



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebníci :

Michtová Júlia, Gorlická 15, Bardejov, **Scharpf Tejová Renáta**, Gorlická 15, Bardejov, **Klebanová Anna**, Gorlická 15, Bardejov, **Kleban Miroslav**, Komenského 20, Bardejov, **Čechová Mária**, Gorlická 15, Bardejov, **Sidor Ivan a Mária**, Gorlická 15, Bardejov, **Kundl'a Jozef a Anna**, Gorlická 15, Bardejov, **Soroková Mária**, Gorlická 15, Bardejov, **MUDr. Poch Jozef a Zita**, Gorlická 15, Bardejov, **Šott Juraj a Mária**, Gorlická 15, Bardejov, **Ildža Marek**, Gerlachov 39, **Ing. Mydlo Ludovít**, Gorlická 15, Bardejov, **Bohinská Oľga**, Gorlická 15, Bardejov, **Butalová Zuzana**, Gorlická 15, Bardejov, **Gurská Anna**, Gorlická 15, Bardejov, **Pangrac Šarlota a Peter**, Gorlická 15, Bardejov, **Mesto Bardejov**, Radničné námestie 16, Bardejov, **Mihal' Milan a Marianna**, Gorlická 15, Bardejov, **Augustínsky Ľubomír**, Gorlická 15, Bardejov, **Augustínska Alexandra**, Gorlická 15, Bardejov, **Džupinová Anna**, Kružľov 219, **Benová Anna**, Gorlická 15, Bardejov, **Kunzo Anton a Bogumila**, Gorlická 15, Bardejov, **Kohutová Oľga**, Gorlická 15, Bardejov, **Kormošová Anna a Michal**, Gorlická 15, Bardejov, **Ing. Hankovský Ján a Magdaléna**, Gorlická 16, Bardejov, **Bank Gabriel**, Gorlická 16, Bardejov, **Vašičkaninová Jana**, Gorlická 16, Bardejov, **Gurský Milan**, Gorlická 16, Bardejov, **Biloveský Jozef**, Gorlická 16, Bardejov, **Lukáč Peter**, Viedenská 17, Košice, **Kovalská Irena**, Komenského 36, Bardejov, **Adamuščin Jozef a Mária**, Gorlická 16, Bardejov, **Kuľka Martin**, Gorlická 17, Bardejov, **Hamarová Mária**, Gorlická 16, Bardejov, **Seman Marián a Mária**, Gorlická 16, Bardejov, **Bc. Hanko Michal a Zuzana Bc.**, Bezručova 27, Bardejov, **Banková Mária**, Osikov 99, **Šothová Terézia**, Gorlická 16, Bardejov, **Fečková Ivana**, Partizánska 11, Bardejov, **Kuľková Anna**, Gorlická 17, Bardejov, **Daňko Václav a Mária**, Gorlická 16, Bardejov, **Molitorisová Stanislava**, Gorlická 16, Bardejov, **Dzubáková Nataša**, Gorlická 16, Bardejov, **Závodská Marta**, Gorlická 16, Bardejov, **Ing. Bartle Bibiana**, Smreková 5, Prešov, **Ing. Závodská Martina**, Gorlická 16, Bardejov, **Mgr. Mihal'ová Stanislava**, Dlhý rad 19, Bardejov, **PhDr. Hlivjaková Anna**, Gorlická 16, Bardejov, **Mgr. Jozef Lisný**, Komenského 8, Bardejov, **Ľubica Lisná**, Gorlická 16, Bardejov, **Hamara Juraj**, Gorlická 16, Bardejov, **Šlepecký Stanislav a Bibiana**, Gorlická 17, Bardejov, **Ragan Marek**, Kukučínova 5, Bardejov, **Ing. Hricov Pavol**, Humenská 17, Michalovce, **Hricov Štefan**, Jána Švermu 9, Bardejov, **Hamerský Milan a Ľudmila**, Gorlická 17, Bardejov, **Ing. Bušík Bohuslav**, Svianteka 15, Bardejov, **Stojkovič Stanislav a Anna**, Gorlická 17, Bardejov, **Demjanovič Peter**, Gorlická 17, Bardejov, **Žák Ladislav a Ľudmila**, Gorlická 17, Bardejov, **Nicáková Silvia**, Gorlická 17, Bardejov, **Mgr. Bibková Alžbeta**, Gorlická 17, Bardejov, **Kuľková Anna**, Gorlická 17, Bardejov, **Skala Peter a Jana**, Gorlická 17, Bardejov, **Ščuroková Jaroslava**, Gorlická 17, Bardejov, **Mgr. Ryzner Miroslav a Mária**, Gorlická 17, Bardejov, **Chinellato Marcela**, Rue Du Bugnon 41, 1020 Renens VD, Švajčiarsko, **Čišecká Erika**, Gorlická 17, Bardejov, **Brinková Alena**, Gorlická 17, Bardejov v zastúpení **SPRAVBYT s.r.o.**, **Hurbanova 18, Bardejov, IČO 31683061**, požiadali dňa 30.4.2019 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu Gorlická 15, 16, 17, Bardejov – zmena stavby“ na pozemku parc. č. C KN 2034 vedenom na LV č. 8247 stavba so súpis. č. 587 v kat. území Bardejov.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y
„Obnova obalových konštrukcií bytového domu Gorlická 15, 16, 17, Bardejov – zmena stavby“

pre stavebníkov v. z. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 31683061 na pozemku parc. č. C KN **2034** vedenom na LV č. **8247** stavba so súpis. č. **587** v kat. území **Bardejov**.

Stavba obsahuje:

- **zateplenie obvodového plášťa**
- **zateplenie strechy, úprava konštrukcií strojovní výt'ahov**
- **nová konštrukcia šikmej strechy – drevený krov**
- **zateplenie stropov spoločných priestorov**
- **rekonštrukcia odsávacieho systému – samočinné hlavice**
- **sanácia lodží**
- **výmena okien v spoločných priestoroch**
- **výmena okien a dverí v bytoch**
- **úprava odkvapového chodníka**
- **úprava konštrukcií závetří zadných vstupov**
- **odvedenie dažďových vôd zo strechy**
- **výmena rozvodov médií – ZTI, zdravotníka**
- **obnova bleskozvodu.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky :

1. Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

- neboli zistené

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto listom č. ŽP 3912/2019-Hu zo dňa 13.5.2019 oznámil začatie kolaudačného konania.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.6.2019 bolo zistené, že na základe predložených dokladov stavba je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- kópia stavebného povolenia,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác,
- certifikáty výrobkov,
- doklady o likvidácii stavebného odpadu, záverečná správa o výsledku sanácie azbestu na stavbe,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu,
- zápis o tlakovej skúške vodovodných potrubí,
- protokol o odovzdaní diela – hydraulické vyregulovanie TÚV,
- energetický certifikát.

Ku konaniu sa vyjadrili :

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bardejov, OR HaZZ Bardejov.
Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené : 20.6.2019

Zvesené :



Vybavuje: Hudačinová Mária