



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo / zo dňa  
- / 15.08.2025

Naša značka  
ŽP 2837/2026  
K pôv.: ŽP 5733/2025

Bardejov  
01.06.2025

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Bardejov**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

**ID stavby:** - nebolo pridelené informačným systémom –  
**názov stavby:** „Bardejov, Mihaľov - NN“  
**v členení:** SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody  
SO 02 Odberné elektrické zariadenie  
SO 03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA  
**miesto stavby:** Bardejov, časť Mihaľov  
**stavebné pozemky:** parc. č. C KN 4695/190, parc. č. C KN 4695/142, parc. č. C KN 4695/141,  
a parc. č. C KN 4695/292 k. ú. Bardejov  
**stavebník:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361  
**v zastúpení:** Daniel Búbela bytom Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov

**práva k pozemkom:**

- **parc. č. C KN 4695/141 a C KN 4695/292 vedené na LV č. 16201** - v zmysle § 29 ods. 1 písm b) stavebného zákona iné práva vyplývajúce z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, spojeného s predmetnými pozemkami
- **parc. č. C KN 4695/142 vedená na LV č. 9500** - v zmysle § 29 ods. 1 písm a) stavebného zákona iné práva vyplývajúce zo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 8994202501 zo dňa 26.05.2025
- **par. č. C KN 4695/190 vedená na LV č. 16629** - v zmysle § 29 ods. 1 písm a) stavebného zákona iné práva vyplývajúce zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202419 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202418 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 16.05.2025, č. 4994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202434 zo dňa 26.05.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 89942024224 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202415 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.242025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202433 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202447 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202430 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202429 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202416 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202442 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202441 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202417 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202446 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202445 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202411 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202412 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202409 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202438 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202408 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202410 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202424 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202439 zo dňa 24.02.2025

**identifikačný kód:** 2315 - Prenosové a distribučné systavy elektrickej energie

**účel stavby:** zriadenie nového podzemného a nadzemného NN vedenia

**typ stavby:** inžinierska stavba technického vybavenia, líniová stavba

**Charakter stavby:** novostavba, trvalá stavba

**projektant:** EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou,  
Ing. Michal Kandala – číslo oprávnenia: 5602\*A2

**identifikačné údaje dokumentácie:**

- Zodpovedný projektant:  
EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou,  
Ing. Michal Kandala – číslo oprávnenia: 5602\*A2

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Vlastníci pozemkov parc. č. C KN 4695/190, C KN 4695/142, C KN 4695/141, C KN 4695/292 v k .ú. Bardejov,
2. fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,
3. Východoslovenská distribučná , a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – stavebník,
4. Daniel Búbela bytom Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov – splnomocnenec stavebníka,
5. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michal Kandala – zodpovedný projektant,

### Súlady s územným plánom:

Súhlasné záväzné stanovisko od príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a § 24 ods. 4 zákona č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorým je Mesto Bardejov, oddelenie životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov pod č. ŽP 6296/2024 zo dňa 6296/2024.

### Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

Odborné miesto bude na parc. č. C KN 4695/110 z napájacej travostanice TS0066-0003 Mihaľov bardejove, číslo NN Vývodu: 00000066-S-j-ST-00005-N1-002 v súlade s podmienkami od Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 11307/2025 zo dňa 06.05.2025

### Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia, zriadenie nového nadzemného NN vedenia a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skriň. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových odberných miest.

### Názov kapacít a merné jednotky :

#### SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody:

Úsek 01 - Nové NN vedenie - v zemi	
NN: NAYY-J 4x150 - káblové vedenie v zemi	100 m
NN: HDPE 14/10 - technická rezerva distribučnej sústavy	100 m
NN: Rozpojovacia skriňa SR	2 ks
Úsek 02 - Nové NN vedenie - vzduchom	
NN: NFA2X 4x120 - káblové vedenie - vzduchom	
NN: Nový jednoduchý betónový podperný bod	28 m
	1 ks

#### SO 02 - Odborné elektrické zariadenie:

Úsek 03 - Nové odberné elektrické zariadenie	
OEZ: NAYY-J 4x25 - káblové vedenie v zemi OEZ: Pilierový elektromerový rozvádzač	101 m
	7 ks

### Údaje o príkonoch:

Povolené istenie elektrickej prípojky: 50 A  
Povolená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom: 25 A  
LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom: 7 ks  
Typ prípojky: trojfázová  
Pinšt(max. rezervovaná kapacita): 34 kW

### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie životného prostredia, číslo ŽP 6296/2024 zo dňa 07.11.2024** – „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40 až §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov“ - záväzné stanovisko.
- Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov číslo OU-BJ-PLO-2025/011621-007 zo dňa 23.07.2025** - Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, k realizácii stavebného zámeru „BARDEJOV, MIHAĽOV - NN“ za účelom napojenia nových odberných miest.

- c) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010603-002 zo dňa 22.11.2024** - Bardejov, Mihaľov, NN -vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- d) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010600-002 zo dňa 26.08.2024** - Bardejov, Mihaľov -NN – vyjadrenie.
- e) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010601-002 zo dňa 27.08.2024** - Žiadosť, stavba Bardejov, Mihaľov - NN – stanovisko.
- f) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010622-002 zo dňa 28.08.2024** - Bardejov, Mihaľov - NN – stanovisko.
- g) **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, číslo CPPO-OTI-2024/002557-120 zo dňa 09.09.2024** - Žiadosť o vyjadrenie k PD ZP12691/2024 – zaslanie.
- h) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 085 01 Bardejov, číslo Z-PUSR-068947/2024, zo dňa 26.08.2024** – záväzné stanovisko.
- i) **Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 03.09.2024** - Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe Bardejov, Mihaľov - NN..
- j) **Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 13.11.2025** - Vyjadrenie k stavebnému zámeru.
- k) **PROXIS, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25062601 zo dňa 26.06.2025** - Vyjadrenie k predmetnej stavbe a existencii EKS, Stavba: Bardejov, Mihaľov – NN, Miesto: kat. územie Bardejov.
- l) **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 11307/2025 zo dňa 06.05.2025** - Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.
- m) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 114500/2024/O zo dňa 11.09.2024** - „A. ú. Bardejov, Mihaľov - MV“ - stanovisko pre účely stavebného konania.
- n) **Distribúcia SPP a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/0655/2024/Lo zo dňa 28.08.2024** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
- o) **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 3 - údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, číslo KE- 2543 / 2024 zo dňa 25.09.2024** - ŽIADOSŤ / OBJEDNÁVKA / VYJADRENIA O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA - ORANGE SLOVENSKO a.s.
- p) **ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, číslo 1485/8/2024 zo dňa 12.09.2024** – vyjadrenie.
- q) **CETIN NETWORKS, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, číslo ZP 12691/2024 zo dňa 23.08.2024** – vyjadrenie.
- r) **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, číslo ZP12691/2024 zo dňa 23.08.2024** - Vyjadrenie k PD pre „ Bardejov , Mihaľov - NN , situácia .“
- s) **SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, číslo 1865/2024 zo dňa 02.09.2024** – Žiadosť – odpoveď.
- t) **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BB-0123/2024 zo dňa 03.09.2024** – Žiadosť o vyjadrenie k stavbe.

- u) **BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BTM-356/2024 zo dňa 28.08.2024** – Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď.
- v) **TeHo Bardejov s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov, číslo 29\_2024 zo dňa 28.08.2024** - Odpoveď na Vašu žiadosť o vyjadrenie „Bardejov, Mihaľov - NN“.
- w) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612423685 zo dňa 23.08.2024** - Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Vo vymedzenom území na pozemkoch parc. č. C KN 4695/190, parc. č. C KN 4695/142, parc. č. C KN 4695/141, a parc. č. C KN 4695/292 v k. ú. Bardejov bude uskutočnená líniová stavba s názvom „Bardejov, Mihaľov - NN“ (ďalej len „LS“) v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michal Kandala – zodpovedný projektant, číslo oprávnenia 5602\*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
3. V súlade so znením § 43 ods. 2 stavebného zákona, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Podľa druhej vety § 43 ods. 3 stavebného zákona, ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa § 43 odsek 2 stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
4. Líniová stavba bude pozostávať z SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody: Úsek 01 - Nové NN vedenie - v zemi, Úsek 02 - Nové NN vedenie – vzduchom, Nového jednoduchého betónového podperného bodu a SO 02 - Odberné elektrické zariadenie: Úsek 03 - Nové odberné elektrické zariadenie - káblové vedenie v zemi
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
6. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
7. Pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je stavebník povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
8. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje stavebník, resp. investor na vlastné náklady.
9. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
10. Odberné miesto bude na parc. č. C KN 4695/110 z napájacej travostanice TS0066-0003 Mihaľov bardejove, číslo NN Vývodu: 00000066-S-j-ST-00005-N1-002 v súlade s podmienkami od Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 11307/2025 zo dňa 06.05.2025.
11. Pri uskutočňovaní stavby „LS“ musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Pri realizácii stavebných prác budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

14. Stavenisko budú tvoriť pozemky parc. č. C KN 4695/190, parc. č. C KN 4695/142, parc. č. C KN 4695/141, a parc. č. C KN 4695/292 v k. ú. Bardejov.
15. V prípade zásahov do miestnej komunikácie, chodníka resp. verejnej plochy je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávkové povolenie) príslušný správny orgán.
16. Stavba bude uskutočnená **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác **oznámiť** stavebnému úradu **začatie uskutočňovania** povolených stavebných prác a **identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby** a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska podľa § 30 stavebného zákona.
18. Stavebný úrad upúšťa od určenia štádií, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby.
19. **V zmysle § 66 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.**
20. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
21. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
22. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov(energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením a aby tieto odpady, pokiaľ to ich stav umožňuje, boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
23. Stavebník je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
24. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev, prípadné znečistenie je stavebník povinný bezodkladne vyčistiť.
25. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
26. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
27. Pred začatím výkopových prác je Stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
28. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
29. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku, mimo cestného telesa a chodníka a následne použitá na úpravu terénu.
30. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
31. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
32. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
33. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných prác zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
34. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej alebo podzemnej vody.
35. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
36. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou a stavebnými úpravami je možný až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu vydaného príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
37. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný vykonať také zabezpečenia, aby nedošlo k obmedzeniu cestnej dopravy a pohybu chodcov.
38. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

39. V prípade **realizácie terénnych úprav**, ktorými by sa zmenil vzhl'ad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

40. Stavebník je povinný **oznámiť začatie** stavby príslušnému stavebnému úradu.

41. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**

**42. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

**a) Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie životného prostredia, číslo ŽP 6296/2024 zo dňa 07.11.2024 – „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40 až §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov“ - záväzné stanovisko.**

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a §24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o záväzné stanovisko zo dňa 27.09.2024 k projektovej dokumentácii „Bardejov, Mihaľov - NN“ podľa § 40b ods. (1) a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko

k stavbe : „Bardejov, Mihaľov - NN“

Stavebník : Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice

Miesto stavby: k.ú. Bardejov, okr. Bardejov

Parcela: C KN 4695/190, C KN 4695/292, C KN 4695/141;

Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia v novej trase a zriadenie nových pilicových rozpojovacích skriň. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových odberných miest.

Parcela č. C KN 4695/190, C KN 4695/292 a C KN 4695/141 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVISK Rz územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činnosti v prírode

ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), ktorý bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025 v znení neskorších zmien a doplnkov a s jeho záväznou časťou.

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením stavby „Bardejov, Mihaľov - NN“ na pozemku pare. č. C KN 4695/190, C KN 4695/292 a C KN 4695/141 v k. ú. Bardejov za podmienky dodržania regulatívov územného plánu a ustanovenia príslušných právnych predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov a tiež nenahrádza súhlas vlastníka pozemku a stráca platnosť prijatím neskorších zmien a doplnkov UPN M Bardejov.

Všetky zmeny nad rámec tohoto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

Závazné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 je preskúmateľné úradom na základe podnetu stavebníka do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania a v procese konania podľa osobitného predpisu na základe podnetu stavebného úradu.

- b) Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov číslo OU-BJ-PLO-2025/011621-007 zo dňa 23.07.2025** - Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, k realizácii stavebného zámeru „BARDEJOV, MIHAL'OV - NN“ za účelom napojenia nových odberných miest.

Okresný úrad Bardejov - pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok za dodržania týchto podmienok:

1. dodržať začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
2. zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
3. zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania,
4. začiatok, priebeh a koniec prác dohodnúť s poľnohospodárskym subjektom, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. s iným užívateľom poľnohospodárskej pôdy (SHR, s.r.o., a pod.) alebo vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, ak túto pôdu užíva, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín,
5. po ukončení požadovaného zámeru je potrebné poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu tak, aby nedošlo k znehodnoteniu resp. premiešaniu vrchnej omičnej vrstvy s podomičnou vrstvou pôdy.

Prípadnú úhradu vzniknutých škôd na poľnohospodárskej produkcii, spôsobenú vykonávaním prác uhradí žiadateľ po dohode s daným užívateľom (vlastníkom) poľnohospodárskej pôdy.

Kontrolu uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu po realizácii prác vykoná tunajší úrad, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Keďže ide o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, úrad v takomto prípade vydáva stanovisko v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- c) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010603-002 zo dňa 22.11.2024** - Bardejov, Mihaľov, NN -vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „Bardejov, Mihaľov, NN“, na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Pri realizovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
3. Zrážkové vody odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

5. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.
- d) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010600-002 zo dňa 26.08.2024** - Bardejov. Mihaľov -NN – vyjadrenie.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením. Stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
6. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
7. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MZP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
8. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
10. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
11. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

Podľa § 1 odsek 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

- e) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010601-002 zo dňa 27.08.2024** - Žiadosť, stavba Bardejov, Mihaľov - NN – stanovisko.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b, c) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na líniovú stavbu „Bardejov, Mihaľov - NN“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

- f) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010622-002 zo dňa 28.08.2024** - Bardejov, Mihaľov - NN – stanovisko.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ustanovenia § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, posúdil predmetnú žiadosť vrátane údajov uvedených v žiadosti a v predloženej prílohe žiadosti (projektovej dokumentácii) a tak dospel k záveru, že predmetnou stavbou „Bardejov, Mihaľov - NN“ nebudú dotknuté záujmy chránené predpismi o opatreniach na ochranu ovzdušia, pretože navrhovaná stavba nebude samostatným novým zdrojom znečisťovania ovzdušia (stredným, veľkým, malým zdrojom znečisťovania ovzdušia) a nebude ani súčasťou iného zdroja znečisťovania ovzdušia, resp. žiadneho jestvujúceho zdroja znečisťovania ovzdušia a preto z uvedeného dôvodu nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia a nevydáva sa povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovení § 26 a § 27 zákona o ochrane ovzdušia.

- g) **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, číslo CPPO-OTI-2024/002557-120 zo dňa 09.09.2024** - Žiadosť o vyjadrenie k PD ZP12691/2024 – zaslanie.

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Bardejov, Mihaľov - NN“ nemá Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom (v správe Oddelenia majetkovoprávneho CP PO) a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO (v správe Oddelenia telekomunikácií a informatiky CP PO) žiadne pripomienky.

- h) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 085 01 Bardejov, číslo Z-PUSR-068947/2024**, zo dňa 26.08.2024 – záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby: „Bardejov, Mihaľov - NN na pozemkoch v k. ú. Bardejov podľa predloženej dokumentácie (zodpovedný projektant: Ing. Kandala; dátum: 06/2024) s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- i) **Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 03.09.2024** - Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe Bardejov, Mihaľov - NN.

Bardejovský podnik služieb BAPOS. m.p. nemá v tejto lokalite podzemné a ani nadzemné vedenia verejného osvetlenia.

- j) **Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 13.11.2025** - Vyjadrenie k stavebnému zámeru.

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov nemá námietky voči predmetnému stavebnému zámeru „Bardejov Mihaľov - NN-liniova stavba“ na pozemkoch CKN 4695/190 LV č.16629, CKN 4695/142 LV č.9500, CKN 4695/141 a CKN 4695/292 LV č. 16201 v katastrálnom území Bardejov.

Vyžadujeme však splnenie týchto podmienok :

- Stavebník po ukončení stavebných prác uvedie všetko spojené so stavebným zámerom do pôvodného stavu
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať, na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata zo staveniska
- V prípade, že dôjde k znečisteniu, resp. poškodeniu majetku Mesta Bardejov je povinnosťou stavebníka toto poškodenie, resp. znečistenie, na vlastné náklady, opraviť/vyčistiť.

- k) **PROXIS, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25062601 zo dňa 26.06.2025** - Vyjadrenie k predmetnej stavbe a existencii EKS, Stavba: Bardejov, Mihaľov – NN, Miesto: kat. územie Bardejov.

Po prehodnotení našich mapových podkladov, na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii inžinierskych sietí - elektronických komunikačných sietí (ďalej len „EKS“), sme zistili, že k dňu vystavenia VYJADRENIA sa na predmetnej parcele/lokalite NENACHÁDZA EKS našej spoločnosti/správe.

K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

- l) **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 11307/2025 zo dňa 06.05.2025** - Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. 9279/2024 zo 17.4.2024.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD, a.s. bude končiť poistkovými skriňami SR (pilierové rozpojovacie skrine).

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. - Siet'ový obchod (kontakt [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk).

V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: [obchodne\\_sluzby@vsdas.sk](mailto:obchodne_sluzby@vsdas.sk). Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

**m) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 114500/2024/O zo dňa 11.09.2024 - „A. ú. Bardejov, Mihaľov - MV“ - stanovisko pre účely stavebného konania.**

Vzhľadom k tomu, že riešená stavba neprichádza do stretu so sieťami v správe našej spoločnosti k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Bardejov, Mihaľov - NN“, k. ú. Bardejov, pare. č. 4695/190 pre účely vydania stavebného povolenia nemáme žiadne pripomienky.

**n) Distribúcia SPP a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/0655/2024/Lo zo dňa 28.08.2024 – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

#### SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu  
za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne
- o) **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 3 - údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, číslo KE- 2543 / 2024 zo dňa 25.09.2024 - ŽIADOSŤ / OBJEDNÁVKA / VYJADRENIA O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA - ORANGE SLOVENSKO a.s.**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1, vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2, rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ .

**p) ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, číslo 1485/8/2024 zo dňa 12.09.2024 – vyjadrenie.**

Naša spoločnosť v predmetnej lokalite nemá vlastné siete a zariadenia.

**q) CETIN NETWORKS, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, číslo ZP 12691/2024 zo dňa 23.08.2024**

- dodržať podmienky.

**r) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, číslo ZP12691/2024 zo dňa 23.08.2024 - Vyjadrenie k PD pre „ Bardejov , Mihaľov - NN , situácia “..**

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

**s) SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, číslo 1865/2024 zo dňa 02.09.2024 – Žiadosť – odpoveď.**

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú objekty v našej správe.

**t) BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BB-0123/2024 zo dňa 03.09.2024 – Žiadosť o vyjadrenie k stavbe.**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov v predmetnej lokalite, Mihaľov, nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné siete.

**u) BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BTM-356/2024 zo dňa 28.08.2024 – Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď.**

Na základe Vašej žiadosti a priloženej dokumentácie stavby: BARDEJOV, Mihaľov-NN, v k.ú. mesta Bardejov Vám oznamujeme, že k uvedenej stavbe nemáme výhrady.

V predmetnom území, spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nespravuje rozvody ÚK a TV.

- v) **TeHo Bardejov s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov, číslo 29\_2024 zo dňa 28.08.2024 -**  
Odpoveď na Vašu žiadosť o vyjadrenie „Bardejov, Mihaľov - NN“.

Týmto Vám oznamujeme, že v záujmovom území podľa situácie umiestnenia stavby sa NENACHÁDZAJÚ naše podzemné rozvody a zároveň Vám vyjadrujeme súhlas pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- w) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612423685 zo dňa 23.08.2024 -**  
Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Námietky účastníkov konania:**

- V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

*Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.*

*Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

*Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.*

*Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.*

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.08.2025 bola na Mesto Bardejov ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu „Bardejov, Mihaľov - NN“ v členení SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 02 Odborné elektrické zariadenie, SO 03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA na pozemkoch parc. č. C KN 4695/190, parc. č. C KN 4695/142, parc. č. C KN 4695/141, a parc. č. C KN 4695/292 k. ú. Bardejov stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení Daniel Búbela bytom Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy:

- **parc. č. C KN 4695/141 a C KN 4695/292 vedené na LV č. 16201** - v zmysle § 29 ods. 1 písm b) stavebného zákona iné práva vyplývajúce z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, spojeného s predmetnými pozemkami.
- **parc. č. C KN 4695/142 vedená na LV č. 9500** - v zmysle § 29 ods. 1 písm a) stavebného zákona iné práva vyplývajúce zo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 8994202501 zo dňa 26.05.2025.

- **par. č. C KN 4695/190 vedená na LV č. 16629** - v zmysle § 29 ods. 1 písm a) stavebného zákona iné práva vyplývajúce zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202419 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202418 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 16.05.2025, č. 4994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202434 zo dňa 26.05.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 89942024224 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202415 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.24.2025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202433 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202447 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202430 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202429 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202416 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202442 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202441 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202417 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202446 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202445 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202411 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202412 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202409 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202438 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202408 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202410 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202424 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202439 zo dňa 24.02.2025.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli doložené:

- 2x projektová dokumentácia,
- Splnomocnenie na zastupovanie od VSD a.s., Mlynská 31, IČO: 36 599 361 pre Danile Búbela bytom Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov,
- správny poplatok 300 eur,
- zmluvy: č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202419 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202418 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202422 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 16.05.2025, č. 4994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202427 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202434 zo dňa 26.05.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 89942024224 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202415 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.24.2025, č. 8994202423 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202425 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202433 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202447 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202430 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202432 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202429 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202416 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202442 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202441 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202417 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202446 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202445 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202411 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202412 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202420 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202437 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202436 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202409 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202438 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202408 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202410 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202424 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202435 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202426 zo dňa 24.02.2025, č. 8994202439 zo dňa 24.02.2025 a č. 8994202501 zo dňa 26.05.2025.
- záväzné stanovisko od Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie životného prostredia, číslo ŽP 6296/2024 zo dňa 07.11.2024,
- stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov číslo OU-BJ-PLO-2025/011621-007 zo dňa 23.07.2025,
- vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010603-002 zo dňa 22.11.2024,
- vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010600-002 zo dňa 26.08.2024,
- stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010601-002 zo dňa 27.08.2024,
- stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2024/010622-002 zo dňa 28.08.2024,
- vyjadrenie od Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, číslo CPPO-OTI-2024/002557-120 zo dňa 09.09.2024,

- záväzné stanovisko od Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 085 01 Bardejov, číslo Z-PUSR-068947/2024, zo dňa 26.08.2024,
- stanovisko od Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 03.09.2024,
- vyjadrenie od Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, číslo 1562/2025 zo dňa 13.11.2025,
- vyjadrenie od PROXIS, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25062601 zo dňa 26.06.2025,
- vyjadrenie od Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 11307/2025 zo dňa 06.05.2025,
- stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 114500/2024/O zo dňa 11.09.2024,
- vyjadrenie od Distribúcia SPP a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/0655/2024/Lo zo dňa 28.08.2024,
- vyjadrenie od MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 3 - údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, číslo KE- 2543 / 2024 zo dňa 25.09.2024,
- vyjadrenie od ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, číslo 1485/8/2024 zo dňa 12.09.2024,
- vyjadrenie od CETIN NETWORKS, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, číslo ZP 12691/2024 zo dňa 23.08.2024,
- vyjadrenie od UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, číslo ZP12691/2024 zo dňa 23.08.2024,
- odpoveď od SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, číslo 1865/2024 zo dňa 02.09.2024,
- vyjadrenie od BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BB-0123/2024 zo dňa 03.09.2024,
- odpoveď od BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, číslo BTM-356/2024 zo dňa 28.08.2024,
- odpoveď od TeHo Bardejov s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov, číslo 29\_2024 zo dňa 28.08.2024,
- vyjadrenie od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612423685 zo dňa 23.08.2024,

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb neboli záporné ani protichodné.

*V zmysle § 84 ods 11 prechodného ustanovenia stavebného zákona Ak sa v osobitných predpisoch používa pojem*

- a) „územné konanie“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „konanie o stavebnom zámere“ podľa tohto zákona,
- b) „stavebné konanie“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „overenie projektu stavby“ podľa tohto zákona,
- c) „kolaudačné konanie“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „kolaudácia“ podľa tohto zákona,
- d) „záväzné stanovisko k územnému konaniu“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „záväzné stanovisko k stavebnému zámeru“ podľa tohto zákona,
- e) „záväzné stanovisko k stavebnému konaniu“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „doložka súladu“ podľa tohto zákona,
- f) „záväzné stanovisko ku kolaudácii“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „záväzné stanovisko ku kolaudácii“ podľa tohto zákona.

*V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeali v konaní ujmu.*

*V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

*V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

*V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania zo dňa 09.10.2025 pod číslom ŽP 5733/2025 začatie konania o stavebnom zámere. Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania stavebný úrad doručil do ich elektronickej schránky. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu do 10.12.2025 v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy.

Uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

Námietky účastníkov konania neboli k stavbe uplatnené.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

*V súlade s ustanovením § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 15.08.2026.

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (3) Stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak  
primátor mesta**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

## **Rozdeľovník:**

### **Rozhodnutie sa doručuje:**

#### **účastníkom konania:**

1. Vlastníci pozemkov parc. č. C KN 4695/190, C KN 4695/142, C KN 4695/141, C KN 4695/292 v k .ú. Bardejov,
2. fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,
3. Východoslovenská distribučná , a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – stavebník,
4. Daniel Búbela bytom Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov – splnomocnenec stavebníka,
5. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michal Kandala – zodpovedný projektant.

#### **dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

#### **dotknutým právnickým osobám:**

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
3. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice,
5. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice,
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
7. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
8. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov,
9. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
10. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov,
11. BARDBY, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
12. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
13. TeHo Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov,
14. BAPOS m. p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov,
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava .