



Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Spis č.: ZP 1662/2020

V Bardejove dňa 11.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Marina Charlinská

Adresa : Nábrežná 863/21, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa **04.05.2020** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom - balkón – zmena stavby**“, na pozemku parc. č. **CKN 293** vedenom na **LV č. 11048**, stavba so súpis. č. **863** vedená na **LV č. 8037 – obytný blok C 13, vchod číslo 21, 2. poschodie, byt č. 33 na ulici Nábrežná v Bardejove** v kat. území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Stavbu : „**Bytový dom – balkón – zmena stavby**“

pre stavebníka **Marinu Charlinskú, Nábrežná 863/21, 085 01 Bardejov** na pozemku parc. č. **CKN 293**, stavba so súpis. č. **863** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník **vlastnícke právo vyplývajúce z LV č. 8037 a 11048** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval autoriz. stavebný inžinier Ing. Jozef Šatánek, Komenského 43, 085 01 Bardejov – ev. č. 1295 * A * 4 – 1 – stavebná časť a Ing. Jozef Polák – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0592 * I 3, STATIC STUDIO s.r.o., Baštová č. 45, 080 01 Prešov - statika. Pri realizácii stavebných prác na predmetnej stavbe je potrebné dodržať všetky Vyjadrenia, Posúdenia a Stanoviská, ktoré sú uvedené v Sprievodnej a technickej správe a Technickej správe a sú súčasťou stavebnej časti a statiky a taktiež aj Objemovej štúdie stavby na realizáciu balkónov na fasáde bytového domu 13 na Nábrežnej ulici v Bardejove, ako aj písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného bloku č. 13 zo dňa 04 - 06.02.2018.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Balkón bude umiestnený na západnej fasáde bytového domu – blok č. 13, nachádzajúceho sa na ulici Nábrežná v Bardejove a bude súčasťou 2 – izbového bytu č. 33 umiestneného na 2. poschodí, vchod č. 21 tohto bytového domu.

4. Vstupy do objektu sú z východnej strany, z prístupovej komunikácie s parkoviskom, ktorá je napojená na vjazd z Nábřežnej ulice, ktorá lemuje bytový dom zo severnej strany.
5. V rámci búracích prác smerom zhora – nadol s bežným statickým zabezpečením je potrebné odstrániť oplechovanie, demontovať okno a odrezat' parapetné murivo hrúbky 250 mm pre otvor na balkónové dvere. Zároveň bude demontované vykurovacie teleso, vrátane jeho premiestnenia. Taktiež bude odstránená aj pôvodná omietka. Pri búracích prácach je potrebné používať primerané šetrné prostriedky a je nevyhnutné rešpektovať počas búrania rozvody vykurovania a elektroinštalácie.
6. Počas búracích prác je potrebné preveriť stav existujúcich nosných konštrukcií. V prípade potreby poškodené nosné prvky zosilniť resp. nahradiť novými.
7. Balkón na západnej fasáde bytového bloku č. 13, vchod č. 21, bude zaberat' šírku bytu premietnutej na fasádu max. 3,05 m, t. j. šírka balkóna, s možnosťou dostupnosti balkóna z jednej izby – obývacej izby cez pôvodné okno s uskakujúcim parapetom a s vyložením balkóna max. na 1,36 m.
8. Novovytvorená oceľová konštrukcia balkóna pozostáva z valcovaných profilovaných nosníkov, ktorých osová vzdialenosť je max. 1,00 m, dĺžka vyloženia nosníkov bude max. 1,36 m. Kotvenie nosníkov bude realizované do stužujúceho obvodového venca a dutinových stropných panelov. Hĺbka uloženia oceľového nosníka v dutinovom paneli je min. 0,75 m.
9. Zrealizovaný balkón bude ľahkej kovovej konštrukcie, povrchová úprava podlahy balkóna bude z mrazuvzdornej keramickej dlažby. Výška zábradlia od podlahy bude min. 1,0 m so základnou nosnou konštrukciou zrealizovanou z kovových profilov. Všetky kovové prvky budú spájané zvaraním.
10. Zastrešenie balkóna bude zrealizované pultovým prístreškom z oceľových profilov s ľahkou krytinou z polykarbonátových komôrkových platiní.
11. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavat' predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Pri výstavbe budú použité iba stavebné materiály, ktoré spĺňajú požiadavky kladené stavebným zákonom na materiály a to – mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, bezpečnosť, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavat' technologické postupy a montážne návody výrobcov stavebných materiálov a výrobkov. Používat' iba certifikované stavebné materiály, výrobky a technické zariadenia.
14. V prípade vzniku nepredpokladaných nejasností je potrebné prizvat' k ich riešeniu projektanta stavebnej časti a projektanta statiky.
15. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z.z..
16. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
17. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, ktorú určí výberové konanie.
18. Stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
20. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
21. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
23. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
24. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

25. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
26. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Zabezpečiť, aby vykonávanie prác nebolo realizované v skorých ranných a neskorých večerných hodinách.
27. Škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníkovi susedného pozemku, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
28. Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. ŽP 1662/2020 zo dňa 04.06.2020.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce) a doručuje sa účastníkom konania v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha : 1 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom – pre stavebníka

Vybavuje: Ing. Vladimír Kuzma

vladimir.kuzma@bardejov.sk

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

www.bardejov.sk

+ 421 54 4862 163