

M E S T O B A R D E J O V



U Z N E S E N I E č. 133/2008

z XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

zo dňa 22.12.2008

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ berie na vedomie

1. Správu o obstarávaní a o prerokovaní návrhu Zmeny územného plánu mesta Bardejov vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Výsledok preskúmania návrhu územného plánu mesta Krajským stavebným úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona.

B/ súhlasí

1. S vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny územného plánu mesta Bardejov.

C/ schvaľuje

1. Zmenu Územného plánu mesta Bardejov vypracovanú spracovateľom Ing. Marekom Merjavým, AA, Panagraf B. D., s. r. o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 87/2008, ktorým sa vyhlasuje podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona Záväzná časť Zmeny Územného plánu mesta Bardejov. VZN č. 87/2008 a záväzná časť tvorí prílohu uznesenia.

D/ žiada

1. Primátora mesta a odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona: - zverejniť záväznú časť zmeny územného plánu mesta Bardejov vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, - doručiť záväznú časť zmeny územného plánu mesta Bardejov dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, - vyhotoviť o obsahu zmeny územného plánu mesta Bardejov registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, - označiť dokumentáciu zmeny územného plánu mesta Bardejov schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona, - uložiť zmenu územného plánu Mesta Bardejov v meste, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove v zmysle § 28, ods. 3 a 4 stavebného zákona. Všetky úkony vykonať do 3 mesiacov od schválenia zmeny územného plánu mesta Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 87/2008 zo dňa 22.12.2008
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmeny Územného plánu Mesta Bardejov

Mesto Bardejov vydáva podľa § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov (VZN) :

Článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN-O Bardejov).
/2/ Záväzná časť Zmeny ÚPN-O Bardejov je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN.

Článok 2
Uloženie Záväznej časti Zmeny ÚPN-O Bardejov

Dokumentácia schválenej záväznej časti Zmeny Územného plánu Mesta Bardejov je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade mesta Bardejov,
- c) na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 133/2008 dňa 22.12.2008.

VZN nadobúda účinnosť 30-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta, teda dňa 22.01.2009.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené: 23.12.2008

Zvesené:

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 87/2008 zo dňa 22.12.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Územného plánu Mesta Bardejov .

Záväzná časť

ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Bardejov

I. Zmena č. 2 sa týka lokality :

Bardejov – Bardejovské Kúpele – lokalita sever – Fetax (lokalita bývalej Malej Zorničky ... – č. KN 4158, č. KN 4157/1)

II. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto :

- územie rieši lokalitu bývalej Malej Zorničky (poz. parc. č. KN 4158) a časť pozemku parc. č. KN 4157/1, t.z. že riešené územie je vymedzené na severovýchodnej strane miestnou komunikáciou (poz. parc. č. KN 4156), na severozápadnej strane miestnou komunikáciou (poz. parc. č. KN 4156), na juhozápadnej strane existujúcou juhozápadnou stranou poz. parc. č. KN 4158 predĺženou na dĺžku cca. 65 m a na juhovýchodnej strane spojnicou predĺženej juhozápadnej strany riešeného územia rovnobežnou s juhovýchodnou stranou poz. parc. č. KN 4158 vedenou poza juhovýchodnú stranu výmenníkovej stanice s napojením na severozápadnú stranu existujúceho prístupu k bytovým domom a následne na severovýchodnú stranu riešeného územia. Riešené územie má výmeru cca 4,298 ha.

- zástavbu usporiadať nasledovne :

- v riešenom území sa mení v grafickej časti vo výkrese č. 3a obytná plocha na plochu koncentrácie vyššej a základnej občianskej vybavenosti s prípustnou nadzemnou podlažnosťou a intenzitou zástavby: 5/0,60
- komunikačne bude lokalita napojená na existujúce miestne komunikácie a prilahlé chodníky pre peších
- podzemné podlažia môžu byť realizované len v súlade so súhlasným stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel vydaného na základe predloženého hydrogeologického posudku, v ktorom bude posúdený vplyv výstavby navrhovaných podzemných podlaží vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom

III. v území predmetných lokalít sa ako verejnoprospešné stavby určujú :

- všetky navrhované vedenia verejnej technickej vybavenosti

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 134/2008

z XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

zo dňa 22.12.2008

k bodu Návrh Zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ *berie na vedomie*

1. Správu o obstarávaní a o prerokovaní návrhu Zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Výsledok preskúmania návrhu územného plánu mesta Krajským stavebným úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona.

B/ *súhlasí*

1. S vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele.

C/ *schvaľuje*

1. Zmenu Územného plánu vypracovanú spracovateľom Ing. Marekom Merjavým, AA, Panagraf B. D., s. r. o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 88/2008, ktorým sa vyhlasuje podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona Záväzná časť Zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele. VZN č. 88/2008 a záväzná časť tvorí prílohu uznesenia.

D/ žiada

1. Primátora mesta a odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona: - zverejniť záväznú časť zmeny územného plánu mesta Bardejov vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, - doručiť záväznú časť zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, - vyhotoviť o obsahu zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, - označiť dokumentáciu zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona, - uložiť zmenu územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele v meste, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove v zmysle § 28, ods. 3 a 4 stavebného zákona. Všetky úkony vykonať do 3 mesiacov od schválenia zmeny územného plánu mesta Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 88/2008 zo dňa 22.12.2008
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele

Mesto Bardejov vydáva podľa § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov (VZN) :

Článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN-Z KM Bardejovské Kúpele).
- /2/ Záväzná časť Zmeny ÚPN-Z KM Bardejovské Kúpele je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN.

Článok 2
Uloženie Záväznej časti Zmeny ÚPN-Z KM Bardejovské Kúpele

Dokumentácia schválenej záväznej časti Zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade mesta Bardejov,
- c) na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

Článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 134/2008 dňa 22.12.2008.

VZN nadobúda účinnosť 30-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta, teda dňa 22.01.2009.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené: 23.12.2008

Zvesené:

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 88/2008 zo dňa 22.12.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele.

Záväzná časť

ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele

I. Zmena sa týka lokality :

Bardejov – Bardejovské Kúpele – lokalita sever – Fetax (lokalita bývalej Malej Zorničky ... – č. KN 4158, č. KN 4157/1)

II. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto :

- územie rieši lokalitu bývalej Malej Zorničky (poz. parc. č. KN 4158) a časť pozemku parc. č. KN 4157/1, t.z. že riešené územie je vymedzené na severovýchodnej strane miestnou komunikáciou (poz. parc. č. KN 4156), na severozápadnej strane miestnou komunikáciou (poz. parc. č. KN 4156), na juhozápadnej strane existujúcou juhozápadnou stranou poz. parc. č. KN 4158 predĺženou na dĺžku cca. 65 m a na juhovýchodnej strane spojnicou predĺženej juhozápadnej strany riešeného územia rovnobežnou s juhovýchodnou stranou poz. parc. č. KN 4158 vedenou poza juhovýchodnú stranu výmenníkovej stanice s napojením na severozápadnú stranu existujúceho prístupu k bytovým domom a následne na severovýchodnú stranu riešeného územia. Riešené územie má výmeru cca 4,298 ha.

- zástavbu usporiadať nasledovne :

- v riešenom území sa menia pozemky obytnej zástavby na pozemky občianskej vybavenosti
- komunikačne bude lokalita napojená na existujúce miestne komunikácie a príslušné chodníky pre peších
- regulatívy novej zástavby riešeného územia (zastavovacie podmienky):

a/ umiestnenie stavieb na pozemku:

| Objekt | Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby | Vymedzenie stavebnej čiary | Koeficient zástavby | Podlažnosť stavby |
|------------|--|----------------------------|---------------------|--|
| Hotel | 20m od parc. č. 4156 na západnej strane 11 m od parc. 4156 na severnej strane 23 m od parc. č. 4157/5 na východnej strane 27 m od parc. č. 4161 a 4160 na strane južnej | | Kz = max 0,60 | 5 nadzemných podlaží, z toho 5. podlažie uskočené a 2 podzemné podlažia na základe hydrogeologického posudku a stanoviska MZ SR Inšpektorátu kúpeľov a žriediel 5p + 2 pp |
| Dependance | Jestvujúci objekt bez zmeny rozšírenia zastavanej plochy | | | 3p + 1 pp |

b/ intenzita zastavania územia:

koeficient maximálnej zastavanosti pozemkov je určený max. 60% z celkového navrhovaného územia

kz = max 0,60

c/ prípustnosť architektonického riešenia stavieb:

U navrhovaných objektov sa vyžaduje plochá strecha s možnou architektonickou atrakciou na úrovni 5p u objek- tu hotel / podlažie uskočené, atypické/. Je prípustná architektonická zmena hmoty objektu v niektorom z podlaží.

III. Podzemné podlažia môžu byť realizované len v súlade so súhlasným stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel vydaného na základe predloženého hydrogeologického posudku, v ktorom bude posúdený vplyv výstavby navrhovaných podzemných podlaží vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom

IV. Stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby:

- Hotel na pozemku parc. č. KN 4158 a na časti pozemku parc. č. KN 4157/1 v kat. území Bardejov v súlade s výkresom č. 06,
- Dependance na pozemku parc. č. KN 4158 v kat. území Bardejov v súlade s výkresom č. 06,
- Stavby dopravného a technického vybavenia na pozemku parc. č. KN 4158 a na časti pozemku parc. č. KN 4157/1 v kat. území Bardejov v súlade s výkresmi č. 03, č. 04.

V. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonávanie asanácií:

Nenavrhujú sa pozemky na verejnoprospešné stavby. Výstavba navrhovanej stavby si vyžaduje asanáciu tenisového ihriska s betónovým hľadiskom a peší chodník.

VI. V území predmetných lokalít sa ako verejnoprospešné stavby určujú :

- všetky navrhované vedenia verejnej technickej vybavenosti.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

