

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na mimoriadne rokovanie MsZ na deň: 19.8.2020

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1, v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 13.8.

Počet strán: 3

V Bardejove 14.8.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 25 – prízemie

Na nebytový priestor Radničné námestie 25 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 12.6.2020 do ktorého nikto nepodal súťažný návrh.

O prenájom nebytového priestoru dňa 8.7.2020 požiadal Jozef Zlacký, 086 22 Kobyly 218 na zriadenie služieb pre zákazníkov ZEPTER.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 6	službová miestnosť	37,11 m ²
m.č. 6a	službová miestnosť	8,73 m ²
m.č. 4	chodba WC	2,75 m ²
m.č. 3	WC	0,83 m ²
m.č. 5	chodba -podiel	7,39 m ²
Spolu		56,81 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Jozef Zlacký, 086 22 Kobyly 218 od 1.8.2020 s využitím služby pre zákazníkov firmy ZEPTER za cenu na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov u službovej miestnosti 26,56 €/m²/rok a 13,28 €/m²/rok u ostatných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(voľný nebytový priestor).

2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Na nebytový priestor v budove OÚ stará budova 1. medzioschodie bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 13.7.2020 bol podaný jeden súťažný návrh:

Cenová ponuka	29,87 €/ m ² /rok bez DPH - kancelária
	13,28 €/ m ² /rok bez DPH - spoločné priestory

SMER - sociálna demokracia, Súmračná 25, 821 02 Bratislava

Účelom využitia daného priestoru sú kancelárie politickej strany SMER.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.30	Kancelária	14,68 m ²
m.č.31	Kancelária	14,84 m ²
<u>Podiel na spol. priestoroch</u>		<u>8,86 m²</u>
Spolu		38,38 m ²

Ako správca odporúčame prenajať nebytový priestor v budove OÚ pre Smer sociálna demokracia, Súmračná 25, 821 02 Bratislava s využitím kancelárie za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 29,87 €/ m²/rok bez DPH – kancelárie a 13,28€/ m²/rok bez DPH spoločné priestory, od 1.8.2020.

3. Radničné námestie 14 – poschodie

Na nebytový priestor Radničné námestie 14 - poschodie bolo vypísané výberové konanie. Do výberového konania dňa 7.8.2020 bol podaný jeden súťažný návrh:

ALVA consulting s.r.o., K Železnej studienke 7514/9, 811 04 Bratislava

Cenová ponuka 33,19 €/ m²/rok bez DPH - kancelária
 13,28 €/ m²/rok bez DPH – chodby, WC, kuchynka, šatňa

Účelom využitia daného priestoru sú kancelárie

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 200	Vstup chodba	11,46 m ²
m.č. 201	Kancelária	15,10 m ²
m.č. 202	Kancelária	42,50 m ²
m.č. 203	Kuchynka, šatňa	13,40 m ²
m.č. 204,205	WC	3,59 m ²
<u>Spolu</u>		<u>86,05 m²</u>

Ako správca odporúčame prenajať nebytový priestor Radničné námestie 14 poschodie pre ALVA consulting s.r.o., K Železnej studienke 7514/9, 811 04 Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Jozefom Urbanom s využitím kancelárie za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 33,19 €/ m²/rok bez DPH – kancelárie a 13,28 €/ m²/rok bez DPH ostatné priestory od 1.9.2020.