

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.3.2021**

**Materiál č. 4a**

## **S p r á v a o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta**

**Na základe:**

§ 18f, ods.1 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Správu o výsledkoch kontrol  
hlavného kontrolóra mesta

**Predkladá:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Svetlana Steranková  
Ing. Anna Kosárová  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Ing. Miloš Mikula  
hlavný kontrolór mesta

**Prerokované:**

**Prizvať:**

## **S p r á v a**

### **o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra**

#### **na rokovanie MsZ 25.3.2021**

Hlavný kontrolór s útvarom hlavného kontrolóra v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonali kontroly:

#### **Kontrola na základe podnetu poslanca MsZ prijatého dňa 7.12.2020, na prešetrenie pochybenia pri plnení zmluvných vzťahov Mesta Bardejov:**

1. Kontrola platnosti zmluvného vzťahu - vypracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu mesta „Revitalizácia námestia času v Bardejove“.

#### **Kontrola na základe žiadosti spol. DAG SLOVAKIA, a. s. o zjednanie nápravy zistených netransparentných a diskriminačných prvkov v postupe zadávania zákazky – podnet na výkon kontroly zo dňa 12.11.2020:**

2. Kontrola postupu zadávania zákazky na stavebné práce - MŠ NA GORKÉHO ul. BARDEJOV VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH A a B.

#### **Kontroly doplnené do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 na základe návrhu poslancov, schv. uzn. MsZ č. 11/2020 zo dňa 14.5.2020:**

3. Kontrola poskytnutia dotácií a jej čerpania, vyúčtovania pre Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. od podpísania nájomnej zmluvy od roku 2011 až po jej ukončenie.
4. Kontrola technického stavu zimného štadióna s prihliadnutím na rekonštrukciu strechy v nadväznosti na využitie finančných prostriedkov mesta.

### **1. Kontrola platnosti zmluvného vzťahu - vypracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu mesta „Revitalizácia námestia času v Bardejove“**

-----  
(Kontrola vykonaná v dňoch 10.12.2020 – 31.12.2020)

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **Predmet kontroly:**

Predmetom kontroly je zmluvný vzťah vyplývajúci z verejného obstarávania - vypracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu mesta realizovanú v rámci projektu Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – vodozádržné opatrenia I „Revitalizácia námestia času v Bardejove“

#### **Cieľ kontroly:**

Preveriť správnosť postupu Mesta Bardejov pri verejnom obstarávaní a následne uzatvorení zmluvy s víťazným uchádzačom na investičnú akciu mesta „Revitalizácia námestia času v Bardejove - vypracovanie projektovej dokumentácie“, dodržiavanie zákona č. 353/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a ďalších všeobecne platných právnych noriem a interných predpisov mesta.

Výber uchádzača na dodanie služby „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby Revitalizácia námestia času v Bardejove“, realizovanú v rámci projektu Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – vodozádržné opatrenia I, predchádzala zmena rozpočtu mesta a navýšenie finančných prostriedkov v Podprograme č. 2 Občianska vybavenosť, Prvok č. 5 Revitalizácia sídlisk schválená na rokovaní MsZ:

- 1.10.2020 II. zmena programového rozpočtu mesta na rok 2020 – navýšenie výdavkov na:

- projektovú dokumentáciu – Revitalizácia námestia času 12 000 €
- externý manažment – Revitalizácia námestia času 2 400 €
- verejné obstaranie – Revitalizácia námestia času 2 000 €

## 2. Postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

Podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov išlo o zákazku s nízkou hodnotou, kde verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli hospodárne. Ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, je povinný zabezpečiť dodržanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania, tak aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na základe predloženej dokumentácie, priebeh výberu uchádzača bol nasledovný:

- 6.10.2020 Výzva na predloženie cenovej ponuky k **stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky** na vypracovanie projektu „Revitalizácia námestia času v Bardejove“
- 12.10.2020 Vyhotovený Záznam z prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky.  
Na základe predložených ponúk bola stanovená priemerná cena zákazky na vypracovanie projektu vo výške 11 516,66 € bez DPH.
- 12.10.2020 Výzva na predloženie cenovej ponuky **na poskytnutie služby – vypracovanie projektu** „Revitalizácia námestia času v Bardejove“.
- 21.10.2020 Vyhotovený Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### Úspešný uchádzač:

#### **A-typ, architektonický ateliér s.r.o., Strojnícka 1, Prešov**

Cena celkom bez DPH 10 000 €

Cena celkom s DPH 12 000 €

Ďalší vyzvaní uchádzači:

#### **STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, Prešov**

Cena celkom bez DPH 13 800 €

Cena celkom s DPH 16 560 €

#### **STOA architekti, s.r.o., Slovenská 3273/28, Prešov**

Cenovú ponuku nepredložili

- 22.10.2020 Podpísanie **Zmluvy o dielo** č. 2020/3596 zo strany Mesta BJ ako Objednávateľa služby
- 24.11.2020 Podpísanie Zmluvy o dielo č. 2020/3596 zo strany A-typ, architektonický ateliér s.r.o. ako Zhotoviteľa služby
- 15.11.2020 Termín plnenia uvedený v Čl. IV predmetnej Zmluvy o dielo
- 15.11.2020 Doručenie Zmluvy o dielo Zhotoviteľom  
Forma doručenia: osobne
- 26.11.2020 Na rokovanie MsZ predložený Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – Námestie času“  
- **MsZ návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok neschválilo.**
- 15.12.2020 Faktúra od A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. doručená mestu. Uhradená bola dňa 18.12.2020. Zároveň bola vykonaná základná aj administratívna finančná kontrola v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Kontrolné zistenie:

*Výzva na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe – Revitalizácia námestia času v Bardejove v rámci projektu Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – vodozádržné opatrenia I. bola zaslaná trom osloveným dodávateľom emailovou poštou dňa 12.10.2020. Prílohou tejto výzvy bol aj návrh Zmluvy o dielo s termínom dodania do 15.11.2020.*

*Výsledok verejného obstarávania mesto Bardejov oznámilo víťaznému uchádzačovi A-tyt, architektonický ateliér s.r.o., Strojnícka 1, Prešov listom zo dňa 21.10.2020. Víťazný uchádzač a zhotoviteľ projektovej dokumentácie podpísal zmluvu dňa 24.11.2020, čím došlo k rozporu s termínom dodania predmetu zákazky v zmluve 15.11.2020.*

*Z dokumentácie verejného obstarávania a následne dodania služby – projektovej dokumentácie do termínu plnenia vyplýva zjavný prejav vôle uzatvorenia zmluvy o dielo na oboch stranách. Právny úkon bol zrozumiteľný, adresný, nespochybniteľný, nesúlad v dátume plnenia a podpísania zmluvy preukazuje nedôslednosť v procese po vyhodnotení verejného obstarávania.*

### **3. Povinnosť zverejňovania podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám).**

Zverejnenie zmluvy na webovom sídle mesta je podmienkou účinnosti zmluvného vzťahu. Nezverejnením do 3 mesiacov dochádza k nulite právneho aktu (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). 2.12.2020 Zverejnenie zmluvy na web stránke mesta – Digitálne mesto

### **4. Správa registratúrnych záznamov v zmysle Registratúrneho poriadku Mestského úradu v Bardejove**

Registratúrny poriadok Mestského úradu v upravuje postup organizačných útvarov úradu - oddelení a iných organizačných útvarov mesta pri správe registratúry, a to najmä pri organizovaní manipulácie so záznamami a spismi, ako aj pri náležitom a pravidelnom vyradovaní spisov. Registratúrny záznam je informácia, ktorú úrad zaevidoval v registratúrnom denníku.

Záznam je písomná, obrazová, zvuková alebo iným spôsobom zaznamenaná informácia, ktorá pochádza z činnosti úradu alebo bola úradu doručená. Správa registratúrnych záznamov sa zabezpečuje prostredníctvom elektronického informačného systému na správu registratúry, preto každý záznam, aj doručený osobne, je potrebné zaevidovať prostredníctvom elektronického informačného systému na správu registratúry.

#### **Kontrolné zistenie:**

*Zmluva o dielo a projektová dokumentácia doručená zhotoviteľom osobne nebola zaevidovaná v súlade so správou registratúry, čím došlo k porušeniu Registratúrneho poriadku Mestského úradu v Bardejove.*

### **5. Záver**

Na základe dokumentácie preukazujúcej postup výberu dodávateľa, spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 ods. 18 zákona a následne dokumentácie preukazujúcej vykonanie prieskumu trhu podľa § 117 zákona je možné konštatovať, že samotný postup verejného obstarávania bol v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Až podpísaním zmluvy zo strany zhotoviteľa projektovej dokumentácie dňa 24.11.2020 a termínom plnenia 15.11.2020 sa narušil celý priebeh plnenia zmluvného vzťahu, čo vzhľadom na to, že projektová dokumentácia už bola mestu do termínu plnenia doručená, došlo k chybe z nedbanlivosti zo strany zhotoviteľa.

K nedorozumeniu by nedošlo, ak by bolo vo výzve a v zmluve Čl. IV „Čas a miesto plnenia“ uvedené namiesto konkrétneho dátumu, počet dní prípadne týždňov od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **6. Navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:**

- 6.1. Dôsledne sledovať časovú postupnosť pri verejnom obstarávaní – postup výberu dodávateľov, ale aj termíny nadväzujúce na plnenie zmluvných vzťahov.
- 6.2. Dodržiavať Registratúrny poriadok Mestského úradu v Bardejove
- 6.3. Vyvodit' dôsledky voči zamestnancom, ktorí zabezpečujú postup výberu dodávateľov tovarov a služieb.

Návrh správy na oboznámenie sa s jej obsahom bol povinnej osobe doručený dňa **18.1.2021**.

Povinná osoba nepodala námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. d) a e) zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinná prijať opatrenia a predložiť písomný zoznam prijatých opatrení v lehote **do 26.2.2021**.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. g) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite povinná splniť prijaté opatrenia v lehote **do 31.3.2021**.

## **2. Kontrola postupu zadávania zákazky na stavebné práce - MŠ NA GORKÉHO ul. BARDEJOV VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH A a B**

-----  
(Kontrola vykonaná v dňoch 8.12.2020 – 31.12.2021)

Kontrola bola vykonaná na základe §-u 169 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Cieľ kontroly:**

Preskúmanie úkonov verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní, ktorý upravuje zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Na základe žiadosti o zjednanie nápravy zistených netransparentných a diskriminačných prvkov v postupe zadávania zákazky a v súlade s § 169 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo vykonané preskúmanie úkonov verejného obstarávateľa v postupe podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní s nasledovným výsledkom:

### **Zákazka:**

**Stavebné práce - MŠ NA GORKÉHO ul. BARDEJOV VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH „A“, „B“**

- Zákazka na stavebné práce obstarávané postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Verejné obstarávanie vykonala PhDr. Andrea Kmecová, Wolkerova 5029/4, Prešov, IČO: 35278153, Objednávka č. 13/2000438 zo dňa 16.9.2020, odd. školstva a športu, objednávka verejného obstarávania na stav. práce MŠ Gorkého – vegetačná strecha, cena 1 000,- Eur s dátumom dodania 30.10.2020.**

**Splnomocnenie primátora mesta Bardejov MUDr. Borisa Hanuščaka zo dňa 2.9.2020 pre PhDr. Andreu Kmecovú, Wolkerova 4, Prešov, na zastupovanie mesta vo veci realizácie verejného obstarávania : Stavebné práce – MŠ na Gorkého ul., Bardejov, Vegetačná strecha na hospod. časti a pavilónoch „A“, „B“ realizovaného v rámci projektu s názvom Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov – vodozádržné opatrenia I.**

### **I. Priebeh VO:**

**Akcia : MŠ NA GORKÉHO ul. BARDEJOV VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH „A“, „B“ – stavebné práce**

- zákazka na stavebné práce obstarávané postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Investičná akcia realizovaná: odd. školstva a športu MsÚ**

**Hodnota akcie: 154 443, 26 Eur bez DPH – zákazka s nízkou hodnotou**

**Zdroj financovania: z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovaný z fondov Európskej únie**

**Zhotoviteľ stavby: COPASTAV s.r.o., Duklianska 17, 085 01 Bardejov**

**Subdodávateľ: žiadny**

a) **Priebeh verejného obstarávania:**

Predmet zákazky : **Stavebné práce – MŠ NA GORKÉHO ul., BARDEJOV VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH „A“, „B“.**

Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 8.10.2020 na predmet zákazky bola zverejnená na webovej stránke mesta Bardejov dňa 8.10.2020. Následne, v ten istý deň, boli oslovení traja dodávatelia na predloženie cien alebo ponúk k predmetu zákazky na stavebné práce s nízkou hodnotou (FEHAMONT s.r.o., GROSTAV s.r.o., STAVBY BARDEJOV s.r.o.). O poskytnutie súťažných podkladov požiadalo jedenásť uchádzačov (DAG SLOVAKIA, a.s., Himko s.r.o., STAVBY BARDEJOV s.r.o., Miroslav Čontofalský, R.J.R., s.r.o., PRO AKT s.r.o., Monika Miščiková, DRYADA garden, s.r.o., GROSTAV s.r.o., FEHAMONT s.r.o. a COPASTAV s.r.o.), ktorým boli zaslané súťažné podklady vrátane všetkých príloh a usmernení vzniknutých v čase od vyhlásenia výzvy na podnet uchádzača ( a to doplnenie Prílohy 2, doplnenie k bodu 3.3 technickej správy a oznámenie v súvislosti s riešením atiky.)

**Ponuku predložilo päť uchádzačov:**

**Ponuka č. 1**

**DAG SLOVAKIA, a.s.,** Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021

deň: 19.10.2020, čas: 9:27 hod. - mail.

- cena zákazky : **162 112,50 Eur s DPH** (135 093,75 Eur + 27 018,75 Eur -20%)

**Ponuka č. 2**

**R.J.R., s.r.o.,** Stakčínska 141, 069 01 Snina, IČO: 31681964

deň: 20.10.2020, čas: 8:54 hod. – Slovenská pošta

- cena zákazky : **142 712,40 Eur s DPH** (118 927,00 Eur + 23 785,40 Eur -20%)

**Ponuka č. 3**

**COPASTAV s.r.o.,** Duklianska 17, 085 01 Bardejov, IČO: 36496561

deň: 20.10.2020, čas 9:30 hod. – osobne

- cena zákazky : **162 053,70 Eur s DPH** (135 044,75 Eur + 27 008,95 Eur -20%)

**Ponuka č. 4**

**DRYADA garden, s.r.o.,** Oravské Veselé č. d. 379, 029 62 Oravské Veselé, IČO: 46475869 deň:

20.10.2020, čas: 11:15 hod. – mail

- cena zákazky : **166 976,92 Eur s DPH** (139 147,43 Eur + 27 829,49 Eur -20%)

**Ponuka č. 5**

**STAVBY BARDEJOV s.r.o.,** Kacvinského 1238/14, 085 01 Bardejov, IČO: 51898667

deň: 20.10.2020, čas 11:58 hod - osobne

- cena zákazky : **183 478,57 Eur s DPH** (152 898,81 Eur + 30 579,76 Eur -20%)

**Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlo uplatnenia:**

Verejný obstarávateľ zvolil pre vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky postup **na základe najlepšieho pomeru ceny.**

**Určenie kritérií a pravidiel ich uplatnenia:**

**1. Cenové kritérium**

| P. č. | Kritérium                      | Body    |
|-------|--------------------------------|---------|
| 1.    | Celková cena diela s DPH (Eur) | Max 100 |

Maximálny počet bodov za toto kritérium sa prideliť ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou diela a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny diela ostatných ponúk sa vyjadří ako podiel najnižšej navrhovanej ceny diela platnej ponuky a navrhovanej ceny diela príslušnej vyhodnocovanej ponuky pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

**Zápisnica z prieskumu trhu spísaná dňa 17.11.2020.** Prieskum trhu vykonaný na základe oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, **zverejnením na webovej stránke mesta a na partnerská dohoda.** Kritériom na vyhodnocovanie ponúk bola najnižšia cena s DPH. Miesto vykonania

prieskumu trhu: Prešov, zodpovedná osoba: PhDr. Andrea Kmecová – splnomocnenec mesta Bardejov na zastupovanie mesta vo veci realizácie verejného obstarávania.

#### **Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:**

1. DAG SLOVAKIA, a.s. - nezrovnalosti v ponuke, odstránením ktorých by došlo k jej zmene
2. R.J.R, s.r.o. – neakceptované alternatívne riešenie
3. DRYADA Garden, s.r.o – nezrovnalosti v ponuke, odstránením ktorých by došlo k jej zmene.

**Úspešný uchádzač: COPASTAV s.r.o., Duklianska 17, 085 01 Bardejov**

**Cena víťaznej ponuky: 162 053,70 Eur s DPH, (135 044,75 Eur bez DPH)**

**Spôsob vzniku záväzku: Zmluva o dielo** uzatvorená medzi objednávateľom Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov a zhotoviteľom diela COPASTAV s.r.o., Duklianska 17, Bardejov dňa 11.12.2020. Cena diela: 162 053,70 Eur s DPH. Zmluva o dielo MŠ na Gorkého ul. Bardejov Vegetačná strecha na hosp. časti a pavilónoch „A“, „B“ bola **na webovej stránke mesta zverejnená dňa 15.12.2020.**

#### **b) Vecné a finančné plnenie zákazky:**

V zmysle vyššie uvedenej uzatvorenej zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal zrealizovať predmet obstarávania do 180 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Práce na stavenisku sa ku dňu vykonania kontroly nezačali.

## **II. Námietky DAG SLOVAKIA, a.s.**

1. **Predmetné zverejnenie výzvy neobsahovalo prílohy v zmysle výzvy – prílohu č. 1 Projektová dokumentácia a prílohu č. 2 Výkaz výmer** s tým, že tieto prílohy budú poskytnuté na vyžiadanie na určenej e-mailovej adrese. Táto skutočnosť už v čase vyhlásenia zadávania zákazky s nízkou hodnotou naznačovala netransparentnosť v postupe, nakoľko verejný obstarávateľ nemal žiaden dôvod nezverejniť všetky prílohy výzvy na predkladanie ponúk, ktoré sú nevyhnutné na vyhotovenie ponuky a poskytovať ich až na základe žiadosti záujemcov a tým vytvoriť priestor pre sťaženie účasti v danom verejnom obstarávaní s vytvorením priestoru pre pochybnosť, či každému záujemcovi budú poskytnuté dokumenty, ktoré tvoria základný podklad pre vyhotovenie ponuky s rovnakým obsahom.

2. **Nesúhlas DAG SLOVAKIA s dôvodmi vylúčenia a vylúčenie považuje za neodôvodnené, nezákonné a diskriminačné.**

#### **Argumentácia:**

- verejný obstarávateľ poskytol nejednoznačný a nepresný opis predmetu zákazky – nezabezpečil ďalšie úpravy vo výkaze výmer položiek, ktoré nemali byť predmetom oceňovania,
- povinnosť upraviť množstevné hodnoty položiek preniesol na uchádzačov, spoločnosť má za to, že úpravu mal vykonať verejný obstarávateľ v rámci vysvetlenia, ktorým deklaroval požiadavku na neoceňovanie vyššie uvedených položiek,
- pri príprave ponuky spol. DAG zohľadnila zmenu týkajúcu sa neoceňovania identifikovaných položiek v navrhovaných cenách položiek, ktoré neboli určené na ocenenie. Spôsob zohľadnenia sme uviedli v rámci vysvetlenia cenovej ponuky, zohľadnenie je v cenách dotknutých položiek – presun hmôt a tak sme plne akceptovali požiadavku stanovenú vo výzve, ktorá sa týkala spôsobu určenia ceny,
- úpravy množstevných hodnôt položiek uvedených v poskytnutom výkaze výmer, ktoré verejný obstarávateľ žiadnym vysvetlením nezmenil, sme vyhotovili ponuku a ocenili všetky položky, okrem identifikovaných položiek uvedených vo vysvetlení verejného obstarávateľa tak, aby nebolo možno zo strany verejného obstarávateľa konštatovať, že sme predložili cenovú ponuku v rozpore s výzvou a v rozpore a predloženým výkazom výmer, určujúcim rozsah predmetu zákazky,
- je neakceptovateľné, že v odôvodnení vylúčenia je nepriamo uvedené (cez spôsob zohľadnenia neoceňovania položiek, ktorý sa mal uskutočniť zmenou hodnoty hmôt v položkách), čo mal vykonať uchádzač v rámci predloženej cenovej ponuky a v rámci poskytnutého vysvetlenia, že uchádzač mal zmeniť hodnoty množstiev jednotiek položiek.

## ***Preskúmanie úkonov vykonaných pri verejnom obstarávaní:***

### **Námietka č. 1**

Výzva na predkladanie ponúk je vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. V bode 7. predmetnej výzvy je uvedený opis predmetu zákazky. Všetky práce majú byť vykonané v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Predmet verejného obstarávania pozostáva z:

- . Realizácie diela podľa Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer – viď príloha č. 1 a Príloha č. 2 tejto Výzvy
- . a Záručného servisu po dobu 5 rokov od dokončenia a odovzdania diela.

**V prípade, že informácie uvedené v PD budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, platí zásada, že informácia uvedená vo Výzve na predkladanie ponúk a v zmluve má prednosť pred informáciou uvedenou v PD.**

#### Uvedený zoznam príloh:

Prílohy č. 1 a č. 2 budú poskytnuté na vyžiadanie na adrese: [prieskum2020@gmail.com](mailto:prieskum2020@gmail.com)

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

Príloha č. 3 – Zmluva o dielo (Návrh)

Príloha č. 4 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľom

Verejný obstarávateľ stanovil podmienky účasti jasne, zrozumiteľne a jednoznačne (§ 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní). Z výzvy na predkladanie ponúk vyplýva, že každý uchádzač mal rovnaké podmienky prihlásenia sa do verejného obstarávania, v prípade záujmu na požiadanie mu boli prílohy č. 1 a č. 2 zaslané.

Spol. DAG SLOVAKIA nemala ničím podložené pochybnosti o tom, či každému záujemcovi boli poskytnuté dokumenty, ktoré tvorili základný podklad pre vyhotovenie ponuky, s rovnakým obsahom.

Súťažné podklady boli v súlade s výzvou na predkladanie ponúk.

### **Námietka č. 2**

Spol. DAG SLOVAKIA, ako jeden z uchádzačov, e-mailom dňa 12.10.2020 o 8:47 hod., požiadala v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk na predmetnú zákazku o zaslanie prílohy č. 1 – Projektová dokumentácia a prílohy a prílohu č. 2 – Výkaz výmer. V ten istý deň, t. j. 12.10.2020, boli e-mailom o 9:13 hod. vyžiadané prílohy zaslané.

Následne v dňoch 12.10.2020, 13.10.2020, 15.10.2020, 16.10.2020 medzi uchádzačom a splnomocnencom pre verejné obstarávanie prebiehala e-mailová komunikácia, ktorá sa týkala vysvetlení k niektorým riešeniam. **Na základe tejto komunikácie boli v čase od vyhlásenia výzvy doplnené usmernenia, ktoré boli zaslané všetkým uchádzačom, teda aj spol. DAG SLOVAKIA, a to:**

- doplnenie výkazu výmer k položkám bleskozvodu – **dokument 6-Príloha 2-doplnenie.xlsx**,
- doplnenie k bodu 3.3. technickej správy – priložený dokument **05 PRIEČNÝ REZ A-A, B-NOVÝ STAV.pdf**,

**- a oznámenie v súvislosti s riešením atiky, že nižšie uvedené položky nebudú v ponuke naceňované:**

- 11/A 1 417321414 – Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C20/25 „S2 spádu na vytvorenie na venci (24,75+10.365)\*2\*0.38\*0.03
- 11/A 1 417351115 – Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie S2 – vytvorenie spádu na venci 24.75+11.125)\*2\*0.1
- 11/A 1 417351116 – Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie 24.75+11.125)\*2\*0.1.



V zmysle § 53 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní, dňa 29.10.2020, verejný obstarávateľ požiadal spol. DAG SLOVAKIA o vysvetlenie, kde v rozpočte bola zmena určených položiek zohľadnená vo vzťahu k celkovej hmotnosti presunu hmôt. Dňa 2.11.2020 bola verejnému obstarávateľovi doručená odpoveď – vysvetlenie.

Po posúdení predloženého vysvetlenia a argumentácie, verejný obstarávateľ **ponuku spol. DAG SLOVAKIA vylúčil z ďalšieho posudzovania z dôvodu, že v predloženom vysvetlení neboli predložené dôkazy, ktoré by potvrdzovali skutočnosť, že zmena položiek bola zohľadnená v jednotkových cenách** a preto **vysvetlenie nebolo akceptované**.

Po usmernení verejného obstarávateľa, že určené položky majú byť nulitné, sa stala nulitnou aj hmotnosť upravených položiek. To znamená, že od pôvodnej hmotnosti presunu hmôt mala byť odrátaná hmotnosť upravených položiek a pri výpočte celkovej ceny sa premennou stalo množstvo a nie jednotková cena.

Verejný obstarávateľ, Mesto Bardejov, dňa 10.11.2020 zaslal spol. DAG SLOVAKIA oznámenie o vylúčení ponuky na predmet zákazky: Stavebné práce – MŠ na Gorkého ul., VEGETAČNÁ STRECHA NA HOSP. ČASTI A PAVILÓNOCH „A“, „B“ z dôvodu nezrovnalosti v ponuke, odstránením ktorých by došlo k jej zmene (neboli predložené dôkazy, ktoré by potvrdzovali, že zmena položiek bola zohľadnená v jednotkových cenách).

Zákon o verejnom obstarávaní upravuje okrem postupu vyhodnocovania splnenia podmienok účasti aj proces vyhodnotenia predložených ponúk (§ 53). Proces vyhodnotenia ponúk má zákonne upravené dva stupne. Prvý sa vzťahuje na vyhodnocovanie ponúk na základe splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Tu môže komisia rozhodnúť o súlade ponuky s požiadavkami, môže uchádzača písomne požiadať o vysvetlenie alebo o predloženie dôkazov alebo môže uchádzačovú ponuku vylúčiť. **Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene.** Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Druhý stupeň sa vzťahuje len na tie ponuky, ktoré prešli prvým vylučovacím mechanizmom a verejný obstarávateľ vyhodnocuje tieto ponuky.

**Podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia ponuku, ak ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo koncesie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky.**

#### **Záver:**

Na základe predloženej dokumentácie preskúmaním úkonov pri verejnom obstarávaní bolo zistené, že:

- Išlo o zákazku na stavebné práce s nízkou hodnotou.
- Verejné obstarávanie zabezpečoval splnomocnenec mesta Bardejov na zastupovanie mesta vo veci realizácie verejného obstarávaného PhDr. Andrea Kmecová, Wolkerova 5029/4, Prešov, IČO: 35278153, na základe splnomocnenia primátora mesta Bardejov MUDr. Borisa Hanuščaka zo dňa 2.9.2020.
- Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 8.10.2020 na predmet zákazky bola zverejnená na webovej stránke mesta Bardejov a na partnerská dohoda dňa 8.10.2020.
- V ten istý deň boli oslovení dodávateľia na predloženie cenovej ponuky.
- Kritérium na vyhodnocovanie ponúk bola najnižšia cena s DPH.
- Miesto vykonania prieskumu trhu: Prešov.
- Verejné obstarávanie bolo vykonané postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s §-om 117 zákona o VO obstarávateľ, pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou, vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov a zdokumentoval celý priebeh verejného obstarávania.
- Zápisnica z prieskumu trhu spísaná dňa 17.11.2020.
- VO bolo realizované v rámci projektu, ktorý je financovaný prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia. Jeho postupy boli sprísnené pravidlami samotného programu, ako aj pravidlami Partnerskej dohody. Preto bola výzva na predkladanie ponúk, nad rámec zákona, zverejnená na webovej stránke obstarávateľa a rovnako tak boli splnené všetky povinnosti vo vzťahu k Partnerskej dohode. Tým bola výzva prístupná širokému okruhu uchádzačov a všetci mali rovnakú možnosť zapojiť sa do procesov verejného obstarávania, čo bolo zdokumentované a preskúmateľné v priloženej dokumentácii. Zmluva o dielo bola uzatvorená s iným uchádzačom, než ktorí boli obstarávateľom oslovení na predloženie cenovej ponuky priamo.

**Obstarávateľ pri verejnom obstarávaní postupoval podľa zákona o verejnom obstarávaní.**

### **3. Kontrola poskytnutia dotácií a jej čerpania, vyúčtovania pre Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. od podpísania nájomnej zmluvy od roku 2011 až po jej ukončenie**

-----  
(Kontrola vykonaná v dňoch 7.12.2020 – 20.2.2021)

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. Zákon SNR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **Predmet kontroly:**

Predmetom kontroly je zmluvný vzťah medzi Mestom Bardejov a Bemaco HC 46 Bardejov, n.o., vyplývajúci z nájomnej zmluvy Číslo Majet: 3995/2011 zo dňa 29.7.2011 s dobou nájmu od 1.8.2011 do 31.7.2017 a Zmlúv o poskytnutí dotácie v zmysle VZN mesta Bardejov č. 68/2005 o poskytovaní dotácií (ďalej len VZN č. 68/2005) uzatvorených v období rokov 2011 – 2016.

#### **Cieľ kontroly:**

Preveriť dodržanie podmienok zmluvného vzťahu medzi Mestom Bardejov a neziskovou organizáciou Bemaco HC 46, Bardejov, kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy, kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých neziskovej organizácii v zmysle VZN č. 68/2005 na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Ku kontrole bola vyžiadaná dokumentácia od oddelenia správy majetku, odd. školstva a športu, odd. financií. Súčinnosť pri kontrole plnenia nájomnej zmluvy poskytol m.p. Bapos ako správca majetku mesta.

## **1. Nájomná zmluva, plnenie**

### **1.1. Nájomná zmluva**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 28.6.2011, uzn. č. 54/2011 schválilo prenájom komplexu Zimného štadióna na ul. Kutuzovovej v Bardejove neziskovej organizácii Bemaco HC 46 Bardejov, n.o., Kutuzovova 3687, Bardejov, IČO: 45732833 a BEMACO spol. s r.o., s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1.

#### Príloha č. 1:

- Zámer nájomcu zrealizovať rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu (výšku investície),
- Výška nájmu za areál Zimného štadióna,
- Podnikateľský zámer vrátane prípadných investícií do areálu,
- Umožniť korčuľovanie pre verejnosť v takom čase a rozsahu, aby bolo vyhovené čo najväčšiemu počtu obyvateľov mesta a širokého okolia,
- Umožniť korčuľovanie všetkým školám v rámci telesnej výchovy,
- Vytvoriť tréningové podmienky pre všetky vekové kategórie žiakov a dorastencov,
- Ponúknuť voľné kapacity ľadovej plochy formou prenájmu vo večerných hodinách pre rekreačný hokej (cez víkend v skorých ranných hodinách),
- Predložiť oprávnenie na prevádzkovanie chladiacej technológie ZŠ alebo príslub, že prevezme do zamestnaneckého pomeru terajších pracovníkov m.p. BAPOS Bardejov,
- Zabezpečenie pravidelných revízií príslušných plynových a elektrických zariadení,
- Povinnosť na celú dobu nájmu uzatvoriť poistenie na prenájom majetku
- Špecifikácia osobitného zreteľa technickým zhodnotením štadióna a záujmom rozvoja športu v meste Bardejov,
- Neriešiť podnájomný vzťah v nájomnej zmluve z dôvodu rozporu so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a naviac podnájomca nemôže využívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
- Presná špecifikácia predmetu nájmu celého komplexu ZŠ z dôvodu, že areál zimného štadióna tvorí viac budov, nie je jasná celková výmera nebytových priestorov
- Hmotná zodpovednosť za prenajatý majetok,
- Poskytnutie dotácie v súlade s VZN Mesta Bardejov č. 68/2005 o poskytovaní dotácií, podmienky poskytovania dotácie sa musia upraviť v osobitnej zmluve o poskytnutí dotácie,
- Uviesť v zmluve, že nájomca je povinný uzatvárať zmluvy na dodávku energií priamo s ich dodávateľmi,

- Nájomná zmluva nemôže nahrádzať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (stavebný úrad, cestný správny orgán – odstránenie reklamy, umiestnenie reklamy, vyhradenie parkovacích miest),
- Podmienkou je prebratie všetkých zamestnancov,
- Všetky opravy a údržby predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady,
- Cena nájmu musí byť určená v m2 v súlade so zákonom o cenách,
- Nájomca by mal hradiť poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,
- Pri technickom zhodnotení majetku uviesť časový harmonogram výstavby, termíny začatia a dokončenia investície a sankcie, ak sa nezačne s investíciou,
- Technické zhodnotenie musí byť započítateľné s nájmom,
- V prípade ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu, bude sankciou zmluvná pokuta vo výške nezapočítanej investície,
- Nájomca musí zodpovedať aj za škody spôsobené tretími osobami, ktoré predmet nájmu užívajú, alebo sa tam zdržujú,
- Predmet nájmu musí byť poistený počas celej doby nájmu,
- Zabezpečiť v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, úlohy požiarnej a civilnej ochrany (čpavok) podľa príslušných právnych predpisov, na vlastné náklady vykonať ich pravidelnú kontrolu,
- Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových zariadení,
- Uzatvárať, meniť a rušiť zmluvy a dohody o dodávkach služieb a energií, potrebných na prevádzku komplexu areálu ZŠ s ich dodávateľmi,
- Rešpektovať práva nájomcov nebytových priestorov v areáli ZŠ,
- Rozšíriť možnosti ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa formou odstúpenia od zmluvy z dôvodov nezačatia technického zhodnotenia predmetu nájmu a formou výpovede z dôvodov podstatného porušenia alebo opakovaného porušenia zmluvy,

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta menovať komisiu na vypracovanie konkrétnych prevádzkovo-ekonomických podmienok a posúdenie investičných zámerov počas trvania nájomného vzťahu prenájmu Zimného štadióna.

**Komisia na vypracovanie konkrétnych prevádzkovo-ekonomických podmienok a posúdenie investičných zámerov** počas trvania nájomného vzťahu prenájmu zimného štadióna bola menovaná primátorom mesta dňa 6.7.2011, s počtom 11 členov.

Na základe podmienok stanovených uznesením MsZ bola vypracovaná nájomná zmluva Číslo Majet. 399//2011 medzi zmluvnými stranami **Mesto Bardejov** (vlastník), **Bapos, m.p.** (správca), **Bemaco HC 46 Bardejov, n. o.** (nájomca), ktorej predmetom nájmu bol areál Zimného štadióna na Kutuzovovej ulici v Bardejove, pozostávajúci z nehnuteľností vo vlastníctve mesta vrátane akéhokoľvek príslušenstva (nehnuteľností definované v zmluve) na obdobie od 1.8.2011 do 31.7.2017. Zmluva však bola ukončená predčasne na základe Dohody o ukončení nájomnej zmluvy Číslo Majet: 753/2016 dňom 30.6.2016.

## 1.2. Plnenie podmienok nájomnej zmluvy

Predmetom kontroly ex post je zistenie skutočností, ktoré vyplývali z plnenia jednotlivých ustanovení zmluvy o nájme v nadväznosti na starostlivosť o majetok mesta a kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta. Kontrola je vykonaná z predložených účtovných dokladov, kontrolných správ a písomnej korešpondencie: Bapos, m.p., odd. správy majetku, odd. školstva a športu, odd. financií MsÚ.

Areál zimného štadióna na Kutuzovovej ul. je majetok mesta, ktorý spravuje príspevková organizácia zriadená mestom Bapos, m.p. Na základe podpísanej nájomnej zmluvy bol zimný štadión aj s príslušenstvom pozemkami odovzdaný do nájmu neziskovej organizácii Bemaco HC 46 Bardejov od 1.8.2011, čím bol naplnený Čl. II Zmluvy o nájme. Plnenie zo strany Nájomcu nebolo po celú dobu nájmu bezproblémové, svedčia o tom desiatky listov korešpondencie medzi Bapos, m.p. a Bemaco HC 46 Bardejov, n.o., Mestom Bardejov a Bapos, m.p., množstvo kontrol vykonaných na zimnom štadióne zo strany Bapos, m.p. ale aj Mesta Bardejov a nakoniec ukončenie nájomnej zmluvy z podnetu nájomcu.

Zo strany Mesta bolo za prítomnosti zainteresovaných strán – Bemaco HC 46 Bardejov, n.o., Bapos, m.p. a Mesto Bardejov (odd. školstva a TK) vykonané pracovné rokovanie v priestoroch zimného

štadióna dňa 30.1.2014. Z hodnotiacej správy oddelenia školstva a telesnej kultúry, predloženej na poradu primátora mesta dňa 3.2.2014, vypracovanej po prechádzajúcom pracovnom rokovaní na ZŠ a tiež na základe Záznamu z pracovného rokovania priebežného hodnotenia nájomnej zmluvy, konaného dňa 10.2.2014, vypracovaného m.p. Bapos vyplýva, že nájomca Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. porušil podmienky nájomnej zmluvy vo viacerých bodoch plnenia.

Čl. III ods. 1, písm. e)

Zabezpečenie a poskytnutie ľadovej plochy od 1.9. do 31.3. bežného roka je korčuľovanie verejnosti len 90 hodín ročne, nie v rozsahu 170 hodín ročne ako to je stanovené v nájomnej zmluve. Taktiež korčuľovanie pre školy a školské zariadenia je skutočne 300 hodín ročne z 830 hodín ročne deklarovaných v zmluve. Zabezpečenie ľadovej plochy pre športové kluby, združenia a subjekty v rozsahu 1 250 hodín ročne Nájomca fakturuje, avšak bez možnosti overenia skutočného čerpania, nebola vykonávaná evidenciacia s podpisom zástupcu subjektu, ktorý využil ľadovú plochu.

Čl. V ods. 1

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 200 000 Eur za dohodnutú dobu nájmu, teda 1/6 zo sumy 200 000 Eur ročne, t.j. 6,78 €/m<sup>2</sup>/rok zastavanej plochy (čo je ročný nájom vo výške 33 333 Eur). **Suma nájomného 96 666,98 Eur bola započítaná s technickým zhodnotením vykonaným zo strany Bemaco HC 46 Bardejov, n.o.**

Čl. VI

Mesto sa zaväzuje vyvinúť každý rok, po dobu platnosti zmluvy úsilie na poskytnutie finančnej dotácie vo výške 200 000 Eur ročne Nájomcovi za účelom podpory Nájomcu. Finančná dotácia môže byť použitá len na úhradu nákladov spojených s dodávkou energií na zabezpečenie chodu zimného štadióna ako aj nákup športových potrieb pre hráčov ľadového hokeja, v súlade s VZN mesta Bardejov č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.

**Mesto prostredníctvom oddelenia školstva a telesnej kultúry poskytovalo finančné prostriedky v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie mesačne vo výške 16 667 Eur, za celkovú dobu nájmu poskytlo mesto 966 668 Eur.** Kontrola vyúčtovania je predmetom druhej kapitoly tejto správy.

Čl. VI ods. 3 a 8

Prenajímateľ dal Nájomcovi súhlas na zmenu názvu zimného štadióna na: „BEMACO ARÉNA“, názov na budove bol nainštalovaný s názvom EDYMAX s emblémom, bez predchádzajúceho súhlasu správcu mestského štadióna. **Tým došlo k prospechu v zabezpečení reklamy pre obchodnú spoločnosť EDYMAX, s.r.o.**

Čl. VI ods. 19

Nájomca vykonal stavebné a technické úpravy predmetu nájmu – vybudovanie vstupnej vrátnice, šatne pre verejnosť a VIP hostí na iných miestach, nie na vopred odsúhlasených a v rozpore s projektovou dokumentáciou. **Nájomca uvádzal dôvod neskoršieho plnenia investícií a vybudovanie vrátnice na inom mieste zatekajúcu strechu**, ktorá bola problémom od odovzdania zimného štadióna.

Na podnet Nájomcu bola vykonaná kontrola zatekajúcej strechy za účasti odd. výstavby MsÚ, odd. správy majetku MsÚ, Bemaco HC-46 Bardejov, n.o., Bapos, m.p., kde sa potvrdil stav zatekajúcej strechy.

Čl. VII

V zmluve boli dohodnuté povinnosti vyplývajúce z prevádzkovania zimného štadiónu, ochrana a bezpečnosť osôb, ochrana pred požiarom, zákaz užívania predmetu nájmu na nezákonné a amorálne účely, ani na obytné účely, na účely hazardných hier alebo stávk.

Nájomca nezabezpečoval v súlade s platnou legislatívou pravidelné cyklické odborné prehliadky, revízie a skúšky všetkých prevádzkových zariadení tvoriacich súčasť predmetu nájmu - elektronický požiarový systém, akustický varovný systém obyvateľstva, plynová kotolňa, vzduchotechnika budovy, automatické strešné svetlíky čím došlo k **porušeniu všeobecne platných noriem pri bezpečnosti prevádzky a ochrane zdravia.**

. V roku 2013 boli vykonané revízie elektrických zariadení, elektroinštalácie, strojovne a zariadenia pre čpavok.

## Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca zabezpečí technické zhodnotenie predmetu nájmu v objeme 200 000 €, t.j. minimálne 1/6 ročne z 200 000 €, a to v nasledovnom rozsahu:
  - **Vybudovaním vstupnej vrátnice, do konca roka 2011**
  - **Šatní a zázemia pre hokejistov, najmä zariadení na ich rekonštrukciu, v termíne do konca roka 2012**
  - **Obchodu so športovými potrebami, v roku 2013**
  - **Vybudovaním skladov pre hokejový materiál, v termíne do 2014**
  - **Vybudovaním Snack baru, v termíne do konca roka 2015**
  - **Vybudovaním štvrtej tribúny s miestami pre VIP hostí, v termíne do konca roka 2016**
2. Finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu za dohodnutým účelom zabezpečí Nájomca.
3. Technické zhodnotenie bude účtovať Nájomca v zmysle platných právnych predpisov a bude aj vykonávať odpisy.
4. Technické zhodnotenie predmetu nájmu je vlastníctvom Mesta. Mesto a Nájomca si nájomné započítajú s cenou technického zhodnotenia, ktorú nájomca vynaloží na technické zhodnotenie. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca si nebude od Mesta nárokovat' rozdiel, ktorý by vznikol po dohodnutú dobu nájmu tým, že by sa výška zápočtu nájmu nerovnalala výške ceny technického zhodnotenia.

Z kontroly predložených dokladov vyplýva, že práce na zimnom štadióne nekorešponovali s plánom a víziou, ktorá bola pri podpise nájomnej zmluvy. Naproti tomu Nájomca zrealizoval investície, ktoré neboli predmetom Nájomnej zmluvy - výmena plastových okien, dverí a rekonštrukcia garáže pre Rolbu, zvukovú techniku, ozvučenie kabíny, osvetlenie ľadovej plochy, výmena elektroinštalácie.

Zo strany m.p. Bapos boli vykonané viaceré kontroly priestorov zimného štadióna, z čoho boli vyhodnotené zápisy s upozornením na dodržiavanie bezpečnosti, ochrany majetku a tiež na neplnenie podmienok nájomnej zmluvy.

Na základe **Zápisu z preberacieho konania zrealizovaných investičných akcií na Zimnom štadióne v Bardejove** zo dňa 20.6.2014 za prítomnosti: Za Mesto Bardejov – Milan Gmitter, Za Bapos, m.p. Bardejov – Ing. Stanislav Draganovský, Peter Cingel, Za Bemaco HC 46 Bardejov – Ing. Ladislav Kovalský boli zrealizované a Mestu odovzdané investície:

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Vybudovanie vstupnej vrátnice + šatní a zázemia pre hokejistov | 36 000 €     |
| 2. Vybudovanie skladov pre hokejový materiál                      | 20 000 €     |
| 3. Investície nad rámec zmluvy:                                   |              |
| - Zvuková technika  | 116 347,80 € |
| - Ozvučenie kabíny  | 12 202,85 €  |
| - Osvetlenie ľadovej plochy                                       | 48 000,00 €  |
| - Stavebná činnosť  | 59 937,06 €  |

**Spolu:**

-----  
**292 487,71 Eur**

**Zo všetkých zrealizovaných investícií bola započítaná čiastka vo výške 80 555,56 Eur bez DPH (96 666,67 Eur s DPH). Táto suma technického zhodnotenia sa započítala s faktúrou za prenájom zimného štadiónu za obdobie II.polrok 2011, rok 2012, rok 2013 (vzájomne sa započítali faktúry: Fa Bemaco HC-46 Bardejov, n.o. číslo 201401, vystavená dňa 14.2.2014 a Fa Bapos, m.p. číslo 41048, vystavená dňa 8.1.2014), vid'. prehľad faktúr v kap. 1.3.**

Oddelenie správy majetku MsÚ každoročne písomne upozorňovalo správcu, že nedochádza k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v súlade s platným uznesením MsZ a nájomnou zmluvou a že je povinnosť nájomcu uhradiť príslušné nájomné. **Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. poukazovalo na havarijný stav strechy zimného štadióna a na to, že akákoľvek stavebná inovácia by bola v krátkom čase poškodená, teda aj zmluvne dohodnuté investície boli odkladané, zároveň žiadali o prehodnotenie nájomnej zmluvy a zohľadnenie dovedy zrealizovaných investícií.**

### Kontrolné zistenie:

*Zo strany Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. došlo k porušeniu Čl. VIII nájomnej zmluvy tým, že počas celej doby trvania zmluvy nebolo zrealizované technické zhodnotenie tak, ako to bolo schválené v orgánoch mesta a dohodnuté v nájomnej zmluve. Investície zrealizované neziskovou organizáciou nad rámec zmluvy mali byť s Mestom Bardejov vopred prekonzultované.*

*Bapos, m.p. nepostupoval v súlade s Nájomnou zmluvou, keď započítal investície, ktoré boli zrealizované Bemaco-m nad rámec technického zhodnotenia dohodnutého v zmluve, a to prvýkrát až skoro po troch rokoch od začiatku nájmu, dňa 5.5.2014.*

Čl. VIII, bod 3

Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie majetku bude účtovať Nájomca v zmysle platných právnych predpisov a bude aj vykonávať odpisy. **O odpisoch majetku mesta financovaného prostredníctvom vzájomného zápočtu s nájomným má účtovať správca majetku po prevzatí technického zhodnotenia a zaradení do majetku mesta z dôvodu, že v zmluve bol dohodnutý vzájomný zápočet nájomného a technického zhodnotenia, vstupná cena hmotného majetku sa navýšila u prenajímateľa.**

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení aktuálnom v tomto čase, § 24:

(1) Hmotný majetok a nehmotný majetok odpisuje daňovník, ktorý má k tomuto majetku vlastnícke právo.

(2) Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom môže odpisovať nájomca na základe písomnej zmluvy s vlastníkom, ak vlastník nezvýšil vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky. Pri odpisovaní technického zhodnotenia postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok. Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý hmotný majetok.

### **1. 3. Vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok ku dňu ukončenia nájmu**

Bapos, m.p. fakturoval neziskovej organizácii Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. nájomné za prenájom zimného štadióna.

Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. fakturovalo mestskému podniku Bapos, m.p. za voľne poskytnuté hodiny na zimnom štadióne pre verejnosť, školy a školské zariadenia, športové kluby.

Po predčasnom ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.6.2016 bolo potrebné usporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu. K určení výšky investície, na základe ktorej došlo k technickému zhodnoteniu majetku Mesta Nájomcom sa Nájomca v Dohode o ukončení nájomnej zmluvy zaviazal predložiť Prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa ukončenia nájmu znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom. Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. ani po písomných výzvach Bapos, m.p. zo dňa 22.7.2016, 11.10.2016, doporučenými listovými zásielkami zo dňa 22.11.2016, 11.1.2017 a 7.2.2017, ani po vzájomnom rokovaní na odd. školstva a TK MsÚ nepredložilo znalecký posudok.

Z dôvodu nepreberania zásielok a úmyselného vyhýbania sa plnenia zmluvných záväzkov bol prípad dňa 2.3.2017 predložený právnenému zástupcovi podniku pre podanie žaloby na miestne príslušnom súde. Advokátska kancelária preverila možnosť vysporiadania vzájomných záväzkov a v závere svojho vyjadrenia konštatuje: „vzhľadom na zákonné preverenie majetkových pomerov neziskovej organizácie, ktoré sú nulové, by uplatnenie nároku na súde nevedlo k vymoženiu pohľadávky, ba naopak, zatťažilo by to finančne mestský podnik“.

### **Prehľad faktúr Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. a Bapos, m.p.:**

*(obidva subjekty sú platcami DPH)*

**Faktúry Bemaco HC 46, n.o. za voľné hodiny korčuľovania pre športové kluby, školy a združenia:**

|               |            |          |          |
|---------------|------------|----------|----------|
| Fa č. 2012015 | 31.1.2012  | 4 810,00 | uhradená |
| Fa č. 2012016 | 29.2.2012  | 4 537,00 | uhradená |
| Fa č. 2012030 | 31.3.2012  | 4 225,00 | uhradená |
| Fa č. 2012068 | 30.9.2012  | 4 550,00 | uhradená |
| Fa č. 2012088 | 31.10.2012 | 4 706,00 | uhradená |
| Fa č. 2012089 | 30.11.2012 | 4 966,00 | uhradená |
| Fa č. 2012106 | 31.12.2012 | 5 174,00 | uhradená |
| Fa č. 2013016 | 31.1.2013  | 5 226,00 | uhradená |

|               |            |           |  |
|---------------|------------|-----------|--|
| Fa č. 2013018 | 28.2.2013  | 5 018,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2013051 | 31.3.2013  | 5 018,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2013063 | 30.9.2013  | 4 810,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2013080 | 31.10.2013 | 2 652,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2013099 | 30.11.2013 | 2 600,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2013118 | 31.12.2013 | 676,00    | uhradená                                     |
| Fa č. 2014002 | 31.1.2014  | 5 226,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 201401  | 14.2.2014  | 96 666,67 | investície za obdobie 2011-2013 (vz. zápoč.) |
| Fa č. 2014020 | 28.2.2014  | 4 836,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2014040 | 31.3.2014  | 5 096,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2014074 | 30.9.2014  | 5 044,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2014096 | 31.10.2014 | 5 096,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2014117 | 30.11.2014 | 5 018,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2014137 | 31.12.2014 | 2 684,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2015003 | 31.1.2015  | 5 044,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2015025 | 28.2.2015  | 5 200,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2015045 | 30.3.2015  | 4 030,00  | uhradená                                     |
| Fa č. 2015071 | 30.9.2015  | 5 018,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2015091 | 31.10.2015 | 5 018,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2015111 | 30.11.2015 | 5 018,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2015132 | 31.12.2015 | 3 672,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2016001 | 31.1.2016  | 5 070,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2016024 | 29.2.2016  | 5 096,00  | jednostranný zápočet                         |
| Fa č. 2016042 | 31.3.2016  | 5 018,00  | jednostranný zápočet                         |
|               |            |           | <b>Spolu jednostranný zápočet 33 910 Eur</b> |

**Faktúry Bapos, m.p.** za prenájom zimného štadióna:

|                |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|---|
| Fa č. 41048    | 8.1.2014  | 96 666,68 | za r. 2013, 2012, od 1.8. do 31.12.2011 |
| Fa č. 40757    | 9.1.2015  | 40 000,00 | za rok 2014                             |
| Fa č. 15307001 | 9.12.2015 | 40 000,00 | za rok 2015                             |
| Fa č. 16307001 | 7.7.2016  | 20 000,00 | za mes. jan. – jún 2016                 |

**Započítané jednostranným zápočtom - 33 910,00**

**Zostatok pohľadávky Bapos, m.p. 66 090,00**

**Kontrolné zistenie:**

*Faktúra za nájom zimného štadióna bola správcom Bapos, m.p. vyhotovená až dňa 8.1.2014 spolu za rok 2011, 2012 a 2013, t. j. až po zrealizovaní technického zhodnotenia zo strany Bemaco HC 46 Bardejov, n.o., čím došlo zo strany Bapos, m.p. k porušeniu zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra za opakované plnenie má byť vyhotovená najneskôr ku koncu účtovného obdobia príslušného roka.*

Z predchádzajúceho prehľadu faktúr vyplýva, že správca Bapos, m.p. má pohľadávku vo výške 100 000 Eur, pohľadávka Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. voči Bapos, m.p. bola vo výške 33 910 Eur, z čoho Bapos vykonal jednostranný zápočet. **Celková pohľadávka tak voči nájomníkovi ostala vo výške 66 090 Eur.** Bapos, m.p. niekoľkokrát žiadal od Bemaco HC-46, n.o. dokumentáciu o technickom zhodnotení na zimnom štadióne pre vyhotovenie dohody o vzájomnom zápočte, avšak márne, preto pristúpil k vykonaniu jednostranného zápočtu.

**Kontrolné zistenie:**

*Ukončenie nájomnej zmluvy, vysporiadanie technického zhodnotenia majetku mesta nebolo predmetom rokovania MsZ. Podľa Čl. 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu MsZ, okrem nehnuteľností, ktorých prevod vyplýva zo zákona. V danom prípade išlo o nadobudnutie majetku mesta technickým zhodnotením nájomcu a vzájomným zápočtom s nájomným. Podľa Čl. 9 bod 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenajímateľ po ukončení stavebných úprav a predložení faktúr za realizované práce vykoná predbežné odsúhlasenie definitívnej výšky nákladov na zápočet nákladov a*

**nájomného. Predbežne odsúhlasenú výšku nákladov na definitívny zápočet prenajímateľ predloží na prerokovanie mestskej rade cez vecne príslušné oddelenie.**

**Zrealizované investície boli dané do správy m.p. Bapos, podľa Čl. 11 ods. 9 Zásad HNMM o zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.**

Bapos, m.p. ako správca zimného štadióna vykonal kontrolu priestorov štadióna v dňoch 3. – 30.3.2016, v správe predloženej na poradu primátora mesta dňa 1.4.2016 poukazuje na nedostatky ako v dodržiavaní hygienických zásad, tak aj na nedostatky technického charakteru – tribúny, strechy, soc. zariadení, šatní, nefungujúcej vzduchotechniky, poškodenej rozvodne a úpravne vody, odpojená protipožiarna ochrana, nefunkčná signalizácia, núdzové osvetlenie, atď. Na CD nosiči predložil miestne príslušnému oddeleniu MsÚ dňa 26.7.2016 fotodokumentáciu škôd po búrke.

#### **1. 4. Verejné obstarávanie pri technickom zhodnotení majetku mesta**

*Podľa vtedy platného zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov cit.:*

(1) Ak verejný obstarávateľ poskytne osobe, ktorá nie je verejný obstarávateľ ani obstarávateľ, viac ako 50 % finančných prostriedkov na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, je táto osoba povinná postupovať ako tento verejný obstarávateľ podľa tohto zákona.

Zo strany Bemaco HC-46, n.o. nebol zdokumentovaný výber obstarávateľa na realizáciu technického zhodnotenia majetku mesta, ktorý bol predmetom vzájomného zápočtu s nájomným.

#### **1. 5. Podnájomná zmluva vo vzťahu k BEMACO, s.r.o.**

Bemaco HC-46 Bardejov, n.o. listom zo dňa 9.8.2011 požiadalo Mesto Bardejov na udelenie súhlasu pre nájomcu na uzavretie podnájomnej zmluvy s BEMACO, s.r.o. so sídlom Železničiarska 21/A, 080 01 Prešov, za rovnakých podmienok za akých bola uzavretá nájomná zmluva.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 22.9.2011, uznesením č. 83/2011, podľa prílohy č. 5/a udelilo súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy s BEMACO, s.r.o., Prešov, za rovnakých podmienok, za akých bola uzavretá nájomná zmluva na prenájom komplexu Zimného štadióna v Bardejove s Bemaco HC 46 Bardejov, n. o., Kutuzovova 3687, Bardejov.

O uzatvorení podnájomnej zmluvy nie je žiadny záznam ani v dokumentácii Bapos, m.p. ani na oddelení správy majetku MsÚ. Nie je známe, či k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy skutočne došlo.

## **2. Kontrola vyúčtovania dotácie poskytnutej z rozpočtu mesta**

Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Z rozpočtu mesta boli v rokoch 2011 - 2016 poskytnuté finančné prostriedky pre Bemaco HC 46, n.o. na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, každoročne vo výške 200 tis. Eur. V priebehu rokov 2011 – 2016 boli medzi Mestom Bardejov a Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. uzatvorené nájomné zmluvy:

- Zmluva zo dňa 29.9.2011 na obdobie mes. 10 – 12/2011 (uzn. MsZ č. 81/2011)
- Zmluva zo dňa 25.1.2012 na rok 2012 (uzn. MsZ č. 104/2011)
- Zmluva zo dňa 14.1.2013 na rok 2013 (uzn. MsZ č. 75/2012)
- Zmluva zo dňa 10.1.2014 na rok 2014 (uzn. MsZ č. 79/2013)
- Zmluva zo dňa 20.1.2015 na rok 2015 (uzn. MsZ č. 22/2014)
- Zmluva zo dňa 15.1.2016 na rok 2016 (uzn. MsZ č. 98/2015), ukončenie k 30.6.2016

### **2. 1. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2011**

Finančné prostriedky v zmysle VZN č. 68/2005 boli pre Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. poskytnuté po uzatvorení nájomnej zmluvy. V zmluve o poskytnutí dotácie bola dohodnutá suma 83 333 Eur za obdobie piatich mesiacov od 1.8.2011.



Vyúčtovanie dotácie v zmysle Čl. V VZN č. 68/2005 a Čl. II ods. 5 Zmluvy je do 30 dní po jej poskytnutí, najneskôr do 29.2.2012. Prijemca pri zúčtovaní poskytnutej dotácie predloží finančnú spoluúčasť vo výške min. 10% z poskytnutej dotácie, na ktorú použil vlastné zdroje. Úhradu nákladov na schválený účel zrealizuje prenajímateľ bezhotovostným prevodom z bankového účtu pri finančnej operácii nad 165,- €.

Finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu a nákup potrieb pre hráčov od spoločnosti XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov – hokejky 200 ks brankárske hokejky 10 ks, dresy zápasové, brankárske sady, faktúra č. 61170 zo dňa 30.11.2011 v sume 44 049,48 Eur.

#### Kontrolné zistenie:

*Zmluva o poskytnutí dotácie nebola zverejnená na web stránke mesta podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### 2. 2. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2012

Vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 68/2005 najneskôr do 28.2.2013, finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu.

Dalšie výdavky na:

- ochrana objektov a výkon strážnej služby spoločnosťou GARDEX, s.r.o., Mierová 64/2, Humenné 24-hodinová strážna služba v mesiacoch – jún, október, november 2012
- tvrdené bezpečnostné sklo od spol. HOKEJ – SPORT CZ s.r.o, Třebachovice pod Orebem v sume 2 819 Eur,
- nákup hokejok od spoločnosti XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov, v mesiacoch – február 50 ks, jún 60 ks, júl 85 ks, december 106 ks. Hokejky boli v cene 160,80 Eur.
- športové potreby od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov, v mes. január fa č. 20120057 v sume 4 728,90 Eur, v mes. február fa č. 20120186 v sume 4 907,30 Eur, v mes. marec fa. č. 20120291 v sume 2 630 Eur, **všetky uhradené v hotovosti v rozpore so Zmluvou o poskytnutí dotácie,**
- servis a revízia požiarneho zariadenia, fa od Klahoss spol. s r.o. Bratislava v sume 1 217,52 Eur,
- poistenie majetku,
- drobné nákupy športových potrieb v hotovosti.

#### Kontrolné zistenie:

*Faktúry za nákup športových potrieb od SPAIZ, s.r.o., v hodnote 4 728,90 Eur, v hodnote 4 907,30 Eur a v hodnote 2 630 Eur boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*Obchodná spoločnosť XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov, predávala Bemac-u HC 46 Bardejov, n.o. hokejky, vo faktúre nebol uvedený typ hokejky, nebol priložený ani dodací list. Prevzatie hokejok prípadne oblečenia nebolo pri každej faktúre potvrdené mládežníckymi hokejistami, čím hokejový klub nezdokumentoval použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na daný účel v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie a VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.*

### 2. 3. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2013

Vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 68/2005 najneskôr do 28.2.2014, finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu.

Dalšie výdavky na:

- ochrana objektov a výkon strážnej služby spoločnosťou GARDEX, s.r.o., Mierová 64/2, Humenné 24-hodinová strážna služba v mesiacoch – január, február, marec, apríl, máj, jún, júl, august, október 2013
- nákup hokejok od spoločnosti XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov, v mesiacoch apríl 36 ks, júl 12 ks,
- nákup hokejok a potrieb pre hokejistov od spol. NIKA PRESS s.r.o – 23 ks hokejok v mes. september,
- potreby pre hráčov od NIKA PRESS s.r.o., Ivana Krasku 21, Michalovce – Fa č. 1300241 zo dňa 28.6.2013 v hodnote 4 980 Eur, Fa č. 1300249 zo dňa 28.6.2013 v hodnote 4 985 Eur. **Obe faktúry boli v rovnaký deň 28.6.2013 uhradené v hotovosti v rozpore so Zmluvou o poskytnutí dotácie.**
- náhradné diely na mantinely od spol. HOKEJ – SPORT CZ s.r.o, Třebachovice pod Orebem,

- športové potreby od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov,
- v mesiaci máj 2013 bola zakúpená „Brúska profesionálna Blademaster“ v hodnote 9 360 Eur (fa.č. 201304 od spoločnosti XADRAK, s.r.o.),
- poistenie majetku,
- drobné nákupy v hotovosti.

#### Kontrolné zistenie:

*V mesiaci máj 2013 bola zakúpená „Brúska profesionálna Blademaster“ v hodnote 9 360 Eur (fa.č. 201304 od spoločnosti XADRAK, s.r.o.). Podľa Čl. I bod 2. „Dotácia môže byť použitá len na úhradu nákladov spojených s dodávkou energií, na zabezpečenie chodu zimného štadióna ako aj nákup športových potrieb pre hráčov klubu ľadového hokeja“ Brúska v tejto hodnote je dlhodobým hmotným majetkom, ktorý nie je možné financovať z bežných výdavkov na prevádzku zimného štadióna.*

*Faktúry v mesiaci jún 2013 za nákup športových potrieb od NIKA PRESS, s.r.o., v hodnote 4 980 Eur a v hodnote 4 985 Eur boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

#### **2. 4. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2014**

Vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 68/2005 najneskôr do 28.2.2015, finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu.

Ďalšie výdavky na:

- ochrana objektov a výkon strážnej služby spoločnosťou GARDEX, s.r.o. , Mierová 64/2, Humenné 24-hodinová strážna služba v mesiacoch – január, február, marec, apríl, máj, jún, júl, august, september, október 2014
- nákup hokejok od spoločnosti ALL SPORTS SLOVAKIA s.r.o., Panónska cesta 16, Bratislava v mesiaci august 36 ks, december 13 ks,
- nákup hokejok od spoločnosti KARDAX, s.r.o., Radlinského 13, Prešov, v mesiaci november 60 ks,
- nákup hokejok a potrieb pre hokejistov od spol. NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21, Michalovce – v mes. september 23 ks hokejok,
- športové potreby od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov, v priebehu roka 2014 v hodnote 28 875 Eur, z toho Fa č. 20140110 v hodnote 1 508,20 Eur, Fa č. 20140460 v hodnote 3 999,20 Eur a Fa. č. 20140493 v hodnote 2 027,20 Eur boli **uhradené v hotovosti v rozpore so Zmluvou o poskytnutí dotácie,**
- poistenie majetku.

#### Kontrolné zistenie:

*Faktúry od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*Nákup hokejok pri nákupe od spol. KADRAK, s.r.o., Radlinského 13, Prešov nebol potvrdený prevzatím mládežníckymi hokejistami, čím hokejový klub nezdokumentoval použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na daný účel v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie a VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.*

#### **2. 5. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2015**

Vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 68/2005 najneskôr do 28.2.2016, finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu.

Ďalšie výdavky na:

- ochrana objektov a výkon strážnej služby spoločnosťou GARDEX, s.r.o. , Mierová 64/2, Humenné 24-hodinová strážna služba v mesiacoch – január, február, marec, apríl, máj 2015,
- servis a revízia požiarneho zariadenia, fa od Klahoss spol. s r.o. Bratislava v sume 1 234,56 Eur,
- kontrola prenosných hasiacich prístrojov – fa od LIVONEC, s.r.o., Stará Ľubovňa v sume 354,- Eur,
- tvrdené bezpečnostné sklo od spol. HOKEJ – SPORT CZ s.r.o, Třebechovice pod Orebom v sume 697 Eur,

- zabezpečovací systém, mantinely od spol. TIENIACE SYSTÉMY, s.r.o., Košice v sume 10 000 Eur,
- nákup hokejok od spoločnosti ALL SPORTS SLOVAKIA s.r.o., Panónska cesta 16, Bratislava v mesiaci január 34 ks,
- nákup hokejok od spoločnosti XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov, v mesiaci – jan. 48 ks, jún - výstroj brankára 2 ks, hokejky 61 ks,
- nákup hokejok od spoločnosti MARFI s.r.o., Kúpeľná 6, Prešov, v mesiaci – november 111 ks,
- hokejová výstroj od MARFI s.r.o., Kúpeľná 6, Prešov 1 ks v sume 7 531,20 Eur,
- nákup hokejok a potrieb pre hokejistov od spol. NIKA PRESS s.r.o. – v mes. marec 2 018,26 Eur, a 2 025,78 Eur, november v hodnote 1 822,82 Eur, v mes. október v hodnote 1 833,62 Eur, faktúry **uhradené v hotovosti v rozpore so Zmluvou o poskytnutí dotácie,**
- športové potreby od FAITH SPORT, s.r.o., Nerudova 14, Košice – nákupy nad 165 Eur v mes. okt. v hodnote 1 185 Eur, v mes. aug. 914,- Eur, **uhradené v hotovosti v rozpore so Zmluvou o poskytnutí dotácie,**
- športové potreby od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov, v priebehu roka 2015 v hodnote 7 147,55 Eur,
- športové potreby od MK Sports, s.r.o., - v mes. aug., faktúra v hodnote 11 925,22 Eur a v mes. sept. faktúra v hodnote 2 409,10 Eur,
- športové potreby od Bemaco, spol. s r.o. – v mes. júl 4 167,50 Eur, aug. 3 001,32 Eur,
- preprava hráčov – faktúry od prepravcu František Merga, Motocentrum Snina bez priloženého záznamu o prevádzke vozidla, potvrdeného trénerom, či vedúcim žiackeho družstva,
- poistenie majetku.

#### **Kontrolné zistenie:**

*Faktúry športových potrieb v mesiaci marec, október, november 2015 od NIKA PRESS s.r.o. a v mesiaci august, október 2015 od FAITH SPORT, s.r.o. boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

## **2. 6. Vyúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2016**

Vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 68/2005 najneskôr do 28.2.2017, finančné prostriedky boli použité na krytie nákladov na elektrinu, plyn, vodu.

Ďalšie výdavky na:

- nákup športových potrieb od spol. MARFI, s.r.o., Kúpeľná 6, Prešov - 3 ks brankárskej výstroje á 3 000 Eur, čo je 9 000 Eur, 50 ks hokejok á 120 Eur, čo je 6 000 Eur,
- drobné nákupy v hotovosti od spol. FAITH SPORT, s.r.o., Nerudova 14, Košice,
- drobné nákupy v hotovosti od spol. SPAIZ, s.r.o., prev. Poštová 3, Bardejov, niektoré však presahovali sumu nad 165 Eur, kde mala byť bezhotovostná úhrada v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie.

V roku 2016 poskytlo Mesto finančné prostriedky vo výške 83 335 Eur za obdobie šesť mesiacov, t.j. do ukončenia Nájomnej zmluvy medzi Mestom Bardejov, Bapos, m.p. a Bemaco HC-46, n.o. **Zo strany Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. boli vyúčtované finančné prostriedky za mesiace január, február 2016, zvyšných 50 001 Eur eviduje mesto pohľadávku na syntetickom účte 372.**

#### **Kontrolné zistenie:**

*Podľa Čl. II bod 5 Zmluvy o poskytnutí dotácie Príjemca dotácie je povinný zabezpečiť zúčtovanie poskytnutej dotácie a toto predložiť poskytovateľovi najneskôr do 30 dní po jej poskytnutí. Ak poskytnutá dotácia nebude použitá, resp. vyčerpaná v plnej výške, je príjemca povinný túto, resp. jej zostávajúcu časť vrátiť poskytovateľovi.*

*Vecne príslušné oddelenie nepostupovalo v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia mesta, keď bez zúčtovania dotácie za mesiace január, február 2016 odsúhlasila poskytnutie dotácie na ďalšie štyri mesiace.*

*Podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov orgán verejnej správy je povinný vykonávať administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti s § 6 ods. 4, ak orgán verejnej správy poskytne verejné financie inej osobe alebo poskytol verejné financie inej osobe, alebo ak sa poskytujú v súlade s*

*osobitným predpisom. Zo strany oddelenia školstva a telesnej kultúry (toho času odd. školstva a športu) nebola vykonávaná administratívna finančná kontrola.*

### **3. Zhrnutie porušení všeobecných právnych noriem a interných predpisov mesta pri plnení podmienok nájomnej zmluvy a pri vyúčtovaní dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta**

*- Zo strany Bemaco HC 46 Bardejov, n.o. došlo k porušeniu Čl. VIII nájomnej zmluvy tým, že počas celej doby trvania zmluvy nebolo zrealizované technické zhodnotenie tak, ako to bolo schválené v orgánoch mesta a dohodnuté v nájomnej zmluve. Investície zrealizované neziskovou organizáciou nad rámec zmluvy mali byť s Mestom Bardejov vopred prekonzultované.*

*Bapos, m.p. nepostupoval v súlade s Nájomnou zmluvou, keď započítal investície, ktoré boli zrealizované Bemaco-m nad rámec technického zhodnotenia dohodnutého v zmluve, a to prvýkrát až skoro po troch rokoch od začiatku nájmu, dňa 5.5.2014.*

*-Faktúra za nájom zimného štadióna bola správcom Bapos, m.p. vyhotovená až dňa 8.1.2014 spolu za II. polrok 2011, rok 2012 a rok 2013, t. j. až po zrealizovaní technického zhodnotenia zo strany Bemaco HC-46 Bardejov, n.o., čím došlo zo strany Bapos, m.p. k porušeniu zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra za opakované plnenie má byť vyhotovená najneskôr ku koncu účtovného obdobia príslušného roka.*

*-Ukončenie nájomnej zmluvy, vysporiadanie technického zhodnotenia majetku mesta nebolo predmetom rokovania MsZ. Podľa Čl. 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu MsZ, okrem nehnuteľností, ktorých prevod vyplýva zo zákona. V danom prípade išlo o nadobudnutie majetku mesta technickým zhodnotením nájomcu a vzájomným zápočtom s nájomným. Podľa Čl. 9 bod 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenajímateľ po ukončení stavebných úprav a predložení faktúr za realizované práce vykoná predbežné odsúhlasenie definitívnej výšky nákladov na zápočet nákladov a nájomného. Predbežne odsúhlasenú výšku nákladov na definitívny zápočet prenajímateľ predloží na prerokovanie mestskej rade cez vecne príslušné oddelenie.*

*Zrealizované investície boli dané do správy m.p. Bapos, podľa Čl. 11 ods. 9 Zásad HNMM o zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.*

*-Zmluva o poskytnutí dotácie na rok 2011 nebola zverejnená na web stránke mesta podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*-Faktúry za nákup športových potrieb v mesiacoch január, február, marec 2012 od SPAIZ, s.r.o., Bardejov v hodnote 4 728,90 Eur, 4 907,30 Eur a 2 630 Eur boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*Obchodná spoločnosť XADRAK, s.r.o., Budovateľská 50, Prešov, predávala Bemac-u HC 46 Bardejov, n.o. hokejky, vo faktúre nebol uvedený typ hokejky, nebol priložený ani dodací list. Prevzatie hokejok prípadne oblečenia nebolo pri každej faktúre potvrdené mládežníckymi hokejistami, čím hokejový klub nezdokumentoval použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na daný účel v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie a VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.*

*-V mesiaci máj 2013 bola zakúpená „Brúska profesionálna Blademaster“ v hodnote 9 360 Eur (fa.č. 201304 od spoločnosti XADRAK, s.r.o.). Podľa Čl. I bod 2. „Dotácia môže byť použitá len na úhradu nákladov spojených s dodávkou energií, na zabezpečenie chodu zimného štadióna ako aj nákup športových potrieb pre hráčov klubu ľadového hokeja“ Brúska v tejto hodnote je dlhodobým hmotným majetkom, ktorý nie je možné financovať z bežných výdavkov na prevádzku zimného štadióna.*

*Faktúry v mesiaci jún 2013 za nákup športových potrieb od NIKA PRESS, s.r.o., v hodnote 4 980 Eur a v hodnote 4 985 Eur boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*-Faktúry od spol. SPAIZ s.r.o., Gróner 47, Bardejov v priebehu roka 2014 boli uhrádzané v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*Nákup hokejok pri nákupe od spol. KADRAX, s.r.o., Radlinského 13, Prešov nebol potvrdený prevzatím mládežníckymi hokejistami, čím hokejový klub nezdokumentoval použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na daný účel v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie a VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.*

*-Faktúry športových potrieb v mesiaci marec, október, november 2015 od NIKA PRESS s.r.o. a v mesiaci august, október 2015 od FAITH SPORT, s.r.o. boli uhradené v hotovosti v rozpore so zmluvou o poskytnutí dotácie, úhrady nad 165 Eur prijímateľ dotácie realizuje bezhotovostným prevodom z bankového účtu.*

*-Podľa Čl. II bod 5 Príjemca dotácie je povinný zabezpečiť zúčtovanie poskytnutej dotácie a toto predložiť poskytovateľovi najneskôr do 30 dní po jej poskytnutí. Ak poskytnutá dotácia nebude použitá, resp. vyčerpaná v plnej výške, je príjemca povinný túto, resp. jej zostávajúcu časť vrátiť poskytovateľovi.*

*Vecne príslušné oddelenie nepostupovalo v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia mesta, keď bez zúčtovania dotácie za mesiace január, február 2016, odsúhlasila poskytnutie dotácie na ďalšie štyri mesiace.*

*Finančnou kontrolou je súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného vysporiadania, zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí.*

*Finančnou operáciou alebo jej časťou príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.*

*-Podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov orgán verejnej správy je povinný vykonávať administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti s § 6 ods. 4, ak orgán verejnej správy poskytne verejné financie inej osobe alebo poskytol verejné financie inej osobe, alebo ak sa poskytujú v súlade s osobitným predpisom. Zo strany oddelenia školstva a telesnej kultúry (toho času odd. školstva a športu) nebola vykonávaná administratívna finančná kontrola.*

#### **4. Záver**

Hlavný kontrolór mesta a útvar hlavného kontrolóra vykonali kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy medzi Bapos m. p., Bemaco HC-46, Bardejov, n.o. a Mestom Bardejov, uzatvorenú dňa 29.7.2011 na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2020, ktorý bol poslancami MsZ doplnený o kontroly týkajúce sa poskytovania dotácií a plnenie podmienok nájomnej zmluvy Bemaco HC-46, n.o. Bardejov od podpísania zmluvy po jej ukončenie.

Kontrolou plnenia jednotlivých ustanovení zmluvy boli zistené vo viacerých prípadoch porušenia právnych noriem a interných predpisov mesta. Konkrétne porušenia sú uvedené v jednotlivých bodoch správy.

**Majetok mesta sa v priebehu plnenia zmluvy síce zhodnotil vo výške 292 487,71 Eur, avšak nebolo to v súlade s nájomnou zmluvou schválenou Mestským zastupiteľstvom.** Počas obdobia trvania nájomnej zmluvy celá výška nájomného bola započítaná s investíciami do majetku. **Pri postupe zhodnocovania majetku mesta v zmysle: Nájomca - Správca majetku – Vlastník a pri zúčtovaní dotácií z rozpočtu mesta boli porušené viaceré právne normy, napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon č. 357/2005 Z. z. o finančnej kontrole a audite, zákon č. 431/2002 Z.z., Zákon o účtovníctve.** Plnenie podmienok nájomnej zmluvy je komplikované a z účtovného hľadiska neprehľadné.

Z celkového hľadiska sa javí uzatvorenie nájomnej zmluvy v takomto ponímaní za **neefektívne a nevhodné**, majetok mesta po niekoľkoročnom prenájme sa vráti mestu poškodený, ako to vyplýva zo správy Bapos, m.p. predloženej na poradu primátora mesta dňa 1.4.2016, v ktorej poukazuje na nedostatky ako v dodržiavaní hygienických zásad, tak aj na nedostatky technického

charakteru – tribúny, strechy, soc. zariadení, šatní, nefungujúcej vzduchotechniky, poškodenej rozvodne a úpravne vody, odpojená protipožiarna ochrana, nefunkčná signalizácia, núdzové osvetlenie, atď.

Podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Okrem iného orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov, nie v prospech súkromných spoločností, či neziskových organizácií. Takáto povinnosť je u nájomcov len veľmi ťažko vymožiteľná a kontrolovateľná. Z celkového hľadiska sa javí **uzatváranie dlhodobých nájomných zmlúv na mestské športoviská, či už na zimný štadión, futbalový štadión alebo mestské letné kúpalisko na futbalovom štadióne ako neefektívne, nevyvážené, nehospodárne a pre mesto zjavne nevýhodné.**

#### **5. Navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku**

1. Vykonávať administratívnu kontrolu v zmysle § 8 zákona č. 357/2005 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prípadne kontrolu na mieste pre hospodárne, efektívne a účelné použitie verejných finančných prostriedkov, poskytovaných z rozpočtu mesta.
2. Prijíť opatrenia na usporiadanie pohľadávok vedených v účtovníctve Mesta vyplývajúcich z nezúčtovanej dotácie ako aj pohľadávok organizácie spravujúcej majetok mesta Bapos, m.p.
3. Realizovať technické zhodnotenie majetku mesta výhradne prostredníctvom mesta ako výsledok verejného obstarávania alebo prostredníctvom mestom zriadených organizácií.

Návrh správy na oboznámenie sa s jej obsahom bol povinnej osobe doručený dňa **23.2.2021**.

Povinná osoba nemá námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. d) a e) zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinná prijíť opatrenia a predložiť písomný zoznam prijatých opatrení v lehote **do 31.3.2021**.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. g) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite povinná splniť prijaté opatrenia v lehote **do 30.6.2021**.

#### **4. Kontrola technického stavu zimného štadióna s prihliadnutím na rekonštrukciu strechy v nadväznosti na využitie finančných prostriedkov mesta**

-----  
(Kontrola vykonaná v dňoch 7.12.2020 - 17.2.2021)

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

##### **Cieľ kontroly:**

Technický stav zimného štadióna s prihliadnutím na rekonštrukciu strechy v nadväznosti na využitie finančných prostriedkov mesta.

Zimný štadión v Bardejove bol postavený do súčasnej podoby prestavbou umelej ľadovej plochy v rokoch 2004-2006. Má kapacitu 1 920 miest na sedenie.

**Stavba: Prekrytie zimného štadióna Bardejov** bola rozčlenená do troch etáp v časovom rozpätí rokov 2004 – 2006, kedy bolo plánované ukončenie a odovzdanie stavby do užívania. Zmluvný vzťah na zabezpečenie užívania stavby s tribúnami, šatňami, sociálnym zariadením, kotolňou a tým súvisiacimi prácami bol 79 021 tis. Sk. Stavba bola financovaná z vlastných zdrojov (11,654 tis. Sk), z úveru (v r. 2004 vo výške 45 mil. Sk a v r. 2006 vo výške 12,427 mil. Sk) a dotácie SZLH (10 mil. Sk). **Zhotoviteľom stavby bol UNISTAV s.r.o., Prešov**, ktorý sa stal víťazom verejnej súťaže konanej

4.11.2003. **Stavebný dozor** na stavbe vykonával **Ing. Daniel Fecko**. Koncom roku 2006 bola stavba zrealizovaná v plnom rozsahu finančného krytia, t. j. 79,021 mil. Sk.

Opláštením a výplňou otvorov stavby vznikla potreba odvodnenia strechy do kanalizácie, ktorá bola vyústená do rieky Topľa. Táto bola oproti pôvodnému riešeniu upravená a bola využitá existujúca snehová šachta s časťou kanalizácie, ktorá bola vyústená do rieky Topľa.

Dňa **12.10.2006 bolo zahájené kolaudačné konanie**, kde boli vyznačené požiadavky, ktoré bolo potrebné odstrániť. V mesiaci november bola ukončená aj skúšobná prevádzka chladiarenského zariadenia, ktoré bolo zrealizované v rámci rekonštrukcie chladenia a ľadovej plochy a na streche bolo dodatočne zrealizované preplastovanie žľabov. Stavba: Prekrytie zimného štadióna Bardejov bola skolaudovaná začiatkom roka 2007.

Zimný štadión bol zverený do správy m.p. Bapos na základe Zmluvy o zverení majetku do správy s účinnosťou od 1.1.2005 (schválené uzn. MsZ č. 12/2002 dňa 10.3.2005). Táto bola nahradená Zmluvou o zverení majetku do správy s účinnosťou od 1.1.2010 (schválené uzn. MsZ č. 118/2009 dňa 17.12.2009).

## **1. Pracovné stretnutia a reklamačné konania stavby: Prekrytie zimného štadióna Bardejov**

Správca zimného štadióna, m.p. Bapos, listom č. 51/2007 zo dňa 2.2.2007 oznámil mestu Bardejov vzniknuté vady spojené so zatekaním strechy na zimnom štadióne s tým, že voda zo strechy sa dostala do elektrických rozvodov a EPS pričom systém sa samovoľne spúšťa, požiarneho snímača je stále aktívny a z dôvodu zaplavenia vodou ho nie je možné vypnúť. Strecha zateká tak, že dochádza k zamáčaniu celého vestibulu zimného štadióna. **Začal sa kolotoč dlhodobých problémov, reklamácií a odstraňovania väd zatekajúcej strechy zimného štadióna.**

List č. Výst. č. 2007/00892 zo dňa 2.2.2007 - Mesto Bardejov v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo reklamovalo skryté vady na stavbe zimný štadión Bardejov – prvá reklamácia podaná mestom Bardejov zhotoviteľovi stavby UNISTAV s.r.o., Prešov.

Dňa 14.2.2007 - na základe podanej reklamácie sa konala obhliadka reklamovaných miest. Reklamácia bola uznaná a vady mali byť odstránené do 28.2.2007.

V priebehu rokov 2007, 2008, 2009, 2010 a I. polrok 2011 sa konali pracovné stretnutia, reklamačné rokovania a odstraňovanie väd. Na rokovaníach sa zúčastňovali zástupcovia mesta, správcu zimného štadióna, zhotoviteľa stavby vrátane subdodávateľov.

### Zápisy niektorých konaní

List 21.7.2008 - zhotoviteľ stavby, spol. UNISTAV v Správe k reklamačným konaniam „Prekrytie zimného štadióna“ zhodnotil priebeh pracovných stretnutí konaných v priebehu mesiacov máj, jún a júl 2008. Konštatoval, že spoločnosť venuje predmetným vadám dostatočnú pozornosť, všetky vady zatiaľ ešte nie sú odstránené. Zároveň poukázal na to, že užívateľ stavby nedostatočne zabezpečuje nútené vetranie sociálnych priestorov a šatní a čistenie strešných žľabov a vpustí, čo je príčinou niektorých reklamovaných väd. Škody, ktoré vzniknú z titulu nedodržania potrebnej starostlivosti investora, resp. užívateľa, dodávateľ stavby nebude akceptovať ako záručné vady.

List č. 219/08 zo dňa 28.7.2008 - užívateľ stavby, m. p. Bapos, sa vyjadril k správe k reklamačným konaniam adresovaných zhotoviteľom stavby mestu Bardejov a nesúhlasil s jeho výhradami. Žľaby a vpuste na streche čistí 2-krát mesačne, avšak rozmrazovacie zariadenie od začiatku neplní svoju funkciu dostatočne, dochádza k pravidelnému mrznutiu vody v žľaboch. Dňa 16.4.2008 bolo zhotoviteľovi stavby, spol. UNISTAV, odovzdané stavenisko, t. j. budova zimného štadióna, za účelom realizácie štyroch šatní pod tribúnou a uloženia dlažby v okolí tribún a mantinelov. Zhotoviteľ stavby do dňa 28.7.2008 neodovzdal užívateľovi zrealizované práce, t.j. m.p. Bapos ako užívateľ nemal možnosť vyjadriť sa k nedostatkom a tým prebrať zodpovednosť za vznikajúce škody.

Z dôvodu neustále pretrvávajúcich problémov na stavbe zimného štadióna, dal zhotoviteľ stavby, spol. UNISTAV, vypracovať **Odborný posudok vybraných porúch Bardejov- zimný štadión**. Posudok vypracoval doc. Ing. Pavol Ďurica, CSc. – STEMAR, Českoslov. Armády 23, Košice, č. posudku 2/8/2008. Na základe preštudovania poskytnutých podkladov, vizuálnej obhliadky a tepelnotechnického posúdenia bolo v odbornom posudku skonštatované:

- Na dodatočné opláštenie štadióna **bol zvolený nevhodný systém obalových konštrukcií.**
- **Tvorba hmly nad ľadovou plochou** a následnej kondenzácii vodnej pary na vnútornom povrchu strešnej konštrukcie a jej odkvapkávaniu na ľadovú plochu **mala byť eliminovaná použitím teplovzdušnej clony, čo však nebolo.**
- **Vnútorné priestory šatní a sprch** - výrazné poruchy na deliacich konštrukciách z titulu tepelne vlhkostných javov už v čase krátko po montáži - vysoká relatívna vlhkosť (80 až 95%). Základná príčina - **nedostatočne nadimenzované odvetranie týchto priestorov, ktoré malo zabezpečiť vetracie potrubie.** V čase obhliadky **bolo neúčinné.**
- **Analýza kritického detailu zaatikovaného žľabu s podtlakovou strešnou vpust'ou** – túto nebolo možné vykonať - neboli dostupné detaily zloženia vpuste Geberit Pluvia. V čase obhliadky nebola možnosť zistenia skutočného vyhotovenia strešnej vpuste v žľabe z dôvodov častých preháňok. Na základe vizuálnej obhliadky sa dá predpokladať, že **príčina porúch spočíva najmä v kondenzácii vodnej pary na vnútornom povrchu ocelevej príruby aj jej následnému stekaniu po potrubí a odkvapkávaniu do interiéru.**

Dňa 22.8.2008 sa konalo rokovanie k problematike príčin a spôsobu odstraňovania väd na zimnom štadióne v súvislosti s vypracovaním Odborného posudku vybraných porúch Bardejov - Zimný štadión. Rokovania sa zúčastnili zástupcovia mesta, spol. UNISTAV a spol. Stavoprojekt. Každý zo zúčastnených sa vyjadril k predloženému posudku, čo bolo zapísané v zázname. Boli prijaté ďalšie opatrenia a postupy riešenia daného problému. **Na pracovnom stretnutí dňa 23.10.2008,** ktorého sa zúčastnil zástupca mesta Bardejov a zástupca zhotoviteľa, spol. UNISTAV a po obhliadke väd bolo **konštatované, že tieto sú ku dňu konania obhliadky odstránené.**

Aj keď vady boli postupne odstraňované (obhliadky konané v dňoch 26.1.2009, 3.4.2009, 24.4.2009, 2.7.2009, 9.7.2009) neprinieslo to požadovaný efekt, strecha zimného štadióna začala na viacerých miestach opäť zatekať.

List Výst. č. 2009/04347 zo dňa 7.8.2009, **mesto vyzvalo zhotoviteľa spol. UNISTAV** na rýchle a definitívne doriešenie problému skrytých väd najneskôr do 31.8.2009. **V opačnom prípade bude nútené pristúpiť k uplatneniu náhrady škôd v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o dielo a Obchodného zákonníka, ktoré vznikli v dôsledku doteraz nevyriešených problémov s odstránením väd stavby.**

Z listu UNISTAV pre mesto zo dňa 31.3.2009:

Stavba bola realizovaná na základe zmluvy o dielo č. 4903112003, v zmysle ktorej bola dohodnutá záručná lehota 24 mesiacov od termínu jeho odovzdania objednávateľovi. **Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela I. etapy č. 2/2004 zo dňa 12.12.2004 záručná lehota sa skončila 12.10.1006. Napriek uplynutiu uvedenej lehoty boli reklamované vady bezplatne odstraňované aj po tomto termíne.** Aj posledné reklamované vady budú odstránené v dohodnutom termíne bezplatne, pričom do budúcnosti reklamované vady budú považované nad rámec záručnej lehoty.

Nasledovali ďalšie pracovné stretnutia a riešenia problémov spojených so stavbou zimný štadión (12.8.2009, 8.10.2009, 27.10.2009, 27.10.2009, 11.11.2009, 27.11.2009), upozornenie správcu zimného štadióna smerované mestu na dlhodobu pretrvávajúce nedostatky, ktoré sa neustále objavujú po prekrytí zimného štadióna (list m.p. Bapos zn.: 641/2010 zo dňa 10.2.2010).

Mesto Bardejov listom Výst. č. 2010/06223 u zhotoviteľa spol. UNISTAV opätovne reklamovalo skryté vady na základe upozornenia správcu zimného štadióna zo dňa 8.12.2010.

RÚVZ Bardejov dňa 8.12.2010 v rámci výkonu štátneho zdravotného dozoru vykonal kontrolu zimného štadióna. Na základe výsledkov kontroly RÚVZ listom Č:BJ/2010/6249 zo dňa 21.12.2010 upozornil mesto Bardejov na nedostatky stavebno-technického charakteru, ktoré môžu ohroziť zdravie ľudí a požiadal vlastníka stavby o zjednanie nápravy v zmysle stavebného zákona.

Na základe ďalšej obhliadky reklamovaných väd dňa 25.3.2011 sa zástupcovia mesta Bardejov a spol. UNISTAV dohodli na prijatí ďalších postupov riešenia skrytých väd, ktoré mali byť vykonané do 20.4.2011.



**Dňa 8.6.2011 sa konala obhliadka stavu opráv reklamovaných vád, na ktorej bolo skonštatované, že opravy boli ukončené 7.6.2011, boli zrealizované odbornými pracovníkmi a dávajú záruku, že k poruchám na opravených miestach by už v budúcnosti nemalo dochádzať.**

Aj napriek konštatovaniu zhotoviteľa, že opravy vykonané odbornými pracovníkmi dávajú záruku, že k poruchám na opravených miestach by už v budúcnosti nemalo dochádzať, ďalšie pracovné stretnutia, reklamačné konania a obhliadky zimného štadióna (30.6.2011, 26.7.2011, 25.10.2011) poukazujú na to, že problémy s pretekajúcou strechou sa nepodarilo odstrániť.

#### Prenájom a prevádzkovanie zimného štadióna

V súlade s uzn. MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011 bola **medzi správcom zimného štadióna Bardejovský podnik služieb, BAPOS – m. p. Bardejov, nájomcom Bemaco HC 46 Bardejov, n. o. a vlastníkom Mesto Bardejov dňa 29.7.2011 uzavretá nájomná zmluva na prenájom a prevádzkovanie zimného štadióna** v meste Bardejov s cieľom zabezpečiť rozvoj športu a hlavne ľadového hokeja. Zmluva nadobudla platnosť dňom 1.8.2011. **Doba nájmu od 1.8.2011 do 31.7.2017.** Nájomný vzťah bol ukončený dohodou o **ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.6.2016.**

Na základe zmluvy na prenájom, nájomcom a prevádzkovateľom zimného štadióna sa stala n.o. Bemaco HC 46, situácia o stave zatekajúcej strechy už nebola natoľko dokumentovaná u správcu aj u vlastníka zimného štadióna.

Na základe žiadosti odd. správy majetku MsÚ a listu Bemaco HC 46 Bardejov, týkajúceho sa zatekania strechy na zimnom štadióne, odd. výstavby MsÚ podalo nasledovné stanovisko: odd. výstavby sleduje technický stav prekrytia zimného štadióna a je v reklamačnom konaní s dodávateľom stavby, spol. UNISTAV s.r.o., Prešov, od roku 2007, kedy sa objavili prvé vady po zimnom období. Hoci dodávateľ podnikol opatrenia na ich odstránenie, vady neboli definitívne odstránené a pravidelne sa opakujú v zimnom, resp. v jarnom období.

#### Stav po ukončení nájomnej zmluvy

Ukončením nájomnej zmluvy s Bemaco HC 46, n.o., zimný štadión ostáva v správe m.p. Bapos. Činnosť ZŠ je financovaná z príspevku mesta pre m.p Bapos - Program 5 Šport, Podprogram 1 Mestské športoviská – Zimný štadión.

Problémy so zatekajúcou strechou naďalej pretrvávali a dochádzalo k poškodzovaniu majetku mesta. **Mesto uzatvorilo zmluvu o dielo na stavebné práce rekonštrukcie strechy zimného štadióna opäť s predchádzajúcim zhotoviteľom stavby UNISTAV, s.r.o., Prešov.**

**Zmluva o dielo č. 070327/2017 zo dňa 10.4.2017** uzavretá medzi objednávateľom Mesto Bardejov a zhotoviteľom UNISTAV, s.r.o., Prešov **na zhotovenie stavebných prác na stavbe: „Zimný štadión Bardejov – rekonštrukcia strechy.“** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy bola cenová ponuka zhotoviteľa spolu s prílohami zo dňa 9.3.2017. **Cena diela 44 687,35 Eur s DPH.** Stavba mala byť ukončená k 30.6.2017. Záručná lehota bola dohodnutá na 60 mesiacov so začiatkom plynutia odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na dodávky materiálov a zariadení zhotoviteľ poskytol záruku v zmysle záručných listov, minimálne 24 mesiacov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ sa zaviazal začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstráni v čo najkratšom technicky možnom termíne.

**Zápis o odovzdaní a prevzatí ukončených stavebných prác** medzi preberajúcou organizáciou mesto Bardejov a odovzdávajúcou organizáciou, zhotoviteľom UNISTAV, s.r.o. Prešov **podpísaný dňa 7.7.2017.** Podľa zápisu objednávateľ prebral práce v plnom rozsahu. Zároveň bol v zápise uvedený súpis zistených vád a nedorobkov – išlo o dodatočné práce, ktoré neboli obsiahnuté v dokumentácii a ani neboli kontrahované v zmluve o dielo. **Termín odstránenia vád do 29.9.2017.**

**Protokol zo zaradenia stavby „Zimný štadión Bardejov – rekonštrukcia“ do majetku mesta zo dňa 12.3.2018.** Protokol č. 7 zo dňa 17.4.2018 zo zverenia investičnej akcie „Zimný štadión Bardejov – rekonštrukcia“ do správy BAPOS, m.p. a na základe uzn. MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018 zverená do správy BAPOS, m.p., Bardejov.

**Hodnota ukončenej investičnej akcie 74 391,66 Eur**

Vlastné zdroje:

- Rekonštrukcia strechy **44 687,35 Eur**
    - UNISTAV, s.r.o., Prešov, fa č. 2017036 zo dňa 1.6.2017 vo výške 22 263,53 Eur s DPH v zmysle zmluvy o dielo č. 070327/2017 za práce vykonané v mesiaci máj 2017
    - UNISTAV, s.r.o., Prešov, fa č. 2017046 zo dňa 13.6.2017 vo výške 22 423,82 Eur s DPH v zmysle zmluvy o dielo č. 070327/2017 za práce vykonané v mesiaci jún 2017.
  - Opláštenie strechy vestibulu **4 312,66 Eur**
    - RENSTA, s.r.o., Bardejov, fa č.2017034 zo dňa 12.12.2017 vo výške 4 312,66 Eur s DPH za opláštenie strechy vestibulu – Zimný štadión Bardejov. Na základe obj. č. 3/1701574 mesta Bardejov – odd. výstavby MsÚ, zo dňa 30.11.2017.
  - Pretmelenie sendvičových panelov štítov **1 799,84 Eur**
    - RENSTA, s.r.o., Bardejov, fa č.2017035 zo dňa 18.12.2017 vo výške 1 799,84 Eur s DPH za pretmelenie sendvičových panelov štítov – Zimný štadión. Na základe obj. č. 3/1701642 mesta Bardejov – odd. výstavby MsÚ, zo dňa 18.12.2017.
  - Rekonštrukcia fasády strojovne **17 997,84 Eur**
    - BAPOS m.p., Bardejov, fa č. 17307008 zo dňa 17.10.2017 vo výške 17 997,84 Eur s DPH za práce spojené s realizáciou rekonštrukcie fasády strojovne zimného štadióna. Na základe fa H.B.S. Slovakia s.r.o., Bardejov zo dňa 10.10.2017 vo výške 14 998,20 Eur bez DPH ako zhotoviteľa stavby pre m.p. BAPOS – za rekonštrukcia fasády na strojovni zimného štadióna Bardejov. Hradené cez oddelenie školstva a telesnej výchovy MsÚ.
  - Rekonštrukcie pohľadov stropov **1 951,38 Eur**
    - BAPOS m.p., Bardejov, fa č. 17307009 zo dňa 17.10.2017 vo výške 1 951,38 Eur s DPH za práce spojené s realizáciou rekonštrukcie pohľadov stropov zimného štadióna. Hradené cez oddelenie školstva a telesnej výchovy MsÚ.
  - Projektová dokumentácia **3 642,59 Eur**
- 

**BAPOS m.p. listom č. 415/2018 zo dňa 23.4.2018 upozornil mesto Bardejov, že práce na zimnom štadióne (rekonštrukcia strechy) sú neukončené a strecha stále zateká.**

**Mesto Bardejov listom č. Vy-6402/2019 zo dňa 12.11.2019** zaslalo zhotoviteľovi stavby „Zimný štadión Bardejov – rekonštrukcia“ spol. UNISTAV, s.r.o., Prešov na základe zmluvy o dielo č. 070327/2017 **reklamáciu väd zatekania strechy** (odlupovanie novej hydroizolačnej vrstvy striekaným systémom PUA Sikalastic 841, zatekanie cez podtlakové vpuste zn. Geberit).

**Mesto Bardejov listom č. Vy-2178/2020 zo dňa 3.7.2020** zaslalo zhotoviteľovi stavby spol. UNISTAV, s.r.o., Prešov **d’alšiu reklamáciu**, v ktorej upozorňuje zhotoviteľa stavby na skutočnosť, že pri odovzdávaní a preberaní stavby dňa 7.7.2017 boli zistené vady a nedorobky. Tieto mali byť odstránené najneskôr do 29.9.2017. Zo strany zhotoviteľa však v stanovenej lehote nedošlo k dostatočnej náprave.

**Dňa 17.8.2020 bola spoločnosť UNISTAV s.r.o., Prešov zaslaná opätovná urgencia**, reklamácia stavby, nakoľko zhotoviteľ stavby nereagoval na predchádzajúcu reklamáciu. Zhotoviteľ stavby bol upozornený, že pokiaľ neodstráni uvedené vady, mesto voči nemu môže uplatniť aj trestno-právne opatrenia. Na túto výzvu spol. UNISTAV s.r.o. reagovala a za účasti zástupcov mesta a zhotoviteľa sa **dňa 26.1.2020 konalo pracovné stretnutie. Zhotoviteľ stavby uvedené vady uznal** a chce ich odstrániť. Súhlasil tiež s možnosťou, že ak mesto chce strechu zimného štadióna opraviť iným spôsobom ako bolo uvedené v reklamacii, je ochotný prispieť finančnými prostriedkami alebo stavebnými prácami. Mesto Bardejov súbežne rokovalo s firmou, ktorá podobné strechy už s úspechom opravovala.

**Dňa 9.2.2021 sa mala konať obhliadka strechy zimného štadióna.** Na základe tejto obhliadky mal byť navrhnutý možný spôsob opravy. Následne sa malo uskutočniť stretnutie so spoločnosťou UNISTAV s.r.o., ktorá by mestu ponúkla riešenie. Po týchto stretnutiach zástupcovia mesta mali navrhnúť ďalší postup opravy strechy zimného štadióna. Návrh spôsobu opravy má byť ukončený do konca marca 2021,

aby práce na jej oprave sa mohli začať v apríli 2021. Vzhľadom na zlú poveternostnú situáciu bola obhliadka strechy odložená a uskutoční sa v čo najbližšom možnom termíne, keď to poveternostné podmienky dovoľia.

Podľa vlastníka stavby, zástupcov mesta (odd. výstavby), sa súčasný stav strechy nedá odhadnúť. Predpokladá sa, že stav strechy je nezmenený.

**V rámci doterajších reklamačných konaní boli zhotoviteľom stavby spol. UNISTAV s.r.o. vykonané práce vo výške cca. 45 tis. €.**

#### **Investície mesta do rekonštrukcie strechy zimného štadióna:**

##### **Rok 2016 - II. polrok**

- Bapos, m. p., príspevok mesta pre zimný štadión na kapitálové výdavky vo výške 80 555,56 Eur  
z toho - **príspevok mesta použitý na rekonštrukciu strechy zimného štadióna** **0,00 Eur**

##### **Rok 2017**

- Bapos, m. p., príspevok mesta pre zimný štadión na kapitálové výdavky vo výške 86 860,00 Eur  
z toho - **príspevok mesta použitý na rekonštrukciu strechy zimného štadióna** **0,00 Eur**  
- **Náklady mesta použité na rekonštrukciu strechy – zimný štadión** **50 799,85 Eur**  
- v tom: -rekonštrukcia strechy 44 687,35 Eur  
- opláštenie strechy vestibulu 4 312,66 Eur  
- pretmelenie sendvičových panelov štítov 1 799,84 Eur  
- **Náklady mesta súvisiace s rekonštrukciou strechy – zimný štadión** **19 949,22 Eur**  
- v tom: - rekonštrukcia fasády strojovne 17 997,84 Eur  
- rekonštrukcie podhl'adov stropov 1 951,38 Eur  
- **Projektová dokumentácia** **3 642,59 Eur**

---

**Spolu náklady mesta** **74 391,66 Eur**  
**Náklady mesta bez nákladov súvisiacich s rekonštrukciou strechy** **54 442,44 Eur**

##### **Rok 2018**

Bapos, m. p., príspevok mesta pre zimný štadión na kapitálové výdavky vo výške 31 809,00 Eur  
z toho - **príspevok mesta použitý na strechu strojovne zimného štadióna** **15 381,00 Eur**

##### **Rok 2019**

- Bapos, m. p., príspevok mesta pre zimný štadión na kapitálové výdavky vo výške 0,00 Eur  
z toho - **príspevok mesta použitý na rekonštrukciu strechy zimného štadióna** **0,00 Eur**

##### **Rok 2020**

- Bapos, m. p., príspevok mesta pre zimný štadión na kapitálové výdavky vo výške 0,00 Eur  
z toho - **príspevok mesta použitý na rekonštrukciu strechy zimného štadióna** **0,00 Eur**

---

**Spolu investície za obdobie 2016 – 2020** **89 772,66 Eur**  
**(mesto + príspevok - m.p. Bapos použitý na strechu zimného štadióna)**

**Náklady mesta bez nákladov súvisiacich s rekonštrukciou strechy** **69 823,44 Eur**

#### **Záver:**

Prekrytie zimného štadióna Bardejov bolo uskutočnené v rozpätí rokov 2004 – 2006 vo výške 79 021 tis. Sk. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť UNISTAV s.r.o., Prešov. Stavebný dozor na stavbe vykonával Ing. Daniel Fecko. Stavba bola skolaudovaná začiatkom roka 2007. Zimný štadión bol následne zverený do správy m.p. Bapos.

Hneď po kolaudácii stavby správca zimného štadióna, m.p. Bapos, ešte vo februári 2007 oznámil mestu Bardejov vzniknuté vady spojené so zatekaním strechy na ZŠ, kedy sa začal kolotoč dlhodobých

problémov, reklamácií a odstraňovania vúd zatekajúcej strechy zimného štadióna. Je zrejmé, že vady vznikli už počas realizácie a v kolaudačnom konaní neboli zistené.

Aj keď vady boli postupne odstraňované, neprinieslo to požadovaný efekt, strecha zimného štadióna stále na viacerých miestach zatekala. Mesto Bardejov viackrát vyzývalo zhotoviteľa spol. UNISTAV na rýchle a definitívne doriešenie problému pretekania strechy, problémy sa nedarilo odstrániť.

V období od 1.8.2011 do 30.6.2016 bol ZŠ v prenájme n. o. Bemaco HC 46 Bardejov. V tomto období situácia o stave zatekajúcej strechy nebola dostatočne dokumentovaná. Po ukončení nájomnej zmluvy na prenájom, zimný štadión ostáva v správe m.p. Bapos.

Problémy so zatekajúcou strechou naďalej pretrvávali a dochádzalo k poškodzovaniu majetku mesta. Mesto uzatvorilo zmluvu o dielo na stavebné práce spojené s rekonštrukciou strechy zimného štadióna opäť s predchádzajúcim zhotoviteľom stavby UNISTAV, s.r.o., Prešov.

Rekonštrukčné práce na streche problém nevyriešili, preto mesto opätovne uplatňovalo reklamácie voči staronovému zhotoviteľovi stavby spol. UNISTAV s.r.o.

Až po niekoľkých opakovaných urgenciách sa dňa 26.1.2020 konalo pracovné stretnutie, kedy zhotoviteľ stavby uvedené vady uznal a prejavil vôľu podieľať sa na ich odstránení. Bola dohodnutá obhliadka strechy zimného štadióna na 9.2.2021. Vzhľadom na zlú poveternostnú situáciu bola obhliadka strechy odložená, uskutoční sa v najbližšom možnom termíne, kedy to poveternostné podmienky dovolia. Problémy zatekania strechy ostali nateraz nedoriešené.

*V tejto súvislosti je z pohľadu minimalizácie budúcich škôd na majetku mesta nevyhnutné, v krátkom čase, najlepšie ihneď ako to počasie dovolí, definitívne vyriešiť pretrvávajúce dlhoročné problémy so zatekaním strechy ďalšími investíciami do jej opravy a rekonštrukcie, aby sa zamedzilo škodám väčšieho rozsahu a zabezpečila sa bezproblémová prevádzka v nadchádzajúcej sezóne.*

V rámci doterajších reklamačných konaní boli zhotoviteľom stavby spol. UNISTAV s.r.o. vykonané práce **vo výške cca. 45 tis. €.**

Náklady mesta Bardejov na rekonštrukciu strechy zimného štadióna, vrátane nákladov súvisiacich s rekonštrukciou strechy a investícií poskytnutých cez príspevok m.p. Bapos, predstavujú za obdobie rokov 2016 – 2020 výšku **89 772,66 Eur.**

V Bardejove 18.3.2021

**Ing. Miloš Mikula**  
**hlavný kontrolór mesta**

***Materiál obsahuje 27 strán textu***