

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 38/2026 zo dňa 26.03.2026

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

1. Predmet zmluvy - prevod parcely - CKN 4979/29 o výmere 5558 m², druh pozemku – ostatná plocha, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

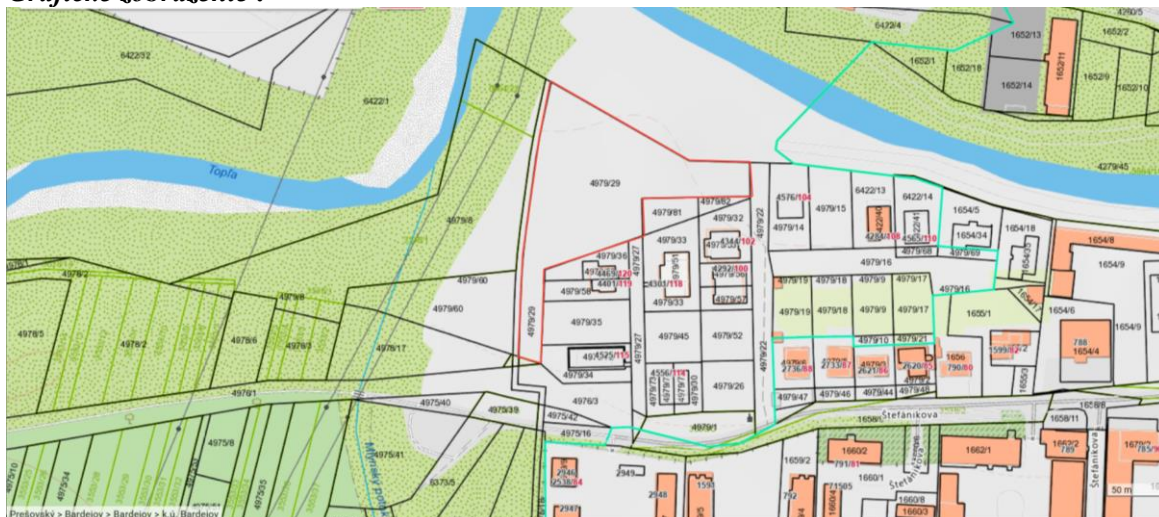
2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere **5558 m²**, ktorý sa nachádza na západnom okraji mimo zastavaného územia mesta, za novostavbami rodinných domov na konci ulice Štefánikova. Jedná sa o zelené plochy s prevažne náletovými drevinami a lesnými listnatými stromami. Parcela podľa ÚP M Bardejov **prevažne ako obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou** a s časti plochy verejného a komunikačného koridoru. Západne od pozemku sú plochy určené pre rekreáciu, oddych a šport. Podľa ÚPI sa pozemok nachádza v inundačnom území vodného toku.

Ortofoto :



Grafické zobrazenie :



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšie požadovaná kúpna cena pozemku je **100 €/m²** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 38/2026 zo dňa 26.03.2026.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 15.04.2026 do 30.04.2026

- a) Návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku (nie mailom) na adresu – Mestský úrad Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v termíne **do 30.04.2026 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárat' „ Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela č. CKN 4979/29

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **55 580 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta Bardejov (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), **VS 42/2026 najneskôr v termíne do 30.04.2026 do 13⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.

- e) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

- f) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie návrhov.

- g) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

- i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- j) Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

- k) Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

- l) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- m) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- n) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- o) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16, Bardejov, zasadacia miestnosť MsZ **04.05.2026 (pondelok)**
o 15⁰⁰ hod.

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, Bc. Anna Babejová, 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk, JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov

Vyvesené :

Zvesené :