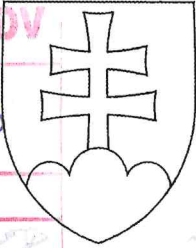


OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-OSZP-2026/006105-009

Bardejov
26. 06. 2026

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV	
Dátum:	10 -08- 2026
Číslo záznamu:	41452
Číslo spisu:	
Prílohy listy:	
Výbavuje:	



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o povolení zhotoviť vodnú stavbu – o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3 § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 61 písm. c), § 26 ods. 1. a ods. 3 a § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o povolenie vodnej stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

Výrok

I.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky číslo 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“).

povoľuje zhotovenie vodnej stavby

„Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.

ID stavby: nepridelené informačným systémom

v členení:

SO1 Preložka prírodného potrubia

SO2 Verejný vodovod
SO 02.1 Vodovodné prípojky
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 03.1 Kanalizačné prípojky

miesto stavby: ul. Duklianska, mesto Bardejov, Okres Bardejov, Prešovský kraj.

stavebné pozemky: katastrálne územie Bardejov, register CKN, parcelné číslo 3798/10 (LV 16384), 3798/1 (LV 16384), 5263/44 (LV 16365), 5263/45 (LV 16869), 5263/48 (LV 17161), 5263/39 (LV 17703), 3797/47 (LV 17161).

stavebník: Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

vlastník stavby: ako stavebník .

účel stavby: zabezpečenie trvalej dodávky pitnej vody z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie (2312 rozvod vody, 2322 prípojky vody, 2313 kanalizačné a stokové siete, 2325 prípojky kanalizácie .

charakter stavby: preložka líniovej stavby, rozšírenie líniovej stavby.

projektant: Ing. Peter Leško – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 7284*I2.

identifikačné údaje dokumentácie:

vyhotovila Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zodpovedný projektant Ing. Peter Leško – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 7284*I2, projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer, číslo zákazky 31/V/2025, dátum vyhotovenia 5/2025.

V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona.

A. Podrobné údaje o stavbe:

Stavba je podzemného líniového charakteru a pozostáva z rekonštrukcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Výstavba nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná stavba rieši preložku časti prírodného potrubia „A“ k PČS BK a rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom zabezpečenia technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu individuálnej bytovej výstavby (IBV). Predmetom riešenia je napojenie nových rodinných domov na verejné inžinierske siete v súlade s koncepciou rozvoja územia a požiadavkami orgánov územného plánovania.

Navrhovaná stavba pozostáva:

- z výstavby preložky časti prírodného potrubia „A“ k PČS BK,
- z výstavby rozšírenia rozvodného vodovodného potrubia vrátane napojenia na verejný vodovod, vodovodných prípojok a príslušenstva (uzávery, hydranty, vzdušníky),
- z výstavby rozšírenia splaškovej kanalizácie vrátane napojenia na verejnú kanalizáciu, kanalizačných prípojok a príslušenstva (šachty).

Prevádzka stavby bude trvalá bez potreby obsluhy. Systém bude spravovaný príslušnou vodárenskou spoločnosťou na základe prevádzkového poriadku a platnej legislatívy.

SO1 Preložka prírodného potrubia

V riešenej lokalite (blízkosti navrhovanej IBV) sa nachádza prírodné potrubie „A“ od posilňovacej čerpacej stanice PČS BK, ktorá následne čerpá vodu do Bardejovských Kúpeľov a do rozvodnej siete Bardejova. Vzhľadom na

kolíziu s navrhovanou zástavbou je vyvolaná preložka časti tohto potrubia (mení sa jeho trasa a materiál, pričom profil zostáva zachovaný).

- pozostáva z výstavby preložky vodovodného potrubia z rúr HDPE DN/OD 225 mm s napojením na jestvujúce prírodné potrubie z LT rúr DN 200 mm a výstavby armatúrnej šachty s osadením poistného redukčného ventilu.

Celková dĺžka preložky prírodného potrubia je 178,4 m.

Na potrubí „A“ sa navrhuje armatúrna šachta s osadeným poistným redukčným ventilom na stabilizáciu tlakových pomerov v rozvodnej sieti. Šachta bude prefabrikovaná železobetónová, pôdorysných rozmerov cca 3,4x1,75 metra a svetlej výšky 2,0 metra.

Na potrubie bude uložený vyhľadávací vodič CY 6mm², vo vzdialenosti 300 mm nad potrubím bude uložená fólia modrej farby.

Orientačné stĺpiky a orientačné tabuľky budú zhotovené v modro-bielom vyhotovení v súlade s normami a požiadavkami na identifikáciu vedení technickej infraštruktúry.

Odstavenie a manipulácia s jestvujúcim vedením:

V trase preložky prírodného potrubia sa nachádzajú úseky pôvodného potrubia z LT DN 200 mm, ktoré budú po uvedení nového vodovodného potrubia z rúr HDPE-RC do prevádzky trvalo odstavené z funkčného systému verejného vodovodu. Odstavenie bude vykonané osadením zaslepovacích tvaroviek na oboch koncoch pôvodného potrubia a bude ponechané v zemi v pôvodnej polohe ako nefunkčné vedenie. V miestach kde nová trasa potrubia kolидуje s jestvujúcim potrubím, bude pôvodné potrubie odhalené po úsekoch a lokálne odstránené.

Trasa potrubia vetvy „A“ je vedená po pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3798/1 a 5263/44 v katastrálnom území Bardejov.

SO 02 Verený vodovod

Pozostáva z výstavby vetvy rozšírenia vodovodu z HDPE rúr DN/OD 110 mm s napojením na navrhované prírodné potrubie „A“ z HDPE rúr DN/OD 225 mm. Napojenie odberateľov bude zabezpečené výlučne cez domové vodovodné prípojky.

Celková dĺžka rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 205,5 metra.

Bod napojenia je v navrhovanej armatúrnej šachte AŠ na prívodnom potrubí „A“. Trasa vodovodu bude vedená súbežne s navrhovaným rozšírením kanalizácie, v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov, pričom rešpektuje jestvujúcu zástavbu a všetky jestvujúce podzemné a nadzemné vedenia. Trasa potrubia vetvy „RV“ je vedená po pozemkoch registra CKN parc. č. 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39 a 3797/47 v katastrálnom území Bardejov.

Hydranty budú na trase vodovodného potrubia osadené v požadovaných úsekoch. Uzávery budú systematicky osadené pred každým hydrantom, čím sa umožní ich samostatné odstavenie počas údržby alebo mimoriadnych zásahov.

Na potrubie bude uložený vyhľadávací vodič CY 6 mm², vo vzdialenosti 300 mm nad potrubím bude uložená výstražná fólia modrej farby.

Orientačné stĺpiky a informačné tabuľky budú zhotovené v modro-bielom vyhotovení v súlade s normami a požiadavkami na identifikáciu vedení technickej infraštruktúry.

SO 02.1 Vodovodné prípojky

Na potrubie rozšírenia vodovodu „RV“ budú napojení budúci odberatelia pitnej vody. Trasa vodovodných prípojek bude priama, čo najkratšia, a to v rozsahu napojenia na hlavné vodovodné potrubie až po hranicu pozemkov odberateľov.

Vodovodné prípojky budú z rúr HDPE s profilmi DN 32 x 1,9 mm a DN 63 x 3,8 mm v počte 13 ks a celkovej dĺžky 76,0 m. Každá prípojka bude vybavená uličným ventilom so zákopovou súpravou a poklopom. Poklapy budú umiestnené mimo asfaltových plôch ciest.

Prehľad jednotlivých vodovodných prípojok:

profil 63 x 3,8, materiál PE100RC PN10, v nasledovných dĺžkach VP1 – 4,0 m; VP2 – 8,0 m; VP3 – 3,0 m; VP4 – 9,0 m; VP5 – 6,5 m; VP6 – 1,5 m; VP7 – 3,0 m; VP8 – 5,0 m; VP9 – 2,0; VP10 – 2,0 m; VP11 – 6,0 m; VP12 – 10,0 m; VP13 – 16,0 m. Spolu 76 metrov

SO 03 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie novej IBV je riešené výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete.

Splaškové odpadové vody budú gravitačne odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej siete a následne do najbližšej čistiarne odpadových vôd.

Navrhovaná stavba pozostáva z výstavby stoky rozšírenia splaškovej kanalizácie z PVC rúr DN/OD 315 mm, s gravitačným prietokom odpadových vôd s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie z PVC rúr DN/OD 315 mm. Napojenie producentov bude výlučne cez domové kanalizačné prípojky.

Celková dĺžka rozšírenia stokovej siete je 221,5 m.

Trasa navrhovanej kanalizácie začína napojením na jestvujúcu kanalizáciu, napojením na jestvujúcu vstupnú šachtu. Trasa bude vedená súbežne s navrhovaným rozšírením vodovodu, v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov, pričom rešpektuje jestvujúcu zástavbu a všetky jestvujúce podzemné a nadzemné vedenia. Trasy sú navrhnuté tak, aby minimalizovali zásahy do jestvujúcich spevnených plôch ciest.

Trasa stoky „RK“ je vedená po pozemkoch CKN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov.

Na trase kanalizačnej siete budú osadené odbočky pre domové kanalizačné prípojky typu PJN. Trasa kanalizačných prípojok bude vedená priamo a v čo najkratšej dĺžke, v rozsahu od miesta napojenia na kanalizačné potrubie až po miesto ukončenia prípojok. Prípojky budú ukončené za hranicou nehnuteľnosti alebo v jej bezprostrednej blízkosti, kde bude osadená revízná šachta DN/ID 400 mm, prípadne uzatváracia zátka DN/OD 160 mm.

SO 03.1 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky budú z rúr PVC s profilmi DN 200x6,5 mm a DN 160x5,2 mm v celkovom počte 13 ks a celkovej dĺžky 77,0 m.

Prehľad jednotlivých kanalizačných prípojok:

profil 200x6,5, materiál PVC SN12, v nasledovných dĺžkach KP1 – 3m; KP2 – 9m; KP3 – 2,5 m; KP4 – 9,5 m; KP5 – 7,5 m; KP6 – 2,0 m; KP7 – 2,0 m; KP8 – 4,5 m; KP9 – 3,0 m; KP10 – 3,0 m; KP11 – 5,0 m; KP12 – 10 m; KP13 – 16 m. Spolu 77 metrov

B. Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Zoznam účastníkov konania:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Ing. Hajdu Vladimír CSc.
- ASSET corp s.r.o.

- Barna Miroslav Ing.
- Elena Barnová r. Simová
- Sopko Peter Bc.
- Miroslava Sopková r. Barnová Mgr.
- Leško Adrián Ing.
- Katarína Leško r. Smelá
- Leško Dávid, PharmDr.

D. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :

- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/015677-002 zo dňa 20.10.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/015632-002 zo dňa 15.10.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2026/004397-002 zo dňa 04.03.2026;
- Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BJ-OCDPK-2025/015946-002 zo dňa 04.11.2025;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, stanovisko č. ORHZ-BJ1-2025/000604-002 zo dňa 12.11.2025;
- Mesto Bardejov, oddelenie životného prostredia – orgán územného plánovania, stanovisko č. ŽP 6331/2025 zo dňa 06.11.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. Z-PUSR-076785/2025 zo dňa 20.10.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/5445/2025 zo dňa 14.10.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – závod Bardejov, stanovisko č. 8468/2026/O, zo dňa 21.01.2026;
- Slovak Telekom, a. s. /DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko č. 6612600749 zo dňa 13.01.2026;
- SPP – distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/NS/0030/2026/Va zo dňa 13.01.2026;
- Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD), stanovisko č. 648/2026 zo dňa 13.01.2026;
- Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., stanovisko č. 1678/2025 zo dňa 12.12.2025;
- BARDTERM s.r.o., stanovisko č. BTM-542/2025 zo dňa 09.01.2026;
- Orange Slovensko, a. s., stanovisko č. 3730015023 zo dňa 05.12.2026.

E. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona sa určuje lehota výstavby do 31.07.2029. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie o jej predĺženie.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby [§ 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona]. Plniť ostatné povinnosti podľa § 30 ods. 3 písm. b) a ods. 4 Stavebného zákona.
4. Generálny projektant stavby zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie (§ 35 ods. 5 Stavebného zákona).
5. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby (§ 32 ods. 1 Stavebného zákona). Je povinný plniť povinnosti podľa § 32 ods. 2 a 3 Stavebného zákona.

6. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu .
7. V súlade so znením § 43 ods. 2 Stavebného zákona, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Podľa ustanovenia § 43 ods. 3 Stavebného zákona, ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa § 43 ods. 2 Stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
8. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky a materiály vhodné na zamýšľané použitie v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží v konaní o vydanie kolaudačného osvedčenia.
9. Počas celej doby zhotovovania stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
11. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
12. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vnikaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody [§ 10 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“)].
13. Verejné kanalizácie musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami stavu technického pokroku tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od producentov pri všetkých štandardných miestnych klimatických podmienkach aj so zohľadnením sezónnych výkyvov v zaťažení a aby spĺňali požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd ustanovené osobitnými predpismi. Verejné kanalizácie musia byť vodotesné, chránené proti zamrznutiu a pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi. Kanalizačné potrubia na odvádzanie odpadových vôd musia byť pri súbehu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody. (§ 11 ods. 1, 2 a 4 zákona o vodovodoch a kanalizáciách“).
14. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov geodet vyhotoví protokol a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku (§ 42 ods. 3 Stavebného zákona).

16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 6 ods. 5 Stavebného zákona).

17. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením a musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 6 ods. 3 písm. a) a b) Stavebného zákona).

18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

19. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci v súlade s ustanovením § 44 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho odborného posúdenia,
- e) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- f) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

20. Stavebník musí dbať na to aby vplyvom stavebných prác neboli znečistené verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

21. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavených mechanizmov.

22. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.

23. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

24. Vodnú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na § 67 Stavebného zákona.

25. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb [§ 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona]:

25.1 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 2226000822 zo dňa 24.06.2026:

- existujúce telekomunikačné zariadenia (ďalej len „TKZ“) sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa.
- pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Tomáš Šofranko, tomas.sofranko@telekom.sk, +421 903215435.
- v prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu / zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom el. komunikácií. Bez uzavretia dohody / zmluvy nie je možné preložiť TKZ / zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode / zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady – zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/ zrealizovanie prípojky; - zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie umiestnenia preložky TKZ / zrealizovanej prípojky na / v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku el. komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na / v nehnuteľnosti. – v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 524/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z ktorýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik el. komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
- žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

25.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 2226000822 zo dňa 24.06.2026:

- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústave distribučného vedenia a ani inému ohrozeniu vedení v rozpore s platnými technickými normami a zákonom č. 251/2012 Z. z.

25.3 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/015632-002 zo dňa 15.10.2025:

- pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
- zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
- stavené odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri stavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
- odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

- pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškov MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch z demolácií.
- využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
- Ku kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

25.4 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/015632-002 zo dňa 15.10.2025:

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (§ 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočicha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
- zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trás v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dodatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
- v prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
- po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prác) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
- počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné pozemky.

25.5 Krajský pamiatkový úrad Prešov, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. Z-PUSR-076785/2025 zo dňa 20.10.2025:

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

25.6 SPP – distribúcia, a.s. , požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0030/2026/Va zo dňa 13.01.2026:

- dodržať všeobecné podmienky SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0030/2026/Va zo dňa 13.01.2026;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie zariadení do 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, v prípade neplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko- tlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynáren- ských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblí- ženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasy- paním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; vý- sledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plyná- renských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70201, 70202.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP – D pre posúdenie projektu stavby podľa stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D a kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

25.7 Orange Slovensko, a. s. , požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 3730015023 zo dňa 13.01.2026:

- dodržať všeobecné podmienky ochrany elektronických komunikačných sietí (ďalej len „EKS“).
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona sú vodnými stavbami studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sú vodnými stavbami stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie.

Na uskutočnenie takejto vodnej stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu [§ 61 písm. a), c) vodného zákona].

Podľa ustanovenia § 73 ods. 2 vodného zákona, žiadosť o vydanie rozhodnutia sa musí doložiť prílohami obsahujúcimi údaje a podklady, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tohto zákona a sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Žiadateľ je povinný na vyzvanie orgánu štátnej vodnej správy predložiť ďalšie doklady, prípadne posudky o vplyve žiadaného rozhodnutia na záujmy chránené týmto zákonom a na práva a právom chránené záujmy iných.

Z formulácie ustanovenia § 50 ods. 3 Stavebného zákona vyplýva, že ak predložená žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere, neobsahuje potrebné náležitosti stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby ju v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Z formulácie ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku vyplýva, že pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie veci, OÚBJ-OSŽP-ŠVS a ako aj špeciálny stavebný úrad listom č. OU-BJ-OSZP-2026/006105-002 zo dňa 31.03.2026 vyzval žiadateľa spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., aby predmetnú žiadosť, v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy, doplnil o nevyhnutné podklady a následne rozhodnutím č. 2026/006105-003 zo dňa 31.03.2026 konanie prerušil. Súčasne špeciálny stavebný úrad žiadateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude konanie zastavené podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 56 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona a ustanovenie § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku.

Po doplnení podania žiadateľa o potrebné náležitosti, OÚBJ-OSŽP-ŠVS a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom svojim oznámením č. OU-BJ-OSZP-2026/006105-006 zo dňa 08.05.2026 a pretože boli orgánu štátnej vodnej správy známe pomery vodnej stavby, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej veci a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplynulo, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky upustil podľa ustanovenia § 73 ods. 5 vodného zákona a v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu 8 dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a stanovísk a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V citovanom oznámení o začatí konania o stavebnom zámere upozornil účastníkov konania, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote si mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, čo je preukázané dokladom o doručení.

Súčasťou doručenej žiadosti boli nasledovné podklady:

projektová dokumentácia v stupni projektový zámer a projekt stavby (v dvoch vyhotoveniach); projektová dokumentácia – Protipožiarna bezpečnosť stavby; plnomocnenstvo na zastupovanie v konaní zo dňa 5.3.2026, správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 23.02.2026, doplnená dňa 28.04.2026; záväzné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 2226000822 zo dňa 26.04.2026; odpoveď spol. BARDTERM s.r.o., Moyzesová 7, 085 01 Bardejov č. BTM-218/2026 zo dňa 23.04.2026 s uvedením informácie, že v stavbou dotknutom území nespravuje rozvody tepla a teplej vody; vyjadrenie spol. Východoslovenská distribučná, a. s. č. 9255/2026 zo dňa 10.04.2026; stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS č. 356/2026 zo dňa 2.4.2026 z uvedením informácii, že v stavbou dotknutej lokalite nemá podzemné ani nadzemné vedenia verejného osvetlenia, ani dotknuté pozemky nepatria do správy verejnej zelene a cestných komunikácií; List vlastníctva č. 16384, 16365, 16869, 17161, 17703; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 13.1.2026 medzi vlastníkom pozemkov podľa registra CKN parc. č. 3798/10 a 3798/1 v katastrálnom území Bardejov Ing. Vladimírom Hajduom CSc. a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2057/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 5.2.2026 medzi vlastními pozemku podľa registra CKN parc. č. 3797/47 v katastrálnom území Bardejov Mgr. Miroslavou Sopkovou a Bc. Petrom Sopkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2058/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 11.02.2026 medzi vlastními pozemku podľa registra CKN parc. č. 3797/47 v katastrálnom území Bardejov Ing. Miroslavom Barnom a Ing. Elenou Barnovou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.; súhlas vlastníka pozemku spol. ASSET corp s.r.o. k realizácii predmetnej vodnej stavby na pozemku podľa registra CKN parc. č. 5263/44 (LV16365) zo dňa 15.11.2025; vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2025/015677-002 zo dňa 20.10.2025; vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2025/015632-002 zo dňa 15.10.2025; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2026/004397-002 zo dňa 04.03.2026; stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BJ-OCDPK-2025/015946-002 zo dňa 04.11.2025; stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského záchranného zboru v Bardejove č. ORHZ-BJ1-2025/000604-002 zo dňa 12.11.2025; stanovisko Mesta Bardejov ako orgánu územného plánovania č. ŽP6331/2025 zo dňa 06.11.2025; stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PU-SR-076785/2025 zo dňa 20.10.2025; stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/656/5445/2025 zo dňa 14.10.2025; stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 8468/2026/O zo dňa 21.01.2026; vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0030/2026/Va zo dňa 13.01.2026; vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730015023 zo dňa 13.01.2026; doklad o úhrade správneho poplatku 1500 € zo dňa 09.04.2026.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 3798/10 (LV 16384), 3798/1 (LV 16384) preukázal stavebník iné právo – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 13.1.2026 s vlastníkom Ing. Vladimírom Hajdu CSc., bytom Grešáka 2877/22, 5263/44 (LV 16365) preukázal stavebník iné právo – súhlas vlastníka pozemku spol. ASSETcorp s.r.o. zo dňa 15.11.2025, 3797/47 (LV 17161) preukázal stavebník iné právo – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2057/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 5.2.2026 s vlastními Mgr. Miroslava Sopková r. Barnová, a Bc. Peter Sopko a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2058/2026/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 11.2.2026 s vlastními Ing. Miroslav Barna a Ing. Elena Barnová r. Simová.

Pozemky registra CKN parc. č. 5263/45 (LV 16869), 5263/48 (LV 17161), 5263/39 (LV 17703) v katastrálnom území sú situované mimo zastavané územie obce.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 Stavebného zákona, ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. (§ 29 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona)

OÚBJ-OSŽP-ŠVS vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v odseku „I. Opatrenia na susednom pozemku alebo susednej stavbe“ určil podmienky za akých možno uskutočniť vykonanie prác na cudzích pozemkoch.

Mesto Bardejov ako príslušný orgán územného plánovania, vydalo záväzné stanovisko pod č. ŽP 6331/2025 zo dňa 06.11.2025 v ktorom mimo iného uvádza:

„Mesto Bardejov ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 a § 24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v súlade s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 Stavebného zákona súhlasí s umiestnením stavby „Bardejov, ul. Duklianska, Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ na pozemku parc. č. CKN 3798/10, 3798/1, 3797/47, 5236/39, 5263/44, 5263/45 a 5263/48 v katastrálnom území Bardejov a podľa § 24b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby za podmienky dodržania regulatívov územného plánu a ustanovenia príslušných právnych predpisov.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), ktorý bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov a s jeho záväznou časťou“.

OÚBJ-OSŽP-ŠVS v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s ustanovením § 52, 55 a 57 Stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočnením stavby nebude ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania o stavebnom zámere neboli OÚBJ-OSŽP-ŠVS, špeciálnemu stavebnému úradu doručené – podané žiadne návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Keďže OÚBJ-OSŽP-ŠVS dospel k záveru, že nie je žiadna prekážka na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí zhotovenie vodnej stavby „Bardejov, ul. Duklianska – Preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3798/10, 3798/1, 5263/44, 5263/45, 5263/48, 5263/39, 3797/47 v katastrálnom území Bardejov, podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 2 a ods. 3 Stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) 11. 08. 2020



Zvesené dňa (pečiatka, podpis)

Mesto Bardejov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
ASSETcorp s.r.o., Radničné námestie 43, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Vladimír Hajdu CSc., J.Grešáka 2877/22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Miroslav Barna, Pri štepnicí 3341/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Elena Barnová - BARNY, Pri štepnicí 3341/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Bc. Peter Sopko, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Miroslava Sopková, Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Adrián Leško, Gróner 3739/45, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Katarína Leško, Gróner 3739/46, Bardejov, Slovenská republika
PharmDr. Dávid Leško, Gróner 3877/61, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, OSŽP (na webovom sídle správneho orgánu a úradnej tabuli správneho orgánu), Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Bardejov, OSŽP, úsek OH, OPaK, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
RÚVZ so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1
Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru, Prešov
VVS a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov 1
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s. Košice, Poštová 18, 042 10 Košice 1
Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2

