

Na rokovanie MsZ na deň 1.10.2020

Materiál číslo:

Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2020 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní berie na vedomie plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2020 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. a stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

- Dozorná rada 7.9.2020
- Mestská rada 10.9.2020

Počet strán 7 a dodatkov 0

V Bardejove 24.09.2020

Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2020
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2020
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2020

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2020.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2020 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 90.000 € výška vkladu: 90.000 €. Rozsah splatenia:
90 000,- €.

B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2020

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2020	15 953 399,18 €
prírastky k 30.6.2020		1 650,00 €
úbytky k 30.6.2020		0,00 €
Stav majetku	k 30.6.2020	15 955 049,18 €
Suma 15 955 049,18 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	15 650 228,34 €
	sam. hnut. veci	276 617,43 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako správca nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2020 je v prílohe č. 1.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2020

Plnenie rozpočtu k 30.6.2020				
		Plán	Plnenie	%
	Náklady	rok 2020	k 30.6.2020	plnenia
	Názov účtu			
501	Spotreba materiálu	60 000	27 863,46	46,44
502	Spotreba energií	15 000	6 837,18	45,58
511	Opravy a údržba	30 000	8 259,66	27,53
512	Cestovné	1 500	110,02	7,33
513	Reprezentačné	4 700	2 632,74	56,02
518	Služby	110 500	76 379,31	69,12
z toho	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	30 000	30 000,00	100,00
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	30 000	30 000,00	100,00
	<i>náklady na TZ uhradené</i>	10 000	1 366,02	13,66
	<i>ostatné poplatky</i>	30 000	10 345,51	34,49
	<i>právne služby</i>	8 000	3 500	43,75
	<i>výkon správy nájomné byty</i>	2 500	1 167,78	46,71
521/1	Krátkodobé rezervy	10 000	00,00	
52xx	Mzdové náklady	495 000	219 736,97	44 39
527	Zákonné sociálne náklady	42 000	14 858,90	35,38
527	Odstupné	12 000	7 006,45	58,38
528	Ostatné sociálne náklady	10 000	407,80	4,08
53x	Dane a poplatky	7 000	2 092,20	29,89
54x	Iné náklady	35 000	11 783,34	33,67
54xx	FO - nebyt. pr. + byty	33 000	13 955,78	42,29
544	Opravné položky k pohľad	35 000	0,00	
551	Odpisy	1 000	318,00	31,80
56x	Finančné náklady	9 000	4 098,98	45,54
591	Splatná daň			
592	Odložená daň			
898	Opravy a údržba	60 000	27 893,25	46,48
	Spolu	970 700	424 234,04	43,70

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2020	k 30.6.2020	Plnenia
	Názov účtu			
601	Tržby	794 000	409 422,10	51,56
z toho	<i>nájom za byty</i>	224 000	119 006,37	53,13
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	570 000	290 345,09	50,94
	<i>ostatné</i>	0	70,64	
602	Tržby z výr. činností	114 000	26 641,93	23,37
z toho	<i>výkon údržby</i>	40 000	9 878,10	24,70
	<i>výkon správy</i>	30 000	13 087,69	43,63
	<i>wC - tržby</i>	7 000	850,34	12,15
	<i>fakturované TZ</i>	30 000	1 366,02	4,55
	<i>ostatné</i>	7 000	1 459,78	20,85
	<i>prefakt. Mesto Bardejov</i>	0	0	
611	Neukončené TZ	0	0	
644	Iné výnosy z HČ	2 000	1 593,80	79,69
66x	Finančné výnosy	2 000	0	
989	Opravy a údržba	60 000	27893,25	46,48
	Spolu	972 000	465 551,08	47,90

	Plán	Plnenie	%
	rok 2020	k 30.6.2020	plnenia
Rekapitulácia			
Výnosy	972 000	465 551,08	47,90
Náklady	970 700	424 234,04	43,70
Zisk/Strata	1 300	41 317,04	

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2020

1. K 30.6.2020 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. mala v užívaní 421 nájomných bytov a spravovala 391 vlastníckych bytov, spolu 812 bytov rozdelených podľa štruktúry nasledovne:

- a. 94 bytov nájomných – (Sáz., Pod Pap., Fučí., Gorl., R.N., Tač. 23
- b. 129 bytov – sídlisko Vinbarg B15-16
- c. 198 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
- d. 213 bytov - Výkon správy
- e. 178 bytov - SVB.

Pohľadávky za nájom a služby v bytoch:

Z toho:

a. Nájomné byty	48 985,96 €
b. Vinbarg B15-16	50 800,01 €
c. Poštárka a Dlhá Lúka	801 298,83 €

Pohľadávky za nájom a služby v nebytových priestoroch sú vo výške: 42 012,47 €. Pohľadávky za opravy a údržbu v bytoch a iných odberateľoch sú vo výške 30 269,98 €.

2. Záväzky k 30.6.2020

Celkové záväzky k 30.6.2020 (účet 321xx) spolu: 117 823,94 € z toho voči firme BARDTERM, s.r.o. je záväzok vo výške 108 389,27 €.

**Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie
majetku mesta k 30.06.2020**

I.Technické zhodnotenie, modernizácia a rekonštrukcia majetku mesta					Ročný plán za rok 2020 €	Plnenie plánu k 30.06.2020
1.	ul. Dlhý rad - výmena dverí zasobovacieho priestoru "B3 - Pohostinstvo"				925,00 €	0,00 €
2.	RN 16 rekonštrukcia a modernizácia priestorov				25 700,00 €	0,00 €
3.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov				1 725,00 €	975,00 €
4.	ul. Sázvaského - výmena okien a balkonových dverí				1 650,00 €	1 650,00 €
	Spolu				30 000,00 €	2 625,00 €

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov

k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2020 v spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 7.9.2020 okrem iných bodov programu zaoberala aj plnením rozpočtu a hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2020, v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

z o b r a ť n a v e d o m i e:

a/ plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2020 v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.

PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove 7.9.2020