

**OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

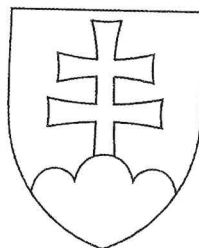
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2026/002312-009

Bardejov

16. 04. 2026



<b>MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV</b>	
U dátum:	21-04-2026 SM
Číslo záznamu:	31679
Číslo spisu:	
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE  
o povolení vodnej stavby

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, prerokoval žiadosť spoločnosti TOPA SPOL s.r.o., so sídlom Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, IČO 52 833 194 o povolenie vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

### Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: spoločnosti TOPA SPOL s.r.o., so sídlom Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, IČO 52 833 194

vodnú stavbu: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Vodná stavba sa povoľuje na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov.

V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

A. Popis druhu a účelu povoľovanej vodnej stavby:

001\_20260417\_268/37

GM: 7

BS: 19

2/6

Jestvujúca vetva verejnej kanalizácie na ktorú sa navrhované rozšírenie napája je zhotovená z rúr PVC D315. Od bodu napojenia bude trasa kanalizačnej stoky vedená v strede miestnej komunikácie po pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v dĺžke cca 42,0 metra. Na trase bude zriadená 1x revízná kanalizačná šachta z betónových skruží DN 100mm.

Dimenzia a materiál kanalizácie:

- Rozšírenie verejnej kanalizácie - PVC-U rúry hrdlové min. SN8 max. hodnota SDR=34 D315 o dĺžke 42,0 metra,
- Kanalizačná prípojka gravitačná, bude ukončená revíznou šachtou plastovou D 400 do ktorej sa zaústi plánovaná tlaková kanalizácia – D 200 o dĺžke cca 8,0 metra.

Výstavbu kanalizačnej stoky zrealizuje odborne spôsobilá organizácia. Kanalizácia ostáva v správe VVS a. s. Kanalizačná prípojka ostáva v správe a vlastníctve investora.

Podrobnosti vodnej stavby sú vypracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov, ktorú vypracoval Ing. Slavomír Macek, Kobyly 290, 086 22 Kľušov, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský – autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6002\*I2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná 07/2024.

B. Závazné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 ods. 2 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
4. Na uskutočnenie stavby možno podľa ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebníkov predloží ku kolaudácii stavby.
5. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky podľa § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
8. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
9. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

10. Plniť požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržať platné bezpečnostné predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení.
12. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
13. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku [§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona].
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.04.2028.
16. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona], stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
17. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Stavba kanalizačnej prípojky sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby nesprávnym odvádzaním vody neohrozovala hygienu a zdravie ľudí a jej okolie (§ 36 ods. 7 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.).
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 26 vodného zákona, § 79 stavebného zákona).
22. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

C. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody, požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. OU-BJ-OSZP-2025/016808-002 zo dňa 03.11.2025:
  - pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodenia alebo ničenia okolitých ekosystémov [§ 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny) ] .
  - stavebné práce vykonať v súlade s § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.



- zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších častí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
- v prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 zákona o ochrane krajiny a prírody.
- po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prác) a po usadení zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
- počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné pozemky.

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. 144365/2025/O zo dňa 07.10.2025:

- realizáciu zemných a montážnych prác je potrebné prejednať so zástupcom závodu (Ing. Emil Ondrej 0917860444),
- po zrealizovaní stavby, stavebník požiada našu spoločnosť o vypracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Košice na základe ním vypracovaného geometrického plánu,
- po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, stavebník odovzdá všetky potrebné podklady (projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie skutkového stavu, zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom a investorom, právoplatné územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutia, stavebný denník, prevádzkový poriadok vodovodu, zápisy o vykonaných úspešných tlakových skúškach, atesty zabudovaných stavebných materiálov, preukázania funkčnosti signalizačného kábla).

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska číslo KPU-PO-2023/21812-2/96585/DM zo dňa 29.11.2023:

- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

4. Mesto Bardejov, ako príslušný cestný orgán, podmienky vyplývajúce zo stanoviska číslo KČaD-3449/2026 zo dňa 10.02.2026:

- stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté,
- navrhovaný stavebný objekt bude riešený v zmysle príslušných STN a aktuálne platnej legislatívy,
- počas realizácie stavebných prác nesmie byť na pozemnej komunikácii skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „cestný zákon“),
- počas realizácie stavby, stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu tak, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- prípadné prekážky v cestnej premávke počas výstavby je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravných značeniach v znení neskorších predpisov,
- stavebník pred začatím prác požiada príslušný cestný orgán, t.j. Mesto Bardejov o povolenie na zvláštne užívanie, o povolenie na vykonanie uzávierky a o určenie dočasných dopravných značení s doložením príslušných podkladov, t.j. (situácia DDZ, stanovisko dopravného inšpektorátu č. ORPZ-BJ-ODI1-2026/000924-006, zo dňa 06.02.2026, vyjadrenie správcu pozemnej komunikácie č. 1706/2025, zo dňa 23.12.2025) potrebný podľa cestného zákona.

5. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 1706/2025 zo dňa 23.12.2025

- pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy,
- v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k nečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 4, 5 cestného zákona závalu v zjazdnosti a schopnosti bez prieťahov odstrániť,
- počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruho telesa pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál,

- po ukončení stavby úseku prekopávky stavebník uvedie do pôvodného stavu a na prevzatie prác prizve zástupcu podniku Bapos Bardejov, Dominik Pračko – majster MsK: tel. kontakt 0911 541 770.

6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. ORPZ-BJ-ODI1-2026/000924-006 zo dňa 06.02.2026:

- práce realizovať tak, aby čas čiastočnej uzávierky (obmedzenia) trval čo najkratší čas,
- výkon prác požadujeme realizovať z dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v mieste pracoviska firma realizujúca predmetnú stavbu zabezpečí v prípade potreby regulovanie dopravy osobami, ktoré budú náležite poučené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- vyhotovenie zvislých dopravných značiek bude podľa STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- stavebník zodpovedá za správnosť, úplnosť a dostatočnú čitateľnosť osadeného dopravného značenia počas výstavby. Obmedzenia vyplývajúce z dopravného značenia musia byť po ukončení stavebných činností zrušené,
- v povolení cestného správneho orgánu bude uvedená zodpovedná osoba (názov firmy alebo organizácie a telefonický mobilný kontakt) za správne umiestnenie, údržbu a operatívne odstránenie zistených závad v dopravnom značení,
- v prípade zhoršených poveternostných podmienok, predovšetkým počas výkonu zimnej údržby, zhotoviteľ stavby zabezpečí neobmedzený výkon zimnej údržby,
- Oddelenie dopravného inšpektorátu okresného riaditeľstva policajného zboru (ďalej len „ODI OR PZ“) si vyhradzuje právo na úpravu stavebných podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemných komunikácií.

ODI OR PZ zároveň týmto stanoviskom v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a § 8 ods. 1 cestného zákona súhlasí s čiastočnou uzávierkou a zvláštnym užívaním predmetnej cesty v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným staveným inžinierom Ing. J. Šatanekom v termíne, ktorý určí cestný správny orgán po odsúhlasení s ODI OR PZ.

7. SPP – Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava, požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. TD/NS/0797/2025/Uh zo dňa 30.10.2025:

- najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť začatie prác formou uvedenou v predmetnom stanovisku,
- zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok, skúšok a opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plyn. zariadenia a postupu ďalších prác,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- bez súhlasu SPP-D nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď hlásiť SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v

ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,  
- v zmysle § 80 Zákona o energetike neumiestňovať bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení stavby.

#### D. Všeobecné ustanovenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú Ing. Slavomírom Macek, Kobyly 290, 086 22 Kľušov, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský – autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6002\*I2 v čase 07/2024.

#### E. Toto vodoprávne - stavebné povolenie súčasne nadväzuje na:

- rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, vydaného Mestom Bardejov pod č. ŽP 3233/2024 zo dňa 04.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2024;
- záväzné stanovisko Mesta Bardejov, ako príslušného orgánu územného plánovania č. ŽP 3854/2026 zo dňa 09.03.2026.

### Odôvodnenie

Spoločnosť TOPA SPOL s.r.o., so sídlom Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, IČO 52 833 194 (ďalej len „TOPA SPOL s.r.o.“) ako stavebník podala dňa 05.01.2026 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (ďalej tiež „OÚBJ-OSŽP-ŠVS“) žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne – stavebné konanie o povolení vodnej stavby.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len „vodoprávne konanie“) podľa vodného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon ak vodný zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Z ustanovenia § 54 stavebného zákona vyplýva, že „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“. Toto ustanovenie zakotvuje všeobecnú zásadu, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia stavebného úradu. Preto vymedzuje povinnosť, že stavby a ich zmeny, ako aj udržiavacie práce na stavbách sa môžu vykonávať len na základe stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu.

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sú vodnými stavbami stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie.

Na uskutočnenie takejto vodnej stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu [§ 61 písm. a), c) vodného zákona].

Z formulácie ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby

žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozornil ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 73 ods. 2 vodného zákona, žiadosť o vydanie rozhodnutia sa musí doložiť prílohami obsahujúcimi údaje a podklady, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tohto zákona a sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Žiadateľ je povinný na vyzvanie orgánu štátnej vodnej správy predložiť ďalšie doklady, prípadne posudky o vplyve žiadaného rozhodnutia na záujmy chránené týmto zákonom a na práva a právom chránené záujmy iných.

Z formulácie ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku vyplýva, že pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie veci, OÚBJ-OSZP-ŠVS listom č. OU-BJ-OSZP-2026/002312-002 zo dňa 19.01.2026 vyzval žiadateľa spoločnosť TOPA SPOL s.r.o., aby predmetnú žiadosť, v lehote 60 dní od doručenia tejto výzvy, doplnil o nevyhnutné podklady. Súčasne špeciálny stavebný úrad žiadateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude vodoprávne - stavebné konanie zastavené podľa ustanovenia § 60 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 14 vodného zákona. Následne rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2026/003 zo dňa 19.01.2026 konanie prerušil.

Po doplnení podania žiadateľa o potrebné náležitosti, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti a životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, listom zo dňa 13.02.2026 vydaným pod číslom OU-BJ-OSZP-2026/002312-005 oznámil začatie vodoprávneho - stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Keďže ide o líniovú vodnú stavbu, OÚBJ-OSZP-ŠVS upovedomil ostatných účastníkov o začatí konania o povolení vodnej stavby verejnou vyhláškou vyššie citovaným oznámením.

V citovanom oznámení o začatí konania vo veci povolenia vodných stavieb upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa neuplatnia. Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, čo je preukázané dokladom o doručení a dokladom o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 31.03.2026, v rozsahu v akom sa povolenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokoval špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov so všetkými prítomnými účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady: Žiadosť spoločnosti TOPA SPOL s.r.o., so sídlom Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, IČO 52 833 194, kontaktná osoba Pavol Vaško, tel. 0949361889, o stavebné – vodoprávne povolenie zo dňa 05.01.2026; projektová dokumentácia „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský, Kobyly 290, 086 22 Kľušov. IČO, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6002\*I2 (2x); stanovisko ORPZ v Bardejove č. ORPZ-BJ-ODI1-2026/000924-006 zo dňa 06.02.2026; doplnenie dokladov podľa výzvy č. OU-BJ-OSZP-2026/002312-002 zo dňa 19.01.2026; stanovisko Mesta Bardejov (ako príslušný cestný orgán) č. KČaD-3449/2026 zo dňa 10.02.2026; zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2025 medzi prenajímateľmi Ing. Stanislav Gajdár, Štefan Gajdar, Mária Zakuťanská, Ján Gajdar, Anna Gajdárová, Peter Pelák, Pavol Vaško, Ing. Ján Bušík a PhDr. Mária Bušíková PhD., Ing. Štefan Polák, Viktor Pelák, Timotej Jašš, PhDr. Mário Popovič a Bc. Jana Popovičová a nájomcom Topa spol. s.r.o. k pozemkom registra C KN parc. č. 2826/21 a 2826/22 (LV 17528) v katastrálnom území Bardejov; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 6.2.2025 medzi Mestom Bardejov a spol. Topa spol s.r.o. k pozemkom registra C KN parc. č. 2921/1 (LV6279), 5923/5 (LV14506) a 5923/6 (LV14506) v katastrálnom území Bardejov; vyjadrenie Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov č. 1706/2025 zo dňa 23.12.2025 a č. 1231/2023 zo dňa 8.12.2023; rozhodnutie o umiestnení stavby Mesta Bardejov, vydané pod č. ŽP 3233/2024 zo dňa 14.05.2024 + upovedomenie - odstránenie chyby v písaní v rozhodnutí Mesta Bardejov č. ŽP 3233/2024,

vydané pod číslom ŽP 3233/2024 zo dňa 09.05.2024; záväzné stanovisko Mesta Bardejov, ako príslušného orgánu územného plánovania č. ŽP 3854/2026 zo dňa 09.03.2026; stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov č. 144365/2025/O zo dňa 07.10.2025; vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a. s. číslo 31374/2025 zo dňa 02.12.2025; vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0797/2025/Uh zo dňa 30.10.2025; stanovisko ORHaZZ v Bardejove č. ORHZ-BJ1-2025/000601-002 zo dňa 18.11.2025; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2025/016808-002 zo dňa 03.11.2025; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2025/016963-002 zo dňa 04.12.2025; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2025/016806-002 zo dňa 21.11.2025; vyjadrenie spol. Bardterm s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov č. BTM-525/2023 zo dňa 21.11.2023; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo KPUPO-2023/21812-2/96585/DM zo dňa 29.11.2023; list vlastníctva č. 17528, 14506, 6279;

Žiadateľ uhradil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších prepisov (časová verzia predpisu účinná od 15.03.2025 do 31.03.2025) vo výške 300,- eur (dôkaz: potvrdenie o úhrade správneho poplatku zo dňa 11.02.2026 v spise ).

K stavebným pozemkom podľa registra C KN parc. č. 2921/1(LV6279), 5923/5(LV14506), 5923/6(LV14506) v katastrálnom území Bardejov stavebník preukázal iné právo - zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.02.2025 medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Topa spol s.r.o., ktoré ho oprávňuje na ňom uskutočniť predmetnú vodnú stavbu.

K stavebným pozemkom podľa registra CKN parc. č. 2826/21, 2826/22(LV 17528) v katastrálnom území Bardejov stavebník preukázal iné právo - zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 1/2025 medzi prenajímateľmi Ing. Stanislav Gajdár, Štefan Gajdar, Mária Zakuťanská, Ján Gajdar, Anna Gajdárová, Peter Pelák, Pavol Vaško, Ing. Ján Bušík a PHDr. Mária Bušíková PhD., Ing. Štefan Polák, Viktor Pelák, Timotej Jašš, PHDr. Mário Popovič a Bc. Jana Popovičová a nájomcom Topa spol s.r.o., ktoré ho oprávňuje na ňom uskutočniť predmetnú vodnú stavbu.

Po oboznámení s predloženými dokladmi sa prítomní odobrli na vykonanie ohliadky miesta určeného na osadenie vodnej stavby, za účelom zistenia skutkového stavu veci.

Po prerokovaní žiadosti o povolenie vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov na mieste stavby za prítomnosti všetkých, ktorí sa konania zúčastnili, bola vyhotovená zápisnica o zistených skutočnostiach a vyjadreniach prítomných.

V priebehu ústneho pojednávania uskutočneného dňa 31.09.2026 neuplatnil svoje námietky, stanoviská žiadny z účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavba „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov je vodná stavba podľa ustanovenia § 52 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

Mestom Bardejov bolo vydané stanovisko č. ŽP 3854/2026 zo dňa 09.03.2026 v ktorom uvádza, že stavba „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaným k 31.12.2014 v znení neskorších zmien a predpisov. Pozemky registra CK parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre „územie verejný a komunikačný koridor“.

V priebehu vodoprávneho – stavebného konania vo veci povolenia vodnej stavby, stavebného objektu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto sa vylúčila časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Keďže Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že nie je žiadna prekážka na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na pozemku registra CKN parc. č. 2921/1, 5923/5, 5923/6, 2826/21, 2826/22 v katastrálnom území Bardejov podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do vyššie citovaných podmienok tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 9 vodného zákona, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Mesta Bardejov, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

MESTSKÝ ÚRAD  
BARDEJOV 11

21.4.2020  
Gajdár



Zvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Mesto Bardejov potvrdenie vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

### Doručuje sa

TOPA SPOL s. r. o., Duklianska 4499, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Ing. Stanislav Gajdár, Lidické námestie 915/3, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov, Slovenská republika  
Štefan Gajdár, Pod lípkou 301/26, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Mária Zakuťanská, Bajzova ulica 635/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Ján Gajdár, Gorkého 576/8, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Mgr. Anna Gajdárová, Gorkého 576/8, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Peter Pelák, Pod Šibeňou horou 4446/82, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Pavol Vaško, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Ing. Ján Bušík, Sveržov 155, 086 02 Sveržov, Slovenská republika  
PhDr. Mária Bušíková PhD., Sveržov 155, 086 02 Sveržov, Slovenská republika  
Ing. Štefan Polák, Kobyly 272, 086 22 Kobyly, Slovenská republika  
Viktor Pelák, Gaboltov 59, 086 02 Gaboltov, Slovenská republika  
Timotej Jašš, Hertník 263, 086 42 Hertník, Slovenská republika

PhDr. Mário Popovič, Dlhý rad 1560/2, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Bc. Jana Popovičová, Dlhý rad 1560/2, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Ing. Slavomír Hankovský, Povstania Českého Ludu 735/30, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov, Slovenská republika  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Bardejov, OSŽP, úsek OH, OPaK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1  
VVS, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov 1  
RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuznányho 18, 085 67 Bardejov 1  
Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov 1  
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava  
Orange Slovensko, a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Proxis Slovakia, spol. s r.o., Karloveská 63, 841 01 Bratislava-Dúbravka  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1  
Ing. Slavomír Macek, Kobyly 290, Bardejov