

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 26.5.2022.**

Materiál č. 4

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 7.3.2022, 4.4.2022,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 7.4.2022.

Prizvať:

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Martin Petrenko, Potočná 1, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m², orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery. Tieto pozemky susedia s pozemkom parc. C KN 5842/32 o výmere 15805 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1479 o výmere 1737 m², evidovaných na LV č. 17203, na ktorých žiadateľ vykonáva malé farmárske práce a chov dobytká. Vzhľadom na to, že chce svoju činnosť rozšíriť, potrebuje väčšiu výmeru na hospodárenie.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely E KN 1421, E KN 1420, E KN 1419, E KN 1418 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ORNÉ PÓDY, t.j. zóna intenzívneho poľnohospodárstva.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčala predaj pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m², orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 19/2021 zo dňa 25.11.2021 je vo výške 0,2324 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov.

Poznámka: Tento bod bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva dňa 9.12.2021.

Na základe odporúčania poslanca MsZ Mareka Hudáka, komisia správy majetku MsZ opätovne prerokovala tento bod a odporúča predaj nehnuteľností **formou obchodnej verejnej súťaže** za najnižšie požadovanú kúpnu cenu vo výške 1,00 € / 1 m².

Mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúča predaj pozemkov: parc. E KN 1418 o výmere 4713 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1419 o výmere 694 m², trvalý trávnatý porast, parc. E KN 1420 o výmere 26596 m², orná pôda, parc. E KN 1421 o výmere 4549 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 11832 v extraviláne k.ú. Bardejov, lokalita Líščie diery, formou **obchodnej verejnej súťaže** za najnižšie požadovanú kúpnu cenu vo výške 1,00 € / 1m².

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

2. PEDIA – MEDI, s.r.o., Štefánikova 707/33, 085 01 Bardejov, IČO: 36 512 664

MUDr. Novosedláková Beáta, ako konateľka spoločnosti, požiadala dňa 15.11.2021 o odkúpenie nebytových priestorov vedených pod č.s. 3829 postavených na parcele C KN 5167/183, ako aj pozemku parc. C KN 5167/183 o výmere 79 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Novými konateľmi spoločnosti od 1.1.2022 sú Ing. Tomáš Guzi, MBA a MUDr. Zuzana Guziová, MBA.

Nebytový priestor je využívaný na základe Zmluvy o nájme medzi spoločnosťou BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, ako prenajímateľom a PEDIA-MEDI, s.r.o. Lipová 3353/23, Bardejov – BNV, ako nájomcom, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast na základe rozhodnutia PSK Prešov, ktorým je určené miesto výkonu činnosti zdravotníckeho zariadenia a určenia zdravotného obvodu. Nájomný vzťah v týchto priestoroch trvá nepretržite 26 rokov od r. 1995.

V roku 2009 na základe žiadosti PEDIA-MEDI, s.r.o. Bardejov, bol prevod (predaj) vyššie uvedených nebytových priestorov schválený Mestským zastupiteľstvom v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 30.04.2009 uznesením č.33/2009. Z objektívnych dôvodov zo strany PEDIA-MEDI, s.r.o., ako potenciálneho záujemcu o kúpu nebytových priestorov, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy. Vyššie uvedené priestory boli vybudované a odovzdané do užívania na začiatku roku 1990

pre účely laboratória, ako súčasť lekárne. Pre účely novozriadenej ambulancie bolo potrebné realizovať stavebné úpravy a po uzavretí zmluvy o nájme, so súhlasom vlastníka, sa realizovali najnutnejšie úpravy na náklady nájomcu v záujme poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast. V súčasnosti tento priestor si vyžaduje zásadnú rekonštrukciu vzduchotechniky, elektroinštalácie (časť ističov je umiestnená vo vedľajšej miestnosti predajne mäsa a mäsových výrobkov – súkromné priestory) teplovodných rozvodov, stropov, sociálnych zariadení, osvetlenia, riešenie vstupu do miestnosti čakárne (súčasný vchod je vedený cez vstupnú chodbu lekárne – súkromné priestory), presvetlenie miestnosti (dve miestnosti sú bez denného svetla). Vychádzajúc zo skúsenosti počas 26 ročného prenájmu aj napriek serióznemu prístupu vedenia spoločnosti BARDBYT, s.r.o. ako prenajímateľa, je malo pravdepodobné, aby tento rozsah rekonštrukčných prác finančne vykryl súčasný prenajímateľ. Počas vyššie uvedenej doby prenájmu sa čiastočne realizovala len výmena keramickej dlažby, výmena okien a niekoľkých svetiel. V prípade, že v najbližšom období nedôjde k rekonštrukcii miestnosti vzhľadom na ich technický stav, pôvodný zámer prenajímateľa zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti deťom a dorastu na sídlisku Vinbarg je vážne ohrozený z dôvodu, že tento priestor už v súčasnom období v niektorých prípadoch nespĺňa požiadavky stanovené príslušnými Vyhláškami MZ SR platnými pre prevádzku ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorým je PEDIA-MEDI, s.r.o. a následne postupnou realizáciou stavebných rekonštrukčných prác zabezpečiť splnenie základných podmienok požadovaných pre prevádzku ambulancie a tým vytvoriť aj naďalej podmienky pre poskytovanie dostupnej zdravotnej starostlivosti na sídlisku Vinbarg.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, **odporúča predaj nebytového priestoru súpisné číslo 3829 situovaného na parcele C KN 5167/183 v k.ú. Bardejov.**

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Objekt so súp. č. 3829 na pozemku parc. C KN 5167/183 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – ktorý slúži ako občianske vybavenie.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s vzhľadom do r. 2025.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. na základe posúdenia žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru č. s. 3829 - Občianske vybavenie bl. B10 - vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov na sídlisku Vinbarg **o d p o r ú č a** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že sa tam dlhodobo nachádza ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast, ktorá bola doposiaľ v nájmomnom vzťahu a odpredaj priestorov bol schválený MSZ dňa 30.4.2009.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 31.1.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú predaj nebytového priestoru – „Občianske vybavenie bl. B-10“, č.s. 3829 na pozemku parc. C KN 5167/183 vrátane príslušenstva a pozemku parc. C KN 5167/183 o výmere 79 m², zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ďalej odporúčajú predaj nebytového priestoru č. 2 pod poradovým číslom 54 vo vchode 10 na prízemí obytného domu B-10, č.s. 2745 na parc. C KN 5167/32 vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. C KN 5167/32, zastavaná plocha, evidované na LV č. 9925, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 19.4.2022 vo výške 51.700 €, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci ambulancie všeobecného lekára pre deti a dospelých.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

3. AUTOSERVIS ŠTAFFEN, s. r. o., Duklianska 3741, 085 01 Bardejov, IČO: 53 120 868

- v zastúpení konateľom spoločnosti Rudolfom Štaffenom, požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 300 m² z parcely E KN 4862/3 – orná pôda, LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ktorá je v dotyku na pozemok C KN 3800/15 vo vlastníctve fyzickej osoby Rudolfa Štaffena (konateľ spoločnosti). Poznomenáva, že uvedený pozemok je na miernom svahu, zarastený náletovými drevinami - vrbami.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy: Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z nehnuteľností parc. E KN 4862/3 o výmere 300 m² v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 4862/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 7.3.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-55/2022 predaj novovytvorenej parc. C KN 5263/40 o výmere 235 m², trvalý trávny porast, vytvorenej z parc. E KN 4862/3, na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 85/2022 zo dňa 22.3.2022 vo výške 14,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je využitie neupraveného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

4. Bučková Anna, Martina Benku 9, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. E KN 2605/3 o výmere 20 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Žiadateľka je vlastníčkou susednej parc. C KN 4904/1 o výmere 488 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 6270/12 o výmere 89 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 819.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. E KN 2605/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 7.3.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 2605/3 o výmere 20 m², trvalý trávny porast, na ul. Pod papierňou (Strelnica) v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 17.3.2022 vo výške 7,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku ako záhradka v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

5. H & P Slovakia s. r. o., Priemyselná 25, 085 01 Bardejov, IČO: 45 923 094

Na základe podanej žiadosti, uskutočnenej tvaromiestnej obhliadky nehnuteľnosti prevedenou členmi komisie správy majetku MsZ dňa 28.2.2022, vypracovaného GO plánu č. 37119192-35/2022 zo dňa 21.3.2022 (G1-228/2022), požiadali o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 4272/74 o výmere 392 m², vodná plocha, na ul. Priemyselná v k. ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia vstupu do areálu prevádzky.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely C KN 4272/1 a 4257/4 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** (cesty, chodníky, cyklotrasy) k zabezpečeniu prístupu k iným nehnuteľnostiam.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov na ulici Priemyselná 20 v Bardejov a to zámenou pozemku parc. C KN 3813/5, za časť pozemku z parc. E KN 5670/5 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.4.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4272/74 o výmere 392 m², vodná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 22.3.2022 vo výške 16,89 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie vstupu do areálu prevádzky.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

II. Prenájom nehnuteľností.

6. Oblastná organizácia cestovného ruchu – ŠARIŠ BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, Prevádzka: Kino Žriedlo, 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 42238714

- požiadali o nájom amfiteátra a pozemku parc. C KN 2220/2 o výmere 383 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na základe výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja v rámci spolupráce a podpore cestovného ruchu v našom regióne za účelom obnovy a revitalizácie Amfiteátra v Meste Bardejov. V prípade, že OOCR ŠARIŠ Bardejov úspešne získa dotáciu na tento účel, finančné prostriedky budú vynaložené účelovo na obnovu Amfiteátra v Bardejove.

Stanovisko oddelenia kultúry MsÚ: Oddelenie kultúry momentálne už štyri roky nevyužíva amfiteáter z dôvodu bezpečnostného rizika prepadnutia sa sedadiel, takže odporúčajú dať do prenájmu OOCR ŠARIŠ Bardejov za účelom rekonštrukcie.

Stanovisko útvaru stratégie a projektového manažmentu MsÚ: Amfiteáter Bardejov je jednou zo 4 aktivít projektu s názvom „ROZVOJ MESTA BARDEJOV PROSTREDNÍCTVOM PODPORY BUDOVANIA INFRAŠTRUKTÚRY CESTOVNÉHO RUCHU“. Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná dňa 27.09.2005. Po ukončení realizácie projektu sme mali povinnosť počas 5 rokov predkladať vyhodnotenie indikátorov. Táto povinnosť nám skončila k 31.12.2011. Podľa zmluvy sme mali mať majetok zhodnotený z projektu poistený 15 rokov po ukončení projektu a takisto nemôžeme zmeniť vlastníka počas obdobia 15 rokov po ukončení realizácie projektu. Keďže v žiadosti OOCR ŠARIŠ Bardejov sa jedná o prenájom pozemku na parcele C KN 2220/2 a Mesto Bardejov neplánuje podať žiadosť na poskytnutie dotácie na obnovu tohto objektu, môžeme OOCR - ŠARIŠ Bardejov prenajať daný pozemok na revitalizáciu Amfiteátra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.4.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 2220/2 o výmere 383 m², zastavaná plocha, a postavenej stavby – amfiteátra bez označenia súpisným číslom, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne za účelom obnovy a revitalizácie amfiteátra v Meste Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je obnova a revitalizácia Amfiteátra v Meste Bardejov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

III. Zámena nehnuteľností.

7. Ing. Ján Holub, Samuela Jurkoviča 1725/7, 091 01 Stropkov

- požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ul. Priemyselná 20, Bardejov a to formou zámény nehnuteľností.

Ing. Ján Holub, Samuela Jurkoviča 1725/7, 091 01 Stropkov, je vlastníkom nehnuteľností na ul. Priemyselná 20 v k.ú. Bardejov. Na predmetnej nehnuteľnosti vykonáva servisné práce a predaj motorových vozidiel, ako aj služieb s nimi spojených firma Š-AUTOSERVIS Bardejov, s.r.o., ktorá je nájomcom predmetnej nehnuteľnosti. Tá je v rámci ISO 9001:2015 pod sústavnou kontrolou auditorov. Opakovane jej bola vytknutá nekvalita terénu (asfaltového povrchu) pred autoservisom.

Situácia sa zhoršila, keď firma RAMBET s.r.o. začala vyrábať betónové zmesi. Touto činnosťou došlo k poškodeniu spevnených plôch a zvýšeniu prašnosti. Z tohto dôvodu musia tento problém riešiť, lebo ohrozuje činnosť nájomcu (Š- AUTOSERVIS Bardejov s.r.o.). Rozhodol sa vlastný pozemok ohradiť a opraviť poškodené spevnené plochy. Objednal geodeta, ktorý vykonal zameranie pozemku v jeho vlastníctve. Zo zamerania vyplýva, že je vlastníkom aj cesty smerujúcej na východ od ulice Priemyselná popred jeho pozemok. Zároveň zistil existenciu parcely 4272/1 a 4257/4, ktoré patria mestu Bardejov. Tieto rozdielnosti v dispozíciách katastrálnych máp a skutočného merania geodetom má záujem riešiť vzájomnou zámenou tej časti pozemku, ktorá by umožnila zachovať cestu tak, ako je uvedené vyššie a zároveň časť chodníka respektíve svahu chodníka zameniť za pozemok, ktorým by bola zachovaná cesta.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely C KN 4272/1 a 4257/4 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** (cesty, chodníky, cyklotrasy) k zabezpečeniu prístupu k iným nehnuteľnostiam.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov na ulici Priemyselná 20 v Bardejov a to zámenou pozemku parc. C KN 3813/5, za časť pozemku z parc. E KN 5670/5 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 28.2.2022 previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 7.3.2022, mestská rada zo dňa 7.4.2022 odporúčajú zámenu pozemkov:

Ing. Ján Holub, Samuela Jurkoviča 1725/7, 091 01 Stropkov, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. C KN 3813/4 o výmere 1292 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3813/5 o výmere 181 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 5641. Ďalej je vlastníkom pozemku parc. C KN 4272/11 o výmere 284 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 16220 v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. E KN 5670/5 o výmere 1933 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Podľa GO plánu č. 37119192-35/2022 zo dňa 21.3.2022 (G1-228/2022) Ing. Ján Holub odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov parc. C KN 3813/5 o výmere 118 m², zastavaná plocha.

Mesto Bardejov odovzdá do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Holubovi, Samuela Jurkoviča 1725/7, 091 01 Stropkov, novovytvorenú parc. C KN 4272/75 o výmere 314 m², vodná plocha.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2022 zo dňa 22.3.2022 vo výške 16,89 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94. Za rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach bude doplatené Mestu Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová komunikácia na ul. Priemyselná.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.4.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Príloha č. 1:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 formou obchodnej verejnej súťaže
Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľnosti pod bodom 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie.

Tento materiál obsahuje 6 strán textu + príloha.