

Z Á P I S N I C A

z (doplňujúceho) ústneho konania o začatí stavebného konania v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/122 a C KN 4886/192, v katastrálnom území Bardejov konaného dňa 17.09.2025.

Miesto rokovania : Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov - podkrovná zasadačka MsZ

Dátum a začiatok rokovania : 17.09.2025; 10:00 hod.

Osoby zúčastnené na (doplňujúcom) ústnom konaní :

Ing. Stanislav Jančošek – MEDIC PARK, s.r.o. – stavebník,
 Ing. arch. Branislav Bojčík – projektant,
 Ing. Rudolf Krajčovič – ATE VZZS,
 Ing. Irena Majtánová, Martina Kužmová –Dopravný úrad / ŠSD,
 Michaela Valaštinová – Dopravný úrad / OLST,
 MUDr. Marián Petko, Jozef Balaščák, Ľuboš Hankovský – NsP Bardejov,
 Mgr. Vladimír Babin – právny zástupca NsP Bardejov,
 Mgr. Ivan Kostura – BAPOS m.p.,
 Ing. Miroslav Kvočka – BARDTERM s.r.o.,
 Marek Hudák, Michal Vančíšin, Martin Jakubov – účastníci konania,
 Ing. Zdenko Mihalik, Jarmila Guthová – poverení zamestnanci životného prostredia

Ústne pojednávanie viedol : Ing. Zdenko Mihalik – poverený zamestnanec životného prostredia

Čas : začatie (doplňujúceho) ústneho konania od 10:00 hod. a skončenie doplňujúceho ústneho konania o 10:50 hod.

Priebeh doplňujúceho ústneho konania:

1. Otvorenie konania

Doplňujúce ústne konanie otvoril Ing. Zdenko Mihalik, ktorý prítomných účastníkov doplňujúceho ústneho konania privítal, predstavil zapisovateľku predmetného konania p. Jarmilu Guthovú a stručne oboznámil prítomných s doterajším priebehom a stavom konania.

2. Predmet konania

Predmetom doplňujúceho ústneho konania je stavba:

„POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/122 a C KN 4886/192, v katastrálnom území Bardejov

3. Vyjadrenie stavebníka a projektanta

- **Ing. Stanislav Jančošek** stavebník za spoločnosť MEDIC PARK, s.r.o. uviedol, že:
 - Pred mesiacom sa dožadovali na konanie ohľadom Heliportu a bolo im povedané úradom Mesta Bardejov, že žiadne konanie ohľadom Heliportu neprebíha,
 - stavebné konanie je o splnení podmienok pre stavbu a nie o nejakých pocitových vyjadreniach, a poukázal na stavebný rad, aby on rozhodol, či podmienky sú alebo nie sú splnené, či sú závažné dôvody na zastavenie stavebného konania,
 - konanie je zvolané ohľadom stavebného konania pre stavbu MEDIC PARK III a nie ohľadom Heliportu
- **Ing. arch. Branislav Bojčík**, projektant stavby oboznámil prítomných s navrhovanou stavbou „POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III“ (Ďalej len MEDIC PARK III) a uviedol, že:
 - konanie trvá už od roku 2020, kedy ešte nebola žiadna požiadavka na Heliport pre NsP Bardejov a bola tam iba spevnená plocha na pristávanie vrtuľníkov,
 - kontaktoval Dopravný úrad, spoločnosť ATE Poprad, vedenie nemocnice NsP Bardejov a projektanta prístavby nemocnice a všetci sa vyjadrili, že ide o spevnenú plochu na pristávanie vrtuľníka a nie Heliport,

- v zásade pokračovali so stavebným konaním na základe vydaného právoplatného územného rozhodnutia,
- podotkol, že spoločnosť ATE Poprad mu oznámila, že majú pôsobnosť na 5 rokov a že o 5 rokov tu nemusia byť a preto žiadne vyjadrenia nebudú vydávať a nie sú účastníkom konania.
- uviedol, že pred mesiacom žiadal dopravný úrad o naletové kužele a podobné veci, ale odpoveď k dnešnému dňu nedostal.

4. Vyjadrenie účastníkov konania

- **Ing. Rudolf Krajčovič** za spoločnosť ATE Poprad uviedol, že v tom čase neboli účastníkom konania a k stavbe MEDIC PARK III sa nevyjadrovali. Oni sa vyjadrili k tomu, že pokiaľ tam nejaká taká stavba bude ako MEDIC PARK III, tak musí Nemocnica hľadať novú plochu na pristávanie vrtuľníkov, lebo stavba MEDIC PARK III znemožní – bezpečné pristávanie vrtuľníkov pre Nemocnicu.
- **Michaela Valaštinová** za dopravný úrad uviedla, že účasť Dopravného úradu na dnešnom konaní je dôležitá z dôvodu ujasnenia si, aké konanie sa vedie, za akým účelom, a ktorá dokumentácia bude v platnosti, či dokumentácia na dennú prevádzku Heliportu, alebo na prevádzku Heliportu deň a noc aby vedeli ako majú pokračovať v konaní.
- **MUDr. Marián Petko** za NsP Bardejov uviedol, že:
 - nemá vedomosť o tom, koho projektant Ing. arch. Bojčík oslovil v roku 2020 – o vyjadrenie zo strany nemocnice,
 - tvrdí, že sa jedná o spevnenú plochu vo verejnom záujme, ktorá je tam minimálne 10 rokov a čo sa týka Bardejova – vrtuľníky pristávajú iba na tejto spevnenej ploche, čo potvrdil aj zástupca ATE Poprad,
 - v roku 2021 sa Dopravný úrad vyjadril, že ide o spevnenú plochu vo verejnom záujme,
 - informoval, že v decembri v roku 2021 vstúpil do platnosti nový zákon, kde je definovaná otázka urgentných príjmov v nadväznosti na Heliport,
 - informoval prítomných o novom rozhodnutí druhej úrovne Ministerstva zdravotníctva o rozšírení regiónu, kde je povinnosť nemocnice zabezpečiť spevnenú plochu v blízkosti nemocnice, v nariadení vlády SR, že nemocnica musí mať urgentný príjem,
 - keďže sa zmenil parameter nemocnice a hodnota nemocnice vzrástla o jeden stupeň nie je prípustné, aby Heliport fungoval iba v dennom režime, ale musí fungovať deň – noc, sedem dní v týždni, aby bolo zabezpečené poskytovanie zdravotnej starostlivosti nepretržite,
 - pri novej kategorizácii sa mení to, že Heliport slúži aj pre prívoz pacientov do nemocnice a neslúži len na plánované odlety do iných nemocníc.
- **Mgr. Vladimír Babin** – právny zástupca za NsP Bardejov uviedol, že:
 - že nemocnica má nesúhlasné stanovisko ohľadom povolenia výstavby objektu MEDIC PARK III, ktoré prezentovala vo svojich troch vyjadreniach a najmä vo vyjadrení zo dňa 09.04.2024.
 - argumentuje, že verejný záujem by mal prevyšovať súkromný záujem .
 - vníma tu pasivitu navrhovateľa, ktorej dôsledkom bolo, že stavebný úrad zastavil konanie v prvom rozhodnutí.
 - poukázal na podstatnú skutočnosť, ktorá je podľa právneho zástupcu veľmi závažná, ktorý hovorí o mailovej správe zo dňa 04.03.2021, v ktorej pán Krajčovič z ATE Poprad píše p. Bojčíkovi, že spoločnosť ATE Poprad nesúhlasí s povolením územného konania,
 - navrhuje konajúcemu stavebnému úradu , aby v plnom rozsahu zamietol návrh na vydanie stavebného povolenia.

- **Martin Jakubov** – zástupca p. Zuzany Šinalovej uviedol, že:
 - už dnes je nebezpečné pristávanie vrtuľníkov v náletovej zóne v mieste, kde je v súčasnosti vysoká zeleň, t.j. územie, kde má byť umiestnená stavba MEDIC PARK III,
 - potvrdil mailovú komunikáciu z roku 2021, ktorá bola prezentovaná právnym zástupcom p. Babinom,
 - Súhlasí tiež s pánom Petkom, že sa jedná o spevnenú plochu verejného záujmu,
 - Vyjadril sa proti výstavbe MEDIC PARK III, pričom výstavba parkovísk na danej parcele mu neprekáža,
 - potvrdil, že dnešné konanie je o stavebnom konaní stavby MEDIC PARK III, ktorá sa križuje s výstavbou Heliportu už od roku 2020,
 - uviedol, že už pri súčasnom stave kolabuje doprava v mieste navrhovanej stavby,
 - informoval, že po preštudovaní spisu nezistil žiadne námietky zo strany stavebníka objektu MEDIC PARK III ku zmene spevnenej plochy verejného záujmu na Heliport.

5. Záver

Na záver vedúci konania vyzval účastníkov konania o povinnosti doručiť svoje vyjadrenia – stanoviská do 03.10.2025, kde následne tunajší stavebný úrad Mesta Bardejov vydá rozhodnutie do 17.10.2025, poďakoval sa účastníkom konania za ich účasť a konanie ukončil.

V Bardejove dňa 17.09.2025

Zapísal:

Ing. Zdenko Mihalik

Prílohy :

- Prezenčná listina