

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 1.10.2020

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3,4 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 10.9.2020

Počet strán: 4

V Bardejove 24.9.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1.Radničné námestie 41,42 – poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie 41-42 – poschodie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadal Peter Špireng – Špiro, Přerovská 941/9, 08501 Bardejov s využitím gastronomickej prevádzky.

Výmera plôch nebytového priestoru:

RN 42 - poschodie

m.č. 201, 203	reštaurácia č. 1	72,60 m ²
m.č. 202	reštaurácia č. 2	111,32 m ²
m.č. 204	bar	40,55 m ²
m.č. 205	chodba	21,40 m ²
m.č. 206	schodisko	16,50 m ²
m.č. 207	WC	3,30 m ²
m.č. 208	kuchyňa	12,94 m ²

RN 41 - poschodie

m.č. 202b	chodba	16,10 m ²
m.č. 203	salónik	27,10 m ²
m.č. 205,206	WC	17,69 m ²
m.č. 207	sklad	23,15 m ²
Spolu		362,65 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Peter Špireng – Špiro Přerovská 941/9, 085 01 Bardejov IČO 43259626 s využitím gastronomickej prevádzky za cenu v zmysle smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov a cenovej ponuky žiadateľa 33,19 €/m²/rok reštaurácia č.1, č.2, bar, salónik, 26,56 €/m²/rok sklady a 13,28 €/m²/rok ostatné priestory od 1.10.2020.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúčame na dobu neurčitú bez možnosti výpovede obidvoch zmluvných strán po dobu tri roky a štyri mesiace z dôvodu započítania

rekonštrukčných prác zo strany žiadateľa, ktoré prevedie na vlastný náklad s odpočtom z nájmu vo výške 25 512,- € s DPH. Výška mesačnej splátky nájmu je stanovená na 844,35,-€ bez DPH, z ktorej 644,35,-€ bez DPH sa započíta mesačne ako zápočet za rekonštrukčné práce v nebytovom priestore a 200,-€ bez DPH ako klasická platba za nájom. Doba zápočtu je stanovená na 3 roky a štyri mesiace.

Prenajímateľ schvaľuje rekonštrukčné práce, ktoré budú vykonané na základe predloženého a odsúhlaseného položkovitého rozpočtu nájomcom v nebytovom priestore v sume 25 512,- € s DPH. Tieto rekonštrukčné práce sú nevyhnutné z dôvodu, že nebytový priestor bol dlhodobo nevyužívaný a bez týchto rekonštrukčných prác je neprenajímateľný.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

2. Stöcklova 9 – prízemie

Nebytový priestor Stöcklova 9 – prízemie je voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadalo občianske združenie Druhá šanca Bardejov, Postajok 266/1 085 01 Bardejov na zriadenie centra pre šírenie osvetu pri pomoci a záchrane zvierat.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.102 kancelária	25,40 m ²
m.č.103 chodba	5,10 m ²
m.č.104,105 WC	7,44 m ²
<u>m.č.101 podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,83 m²</u>
Spolu	42,77 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 – prízemie pre občianske združenie Druhá šanca Bardejov, Postajok 266/1 085 01 Bardejov, za cenu navrhnutú zo strany žiadateľa 1€ mesačne od 1.10.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(voľný nebytový priestor).

3. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor Dlhý rad 16 v novej budove OÚ 2. poschodie je dlhodobovoľný. O prenájom nebytového priestoru požiadal Šimon Tidik, J. Grešáka 2877/19 085 01 Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.7	16,62 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoch.</u>	<u>4,98 m²</u>
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 16 nová budova OÚ pre Šimon Tidik, J. Grešáka 2877/19 085 01 Bardejov s využitím kancelária, za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m²/rok, spoločné priestory 13,28 €/m²/rok od 1.10.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

4. Radničné námestie 26 – poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie 26 – poschodie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadala spol. DECEMBER s.r.o., Radničné námestie 26, 085 01 Bardejov s využitím kancelária a sklad spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 21	Kancelária	12,14 m ²
m.č. 22-23	Sklad	48,62 m ²
m.č. 24-25	chodba	10,14 m ²
m.č. 26-28	WC, kúpelka	9,20 m ²
Spolu		80,10 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spol. DECEMBER s.r.o., Radničné námestie 26 085 01 Bardejov, IČO 36495794 s využitím kancelária a sklad spoločnosti za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 33,19 €/m²/rok, sklad 26,56 €/m²/rok a ostatné priestory 13,28 €/m²/rok od 1.10.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobo voľný nebytový priestor).