

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.3.2021.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 16.2.2021, 9.3.2021,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 11.3.2021,

**Prizvat':**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Predaj nehnuteľností.

#### 1. Vlastníci nehnuteľností v areáli bývalého JAS-u na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov:

Adam Novák – ADAM, Dlhý rad 30, 085 01 Bardejov,

ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Duklianska 4340, 085 01 Bardejov,

František Kopačka, Mihal'ov 92, 085 01 Bardejov,

Ing. Vladislav Arendač, Komenského 7, 085 01 Bardejov,

- ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalého podniku JAS, a.s., požiadali o odkúpenie podielu na parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, ktorá slúži ako prístupová parcela k ich pozemkom. Získaním podielu na tejto parcele si chcú zabezpečiť prístup k svojim nehnuteľnostiam a zároveň možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní tejto cesty.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju podielu z mestského pozemku parc. č. C KN 3803/16 v k.ú. Bardejov, **za podmienky ponechania časti podielu v spoluvlastníctve Mesta Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva žiadateľom a to každému v rovnakom podiele po 1/10, za cenu podľa **znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 27,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Mesto Bardejov bude vlastníkom v podiele 6/10.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### 2. Pavol Marcinov, Kellerova 12, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5122/8, trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parc. C KN 5122/8 je v susedstve mne patriacej stavby, zapísanej pod č.s. 1137 na LV č. 10492 v k.ú. Bardejov a parc. C KN 5200 evidovanej na LV č. 6129. Uvedená parcela nie je nijako využívaná a slúžila by na potreby údržby a prevádzky tejto stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5122/8, trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov za cenu podľa **znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 16.3.2021 vo výške 23,77 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – ulica Tehelná v k.ú. Bardejov.**

Predaj pozemkov, ktoré sú súčasťou predzáhradiek pri rodinných domoch na ulici Tehelná. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Bardejov, zapísané na LV č. 6279 pre k.ú. Bardejov.

- Parc. C KN 3701/133, ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>, pri RD Gajdoš Štefan a manž. Ľudmila, Tehelná 2713/90, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/132, ostatná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>, pred RD Host Ivan a manž. Dana, Tehelná 2712/89, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/131, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>, pred RD Choma Jozef, Tehelná 2660/88, Bardejov, Marcel Choma, Českej Lípy 919/41, Bardejov a Mgr. Šinaľová Lucia, Tehelná 2660/88, Bardejov,

- Parc. C KN 3701/130 o výmere 172 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN 3701/201 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pred RD Milý Marek, Českej Lípy 919/40, Bardejov

**Výmera spolu je 899 m<sup>2</sup>.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov:

- parc. C KN 3701/133, ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 5787 - Gajdoš Štefan a manž. Ľudmila, Tehelná 2713/90, Bardejov,

- parc. C KN 3701/132, ostatná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 5778 - Host Ivan a manž. Dana, Tehelná 2712/89, Bardejov,

- parc. C KN 3701/131, ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov evidovaných na LV č. 4895 - Choma Jozef, Tehelná 2660/88, Bardejov v podiele 4/6, Marcel Choma, Českej Lípy 919/41, Bardejov v podiele 1/6 a Mgr. Šinaľová Lucia, Tehelná 2660/88, Bardejov v podiele 1/6,

- parc. C KN 3701/130 o výmere 172 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a parc. C KN 3701/201 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre vlastníka evidovaného na LV č. 4892 - Milý Marek, Českej Lípy 919/40, Bardejov, za cenu podľa **znaleckého posudku č. 9/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 34,51 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **4. Ducár Vladimír a manž. Emília, Komenského 20, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku slúžiaceho na garážovanie motorového vozidla. Pozemok parcela C KN 2070/46, Nájomná zmluva č. 2765/1992 (uvedené v nájomnej zmluve v roku 1992). Vo vyhľadávaní na kataster portál je číslo parcely C KN 2070/111, vedenej LV č. 6279.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 2070/111 v k.ú. Bardejov je v plochách pre *plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – skupinové a hromadné garáže*.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 2070/111 o výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa **znaleckého posudku č. 10/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 31,06 e / 1 m<sup>2</sup> + 10 %**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **5. Objekt Štvorhrannej bašty, na ul. Rhödyho č. 6, Bardejov**

Výpisom uznesenia č. 9/2020 zo zasadnutia mestskej rady dňa 13.08.2020 bola ukončená nájomná zmluva medzi Mestom Bardejov a Hornošarišským osvetovým strediskom zo dňa 21.05.2009,

predmetom ktorej bol objekt Štvorhrannej bašty na ul. Rhödyho v Bardejove č.s. 3105 na parcele C KN 1077, zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Na základe uvedeného je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž so zachovaním pôvodného charakteru.

**Mária Komanická, Wolkerova 590/7, Bardejov** – požiadala o prenájom nebytových priestorov v štvorhrannej bašte, kde už desať rokov prevádzkuje obchod s ručne robenými predmetmi od miestnych remeselníkov, ako podnájomníčka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú na prenájom objektu Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na parc. C KN 1077, zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, vyhlásiť **obchodnú verejnú súťaž**. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená podľa Smernice primátora mesta č. 22/2014 na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, lokalita č. 2, t.j. **5.345,00 € ročne**. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 75 %, účel využitia – 25 %.

### **III. Zámena nehnuteľností.**

#### **6. Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zámenu nehnuteľností.

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obci Bardejov, v katastrálnom území **Bardejov**, zapísaných na :

**LV č. 15749** - parcela **E KN 2469/2**, orná pôda o výmere **1046 m<sup>2</sup>**

**LV č. 11832** - parcela **E KN 2471/2**, orná pôda o výmere **484 m<sup>2</sup>**

parcela **E KN 2467/2**, orná pôda o výmere **966 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parciel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780, a to tak, že vznikli nové parcely.

Z parcely **E KN č. 2469/2**, orná pôda o výmere **1046 m<sup>2</sup>** vzniknú:

parcela C KN 4886/418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámenej zmluvy by boli :

parcela **C KN č. 4886/418**, zast. plocha a nádvorie o výmere **111 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 4886/419**, zast. plocha a nádvorie o výmere **227 m<sup>2</sup>**

Z parcely **E KN č. 2471/2**, orná pôda o výmere **484 m<sup>2</sup>** vzniknú:

parcela C KN č. 4886/424, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámenej zmluvy by bola :

parcela **C KN č. 4886/424**, zastavaná plocha a nádvorie **67 m<sup>2</sup>**

Z parcely **E KN č. 2467/2**, orná pôda o výmere **966 m<sup>2</sup>** vzniknú:

parcela C KN č. 4886/422, trvalý trávny porast o výmere 285 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/421, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/429, trvalý trávny porast o výmere 320 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámenej zmluvy by boli :

parcela **C KN č. 4886/422**, trvalý trávny porast o výmere **285 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 4886/429**, trvalý trávny porast o výmere **320 m<sup>2</sup>**

**Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov na LV č. 780, a to:**

parcela **E KN č. 2466/12**, orná pôda o výmere **426 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 2466/13**, orná pôda o výmere **461 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parciel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780, a to tak, že vznikli nové parcely.

z parcely E KN č. 2466/12, orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcely **C KN č. 4886/428**, trvalý trávny porast o výmere **38 m<sup>2</sup>**

z parcely E KN č. 2466/13, orná pôda o výmere 461 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcely **C KN č. 4886/423**, trvalý trávny porast o výmere **34 m<sup>2</sup>**  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe novovzniknuté parcely.

**Žiadateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov **LV č. 780**, a to:

Parcela C KN 4886/183, trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup>  
Parcela C KN 4886/184, trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe parcely.

**LV č. 16006**, a to:

Parcela C KN 4886/78, orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by bola vyššie uvedená parcela.

**a zároveň je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov LV č. 12157**, a to:

parcela C KN 3322/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 3353/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>

**LV č. 15751**, a to:

Parcela C KN 4886/327, trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/344, trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/382, trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/409, trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli všetky uvedené parcely.

Svoju žiadosť o schválenie zámeny vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a vyššie uvedených pozemkov v mojom vlastníctve odôvodňuje tým, že práve zámenou pozemkov sa dosiahne vyriešenie niekoľkých skutočností na Ťačevskej ulici v Bardejove: vyrieši sa prístup k obytnému domu, vyrieši sa celkový stav prístupových ciest ku garážam, dosiahne sa zokruhovanie ciest okolo kotolne a tým aj jej bezproblémová obsluha, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy prístupu na ulicu Gróner, a tým sa vyrieši aj neobmedzený prístup a bonita nehnuteľností občanov Bardejova. Mnou ponúkané riešenie bude v prospech všetkých zúčastnených strán a obyvateľov mesta Bardejov.

Zámennou zmluvou by jej predmetom boli parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov v celkovej výmere **1010 m<sup>2</sup>** a parcely v mojom vlastníctve v celkovej výmere **874 m<sup>2</sup>**. Preto zároveň žiada o odsúhlasenie vyporiadavacej ceny, nakoľko výmera mnou ponúkaných pozemkov je o **136 m<sup>2</sup> nižšia**, avšak žiada pri jej stanovení zohľadniť skutočnosť, že najväčšia parcela registra CKN č. 4886/429 nie je stavebným pozemkom a je zatážaná inžinierskymi sieťami (VN, kanalizácia).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, zlepšenie prístupu ku kotolni vo vlastníctve mesta a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou na Gróneri.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúčala vykonať tvaromiestnu obhliadku. Po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude žiadosť opätovne prerokovaná v komisii. Tvaromiestna obhliadka členmi komisie zo dňa 5.10.2020 odporúčala opätovné prerokovanie zámeny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 odporúča zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený za cenu podľa znaleckého posudku +10 %, výmera bude spresnená GO plánom. Hlasovanie : 0 – proti, 7 – za, 2 – zdržali.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený za cenu podľa **znaleckého posudku + 10 %**, výmera bude spresnená GO plánom.

Všeobecná hodnota pozemkov na ul. Ťačevská vo vlastníctve Ing. Mgr. Ľuboša Smelého, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 105/2020 zo dňa 9.12.2020 je vo výške 21,46 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Všeobecná hodnota pozemkov na ul. Ťačevská vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa znaleckého posudku č. 105/2020 zo dňa 9.12.2020 je vo výške 23,84 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Všeobecná hodnota pozemkov na ul. Gróner vo vlastníctve Ing. Mgr. Ľuboša Smelého, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 106/2020 zo dňa 9.12.2020 je vo výške 17,57 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecké posudky vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokyty.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, zlepšenie prístupu ku kotolni vo vlastníctve mesta a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou na Gróneri.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**

Mesto Bardejov uzatvorilo kúpnu zmluvu č. Majet. 5460/2018Be, č.z. 84/2018 zo dňa 23.5.2019, ako predávajúci a SVHP š.p. Banská Štiavnica, ako kupujúci, kde predmetom prevodu bol pozemok parc. C KN 4279/30 o výmere 58 069 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €. Účelom tohto prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre realizovaný eurofondový projekt s názvom „**Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“ SVHP š.p. Banská Štiavnica.

Mesto Bardejov následne po ukončení predmetnej stavby, na základe celkovej koncepcie úpravy nábrežia rieky Topľa, začalo realizovať svoj projekt „**Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove**“, po oboch strán rieky. Jeho súčasťou boli aj úpravy týkajúce sa vytvorenia chodníka pre peších pri opornom múre stavby „819 50 – Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“. Princíp úpravy spočíval v odstránení odtokových žľabov pri opornom múre a nahradením chodníkom, ktorý by umožňoval bezpečný pohyb návštevníkov oddychovej zóny nábrežia rieky Topľa.

Súčasťou celkovej koncepcie úpravy nábrežia rieky Topľa je využitie predmetného územia aj na účely rekreačnej cyklistiky. Mesto Bardejov začalo realizovať aj ďalšiu investičnú akciu financovanú zo zdrojov EÚ pod názvom „**Cyklochodník Toplianska ulica, Bardejov**“, ktorá spočívala vo vytvorení nového cyklochodníka v obvode rieky a nábreží rieky Topľa. Súčasťou tejto investičnej akcie bola aj „**cyklolávka – lávka pre peších a cyklistov**“, ukotvená na moste vo vlastníctve Mesta Bardejov nad riekou Topľa.

Vzhľadom k tomu, že obidve stavby realizované Mestom Bardejov sú ukončené, je nutné ich majetkovoprávne usporiadať tak, aby jednotlivé investičné akcie a stavby, či už SVHP š.p., alebo Mesta Bardejov, boli na pozemkoch vlastníka nadstavby.

Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný GO plán č. 36494429-73/2020 zo dňa 25.2.2021, podľa ktorého z parc. C KN 4279/30 evidovanej na LV č. 3565 - vlastník **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**, bola vytvorená nová parc. C KN 4279/54 o výmere 2326 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a parc. C KN 4279/55 o výmere 2848 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov (Topľa).

Podľa vypracovaného GO plánu č. 37119192-25/2021 bola z parc. C KN 4272/2 evidovaná na LV č. 6279 a z parcely E KN 5670/3 evidovanej na LV č. 11832 **vo vlastníctve Mesta Bardejov** odčlenená novovytvorená parc. C KN 4272/61 o výmere 14379 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. C KN 4272/2 o výmere 29861 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. C KN 4272/5 o výmere 2417 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov (Brežník).

Tieto parcely sa zamieňajú tak, že **Mesto Bardejov** sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN 4279/54 o výmere 2326 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a parc. C KN 4279/55 o výmere 2848 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov (Topľa).

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**, sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN 4272/61 o výmere 14379 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. C KN 4272/2 o výmere 29861 m<sup>2</sup>, vodná plocha, parc. C KN 4272/5 o výmere 2417 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov (Brežník).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyššie uvedenú zámenu pozemkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **8. Usporiadanie cestnej siete po realizácii „ I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ – zámena pozemkov.**

**SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,**

**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice,**

**IČO: 003328**

Slovenská správa ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Košice listom zo dňa 4.3.2021 oznámila, že ako stavebník vyššie uvedenej akcie, na základe postupne spracovávaných a následne vkladných a zapisovaných geometrických plánov predmetnej stavby do katastra nehnuteľností, pripravuje sumarizáciu pozemkov, na ktorých boli v rámci stavby umiestnené stavebné objekty, realizované ako vyvolaná investícia a ktoré boli mestu odovzdané Zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície č. SSC/181/6361/2018.

Okrem pozemkov uvedených v tabuľke, sa jedna o ďalšie pozemky v k.ú. Bardejov evidované na **LV č. 11888**: C KN 5020/29, C KN 5020/30, C KN 5021/47, C KN 5021/48, C KN 4973/55, C KN 4909/83, C KN 4909/87, C KN 4909/89, C KN 4869/460, E KN 950/3, E KN 5670/2,

**LV č. 8710**: C KN 3838/3, C KN 3838/68, C KN 3838/69

**LV č. 15645**: C KN 4889/41,

**LV č. 5301**: C KN 4909/56,

**LV č. 15578:** C KN 5020/2, C KN 5020/3, C KN 5021/3, C KN 5021/35, C KN 5021/40, C KN 6422/37, C KN 6422/39, C KN 4724/6, C KN 4869/477, C KN 4978/14, C KN 4945/37, C KN 4973/38, C KN 4973/52, C KN 4973/53, C KN 4889/21, C KN 4889/26, C KN 4905/3, C KN 4905/4, C KN 4909/82, C KN 4909/50, C KN 4909/86, C KN 4869/464, C KN 4869/369, C KN 4869/368, C KN 4869/465, C KN 4869/462, C KN 4869/461, C KN 4869/459, C KN 4869/463, C KN 4893/9, C KN 4893/8, C KN 4893/7, C KN 4893/6, C KN 4909/95, C KN 4909/96, C KN 4909/97 o celkovej výmere 20 288 m<sup>2</sup>. Výmera pozemkov môže byť upresnená GO plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zámenu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania cestnej siete po realizácii stavby „ I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie cestnej siete po realizácii stavby „ I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**



SSC na BJ									35 464			BJ na SSC			55 872		
LV	č.p.	MK Pod lipkou	křiž. I/77 a MK Štefanikova (GP171/2020)	MK Štefanikova	MK Bardej. zábava	MK Dlhý rad	MK Krátky rad	I/74 Starý blich poz. SSC (GP 170/2020)	LV	č.p.	I/74 Starý blich pozemky BJ (GP170/2020)	I/74 Dlhá lúka					
KN-C/E	3 199	5 434	12 862	242	6 626	1 637	5 464	KN-C/E	13 921	41 951							
11888	C- 4991/44		39					6279	C-2966/3	518							
11888	C- 6378/11		611					6279	C- 609/20	1209							
11888	C- 6378/22		1457					6279	C- 733/3	58							
11888	C- 6378/21		265					6279	C- 732/5	95							
11888	C- 6378/23		601					6279	C- 3238/2	485							
11888	C- 6378/24		731					6279	C- 3252/2	15							
11888	E- 5494/1			12027				6279	C- 3253/47	17							
11888	E- 5636/3			48				6279	C- 359/3	366							
76	C- 2458/1				235			11832	C- 2326/7	28							
76	C- 2458/2				7			11832	C- 2326/8	489							
76	C- 2962/2	218						11832	C- 2326/9	423							
76	C- 2969/2	185						11832	C- 2326/10	4495							
76	C- 2971/1	212						11832	C- 4274/60	1988							
76	C- 2971/2	171						11832	C- 4274/61	213							
76	C- 2971/5	114						11832	C- 4274/62	599							
76	C- 2971/7	85						11832	C- 749/2	30							
76	C- 2971/13	6						11832	C- 749/3	9							
76	C- 2971/16	78						11832	C- 700/6	2796							
76	C- 2971/18	103						11832	C- 3179/7	86							
76	C- 2994/8	81						11832	C- 3253/41	2							
76	C- 2994/9	244						1839	E- 1052	GP		7709					
76	C- 2994/12	48						1839	E- 1050			13077					
76	C- 2994/13	268						1839	E- 1048	GP		13328					
76	C- 2994/15	298						1839	C- 1256/6			7837					
76	C- 2997/4	49															
76	C- 2998/3	37															
76	C- 2998/4	44															
76	C- 3005/2	22															
76	C- 3007/2	35															
76	C- 3009/2	27															
76	C- 3012/2	20															
76	C- 3019/2	21															
76	C- 3021/2	15															
76	C- 3023/2	33															
76	C- 3026/2	54															
76	C- 3051/4	11															
76	C- 4261/4			787													
15578	C- 4267/1					4759											
15578	C- 4267/32					1867											
15578	C- 4991/14		1312														
15578	C- 4991/45		356														
15578	C- 6378/13		62														
5301	C- 363/1						334										
5301	C- 363/2						370										
5301	C- 706/1						47										
5301	C- 713/2						18										
5301	C- 742						116										
5301	C- 746						69										
5301	C- 750						55										
5301	C- 2248						122										
5301	C- 2250						26										
5301	C- 2251						35										
5301	C- 2254						105										
5301	C- 2255						31										
5301	C- 2257						263										
5301	C- 2268/2						19										
5301	C- 2965/1	720															
5301	C- 3173/2						14										
5301	C- 2319/4						13										
5301	C- 2137							329									
5301	C- 2138/1							89									
5301	C- 2141/6							364									
5301	C- 2142/1							120									
5301	C- 2325/5							210									
5301	C- 2322/1							69									
5301	C- 2319/1							25									
5301	C- 2300/1							137									
5301	C- 2297/1							37									
5301	C- 2296/1							59									
5301	C- 2293/2							108									
5301	C- 2284/1							53									
5301	C- 2270/1							285									
5301	C- 2269							127									
5301	C- 2256							247									
5301	C- 2245							514									
5301	C- 745							287									
5301	C- 740							360									
5301	C- 722/2							341									
15389	C- 3174/1							946									
5301	C- 3176/1							30									
5301	C- 3177							167									
5301	C- 2279							560									
LV 11888	SPF		k.ú.	Bardejov													
LV 76	SR-SSC		k.ú.	Bardejov													
LV 15578	SR-SSC		k.ú.	Bardejov													
LV 5301	SSC		k.ú.	Bardejov													
LV 4220	SR-SSC		k.ú.	Bardejov													
LV 15389	SR-SSC		k.ú.	Bardejov													
LV 6279	BJ		k.ú.	Bardejov													
LV 11832	BJ		k.ú.	Bardejov													
LV 1839	BJ		k.ú.	Dlhá Lúka													

#### IV. Zriadenie odplatného vecného bremena.

##### **9. Ing. Vladimír Sobek a manž. Ing. Lenka Sobeková, B. S. Timravy 15, 085 01 Bardejov**

- požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, vedeného na LV č. 1393 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec: Bardejov, a to na pozemku: CKN č. 99/7.

Vecné bremeno sa uzatvára pre plynové vedenie, vybudované v rámci stavby: „*Preložka STL plynovodu*“.

Miesto stavby: Bardejovská Nová Ves, Buková ulica.

Investor stavby je: Ing. Vladimír Sobek a manž. Ing. Lenka Sobeková, B.S. Timravy 15, 085 01 Bardejov.

Oprávneným z vecného bremena je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO:35910739, (zastúpená – Ing. Rastislav Kudrňák).

Rozsah vecného bremena je: 46 m<sup>2</sup> a je určený geometrickým plánom č. 36494429-64/2020 zo dňa 02.10.2020 vyhotoveným firmou GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad č. 16, prev. Kellerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36494429 úradne overeného Správou katastra Bardejov pod č.: 61-828/2020 dňa 14.10.2020.

Vecné bremeno sa uzatvára pre potrebu strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36494429-64/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 02.10.2020, vyhotoveného firmou GEOSPOL BARDEJOV, IČO 36494429 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k utvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na mestskom parc. č. C KN 99/7 v k.ú. Bardejovská Nová Ves v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, za účelom strpieť na predmetne nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ako aj strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

##### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Parcela: C KN 99/7 v k. ú. Bardejovská Nová Ves. K umiestneniu plynového zariadenia (a uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena) v potencionálnej komunikácii (parc. č. C KN 99/7 k.ú. Bardejovská Nová Ves) nemáme námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 99/7 evidovanom na LV č. 1393 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom „Preložky STL plynovodu“, k napojeniu RD postaveného na parc. C KN 99/99, LV č. 1668, na distribučný plynovod. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú **znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 2,13 € / 1 m<sup>2</sup>**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní

pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie pripojovacieho plynovodu za účelom napojenia rodinného domu na distribučný plynovod.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **10. Mgr. Michaela Lenková a Marián Lenk, Bardejovské Kúpele 1970/ 5, 086 31 Bardejovské Kúpele**

- požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. C KN 99/7 vo vlastníctve Mesta Bardejov, vedeného na LV č. 1393 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Vecné bremeno sa uzatvára pre plynové vedenie, vybudované v rámci stavby: „**Preložka STL plynovodu**“.

Miesto stavby: Bardejovská Nová Ves, na ulici Javorová.

Investorom stavby je: Mgr. Michaela Lenková a manžel Marián Lenk, 086 31 Bardejovské Kúpele 5.

Oprávneným z vecného bremena je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO:35910739, (zastúpená – Ing. Rastislav Kudrík).

Rozsah vecného bremena je: 46 m<sup>2</sup> a je určený geometrickým plánom č. 36494429-64/2020 zo dňa 02.10.2020 vyhotoveným firmou GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad č. 16, prev. Kellerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36494429 úradne overeného Správou katastra Bardejov pod č.: 61-828/2020 dňa 14.10.2020.

Vecné bremeno sa uzatvára pre potrebu strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36494429-64/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 02.10.2020, vyhotoveného firmou GEOSPOL BARDEJOV, IČO 36494429, a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k utvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. C KN 99/7 v k. ú. Bardejovská Nová Ves v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, za účelom strpieť na predmete nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ako aj strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

#### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

K umiestneniu plynového zariadenia (a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena) v potencionálnej komunikácii (parc. č. C KN 99/7 k.ú. Bardejovská Nová Ves) nemáme námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 99/7 evidovanom na LV č. 1393 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom „Preložky STL plynovodu“, k napojeniu RD postaveného na parc. C KN 99/98, LV č. 1387, na distribučný plynovod. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú **znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 2,13 € / 1 m<sup>2</sup>**. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie pripojovacieho plynovodu za účelom napojenia rodinného domu na distribučný plynovod.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **V. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 109/2020 zo dňa 1.10.2020.**

#### **11. Záměna pozemkov medzi Mestom Bardejov a Branislavom Lazorum - LA CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov.**

Vyššie uvedeným uznesením bola schválená záměna pozemkov Mestom Bardejov a Branislavom Lazorum - LA CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, za účelom vysporiadania pozemkov po výstavbe polyfunkčného domu LA-CARNE na ul. Mlynská v k.ú. Bardejov.

Podľa predloženého GO plánu č. 37119192-40/2020 zo dňa 2.6.2020 vlastníkom pozemkov parc. C KN 1291/2, C KN 1292/4 evidovaných na LV č. 16178 sú: Branislav Lazor a Anna Lazorová r. Čamáková, Ťačevská 3463/43, Bardejov v podiele 1/1.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné uznesenie MsZ č. 109/2020 zo dňa 1.10.2020 zmeniť a doplniť. Záměna nehnuteľností bude realizovaná medzi zmluvnými stranami a to: **Mesto Bardejov a Branislav Lazor a Anna Lazorová r. Čamáková, Ťačevská 3463/43, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 109/2020 zo dňa 1.10.2020.

#### **12. Doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, príloha č.1, bod A.VII.-27.**

Vyššie uvedeným uznesením bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa**“. Na základe vyhotoveného GO plánu zo dňa 23.09.2020 je potrebné uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena na parcelu C KN 1610/9 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, príloha č.1, bod A.VII.-27 a to o zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. C KN 1610/9 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

#### **13. Doplnenie uznesenia z MsZ č. 49/2018-M zo dňa 23.07.2018, bod A.IV.-4.**

Vyššie uvedeným uznesením bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Úpravy vedení so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa**“, **Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1.etapa**. Na základe vyhotoveného GO plánu zo dňa 23.09.2020 je potrebné uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena na parcely: C KN 1474/15 – LV č. 6279; C KN 1618/107 – LV č. 6279; C KN 4261/1 – LV č. 11832; C KN 4262/36 – LV č. 6279; C KN 4279/26 – LV č. 11832; C KN 4279/46 – LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 49/2018-M zo dňa 23.7.2018, bod A.IV.-4 a to o zriadenie bezodplatného vecného bremena na parcely: C KN 1474/15 – LV č. 6279; C KN 1618/107 – LV č. 6279; C KN 4261/1 – LV č. 11832; C KN 4262/36 – LV č. 6279; C KN 4279/26 – LV č. 11832; C KN 4279/46 – LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

#### **14. Zmena a doplnenie uznesenia č. 101/2020 zo dňa 1.10.2020.**

Uznesením MsZ č. 101/2020 zo dňa 1.10.2020 bol schválený predaj pozemku parc. E KN 5627/3 o výmere 41 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov do spoluvlastníctva:

- Mokroluská Anna rod. Vajšáková, Gróner 1199/15, 085 01 Bardejov
- Kubeková Anna rod. Mokroluská, Komenského 567/30, 085 01 Bardejov
- Mokroluský Ján, Nový sad 920/8, 085 01 Bardejov
- Dančišinová Marta rod. Mokroluská, A. Svianteka 1626/1, 085 001 Bardejov
- Soroková Magdaléna rod. Mokroluská, A. Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov

Dňa 1.10.2020 pod č. V-2145/2020 bol spoluvlastnícky podiel darovacou zmluvou od spoluvlastníčky Mokroluskej Anny rod. Vajšákovvej prevedený na novú spoluvlastníčku Mokroluskú Viktoriu rod. Mokroluská, Slovenská 1539/16, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 101/2020 zo dňa 1.10.2020.

#### **Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, bod A.II.-11 – zmena nájomcu v nájomnej zmluve.**

##### **15. Štefan Miko, Poštárka 2633/114, 085 01 Bardejov**

- požiadal dňa 02.09.2020 o prenájom pozemku parcela č. C KN 5955/10 vo výmere cca 185 m<sup>2</sup> v Bardejove na ul. Poštárka.

##### **16. Andrej Miko, Poštárka 2633/114, 085 01 Bardejov**

- požiadal dňa 02.09.2020 o zrušenie prenájmu pozemku parcela č. C KN 5955/10 vo výmere cca 185 m<sup>2</sup> v Bardejove na ul. Poštárka.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Dňa 15.10.2013 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 13/01759 na prenájom pozemku parc. č. CKN 5955/10 o výmere 185 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 15.10.2013 s p. Andrejom Mikom, Poštárka 2633/114, Bardejov. Na základe uvedeného bolo potrebné, aby p. Štefan Miko doložil vlastnícky stav k nadstavbe (predajný stánok) na uvedenej parcele. Keďže bola doručená Notárska zápisnica č. N396/2020, Nz 29212/2020, NCRIs 29670/2020 zo dňa 01.10.2020, Zmluva o prevode podniku, z ktorej vyplýva, že pán Štefan Miko sa stal nadobúdateľom predajného stánku “Večierka“, oddelenie správy majetku **nemá výhrady** k uvedenej zmene nájomcu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, v bode A.II.-11 a to zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z Andreja Miku, Poštárka 2633/114, 085 01 Bardejov, na nového nájomcu a to: **Štefan Miko, Poštárka 2633/114, 085 01 Bardejov**. P. Štefan Miko je samostatne zárobkovo činnou osobou – živnostníkom: **Štefan Miko – Večierka, IČO: 53298951, Poštárka 2633/114, 085 01 Bardejov**.

#### **VI. Zmena výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov, ul. Duklianska 1434, Bardejov.**

##### **17. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť DLK BJ s r.o.**

**Spoločnosť DLK BJ s.r.o. Duklianska 1434, 085 01 Bardejov** podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytový priestor:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 1 518 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1004 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 52 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 142 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 275 m<sup>2</sup>
- spoločenské priestory o výmere 45 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 1 543,87 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1004 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 52 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 167,87 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 275 m<sup>2</sup>
- spoločenské priestory o výmere 45 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

**18. Zmena (navýšenie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť GOTANA s. r.o.**

**Spoločnosť GOTANA s.r.o. Duklianska 1434, 085 01 Bardejov** podľa Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytový priestor:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 1 522,58 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1000 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 152,31 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 142,95 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 267,34 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 45,85 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 14,13 m<sup>2</sup>

4 NP(3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory 50,12 m<sup>2</sup>
- kuchynka 14,18 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú znieť:

2 NP (1 poschodie) o celkovej výmere 2 279,80 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 1 587 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 152,31 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 152,82 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 281,84 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 91,70 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 14,13 m<sup>2</sup>

4 NP(3. poschodie) o celkovej výmere 166,31 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory 102,01 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory 50,12 m<sup>2</sup>
- kuchynka 14,18 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

**19. Zmena (zníženie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť Trim Leader a.s.**

**Spoločnosť Trim Leader a.s. Duklianska 19, 085 01 Bardejov** podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytové priestory:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 252 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 547,92 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 153,21 m<sup>2</sup>

2 NP (1. poschodie) o celkovej výmere 657,22 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory o výmere 587 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 9,87 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 14,50 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 45,85 m<sup>2</sup>

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 656,96 m<sup>2</sup> z toho:

- skladové priestory o výmere 173 m<sup>2</sup>
- koridor o výmere 288,92 m<sup>2</sup>
- miestnosť s bránou pre bočné nakladanie o výmere 96,54 m<sup>2</sup>
- miestnosť pri koridore o výmere 98,50 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú zniť:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 783,86 m<sup>2</sup> z toho:

- skladové priestory o výmere 173 m<sup>2</sup>
- koridor o výmere 288,92 m<sup>2</sup>
- miestnosť s bránou pre bočné nakladanie o výmere 96,54 m<sup>2</sup>
- miestnosť pri koridore o výmere 98,50 m<sup>2</sup>

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 252 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 547,92 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 153,21 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

## **20. Zmena (zníženie) výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov - spoločnosť Tlačiareň Bardejov.**

**Spoločnosť Tlačiareň Bardejov s r.o. Duklianska 19, 085 01 Bardejov** podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ma v prenájme nebytové priestory:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 343,20 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 281,55 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 307,04 m<sup>2</sup>
- spoločenské priestory o výmere 145,03 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené výmery prenajatých priestorov sa budú meniť a budú zniť:

1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 275,46 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 213,81 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 307,04 m<sup>2</sup>
- spoločenské priestory o výmere 145,03 m<sup>2</sup>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

## **21. NOEZON s r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov- žiadosť o prenájom nebytových priestorov.**

**Spoločnosť NOEZON s r.o., Partizánska 2850, Bardejov**, požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov po spoločnosti Trim Leader s r.o. od 01.09.2021 a to:

3 NP (2. poschodie) o celkovej výmere 4 047,29 m<sup>2</sup> z toho:

- výrobné priestory 2 990,44 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory o výmere 103,72 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 252 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 547,92 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory o výmere 153,21 m<sup>2</sup>

4 NP (3. poschodie) o celkovej výmere 164,54 m<sup>2</sup> z toho:

- kancelárske priestory o výmere 98,06 m<sup>2</sup>
- sociálne priestory o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- chodba 30,15 m<sup>2</sup>
- kuchynka 20,01 m<sup>2</sup>

Spoločnosť prevádzkuje internetový obchod [www.neozon.sk](http://www.neozon.sk). Najbližší finančný plán pre rok 2021 sa ráta s dvojnásobným počtom zamestnancov cca 60 zamestnancov a v horizonte troch rokov by mali byť vytvorené okolo 200 pracovných miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu výmer na prenájom nebytových priestorov v HPP.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zvýšenie zamestnanosti v meste Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zmena výmery v prenájme jednotlivých nebytových priestorov bola zverejnená dňa 10.3.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **VII. Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.**

### **22. Irena Oroszová, Komenského 44, 085 01 Bardejov**

- požiadala o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 75/2015 zo dňa 03.11.2015 pri polyfunkčnom dome na ul. Nám. SNP 2,085 01 Bardejov uzatvorenej na prenájom časti pozemku parc. C KN 970 a parc. C KN 976/1 v k.ú. Bardejov. Výška nájomného je 61,80 € ročne.

Tento chodník bol plánovaný hlavne ako prístupový chodník za účelom zriadenia letnej terasy pre verejnosť počas letných mesiacov, ale vzhľadom na to, že sa nedohodli s pamiatkovým úradom ohľadne letnej terasy, tak tento chodník k zadnej časti dvora je pre nich v tejto dobe nevyužitelný. Je dôchodkyňa a nemôže si dovoliť splácať tento nájom aj keď sa nejedná o veľkú sumu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončiť nájomnú zmluvu dohodou s úhradou alikvotnej časti nájomného za r. 2021.

## **VIII. Zníženie nájomného za prenájom pozemkov pod zrealizovanými oplôtkami na umiestnenie kontajnerov.**

### **23. Návrh na zníženie nájomného za prenájom pozemkov pod zrealizovanými oplôtkami na umiestnenie kontajnerov.**

Jedna sa o nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Spravbyť, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov – 1 NZ, spoločnosťou BYTY, s.r.o., Ťačevská 24, Bardejov - 5 NZ. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na prenájom pozemkov vo výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber odpadkov, za ročné nájomné vo výške 2,50 €.

Navrhuje sa upraviť – znížiť nájomné na 1 € ročne.

1. Spravbyť, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemkov parc. C KN 6531/1 a 6531/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod papierňou 66, 67, 68.
2. BYTY, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemku parc. C KN 2070/30 pri bloku A-10,
3. BYTY, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemku parc. C KN 2070/37 pri bloku A-8,
4. BYTY, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemku parc. C KN 2070/81 pri bloku K-11,
5. BYTY, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemku parc. C KN 2070/61 pri bloku K-8,
6. BYTY, s.r.o., Bardejov – NZ na časť pozemku parc. C KN 1972/10 a C KN 1972/1 pri bloku K-6,
7. Spravbyť s.r.o., Bardejov – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Ťačevská 15, 16, 17, 18, 19, 20,21 Bardejov – NZ na časť pozemkov parc. C KN 2070/147, C KN 2070/148 a C KN 2070/83 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>



Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom pozemkov za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber odpadkov, na ročné nájomné **vo výške 1,00 € od 1.1.2022.**

### **IX. Odpustenie nájomného.**

#### **24. Ivana Popjaková, Kurov 141, 086 04 Kružlov**

Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže dňa 18.01.2021 podpísala nájomnú zmluvu na prenájom Severnej bašty. Výška nájomného je dohodnutá na sumu 47.000,- € ročne, pričom mesačný nájom je 3.917,- €.

Vzhľadom k tomu, že podmienky predaja kvôli Covid19 sú v súčasnosti obmedzené, je prevádzka uzatvorená. Preto touto cestou žiada mesto o odpustenie platenia nájmu do doby skončenia povinnosti mať uzatvorenú prevádzku.

V tejto súvislosti zároveň žiada mesto o zníženie nájomného z dohodnutých 47.000,- € na 30.000,- € ročne, pričom je to stále vyššia suma, ako bola druhá najvyššia ponuka v obchodnej verejnej súťaži.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú spätne odpustenie nájmu počas doby zatvorenia prevádzky (COVID 19). Zníženie nájomného odporúčajú riešiť po skončení koronavírusu.

### **X. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 476 633.**

#### **25. Ukončená investičná stavba: „Výmena okien v radových a bytových domoch - sídlisko Poštárka, Bardejov“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien v radových a bytových domoch - sídlisko Poštárka, Bardejov“ v hodnote 750,- € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **26. Ukončená investičná stavba: „Rekonštrukcia kancelárie – podkrovie, MsÚ Bardejov“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia kancelárie – podkrovie, MsÚ Bardejov“ v hodnote 15.679,- € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **27. Ukončená investičná stavba: „Výmena dverí pohostinstvo Beseda, Dlhý rad, Bardejov“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena dverí pohostinstvo Beseda, Dlhý rad, Bardejov“ v hodnote 925,- € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **28. Ukončená investičná stavba: „Obnova 2. poschodia RN 16 MsÚ Bardejov“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova 2. poschodia RN 16 MsÚ Bardejov“ v hodnote 10.020,86 € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

**XI. Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277.**

**29. Ukončená investičná akcia: „Pripojenie nového odberného miesta na odber tepla pre firmu SCOMA, a.s.“.**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Pripojenie nového odberného miesta na odber tepla pre firmu SCOMA, a.s.“ v hodnote 36.648,- € do ich nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277.

**XII. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

**30. Ukončená investičná akcia: „Výstavba detského ihriska na sídlisku Vinbarg v Bardejove“.**

MsÚ – oddelenie komunálnych činností a dopravy požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výstavba detského ihriska na sídlisku Vinbarg v Bardejove“ v hodnote 18.275,- € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**31. Ukončená investičná stavba: „Terénne a stavebné úpravy na sídlisku Obrancov mieru - Bardejov“ - doplňujúce práce .**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Terénne a stavebné úpravy na sídlisku Obrancov mieru - Bardejov“ - doplňujúce práce, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**Odúčtovanie stavby:**

**Vlastné zdroje:**

Stavebné náklady: **61 915,06 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**32. Ukončená investičná stavba: „Stavebné úpravy na sídlisku Vinbarg vnútroblok gen. L. Svobodu a J. Grešáka v Bardejove“ - doplňujúce práce.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Stavebné úpravy na sídlisku Vinbarg vnútroblok gen. L. Svobodu a J. Grešáka v Bardejove“ - doplňujúce práce do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**Odúčtovanie stavby:**

**Vlastné zdroje:**

Stavebné náklady: 98 589,48 €

Autorský dozor: 2 500,00 €

**Celkové náklady: 101 089,48 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

### **33. Ukončená investičná stavba: „Oprava časti mosta v Bardejove na ul. Štefánikova“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej stavby „Oprava časti mosta v Bardejove na ul. Štefánikova“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

#### **Odúčtovanie stavby:**

##### **Vlastné zdroje:**

Projektová dokumentácia	11 940,- €
Stavebné náklady	214 386,12 €
Cyklolávka- doplňujúce práce	5 990,- €
Stavebný dozor	3 000,- €
Autorský dozor	1 260,- €

**Celkové náklady: 236 576,12 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

### **XIII. Upustenie od vymáhania pohľadávok.**

#### **34. Mestská polícia Bardejov, Hurbanova 34, 085 01 Bardejov**

V súlade s článkom 15, ods. 4 – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, spracovala Mestská polícia Bardejov Návrh na odpis pohľadávky, ktorá vznikla neuhradením faktúry č. 9016900072 zo dňa 19.08.2009 na základe Zmluvy č. 38/PCO/06 o poskytovaní služieb ochrany objektu.

Pohľadávka za Mestskú políciu Bardejov:

- JAS EXPORT a.s., Dukelská 14, 085 01 Bardejov .....602,40 €.

Pohľadávka prihlásená do konkurzného konania 08.02.2010 – JUDr. Stanislav Oravec, Hlavná 19, 080 01 Prešov

#### **Ústredná inventarizačná komisia odporúča upustiť od vymáhania pohľadávky.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú upustiť od vymáhania pohľadávky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 4/b, 8/b – Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľadateľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť:

a/ primátor môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €,

b/ v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

#### **35. Mestský úrad - oddelenie správy majetku Bardejov**

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov eviduje vo svojej evidencii pohľadávky, ktoré vznikli z dôvodu neuhradenia nájomného za nebytové priestory v objekte „Strediska obchodu a služieb“ v Bardejovských Kúpeľoch.

Jedná sa o nasledujúce pohľadávky:

<b>Por. číslo</b>	<b>Nájomca</b>	<b>Suma pohľadávky</b>	<b>Číslo zmluvy</b>
1.	Pavol Poljak – Reštaurácia ľudových jedál	1.126,20 €	Č.z. 2/2012 zo dňa 31.12.2012
2.	Kryštal s r.o.	773,15 €	Č.z. 35/2013 zo dňa 26.04.2013

3.	PROBENT SK spol. s r.o.	846,75 €	Č.z. 9/2013 zo dňa 06.02.2013
4.	Štefan Poljak – Reštaurácia ľudových jedál	5.085,08 €	Zmluva zo dňa 01.08.2005

Dôvod:

Mesto Bardejov na základe súdneho rozhodnutia č. V 755/2019 zo dňa 27.03.2019 prišlo o danú nehnuteľnosť a z toho dôvodu žiada oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov o upustenie od vymáhania pohľadávok a ich odpis voči nájomcom.

**Ústredná inventarizačná komisia odporúča upustiť od vymáhania pohľadávky.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú upustiť od vymáhania pohľadávky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 4/b, 8/b – Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľadateľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť:

- a/ primátor môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €,
- b/ v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

**B. Neschvaľuje.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

**36. Lenka Šuťáková, Gorlická 12, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa na ul. Štefánikova, k.ú. Bardejov, číslo parcely C KN 5042/1. Ako účel využitia uvádza: Vytvorenie detského ihriska, vysadenie okrasných stromov, oddychová zóna.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5042/1 v k.ú. Bardejov je v plochách pre

**ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ**

a) Územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno - spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča priamy predaj** mestského pozemku parc. E KN 4070 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Mestské zastupiteľstvo zo dňa 01.10.2020 uznesením č. 133/2020 neschválilo predaj tejto parcely pre žiadateľa Rastislava Šuťáka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 4070 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

### **37. Ing. Viliam Potanovič, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. C KN 1332/1 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ako o jedinú možnú prístupovú cestu na jeho pozemok vedený pod parcelným číslom C KN 1331/3 v nadväznosti na vydané stavebné povolenie zo dňa 09.04.2020 KČaD-1123/2020. Dôvod kúpy je zabezpečenie priameho prístupu jeho pozemku 1331/3 a rodinného domu na verejnú komunikáciu.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1332/1 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre:

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penzijnového charakteru, s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcela C KN 1332/1 je v tomto území vyčlenená na účelovú prístupovú komunikáciu k rodinným domom na parcelách č. C KN 1331/4, 1331/5 a 1333/1.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1332/1 v k.ú. Bardejov do doby kolaudácie stavby: "Dopravné napojenie 2J areálu na ulicu Mikulovskú".

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1332/1 o výmere cca 26 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov do doby kolaudácie stavby: "Dopravné napojenie 2J areálu na ulicu Mikulovskú".

### **38. Ing. Peter Choma, S. Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie parcel v k.ú. Bardejov, LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov: C KN 5255/2, výmera 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, C KN 5255/43, výmera 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a C KN 6284/11, výmera 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast. Dôvod žiadosti na ich odkúpenie je využitie na záhradkárske účely t.j. pestovanie ovocia a zeleniny. Cenu akceptuje po stanovení znaleckým posudkom vytvorený nezávislým znalcom.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 5255/2, 5255/43, 6284/11 v k.ú. Bardejov sú v plochách pre komunikáciu v

#### **ÚZEMÍ ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
  - pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
  - rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é .

**Odpredaním parciel by bolo zabránené zámeru komunikačného prepojenia sídliska Tehelná a sídliska Moliterka a zriadeniu komunikácie pre sídlisko Moliterka III.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc.: C KN 5255/2, výmera 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, C KN 5255/43, výmera 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a C KN 6284/11, výmera 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov z dôvodu potreby týchto pozemkov na **komunikačné prepojenie sídliska Tehelná a sídliska Moliterka a zriadeniu komunikácie pre sídlisko Moliterka III.**

**39. Michal Grešš, A. Svianteka 12, 085 01 Bardejov**

- požiadal Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku v k.ú. Bardejov, na ulici Pod Vinbargom a to parcelu C KN 5122/8, trvalý trávnatý porast o výmere 108 m<sup>2</sup>. Parcela po stranách susedí s parcelami C KN 5207/1 a E KN 4322/2. Dôvod kúpy – predmetnú parcelu chce kúpiť a využívať na účely podnikania a to ako Trafika - predaj novin a tlačív, čo v minulosti na tejto parcele aj bolo.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** MsZ v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 17.12.2020 uznesením č. 169/2020 neschválilo predaj pozemku parc. C KN 5122/8 pre žiadateľa Pavla Marcínova, ktorá je v dotyku na parcelu C KN 5200, ktorej je vlastníkom Pavol Marcínov, Odpredajom parcely C KN 5122/8 sa zabráni prístupu na pozemok, ktorý je vo vlastníctve Pavla Marcínova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5122/8 o výmere 108 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**II. Záměna nehnuteľností.**

**40. PaedDr. Anton Blajsko, predseda Záhradkárskej osady Mihal'ov - Juh, Pod papierňou 37, 08501 Bardejov**

- požiadal o možnosť záměny lesných pozemkov evidovaných v k.ú. Bardejov- časť Mihal'ov a to pozemky E KN 3090/4 o výmere 2240 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 1887 a E KN 3090/3 o výmere 1874 m<sup>2</sup> lesný pozemok, evidovaný na LV č. 9592, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb za časť pozemku z parcely C KN 2625/1. Obracia sa na nás ako predseda záhradkárskej osady Mihal'ov – Juh, ktorý bol jej členmi poverený riešiť prístupové právo na vlastné pozemky ich záhrad. Vo svojej žiadosti uvádza, že tento ich problém im pripadá ako nekonečný príbeh v snahe domôcť sa prístupového práva, dostať sa na pozemky záhrad, ktorých vlastníkmi sú viac ako 30 rokov. Sú riadnymi platcami daní pre Mesto Bardejov za uvedené pozemky a stavby a práve preto žiadajú o záměnu vyššie uvedených dvoch lesných parciel, kde by sa odstránil problém prístupu na ich pozemky, lebo mestské lesy by sa stáli priamymi susedmi ich záhradkárskej osady Mihal' – Juh.

Vlastníkom parcely E KN 3090/4 o výmere 2240 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, LV č. 1887 je Oľga Stupinská v podiel 1/1.

Vlastníkmi parcely E KN 3090/3 o výmere 1874 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, LV č. 9592 sú :

- Ján Kopačka, podiel 1/36
- Pavol Gmitter , podiel 1/144
- Zuzana Gorčová, podiel 1/36
- Anna Gajdáríková, podiel 1/144
- Mária Krupová, podiel 1/144
- Blanka Pidaničová, podiel 1/144
- Martin Struhala , podiel 8/9
- Mária Jonuz, podiel 1/36

Ďalej uvádza, že pri predbežnom jednaní s uvedenými spoluvlastníkmi všetci vyjadrili súhlas so záměnou lesných pozemkov v snahe umožniť prístup členov záhradkárskej osady Mihal'ov – juh, dostať sa na ich záhrady.

Žiadateľ doložil aj podpisy od spoluvlastníkov.

Po overení žiadosti v registri parciel chýba súhlas od spoluvlastníčky Márie Jonuz, podiel 1/36.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, Bardejov:**

Pozemky navrhnuté na zámenu majú približne rovnaký ekonomický potenciál. Z hľadiska pozemkovej držby sa zámena javí ako nevýhodná pre Mesto Bardejov, nakoľko pozemky navrhované na zámenu sú v tesnom susedstve záhradkárskej osady, ktorá zasahuje do ochranného pásma lesa a sú intenzívne atakované nezákonnou činnosťou (jazda a státie motorovým vozidlom, vykonávanie terénnych úprav, narušanie pôdneho krytu a pod.). Obsah základného ústavou garantovaného práva vlastníť majetok je podrobnejšie upravený v Občianskom zákonníku ako základnom kódexe slovenského súkromného práva v § 123 Občianskeho zákonníka ako právo v medziach zákona predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Keďže naposledy menovaná zložka toho súboru oprávnení vyjadruje oprávnenie vlastníka *výsostne rozhodovať o ďalšom právnom osude veci*, spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. ako nájomca časti nehnuteľnosti navrhutej na zámenu, bude či už kladné alebo záporné rozhodnutie vlastníka, rešpektovať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb a to parc. E KN 3090/4 o výmere 2240 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 1887 a parc. E KN 3090/3 o výmere 1874 m<sup>2</sup> lesný pozemok, evidovaný na LV č. 9592, za časť pozemku parc. E KN 2625/1, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Lesný pozemok sa podľa zákona nesmie drobiť pod 5000 m<sup>2</sup>.

**III. Zámena pozemkov a odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.**

**41. SCOMA, a.s. Mičkova 31, 085 01 Bardejov**

- ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v areáli „JAS“, evidované na LV č. 9636 k.ú. Bardejov, C KN 3810/1 a LV č. 9536, C KN 3810/65 v k.ú. Bardejov a sú využívané ako prístupové cesty na Duklianskej ul. č. 19. Nesporným faktom je, že tieto komunikácie sú v súčasnosti využívané aj Mestom Bardejov, ako prístupové cesty a parkovacie plochy v ich areáli bez akéhokoľvek zmluvného vzťahu s nimi ako vlastníkom.

Vzhlľadom na vyššie uvedené si dovoľujú touto cestou prednostne zaslať ponuku na odkúpenie predmetných pozemkov a to za cenu 29,00 € za m<sup>2</sup> prípadne zvážiť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta s cieľom odstránenia existujúceho protiprávneho stavu.

Dovoľujú si upozorniť, že táto prednostná ponuka je časovo obmedzená a teda žiadajú o zváženie predmetnej ponuky a oznámenie nášho stanoviska prípadne osobné stretnutie s cieľom prerokovania ich návrhu a to do 15.01.2021. Po tomto termíne prikrôčia k rokovaniu s ďalšími záujemcami o predmetné pozemky.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M v plochách pre:

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

Parcela č. C KN 3810/1 a C KN 3810/65 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

**ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

a) ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Parcela č. C KN 3810/1 a C KN 3810/65 v k.ú. Bardejov slúži ako prístupová cesta k jednotlivým prevádzkam.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov poukazuje na značný nepomer ponúkanej výmery nehnuteľností parc. č. C KN 3810/1 a C KN 3810/65 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve spoločnosti SCOMA, a.s., za nehnuteľnosť parc. č. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov. V prípade odsúhlasenia zámery predmetných pozemkov odporúčame alikvotnú zámenu s tým, že predmetom zámery nebude tá časť nehnuteľnosti parc. č. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov, ktorá je využívaná, ako prístupová komunikácia do predmetnej lokality Za Tehelňou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie pozemkov parc. C KN 3810/1 o výmere 3114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9636 a parc. C KN 3810/65 o výmere 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9536, za kúpnu cenu 29,00 € / 1 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov parc. C KN 3810/1 o výmere 3114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9636 a parc. C KN 3810/65 o výmere 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 9536, za pozemok parc. C KN 3698/1 o výmere 11350 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 (lokalita Tehelňa).

#### **IV. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy.**

##### **42. Anna Zamborská, Lesná 9, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves**

- je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1077 ako parcela č. 1822/1, orná pôda, vo výmere 204 m<sup>2</sup> a parcela č. 1822/2, orná pôda vo výmere 252 m<sup>2</sup>, všetko v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa jej zistení, na vyššie uvedených pozemkoch sa nachádzajú objekty a plochy športového štadióna, ktorý prevádzkuje a predpokladá aj vlastní Mesto Bardejov. Uvedený skutkový stav znemožňuje jej, ako vlastníčke pozemkov, akýmkoľvek spôsobom užívať svoj majetok, brať z neho úžitky a nakladať s ním. Vzniká jej teda ujma, ktorú potrebuje v spolupráci s vlastníkom objektov doriešiť už aj vzhľadom na to, že sa jedná o stav, ktorý dlhodobo pretrváva.

Naším listom č. 34530 zo dňa 27.12.2017 jej bol zaslaný návrh na odpredaj tohto majetku za kúpnu cenu 9,96 eur/m<sup>2</sup>. ***S týmto návrhom nesúhlasí.***

Navrhuje preto uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomné za uvedené nehnuteľnosti požaduje 41,50 eur za mesiac.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú nájom pozemkov parc. E KN 1822/1, orná pôda, vo výmere 204 m<sup>2</sup> a parcela E KN 1822/2, orná pôda vo výmere 252 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 41,50 € mesačne



## **Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ s c h v a ľ u j e**

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
- predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 5 formou obchodnej verejnej súťaže,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 6, 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodmi 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zmenu a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 11, 12, 13, 14, 15, 16,
- VI.** Zmenu výmery v prenájme nebytových priestorov v objekte MHPP Bardejov, ul. Duklianska 1434, Bardejov pod bodmi 17, 18, 19, 20, 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou pod bodom 22,
- VIII.** Zníženie nájomného za prenájom pozemkov pod zrealizovanými oplôtkami na umiestnenie kontajnerov pod bodom 23 od 1.1.2022,
- IX.** Odpustenie nájomného pod bodom 24,
- X.** Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 476 633, pod bodmi 25, 26, 27, 28,
- XI.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277 pod bodom 29,
- XII.** Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 30, 31, 32, 33,
- XIII.** Upustenie od vymáhania pohľadávok pod bodmi 34, 35,

## **n e s c h v a ľ u j e**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 36, 37, 38, 39,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 40,
- III.** Zámenu pozemkov a odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta pod bodom 41,
- IV.** Uzatvorenie Nájomnej zmluvy pod bodom 42.

Tento materiál obsahuje 23 strán textu a 1 x prílohu.