

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 14.10.2021

Materiál číslo:

**Plnenie rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2021 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

**1. berie na vedomie**

plnenie rozpočtu, hospodárskych úloh  
a stav v plnení investičného plánu  
k 30.06.2021 v obchodnej spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o.

**2. berie na vedomie**

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o.

**Spracoval:**

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

- Dozorná rada 08.09.2021
- MsR 16.09.2021

**Počet strán 7 a dodatkov 0**

V Bardejove 07.10.2021

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2021
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2021
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2021

## Prílohy:

Príloha č. 1 – Stanovisko Dozornej rady k plneniu rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2021 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

## **A. Základné údaje**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnutel'ného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 90.000 € výška vkladu: 90.000 €. Rozsah splatenia:  
90 000,- €.

## **B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnutel'ným majetkom mesta k 30.6.2021**

### 1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2021	17 177 102,61 €
prírastky k 30.6.2021		115 917,29 €
úbytky k 30.6.2021		0,00 €
Stav majetku	k 30.6.2021	17 293 019,90 €
Suma 17 293 019,90 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	16 988 199,06 €
	sam. hnut. veci	276 617,43 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

### 2. Počet bytov a štruktúra

- a. Zmluva o užívaní: 96 bytov v jednotlivých bytových domoch  
198 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
- b. Zmluva o výkone správy: 129 bytov Vinbarg B/15-16 vlastníci Mesto Bardejov  
213 bytov - iní vlastníci
- c. Mandátna zmluva: 178 bytov – spoločenstvo vlastníkov

### 3. Počet nebytových priestorov

- a. Celková výmera nebytových priestorov je 25 389,02 m<sup>2</sup>. Z toho je prenajatých 24 779,40 m<sup>2</sup>, čo je 227 aktívnych nájomných zmlúv.

*C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2021*

<b>Plnenie rozpočtu k 30.6.2021</b>				
		<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>%</b>
	<b>Náklady</b>	<b>rok 2021</b>	<b>k 30.6.2021</b>	<b>plnenia</b>
	<b>Názov účtu</b>			
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>55 000</b>	<b>20 257,73</b>	<b>36,83</b>
<b>502</b>	<b>Spotreba energií</b>	<b>15 000</b>	<b>12 821,15</b>	<b>85,47</b>
<b>511</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>20 000</b>	<b>18 958,70</b>	<b>94,79</b>
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>1 500</b>	<b>395,63</b>	<b>26,38</b>
<b>513</b>	<b>Reprezentačné</b>	<b>5 000</b>	<b>1 953,17</b>	<b>39,06</b>
<b>518</b>	<b>Služby</b>	<b>37 200</b>	<b>15 854,79</b>	<b>42,62</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>			
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>			
<b>521/1</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>52xx</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>500 000</b>	<b>220 720,76</b>	<b>44,14</b>
<b>527</b>	<b>Zákonné sociálne náklady</b>	<b>45 000</b>	<b>14 400,18</b>	<b>32,00</b>
<b>527</b>	<b>Odstupné</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>528</b>	<b>Ostatné sociálne náklady</b>	<b>5 000</b>	<b>32,41</b>	<b>0,65</b>
<b>53x</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>5 000</b>	<b>1 980,54</b>	<b>39,41</b>
<b>54x</b>	<b>Iné náklady</b>	<b>28 000</b>	<b>8 543,06</b>	<b>30,51</b>
<b>54xx</b>	<b>FO - nebyt. pr. + byty</b>	<b>30 000</b>	<b>15 443,44</b>	<b>51,48</b>
<b>544</b>	<b>Opravné položky k pohľad</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>551</b>	<b>Odpisy</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>56x</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>9 000</b>	<b>3 481,48</b>	<b>38,68</b>
<b>591</b>	<b>Splatná daň</b>			
<b>592</b>	<b>Odložená daň</b>			
<b>898</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>50 000</b>	<b>37 399,37</b>	<b>74,80</b>
	<b>Spolu</b>	<b>835 700</b>	<b>372 242,41</b>	<b>44,54</b>

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2021	k 30.6.2021	Plnenia
	Názov účtu			
<b>601</b>	<b>Tržby</b>	<b>728 000</b>	<b>390 020,78</b>	<b>53,57</b>
<b>z toho</b>	<i>nájom za byty</i>	220 000	119 352,23	54,25
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	508 000	270 567,57	53,26
	<i>ostatné</i>	0	100,98	
<b>602</b>	<b>Tržby z výr. činností</b>	<b>55 000</b>	<b>38 637,91</b>	<b>70,25</b>
<b>z toho</b>	<i>výkon údržby</i>	20 000	9 320,12	46,60
	<i>výkon správy</i>	27 000	12 765,73	47,28
	<i>wC - tržby</i>	2 000	258,68	12,93
	<i>fakturované TZ</i>		13 831,91	
	<i>ostatné</i>	6 000	2 461,47	41,02
	<i>prefakt. Mesto Bardejov</i>			
<b>611</b>	<b>Neukončené TZ</b>		<b>382,07</b>	
<b>644</b>	<b>Iné výnosy z HČ</b>	<b>2 000</b>	<b>13 650,92</b>	<b>682,55</b>
<b>66x</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>2 000</b>		
<b>989</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>50 000</b>	<b>37 399,37</b>	
	<b>Spolu</b>	<b>837 000</b>	<b>480 091,05</b>	<b>57,36</b>

	Plán	Plnenie	%
	rok 2021	k 30.6.2021	plnenia
<b>Rekapitulácia</b>			
Výnosy	837 000	480 091,05	57,36
Náklady	835 700	372 242,41	44,54
Zisk/Strata	1 300	107 848,64	

Vo výnosovej časti – nájom za nebytové priestory nie je zohľadnené zníženie nájomného na základe rozhodnutia MsZ. Nájom je znížený až v mesiacoch júl a august 2021, kedy boli schválené dotácie Ministerstvom hospodárstva.

Na analytickom účte 644 vo výnosovej časti je plnenie 682,55 % - na tomto účte sme účtovali Covid dotácie na mzdy pre zamestnancov za obdobie január, február, marec rok 2021.

***D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2021***

1. Pohľadávky za nájom a služby v nájomných bytoch sú v celkovej výške 911 564,30 € z toho:

a. Nájomné byty	58 422,27 € (nájom + služby)
b. Vinbarg B15-16	42 634,61 € (služby)
c. Poštárka a Dlhá Lúka	810 507,42 € (nájom + služby)

2. Pohľadávky za nájom a služby v nebytových priestoroch sú vo výške: 46 021,41 €.

3. Pohľadávky za opravy a údržbu v bytoch a iných odberateľoch sú vo výške 48 133,09 €.

4. Záväzky na analytickom účte 321 sú v celkovej výške 131 375,76 € z toho:

a. f. BARDTERM, s.r.o.	128 328,53 €
b. Iní odberatelia	3 047,23 €

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov**

**k plneniu rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2021 v obchodnej spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.**

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 08.09.2021 okrem iných bodov programu zaoberala aj plnením rozpočtu, hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2021, v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

**z o b r a ť n a v e d o m i e:**

a/ plnenie rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2021 v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.

PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

