

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 461/2025 zo dňa 2.12.2025

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

1. Predmet zmluvy - prevod parcely - CKN 3230/29 o výmere 507 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

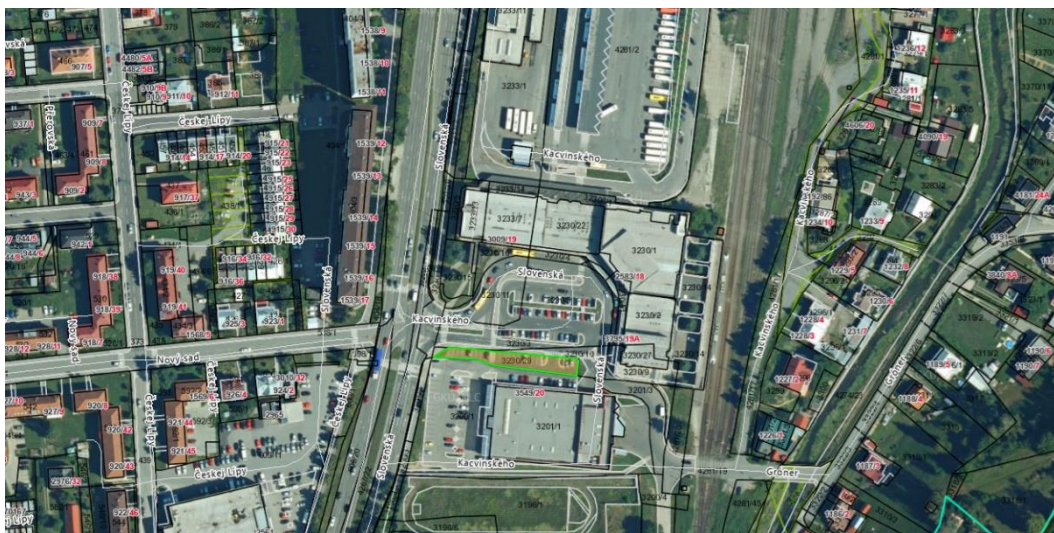
2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere **507 m²**, ktorý sa nachádza vedľa nákupného centra Billa. Pozemok je rovinatý, na pozemku sa v prevažnej miere nachádzajú spevnené asfaltové plochy a prístup k pozemku je z miestnej cesty. Na pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta a nadstavba, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948. V predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a existujúci stĺp verejného osvetlenia.

Grafické zobrazenie :



Ortofoto zobrazenie:



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia požadovaná kúpna cena pozemku je **200 €/m²** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 461/2025 zo dňa 2.12.2025

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 19.01.2026 do 03.02.2026

a, Návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku (nie mailom) na adresu – Mestský úrad Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v termíne **do 03.02.2026 do 13.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela č. CKN 3230/29

b, Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zloženie finančnej zábezpeky vo výške **10 000,- €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta Bardejov (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), **VS 6756/2025 najneskôr v termíne do 03.02.2026 do 13:00 hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **záväzok nadobúdateľa, že zachová existujúci spôsob využívania predmetného pozemku a to nekryté parkovisko a jeho súčasti**
- **stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa nadstavby parkovacích miest**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

c, Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

d, Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.

e, Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

f, Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie návrhov.

g, Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h, Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

i, V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

j, Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

k, Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

l, Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

m, Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov

n, Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

o, Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16, Bardejov, zasadacia miestnosť MsR **03.02.2026 o 14:00 hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť len uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov , **JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk .**

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta Bardejov

Vyvesené :

Zvesené :