

ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. three blue trees, s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava, IČO
50711792**

Navrhovateľ podal dňa 31.5.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**INS_FTTH_BJ BARD 00 Bardejov Vinbarg**“- telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 1606/1, 4262/1, 5122/2, 5167/42, 5226/7, 3492/2, 3492/1,** - líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„INS_FTTH_BJ BARD 00 Bardejov Vinbarg“ - telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. three blue trees s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava, IČO 50711792.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 1606/1, 4262/1, 5122/2, 5167/42, 5226/7, 3492/2, 3492/1,** - líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval three blue trees, s.r.o., Majoránova 90, 821 07 Bratislava - Ing. Samuel Kirschner – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 3287*A*-3.

2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice Toplianska, Kutuzovova, Pod Vinbargom, A. Svianteka, L. Novomeského, J. Švermu, Nám. arm. gen. L. Svobodu.
4. Trasa výkopu pre optické pripojenie začína na ulici Pod Vinbargom a križovaním ulice sa dostane k objektu hotelovej akadémie, pokračuje k rieke Topľa a popri rieke vedie trasa na ulicu Kutuzovova, kde bude postavený nový kabinet. Nová spoločná trasa s Orange Slovensko napája na sídlisku Vinbarg všetky bytové domy (vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby pre Orange Slovensko a.s.)
5. Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne, v spevnenej ploche, v chodníku, popod MK v súbehu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
6. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrátaním a uložením do chráničky.
7. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
8. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním.
9. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správny orgánom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
12. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
15. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
17. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
18. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
19. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
20. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
23. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
24. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.

26. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
27. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
28. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov
 1. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
 2. Výstavbou narušené okolie upraviť.
 3. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 4. Pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí dodržať pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií s dodržaním odstupov pri križení a súbehu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
 5. Uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej a podzemnej vody.
 6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Správa povodia Bodrogu
 1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a križovanie rieky Topľa vykonať v zmysle navrhovaného križovania.
 2. Začatie a ukončenie prác v blízkosti rieky Topľa oznámiť správcovi vodného toku SVP, š. p. Správa povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Bardejov.
 3. Investor resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 4. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s odborom správy majetku na OZ Košice.
 6. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
3. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
 - v predmetnom záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia MV SR v správe OTS CPPO.
 - žiadame o vytýčenie príslušných úsekov trasy týchto vedení oprávnenou organizáciou.
 - všetky náklady v tejto súvislosti musia byť hradené stavebníkom.
 - nie je prípustná realizácia akýchkoľvek zemných prác v blízkosti orientačne uvedenej trasy vedení MV SR pred vydaním nášho stanoviska.
 - projekt skutočného riešenia kontaktu stavby s vedeniami MVSR musí byť súčasťou porealizačnej projektovej dokumentácie stavby a musí byť zaslaný na OTS CPPO.

- pred začatím vytyčovania vedení MV SR a pri každom súvisiacom probléme, resp. nejasnosti žiadame s dostatočným predstihom kontaktovať a prizvať nášho technika OR PZ Bardejov.

4. VVS a.s., závod Bardejov

- pred začatím realizačných prác požadujeme vytyčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbahu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.

V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neobsahoval súhlas vlastníka pozemkov – Mesta Bardejov, po ktorých je uloženie optického kábla navrhované, stavebný úrad konanie prerušil do doby predloženia súhlasu vlastníka pozemkov.

Dňa 27.12.2018 bola podpísaná „Dohoda o budúcej dohode o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a úprave práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba –FTTH Bardejov“ medzi vlastníkom pozemkov Mestom Bardejov a budúcim oprávneným Slovak Telekom a.s. a následne dohoda bola predložená na stavebný úrad Mesto Bardejov.

Nakoľko predložený návrh bol doplnený o súhlas vlastníka pozemkov a dôvod, pre ktorý bol návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby prerušený zanikol, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 1504/2019 zo dňa 22.1.2019 konanie vo veci umiestnenia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. 2.2019.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. PČ, SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, PaLO Bardejov, OÚ, OKR Bardejov, OÚ pre CDaPK Bardejov, OR HaZZ Bardejov, KPÚ Prešov, Slovenská správa ciest, IVSC Košice, VVS a.s., závod Bardejov, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku

Košice, BAPOS mp Bardejov, BARDTERM s.r.o., Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, RÚVZ Bardejov, SVP, š. p. Košice, VSD a.s. Košice, VVS a.s., OZ Bardejov, SPP-distr. a.s., Bratislava, Sitel, s.r.o. Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA .s.r.o., Košice, PROXIS spol. s r.o. BardejovBIOENERGY Bardejov, . Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.



MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

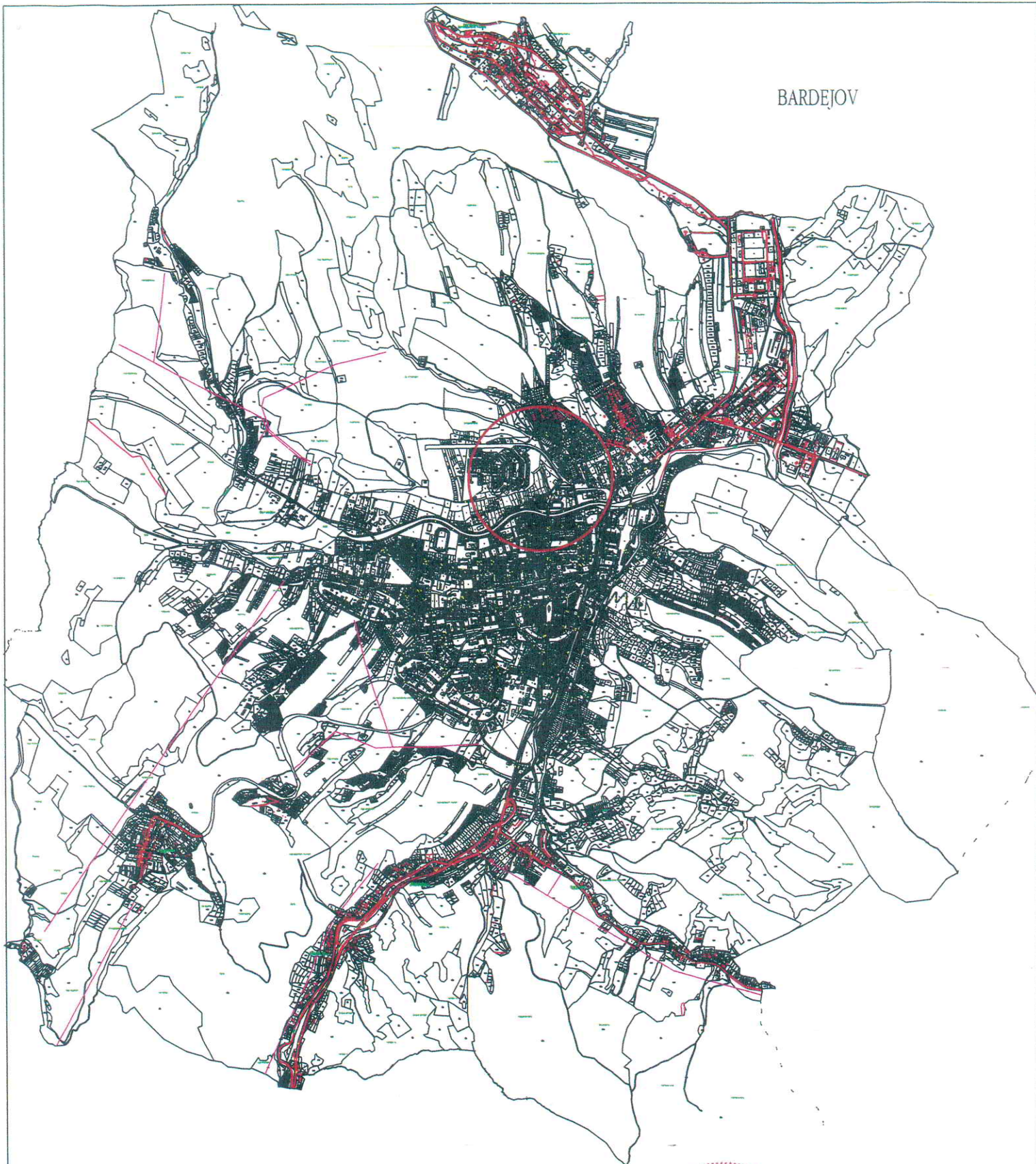
Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : 27.2.2019

Zvesené :

Vybavuje :	Mária Hudačinová	☎ +421 54 4862162	e-mail :	maria.hudacinova@bardejov.sk
Podpis :		www.bardejov.sk	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu.:	5056985200	IBAN SK70 0900 0000 0050 5698 5200	IČO 321 842	DIČ 20 20 62 29 23

BARDEJOV



AUTORSKÁ OCHRANA: Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21, odst.d. zákona č.383/1997 Z.z.

Kreslil :	Autor. Ing. Samuel Kirschner			
Vypracoval:	Autor. Ing. Samuel Kirschner		three blue trees s.r.o. Majoránova 90 821 07 Bratislava	
Zod. projektant:	Autor. Ing. Samuel Kirschner			
Názov akcie :	INS_FTTH_BJ_BARD_00_Bardejov_Vinbarg Mapa širších vzťahov		Dátum : Máj 2018	
Investor :	Slovak Telekom a.s.		Stupeň : PS Formát : A4	Mierka : č. výkresu : 1/a
			č. zákazky : Y-17-010/036.01.01	