez akéhokoľvek vysporiadania a upovedomenia vlastníkov použitá na vytvorenie časti miestnej komunikácie. Žiadajú vyplatiť podiely spoluvlastníkom nehnuteľností a to vo výške 50 €/1m<sup>2</sup>. K tejto sume dospeli po ohodnotení vyššie uvedenej parcely notárom JUDr. Jánom Hamarom v rámci dedičského konania po nebohom otcovi Jozefovi Jevčákovi a táto suma je uvedená aj v právoplatnom uznesení Okresného súdu Bardejov zo dňa 07.10.2019 sp. zn. 9D/83/2019.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 4451/3 o výmere 600 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanom na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ul. Ľ. Štúra, do vlastníctva mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 25,10 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Bil', Bartošovce 60, 086 42 Hertník.**

### **30. Mgr. Stanislav Škerlík, Komenského 560/21, 085 01 Bardejov**

- ponúkol na odpredaj pozemky, parcelu E KN 398/1 o výmere 54 m<sup>2</sup> a E KN 398/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 11884 v podiele 1/1 v k.ú. Bardejov. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod chodníkom, resp. cestou na ul. Kpt. Nálepku. Všetky okolité parcely patria mestu, až na parcely E KN 398/6 a E KN 398/7 patriace rodine Majcherovým (14 spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 11885).

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 398/1 o výmere 54 m<sup>2</sup> a E KN 398/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 11884 v k.ú. Bardejov, ul. Kpt. Nálepku, do vlastníctva mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2020 zo dňa 6.3.2020 vo výške 33,88 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.**

## **XI. Uplatnenie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka za účelom odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.**

### **31. Mgr. Oľga Turoková, Gorkého 15, 08501 Bardejov**

Ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov zapísanej na LV č. 13381 a to parc. E KN 3607/1 o výmere 5215 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, pod poradovým číslom B/2 v podiele 3/12, sa rozhodla svoj spoluvlastnícky podiel predať tretej osobe a to za ponúkanú kúpnu cenu **6,00 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely (pod poradovým číslom B/1 v podiele 9/12), má v zmysle § 602-606 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 3/12, ktorý ponúka na predaj. Ak má Mesto Bardejov záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu 3/12 na parc. C KN 3607/1 za kúpnu cenu **7.822,50 €** so splatnosťou kúpnej pri podpise kúpnej zmluvy žiada, aby v lehote 2 mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu. Ak v tejto lehote mesto nevyužije predloženú ponuku, uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorá ponuku kúpy s kúpnu cenou **7.822,50 €** predložila.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. E KN 4988/1, LV č. 6279 na ul. Štefánikova (areál spoločnosti EKOBARD, a.s. Bardejov).

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uplatniť si predkupné právo na parcele E KN 3607/1, orná pôda o výmere 5215 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 13381 v k.ú. Bardejov a to odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/12 na parc. E KN 3607/1 vo výmere 5215 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu **7.822,50 €** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.**



## **XII. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

32. Uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, v prílohe č. 1, pod bodom B.II.-12, bol schválený **predaj nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“ v Bardejove**, č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 a pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9947 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

### **Jedná sa konkrétne o tieto nebytové priestory:**

#### **Podzemné podlažie:**

##### **- Nebytový priestor č. 1**

- miestnosť č. 002 o výmere 16,41 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 003 o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 004 o výmere 16,18 m<sup>2</sup>,
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

##### **- Nebytový priestor č. 3**

- miestnosť č. 010 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 011 o výmere 3,23 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 012 o výmere 11,30 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 013 o výmere 1,89 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 014 o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 015 o výmere 10,97 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 016 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 017 o výmere 3,30 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 018 o výmere 10,81 m<sup>2</sup>
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

### **1. Nadzemné podlažie:**

#### **- Nebytový priestor č. 10**

- miestnosť č. 128 o výmere 12,04 m<sup>2</sup>
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

### **Anna Sterančáková – SALÓN POHODA, Komenského 14, 085 01 Bardejov, IČO: 41231023**

- požiadala o odkúpenie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v budove „Detskej polikliniky“ na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov priamym predajom. Žiadosť odôvodňuje tým, že má v prenájme nebytové priestory, ktoré sú ako miesto výkonu chráneného pracoviska v podzemnom podlaží budovy „Detskej polikliniky“. Jedná sa o miestnosti č. 004, 003, 002 a 001. Predaj formou obchodnej verejnej súťaže vytvára pre naše chránené pracovisko riziko, že budeme v prípade neúspešnosti v OVS zrušiť pracovisko a tým aj pracovné miesta pre 2 zamestnancov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ a to o priamy predaj nebytového priestoru č. 1:**

- miestnosť č. 001 o výmere 14,98 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 002 o výmere 16,41 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 003 o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
  - miestnosť č. 004 o výmere 16,18 m<sup>2</sup>,
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, súčasnému nájomcovi z dôvodu výkonu chráneného pracoviska v podzemnom podlaží budovy „Detskej polikliniky“, za cenu podľa znaleckého posudku č. 3/2020 zo dňa 4.3.2020 vo výške 17.417,72 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zachovanie miesta výkonu chráneného pracoviska.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**33. Uznesením MsZ č. 118/2017 zo dňa 7.12.2017, pod bodom A.IV.-7, bolo pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpenou spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, zastúpenou Ing. Michalom Kandalom, konateľom spoločnosti, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, na základe Plnomocnenstva zo dňa 10.4.2017,**

- schválené zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, parc. C KN 4869/371 evidovanej na LV č. 15071 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, **bezodplatne**, v súvislosti s realizáciou stavby: „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesta Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

**Predmetom PD je:**

- prepojenie jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0001-0301 Družba nachádzajúcej sa v areáli MŠ na ul. Pod papierňou a kioskovej trafostanice TS 0001-0307 v novej IBV Družba na Homolkovej ul. novým podzemným káblovým VN vedením,

- umiestnenie chráničky pre optický kábel spoločnej trase podzemného elektrického vedenia.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe: „**V459 – Bardejov – Úpravy na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi. Ide o úsek od existujúcej TS 001-0301 až po začiatok ul. Homolkovej, ktorý je totožný s navrhovaným vaším riešením novej trasy vedenia. V tomto úseku bude potrebné pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie existujúceho vedenia verejného osvetlenia a po realizácii upraviť zeleň na dotknutom území. To isté stanovisko bolo predložené žiadateľovi.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie navrhovanej úpravy VN vedenia v k.ú. Bardejov – sídlisko Družba je určená pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
  - pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
  - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

**a**

## II. ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
  - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
  - nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Upozorňujeme však na dodržanie § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v intraviláne – len podzemné vedenia). ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 21.11.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice listom zo dňa 4.12.2019 zaslala GO plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch č. 1690/36, 1690/37, 1690/38, 6544/1, 6544/3, 6544/6, 6544/7 v k.ú. Bardejov. Podľa tohto GO plánu je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. C KN 1690/36, 1690/37 evidovaných na LV č. 15066, kde Mesto Bardejov je podielovým spoluvlastníkom, ďalej na pozemok parc. C KN 6544/3 evidovanom na LV č. 15067, kde Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uznesenie MsZ č. 118/2017 zo dňa 7.12.2017, pod bodom A.IV.-7 doplniť o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. C KN 1690/36, 1690/37 evidovaných na LV č. 15066, kde Mesto Bardejov je podielovým spoluvlastníkom, ďalej na pozemok parc. C KN 6544/3 evidovanom na LV č. 15067, kde Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom, za účelom realizácie stavby: „V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla“.

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**34. Uznesením MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019, v prílohe č. 1, pod bodom A.II.-12, bolo pre Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, Bardejov** schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/222 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 1,00 € za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhlľadové pomery – rozhlľadové trojuholníky podľa STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhlľadu.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ bola rekonštrukcia kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Keďže OSBD Bardejov uviedlo vo svojej žiadosti inú parcelu, v skutočnosti kontajnerové stojisko bude osadené na parc. C KN 5149/223 o výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 15025 pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/223 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, za ročné nájomné vo výške 1,00 € za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **XIII. Zriadenie odplatného vecného bremena.**

#### **35. Róbert Petřík, Ťačevská 605/18, 085 01 Bardejov**

– požiadal o vydanie súhlasného stanoviska vlastníka pozemkov s uložením zemného VN vedenia a zriadením vecného bremena na zemné VN na parcelách C KN 6284/12, C KN 5254/61, C KN 5254/38, C KN 5254/33 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „**Preložka VN 387 vedenia**“ na parc. C KN 5254/36 evidovanej na LV č. 6977, na sídl. Moliterka, na ktorú dňa 16.1.2020 požiadal o vydanie stavebného povolenia.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k zriadeniu vecného bremena na mestských pozemkoch parc. C KN 6284/12, C KN 5254/61, C KN 5254/38, C KN 5254/33 v k.ú. Bardejov za účelom preložky VN 387 vedenia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 6284/12, C KN 5254/61, C KN 5254/38, C KN 5254/33 v k.ú.

Bardejov sú v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ Územie slúži:

- Prevažne pre bývanie

b/ Na území je prípustné umiestňovať :

- Rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- Pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- Maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- Rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Verejné rozvody IS ako aj prípojky k nim patria k základnému vybaveniu územia pre možnosť výstavby objektov v území.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**

BAPOS, m.p. Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dal k tejto žiadosti zo dňa 7.2.2020 nasledujúce písomné vyjadrenie k preloženiu VN vedenia a zriadenie vecného bremena na parcelách C KN 6284/12, C KN 5254/61, C KN 5254/33, C KN 5254/38.

- Na daných parcelách má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto pri akýchkoľvek výkopových prácach je potrebné požiadať o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.

- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- Žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov.

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

- Na vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena BAPOS m.p. nie je oprávnený.

**Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k projektovej dokumentácii stavby: „Preložka VN387 vedenia“.** S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. C KN 6284/12, C KN 5254/61, C KN 5254/38, C KN 5254/33 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom uloženia zemného VN vedenia v súvislosti so stavbou: „Preložka VN 387 vedenia“, na sídl. Moliterka, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2020 zo dňa 6.3.2020 vo výške 1,72 € / 1 m<sup>2</sup>, ktorý vypracoval Ing. Mirošlav Lissý, Mokroluh 48. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom, alebo vytyčovacím náčrtom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorázovu odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je „Preložka VN387 vedenia“ na parc. C KN 5254/36 na sídl. Moliterka za účelom budúcej výstavby rodinného domu.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **36. Peter Kekelík, Sázvského 16, Bardejov**

- požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom „**Rozšírenia STL distribučnej siete a prípojovací plynovod na ul. Gróner, Bardejov**“, na časti pozemku parc. C KN 3418/1, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, kde bude v rámci odplynovania rozvodu zriadený pripojovací plynovod, ktorý bude slúžiť po vybudovaní RD k jeho napojeniu na distribučný plynovod.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. C KN 3418/1 v k.ú. Bardejov sú v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ Územie slúži:

- Prevažne pre bývanie

b/ Na území je prípustné umiestňovať :

- Rodinné domy vo voľnej , skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- Pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- Maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- Rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov ( napr. nájomných víl a pod. ) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcela slúži ako prístupová cesta a priestor pre umiestnenie technického vybavenia územia – uloženie IS.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** K predloženému zámeru odd. výstavby nemá pripomienky.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku parc. C KN 3418/1 v k.ú. Bardejov za účelom rozšírenia STL plynovodu.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C KN 3418/1 evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom „Rozšírenia STL distribučnej siete a prípojovací plynovod na ul. Gróner, Bardejov“, k napojeniu RD na distribučný plynovod. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020 zo dňa 6.3.2020 vo výške 2,79 € / 1 m<sup>2</sup>, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom, alebo vytyčovacím náčrtom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie pripojovacieho plynovodu za účelom napojenia rodinného domu na distribučný plynovod.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **37. ALIANS spol. s r.o., Hertník 335, 086 42 Hertník, IČO: 48331899**

– požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28. Na pozemkoch je zriadená časť stavby „Čerpacia stanica pohonných látok“ SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely č. C KN 4886/60, 4886/28, 4886/23 v katastrálnom území Bardejov je v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ** BČ  
a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
  - **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
  - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Verejné rozvody IS ako aj prípojky k nim patria k základnému vybaveniu územia pre možnosť výstavby objektov v území.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4886/60, C KN 4886/23 a C KN 4886/28 na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za účelom uloženia inžinierskych sietí - prípojka NN – odberné elektrické zariadenie a SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 5.3.2020 vo výške 2,67 € / 1 m<sup>2</sup>. ZP vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je ukončenie kolaudačného konania na stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok“.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.**

#### **XIV. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

##### **38. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – zriadenie bezodplatného vecného bremena.**

Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s. splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN s.r.o. M.R. Štefánikova 212/81, 093 01 Vranov nad Topľou na zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch E KN 5504/1 LV č.11832; E KN 5666/6 LV č.11832; E KN 5666/5 LV č.11832; E KN 5503 LV č.11832; C KN 3490/25 LV č. 6279; E KN 5664/34 LV č.11832; C KN 3256/1 LV č. 6279; C KN 3471 LV č. 6279; C KN 3523/1 LV č. 6279; C KN 3494/4 LV č. 6279, parc. C KN 3440/2 LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia novej priebežnej kioskovej trafostanice na parc. C KN 3454/1, zriadenia nového podzemného VN vedenia, zriadenia nového podzemného NN vedenia a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skríň SR v meste Bardejov na ul. Pod Vinbargom, Duklianska, Tehelná a Ľudovíta Štúra, k stavbe „**BARDEJOV- úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“. Investorm stavby je VSD a.s., Košice.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k stavbe „**BARDEJOV - úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“ dáva nasledovné stanovisko:

- každé križovanie VN a NN vedenia s miestnymi komunikáciami a chodníkmi realizovať výlučne podvítaním pod miestne komunikácie a chodníky.
- v prípade nevyhnutnej potreby rozkopávky chodníka je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu v dĺžke rozkopávky o celkovej šírke chodníka.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor, alebo ním poverený zástupca, cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „**BARDEJOV - úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“ súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V oblasti výkopu metódou mikrotunelovania popod miestnu komunikáciu na ul. Ľ. Štúra požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. E KN 5504/1 LV č.11832; E KN 5666/6 LV č.11832; E KN 5666/5 LV č.11832; E KN 5503 LV č.11832; C KN 3490/25 LV č. 6279; E KN 5664/34 LV č.11832; C KN 3256/1 LV č. 6279; C KN 3471 LV č. 6279; C KN 3523/1 LV č. 6279; C KN 3494/4 LV č. 6279, parc. C KN 3440/2 LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriadené bezodplatne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV- úprava V458\_V387\_zriadenie DTS**“.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 10.3.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**XV. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, ul. Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov.**

**39. Ukončená investičná akcia „ZŠ B. Krpelca – parkovisko a prístupová cesta“.**



Mestský úrad - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Bartolomeja Krpelca – parkovisko a prístupová cesta“ do správy ZŠ B. Krpelca.

Použité finančné prostriedky:

042-01-10-09 ZŠ Bartolomeja Krpelca- parkovisko a prístupová cesta 7 500,- €

Vlastné zdroje: stavebné práce 7 500,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „ZŠ B. Krpelca – parkovisko a prístupová cesta“ zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, ul. Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov.

#### XVI. Zaradenie a zverenie ukončených investičných akcií do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.

##### 40. Ukončená investičná akcia „ZŠ Komenského 23 - výmena okien“.

Mestský úrad - oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Komenského 23 – výmena okien“ do správy ZŠ Komenského 23.

Použité finančné prostriedky:

042-01-10-03 ZŠ Komenského 23 - výmena okien 3 615,48,- €

Vlastné zdroje: stavebné práce 2 227,96 €

okenné rolety 786,16 €

okenné fólie 619,36 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu „ZŠ Komenského 23 – výmena okien“ zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.

##### 41. Ukončená investičná stavba „Údržba ihriska na I. ZŠ - Tartanová dráha v Bardejove“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej stavby „Údržba ihriska na I. ZŠ – Tartanová dráha v Bardejove“ do majetku mesta a jej následné zverenie do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

- stavebné práce 170 000,-€

Vlastné zdroje:

Z toho - projektová dokumentácia 960,- €

- stavebné práce 989,- €

---

**Náklady celkom: 171 949,- €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú stavbu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov.

#### XVII. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov.

##### 42. Zverenie miestnej komunikácie ul. Ťačevská vrátane priepustov, podjazdu, bezpečnostných zariadení, zvislých a vodorovných značení do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov.

Na základe „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a Kúpnej zmluvy č. 034-4100/2200ZVPK/2019 zo dňa 12.7.2019 uzatvorenej medzi prevodcom **Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov**, za ktorého konal správca majetku **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov**, a nadobúdateľom Mesto Bardejov, Radničné námestie 26, 085 01 Bardejov, došlo k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000-0,986 a v pôvodnom kilometrovom

staničení III/545026 km 0,000 – 0,986, objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (parcely C KN 6465/11, C KN 6465/13, C KN 2070/149, C KN 2070/150 a C KN 2070/110), ktorý sa na základe zmluvy previedol do vlastníctva Mesta Bardejov ako miestna komunikácia.

Na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 20.8.2019 preberajúci Mesto Bardejov prevzal vlastnícke právo k nižšie uvedenému majetku, ktorý je potrebné zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m .p., Štefánikova 786, 08501 Bardejov:

**a. Komunikácia v meste Bardejov existujúceho úseku cesty III/3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,986**

- 1.1.a **pozemná komunikácia** dĺžka 986 m
- 1.1.b **mostné objekty:** nie sú
- 1.1.c **priepusty:** 4 ks – P15043, P78479, P15044, P78477 (príloha č. 1)
- 1.1.d **bezpečnostné zariadenia:** 33 m oceľové zvodidlo (príloha č. 2)  
12 m oceľové zábradlie (príloha č. 2)
- 1.1.e **zvislé dopravné značenie:** 22 ks (príloha č. 3)
- 1.1.f **vodorovné dopravné značenie:** V1a (príloha č. 4)
- 1.1.f **podjazdy:** 1 ks – 78488
- 1.2. **Doklady**

a/ Fotokópia Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/16438 zo dňa 21.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.3.2019.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedený nadobudnutý majetok zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, 08501 Bardejov.**

**43. Ukončená investičná stavba „Plynová prípojka STL pre Hnedý priemyselný park v Bardejove“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej stavby „Plynová prípojka STL pre Hnedý priemyselný park v Bardejove“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:

**Odúčtovanie stavby:**

**Dotácia z MF SR :**

- stavebné práce **19 999,19 €**

**Vlastné zdroje :** **3 454,21 €**

z toho: - projektová dokumentácia 2 000,00 €

- stavebné práce 9,85 €

- poplatok za pripojenie do DS 594,36 €

- porealizačné zameranie 850,00 €

---

**Náklady celkom :** **23 453,40 €**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú stavbu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

**XVIII. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**44. Ukončená investičná stavba - výmena okien a balkónových dverí ul. Sázavského v Bardejove.**

Na základe schváleného plánu technického zhodnotenia – modernizácie a rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva pre rok 2020 uznesením MsZ č. 90/2019 zo dňa 12.12.2019, spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien a balkónových dverí ul. Sázavského“ v hodnote 1.650,00 € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **XIX. Odňatie a zverenie nehnuteľného majetku mesta.**

##### **45. Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, 085 01 Bardejov, IČO: 42083605**

- požiadalo o prevzatie objektu „Školská bašta“ do správy za účelom zriadenia výstavných expozícií, ktoré obohatia ponuku pre návštevníkov, ale aj občanov mesta Bardejov.

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s. r. o., ul. Moyzesova 7, Bardejov:** Spoločnosť BARDBYT, s. r. o. Bardejov, ako súčasný správca nebytových priestorov súhlasí s prevzatím predmetného objektu do správy žiadateľovi Kultúrne a turistické centrum, Radničné námestie 24, Bardejov, za účelom zriadenia výstavných expozícií.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach súhlasí s odovzdaním objektu „Školská bašta“ do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov za účelom zriadenia výstavných expozícií.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:**

- a/ odňatie objektu č.s. 3108 na parc. C KN 965 evidovaného na LV č. 15025 zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov,
- b/ zverenie objektu č.s. 3108 na parc. C KN 965 do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov.

#### **XX. Zaradenie evidovanej investície na účte 042 do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

46. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1 pod bodom A.XII.- 43 bolo schválené zaradenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, vo výške 275.050,27 €.

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom č. 16 zo dňa 2.10.2018.**

Oddelenie školstva a športu MsÚ Bardejov požiadalo o dodatočné zaradenie evidovanej investície na účte 042 za výkon činnosti stavebného dozoru vo výške 2.460,00 € k ukončenej stavbe „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**Vlastné zdroje:**

Faktúra č.: 634/2018 – stavebný dozor **2 460,00 €**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť dodatočné zaradenie evidovanej investície vo výške 2.460,00 € za výkon činnosti stavebného dozoru na účte 042 do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

#### **XXI. Súhlas s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.**

##### **47. 2J Antennas, s.r.o. Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, IČO: 36 504 700**

- požiadala Mesto Bardejov o povolenie stavebných úprav a rekonštrukciu komunikácie na príjazdovej ceste na parcele C KN 1326/5 z pôvodnej parcely C KN 1326/1 podľa GO plánu č. 36478318-8/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto žiadosti. Táto stavba je odsúhlasená uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.XIII.-45.

Vzhľadom k tomu, že PD rekonštrukcie cesty a vyjadrenia orgánov poukazujú na to, že bude potrebné dorobiť asfaltový chodník na časti parc. C KN 1326/1, alebo opraviť prechod spádovaním a spevnením povrchu medzi parcelou C KN 1326/5 a C KN 1332/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta, žiadajú o súhlasné záväzné stanovisko dané úpravy v spolupráci s Mestom Bardejov vykonať na vyššie uvedených parcelách.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, v prílohe č. 1, pod bodom A.XIII.-45, bol schválený súhlas s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 1326/1, podľa návrhu GO plánu na novovytvorenej parc. C KN 1326/5, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná. Výmera pozemku bude upresnená porealizačným zameraním komunikácie. Predmetná parcela C KN 1326/5 bude obsahovať bremeno práva prechodu pre všetky susedné parcely.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 1326/5 a C KN 1332/1.**

## C. Neschvaľuje.

### I. Predaj nehnuteľností.

#### **48. Matej Tomáš, Sázvského 595/1, 08501 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže. O odkúpenie pozemku požiadal z dôvodu nedostatku parkovacích miest pri obytnom bloku v mieste jeho trvalého bydliska.

**Stanovisko správcu Okresného stavebného bytového družstva Bardejov, Ťačevská 1660, Bardejov:** Objekt garáží na parcelách C KN 1960/2, C KN 1962 bol do roku 2018 našim majetkom. V roku 2018 si vlastníci bytov odkúpili 3 ks garáží a v rámci opravy ich strechy, ktorá už bola v dezolátnom stave opravili aj strechu nad pozemkom C KN 1960/1. Preto súhlasíme so stanoviskom vlastníkom bytov v uznesení zápisnice zo dňa 11.11.2019 – **neodpredať pozemok** a zároveň žiadame o udelenie prednostného práva na odkúpenie tohto pozemku vlastníkom bytového domu 1-2 Sázvského 7-12.

#### **Uznesenie z výborovej schôdze bloku 1-12 konanej 11.11.2019:**

Výborová schôdza schvaľuje:

**N e s ú h l a s** s odkúpením pozemku pri bloku 1-2, o ktorý požiadal Mestský úrad v Bardejove p. Matej bývajúcí v bloku 1-1.

Požiadať Mestský úrad o prednostné odkúpenie tohto pozemku pre blok alebo obyvateľov bloku nakoľko nad pozemkom sa nachádza strecha, ktorá je súčasťou bloku a obyvatelia sa o ňu starajú ako aj o pozemok 49 rokov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1960/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.**

#### **49. Mária Gambaľová, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov**

– požiadala o odkúpenie parcely C KN 1900/491 o výmere 15 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1900/491 sa nachádza v plochách pre plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – boxové garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, súhlasí

s odpredajom mestského pozemku parc. C KN 1900/491 v k.ú. Bardejov pre výstavbu garáže za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky podľa STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zároveň bude preriešené dopravné napojenie už existujúcich garáží.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov v predmetnej oblasti vykonáva zimnú údržbu komunikácie. Vykonali sme obhliadku v predmetnej lokalite a konštatujeme, že v blízkosti sa nachádzajú stĺpy vysokého napätia. Výstavbou garáže by sa zúžila prístupová komunikácia.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku z parc. C KN 1900/491 o výmere 15 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže z dôvodu existencie stĺpov vysokého napätia.**

**50. Róbert Baláž, Ťačevská 23, 08501 Bardejov**

– požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 26 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6279, za účelom výstavby garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1900/1 sa nachádza v plochách verejného dopravného a verejného technického vybavenia – boxové garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Bardejov v predmetnej oblasti vykonáva zimnú údržbu komunikácie. Vykonali sme obhliadku v predmetnej lokalite a konštatujeme, že v blízkosti sa nachádza odvodňovací rigol (pravdepodobne pozostatok meliorácie).

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže z dôvodu svahovitosti terénu.**

**51. Majirský Stanislav, Nový sad 27, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v lokalite „Nad Dúbravou“, za účelom propagačno-reklamného využitia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 3624/3 v k.ú. Bardejov je určená pre plochy trvale trávnatých porastov. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ:** Mestský úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. E KN 3624/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že uvedená parcela je potrebná pre prípadné vybudovanie pripájacieho pruhu na štátnu cestu č. I/77.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v lokalite „Nad Dúbravou“, za účelom propagačno-reklamného využitia.**

**52. Spoločnosť ADRIÁN LOZÁK, s. r. o., Záhradná 3697/42, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov, IČO: 44 466 692**

**Prevádzka: Reštaurácia Roland, Radničné námestie č. 12, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie dvorného traktu na parcele C KN 831/2 a pozemku pod nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť (skladové priestory) je tohto času nevyužitá a v dezolátnom stave. V priebehu od zaslania jeho prvej žiadosti zo dňa 16.03.2010, následne druhej žiadosti zo dňa 25.04.2012, ktoré boli zamietnuté z dôvodu iného vlastného využitia Mestským úradom Bardejov, sa do dnešného dňa 18.10.2019 v uvedenej nehnuteľnosti neudiali žiadne sanačné ani rekonštrukčné práce.

Keďže táto nehnuteľnosť priamo susedí s letnou terasou reštaurácie „Roland“, ktorej je prevádzkovateľom, bola letná terasa v období letnej sezóny 2019 z bezpečnostných dôvodov a na upozornenie bezpečnostného technika uzavretá a neprevádzkovaná. Dôvodom je deravá a rozpadajúca sa strešná krytina v celom rozsahu strechy, opadávajúca fasáda po celej dĺžke uvedenej nehnuteľnosti, opadávajúce časti strešnej krytiny a fasády by už priamo ohrozovali zákazníkov letnej terasy reštaurácie Roland. Z týchto dôvodov má záujem o zrekonštruovanie tejto nehnuteľnosti a tým prispieť k skvalitneniu a rozšíreniu ponuky a služieb v oblasti cestovného ruchu v našom meste.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, **neodporúča odpredaj mestského pozemku** parcela C KN 831/2 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** Ako správca nebytových priestorov **nesúhlasí** s odpredajom parcely C KN 831/2 a budovy na predmetnej parcele z dôvodu, že mesto ako vlastník predmetných nehnuteľností tento majetok využíva.

**Stanovisko oddelenia správy vnútorných vecí:** Mestský úrad v Bardejove predpokladá, že v rokoch 2021-2022 bude potrebovať pre svoju činnosť ďalšie archívne priestory z dôvodu naplňovania kapacít súčasných priestorov pre archiváciu potrebnej dokumentácie a tiež aj z dôvodu organizačných zmien. Je samozrejmé, že by to malo byť buď v objekte mestského úradu resp. v maximálnej blízkosti objektu budovy mestského úradu. Keďže objekt mestského úradu je priestorovo vyťažený, najvhodnejším objektom nachádzajúcim sa v blízkosti mestského úradu sa javí predmetná nehnuteľnosť. Na základe vyššie uvedeného oddelenia SVV **neodporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti a pozemku.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj objektu v dvornej časti č.s. 3132 na parc. C KN 831/2 a pozemku parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, z dôvodu využitia objektu pre potreby mestského úradu.**

**53. Štefan Onder, nám. L. Berku 4, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 300/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1445 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom umiestnenia montovanej garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 300/2 v k. ú. Bardejovská Nová Ves je v plochách:

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu

tohto územia,

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 300/2 o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že žiadateľ nemá spoluvlastnícky vzťah k pozemku parc. C KN 300/6 a ani k stavbe súpisné číslo 2513 na uvedenej parcele.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 300/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 1445, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom umiestnenia montovanej garáže z dôvodu, že žiadateľ nemá spoluvlastnícky vzťah k pozemku parc. C KN 300/6 a ani k stavbe súpisné číslo 2513 na uvedenej parcele.**

#### **54. For tenders s.r.o., so sídlom Prerovská 938/3, 085 01 Bardejov, IČO: 50 883 348**

Spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ul. Postajok a to:

- C KN 3080/1 o výmere 259 m<sup>2</sup> – zastávaná plocha a nádvorie,
- C KN 3080/3 o výmere 32 m<sup>2</sup> – zastávaná plocha a nádvorie,
- C KN 3080/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastávaná plocha a nádvorie,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorú resp. jej časť, užívajú právny predchodcovia žiadateľa niekoľko desiatok rokov (na parcele C KN 3079 stal kedysi rodinný dom), resp. za účelom scelenia pozemkov v danej oblasti a ich efektívnejšieho a hospodárnejšieho využitia.

Vzhľadom na uvedené majú za to, že môžu pojednávať o tomto prípadnom prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom danú skutočnosť žiadajú zohľadniť aj pri určovaní ceny nehnuteľností, ako aj zohľadnenie stĺpov elektrického vedenia, náletových drevín, čiernej stavby (garáže), či nachádzanie sa nehnuteľností v ochrannej zóne železnice.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3080/1, C KN 3080/3, C KN 3080/4 v k.ú. Bardejov sú v plochách:

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU , NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcelu C KN 3080/4 je potrebné posúdiť z hľadiska potreby pre miestnu komunikáciu, chodník, odvodňovací rigol.....

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 3080/1, C KN 3080/3 a C KN 3080/4 v k. ú. Bardejov z dôvodu toho, že uvedené parcely je potrebné ponechať pre rozšírenie komunikácie resp. pre prípadnú výstavbu chodníka.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemkov: parc. C KN 3080/1 o výmere 259 m<sup>2</sup> – zastávaná plocha a nádvorie, C KN 3080/3 o výmere 32 m<sup>2</sup> – zastávaná plocha a nádvorie, C KN 3080/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastávaná**

**plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov z dôvodu, že uvedené parcely je potrebné ponechať pre rozšírenie komunikácie resp. pre prípadnú výstavbu chodníka na ul. Postajok.**

**55. ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Kláštorňa 125/20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 452 870**

- požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov.

Účel využitia nehnuteľnosti: budúca príjazdová cesta k pozemku C KN 3803/2.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3803/16 v k.ú. Bardejov je v plochách: **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE a SKLADOV**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcela C KN 3803/16 bola určená na prístup k pozemkom a zariadeniam v bývalom podniku JAS – parcely C KN 3810/66, /67, /68, /91,.....

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3803/16 v k. ú. Bardejov, nakoľko uvedená parcela nemá žiaden súvis s parcelou C KN 3803/2 v k. ú. Bardejov, ako to vyššie uvedená spoločnosť odôvodňuje.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov, nakoľko uvedená parcela nemá žiaden súvis s parcelou C KN 3803/2 v k. ú. Bardejov, ako to vyššie uvedená spoločnosť odôvodňuje – zriadenie budúcej príjazdovej cesty k pozemku C KN 3803/2.**

**56. Andrej Ferenc a manžel. Adriána Ferencová, Poštárka 112, 085 01 Bardejov**

– požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1853 o výmere cca 550 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka (časť C KN 5991/1 bez založeného LV), na ktorej by chceli v budúcnosti stavať rodinný dom.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 1853 v k.ú. Bardejov.



**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov je v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe  
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu  
- maloobchodné stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- zariadenie sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Pred rozhodnutím o zahájení výstavby by bolo potrebné územie upraviť urbanistickou dokumentáciou – určiť spôsob zástavby s komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie výstavby nemá k predloženému zámeru pripomienky, avšak je potrebné zvážiť, či uvedená parcela nemá byť rezervou pre ďalšiu výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu na sídlisku Poštárka.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1853 o výmere cca 550 m<sup>2</sup> (časť C KN 5991/1), na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, z dôvodu využitia pozemku pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu na sídlisku Poštárka.**

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **57. ODPOČÍVADLO KLUŠOV s.r.o., Cintorínska 613/2, Bardejov, IČO: 52 115 917**

- požiadalo o dlhodobý prenájom pozemku parcely C KN 3/2 vedenej na LV č. 6279 o výmere 208 m<sup>2</sup> na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov, za účelom zriadenia kaviarne.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods.4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** prenájom mestského pozemku parcely C KN 3/2 v k.ú. Bardejov do doby rekonštrukcie priestoru na parcelách C KN 3/2; C KN 3/8; C KN 3/10; C KN 3/11 a 4 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Súhlasí s dlhodobým prenájomom časti pozemku na parcele C KN 3/2 v k.ú. Bardejov o výmere 208 m<sup>2</sup> za účelom výstavby kaviarne spoločnosťou Odpočívadlo Kľušov s.r.o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- počas realizácie bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie mestských komunikácií a chodníkov od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,  
- pred zahájením výkopových prác stavebník požiadava o presné vytýčenie inžinierskych sietí verejného osvetlenia,  
- objekt nemôže byť postavený nad podzemným objektom (elektrické siete, rozvody tepla, optokáble,...)  
- žiadateľ uvedie po ukončení prác okolie objektu, zeleň do pôvodného stavu a požiadava BAPOS m.p. o prevzatie.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Parcela C KN 3/2 v k.ú. Bardejov je zahrnutá v stavebnom povolení pre výstavbu budovy XAWAX - pošta na ul. Dlhý rad. V priestoroch parcely C KN 3/2 je navrhnutý komunikačný priestor – schodisko do priestorov reštaurácie - „premostenia“ medzi budovou XAWAX a budovou OÚ Bardejov. Počas platnosti stavebného povolenia **nie je možné vydať stavebné povolenie na tú istú parcelu.**

**Stanovisko spoločnosti XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov:** Spoločnosť XAWAX, spol. s r.o., Bardejov začala na základe stavebného povolenia ŽP 2011/01979 zo dňa 10.08.2012 realizáciu stavby XAWAX POLYFUNKČNÉ CENTRUM - Premostenie Kellerovej ulice, ktorá je čiastočne umiestnená aj na predmetnej parcele C KN 3/2 a ktorá súvisí s výstavbou objektu Xawax bussiness centrum. Na predmetnej parcele C KN 3/2 sa nachádza časť vyhotovených základových konštrukcií. Vzhľadom na zmenenú finančnú situáciu na strane stavebníka firma XAWAX, spol. s r.o. v súčasnej dobe má záujem predať celý investičný projekt v rozostavanom stave a priebežne rokuje s potenciálnymi záujemcami o kúpu. Ale pretože zatiaľ nie je definitívne známy nový vlastník, nepoznáme ani jeho ďalší zámer s rozostavanou stavbou XAWAX POLYFUNKČNÉ CENTRUM - Premostenie Kellerovej ulice. Vzhľadom na uvedené skutočnosti preto **nesúhlasíme** s predloženým zámerom vášho žiadateľa.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 3/2 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia kaviarne z toho dôvodu, že na požadovaný pozemok je vydané platné stavebné povolenie na stavbu XAWAX POLYFUNKČNÉ CENTRUM - Premostenie Kellerovej ulice.**

#### **58. Sociálny dom ANTIC n.o., Pod papierňou 71, 085 01 Bardejov, IČO: 42092426**

- požiadal o prenájom časti mestských pozemkov parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 o výmere 8 m2, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Pod papierňou za účelom vytvorenia kontajnerového oplôtku s počtom troch kusov kontajnerov, ktorý bude slúžiť pre klientov zariadenia Sociálneho domu ANTIC n.o. Bardejov.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2. a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že vo Vami uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery - rozhládové trojuholníky podľa „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“, pre zaistenie dostatočného rozhládu.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v žiadosti parcela C KN 6531/1 a C KN 6531/2 je podľa ÚPN Mesta Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Oplôtky pre kontajnery na komunálny odpad patria do skupiny pomocných objektov slúžiacim obytným objektom.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s vzhľadom do r. 2025.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, Bardejov:** Na základe Vášho vyžiadania Vám oznamujeme, že k predmetnému prenájmu mestského pozemku na kontajnerové státie spoločnosť EKOBARD a.s. nemá námietky.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6531/1 a C KN 6531/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia kontajnerového stojiska s počtom troch kusov kontajnerov, ktorý bude slúžiť pre klientov zariadenia Sociálneho domu ANTIC n.o. Bardejov.**

**Odporúčajú, aby žiadateľ si umiestnenie troch kusov kontajnerov na odpad riešil vo svojom areáli Sociálneho domu ANTIC n.o., Pod papierňou 71.**

### **III. Zámenu nehnuteľností.**

#### **59. Jozef Jevčák, Bezručova 28, Bardejov**

- požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 402 o výmere 337 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/8 evidovanom na LV č. 1190, parc. E KN 521 o výmere 5656 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 7/36 a 6/864, LV č. 791, za pozemok parc. E KN 1792 o výmere **2140 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve mesta evidovaná na LV č. 820. Výška jeho spoluvlastníckych podielov po prepočítaní tvorí **1307,56 m<sup>2</sup>**.

Parcela E KN 1792 vo vlastníctve mesta sa nachádza pred areálom futbalového štadióna, parc. E KN 402 sa nachádza za areálom skleníkov, parc. E KN 521 sa nachádza za areálom skleníkov a čističky odpadových vôd v Bardejovskej Novej Vsi.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 402 o výmere 337 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/8 evidovanom na LV č. 1190, parc. E KN 521 o výmere 5656 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 7/36 a 6/864, LV č. 791, za pozemok parc. E KN 1792 o výmere 2140 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta evidovaná na LV č. 820 po prepočítaní výmery vo výške 2140 m<sup>2</sup>. Výška jeho spoluvlastníckych podielov po prepočítaní tvorí 1307,56 m<sup>2</sup>.**

### **IV. Zníženie kúpnej ceny.**

**60.** Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-8, bol pre **Lubomíra Poláka a manž. Annu Polákovú, Dlhá 76, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, schválený predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Stanovisko oddelenia ZP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Dňa 26.9.2018 bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

Dňa 2.10.2019 bol opätovne zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie s tým, že keď do 31.10.2019 sa nevyjadria, nepodpíšu kúpnu zmluvu, na rokovanie mestského zastupiteľstva v decembri r. 2019 bude predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, ktorým bol schválený predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá Lúka.

Listom zo dňa 31.10.2019 zaslali vyjadrenie k návrhu kúpnej zmluvy s tým, že s kúpnou cenou 5.993,73 € nesúhlasia (25,29 € / 1 m<sup>2</sup>) a žiadajú o zníženie kúpnej ceny na **10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.**

Vyššie uvedeným uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-7, bol schválený predaj susedného pozemku pre Jána Lenka a manž., ul. Dlhá 75, D. Lúka, za cenu podľa ZP č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Žiadatelia kúpnu zmluvu uzatvorili dňa 4.11.2019. Vklad vlastníckeho práva bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru Bardejov pod číslom V 2901/2019 zo dňa 11.12.2019.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá Lúka, z 25,29 € / 1 m<sup>2</sup> na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.**

## **Príloha č. 1 :**

### **Návrh na uznesenie:**

**I.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší:

- bod A.II.-14/a, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 86/2019 zo dňa 12.12.2019, pod bodom I.1 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,
- bod A.II.-15, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, pod bodom I.2 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,
- bod A.V.-13, v prílohe č. 1 uznesenia MsZ č. 39/2019 zo dňa 27.6.2019, pod bodom I.3 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta,

### **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“**

#### **s c h v a ľ u j e**

**A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
- predaj nehnuteľností pod bodom 11 formou obchodnej verejnej súťaže,  
- predaj nehnuteľnosti pod bodom 12, 13, 14, 15, 16,

**III.** Nájom nehnuteľnosti pod bodom 17 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**IV.** Na prenájom nehnuteľnosti pod bodom 18 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž,  
Prenájom nehnuteľností pod bodmi 19, 20, 21, 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**V.** Prenájom nebytových priestorov v budove HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov pod bodom 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VI.** Predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú a zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v Bardejove pod bodom 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VII.** Zmenu stavebníka a budúceho vlastníka nastavovaných nebytových priestorov na časti Domu služieb na ul. Dlhý rad v Bardejove pod bodom 25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VIII.** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku) pod bodom 26,

**IX.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 27 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**X.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodmi 28, 29, 30 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**XI.** Uplatnenie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka za účelom odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 31,

**XII.** Zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 32, 33, 34 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XIII.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodmi 35, 36, 37 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XIV.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena v bode 38 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XV.** Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca Bardejov, ul. Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov, pod bodom 39,

**XVI.** Zaradenie a zverenie ukončených investičných akcií do správy Základnej školy Komenského 23, 085 01 Bardejov, pod bodmi 40, 41,

**XVII.** Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 86, 085 01 Bardejov, pod bodom 42, 43,

**XVIII.** Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodom 44,

**XIX.** Odňatie objektu č.s. 3108 na parc. C KN 965 evidovaného na LV č. 15025 zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 45/a,

Zverenie objektu č.s. 3108 na parc. C KN 965 do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, pod bodom 45/b,

**XX.** Zaradenie evidovanej investície na účte 042 do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov, pod bodom 46,

**XXI.** Súhlasí s realizáciou stavebných úprav a rekonštrukciou komunikácie na príjazdovej ceste na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov, pod bodom 47,

## **n e s c h v a ľ u j e**

**C. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,

**II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 57, 58,

**III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 59,

**IV.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku pod bodom 60.

Tento materiál obsahuje 43 strán textu a 1 x prílohu.