



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
- / 20.02.2026

Naša značka  
ŽP 3727/2026

Bardejov  
10.06.2026

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Bardejov**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

**ID stavby:** - nebolo pridelené informačným systémom –  
**názov stavby:** „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“  
**v členení:** SO 01 - Bytový dom  
SO 02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník  
SO 03 - Prípojky vody, kanalizácie  
SO 03.1 Kanalizačná prípojka  
SO 03.2 Vodovodná prípojka  
SO 03.3 Dážďová kanalizácia + ORL  
**miesto stavby:** Bardejov – sídlisko Vinbarg, k. ú. Bardejov  
**stavba:** „Bytový dom“  
**stavebné pozemky:** pozemok parc. č. C KN 5149/182, C KN 5149/264, C KN 5149/225 k. ú. Bardejov  
**stavebník:** W-STAVOB INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437  
**vlastník pozemku:** stavebník  
**identifikačný kód:** 1120 - viacbytové budovy  
**účel stavby:** dvadsaťbytová budova  
**typ stavby:** samostatná stavba  
**Charakter stavby:** viacbytová budova, novostavba, trvalá stavba  
**Zodpovedný projektant:** Ing. Andrea Štefanková, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov  
**Spracovateľ projektu:** Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov  
**uskutočnenie stavby:** dodávateľsky  
**identifikačné údaje dokumentácie:**

- Zodpovedný projektant, Architektonicko-stavebné riešenie stavby (ASR):  
Ing. Andrea Štefanková, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov,  
číslo oprávnenia: 6014\*I1
- Spracovateľ projektu: Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov
- Statika:  
Ing. Jozef Polák, STATIC STUDIO, s.r.o., Baštová 45, 080 01 Prešov,  
číslo oprávnenia: 0592\*I3

- Požiarna bezpečnosť stavby (PBS):  
Jolana Remetová, číslo oprávnenia 52/2017/BČO
- Projektové energetické hodnotenie (PEH):  
Ing. Juraj Kmeťo, číslo oprávnenia 126\*1\*2008
- Kanalizačná prípojka:  
Ing. Slavomír Hankovský, číslo oprávnenia: 6002\*I2
- Vodovodná prípojka:  
Ing. Slavomír Hankovský, číslo oprávnenia: 6002\*I2
- Dažďová kanalizácia:  
Ing. Slavomír Hankovský, číslo oprávnenia: 6002\*I2

#### **Zoznam účastníkov konania:**

1. W-STAVOB INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437-stavebník,
2. Ing. Andrea Štefanková, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov - zodpovedný projektant,
3. Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov – spracovateľ projektu,
4. Vlastníci predmetných a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
5. Mesto Bardejov, Oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

#### **Odstupy stavby od:**

- |   |               |
|---|---------------|
| - juhozápadnej strany parc. č. E KN 4246/3                    | - min. 5,70 m |
| - juhovýchodnej strany parc. č. C KN 5149/183                 | - min. 4,20 m |
| - severozápadnej strany parc. č. C KN 5149/231, C KN 5149/225 | - min. 7,50 m |
| - severovýchodnej strany par. č. C KN 5149/264                | - min. 2,30 m |

#### **Súlad s územným plánom:**

Súhlasné záväzné stanovisko od príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a § 24 ods. 4 zákona č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorým je Mesto Bardejov, oddelenie životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov pod č. ŽP 6286/2025 zo dňa 24.10.2025 k projektovej dokumentácii „Bytový dom MUŠKÁT“.

#### **Dopravné napojenie:**

Zabezpečiť dopravné napojenie z miestnej cesty ul. Pod Vinbargom na základe záväzného stanoviska od príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorým je Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov pod č. KČaD-3448/2026 zo dňa 28.01.2026 k projektovej dokumentácii „Bytový dom MUŠKÁT“.

#### **Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:**

- Zásobovanie vodou bude zabezpečené novonavrhouvanou vodovodnou prípojkou (SO 03.2 Vodovodná prípojka) v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Slavomír Hankovský, číslo oprávnenia: 6002\*I2 a v súlade s podmienkami od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026, realizovanou na vlastné náklady stavebníka.
- Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novonavrhouvanou kanalizačnou prípojkou (SO 03.1 Kanalizačná prípojka) v súlade s podmienkami od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026, realizovanou na vlastné náklady stavebníka.
- Odvod dažďových vôd bude do dažďovej kanalizácie SO 03.3 Dažďová kanalizácia. Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané pomocou dažďového roštu do kontrolnej revíznej šachty cez odlučovač ropných látok, za ktorým bude umiestnená druhá kontrolná šachta a navrhovaná akumuláčna nádoba a z nej dažďová kanalizácia sa napojí na dažďovú kanalizáciu.

**Základné údaje o stavbe:****Základné údaje o stavbe, architektonicko-stavebné riešenie****KAPACITNÉ ÚDAJE A ÚČELOVÉ JEDNOTKY:**

Celková plocha pozemku	2542,00 m <sup>2</sup>
Spevnená plocha pozemku	404,20 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	1523,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha SO 01	614,80 m <sup>2</sup>
Zastavanosť pozemku:	24,20%
Obstavaný objem	8068,50 m <sup>3</sup>
Obytná plocha	982,20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	1650,70 m <sup>2</sup>

Jedná sa o novostavbu bytového domu v zastavanej časti Bardejova – sídlisko Vinbarg. Ide o veľmi mierne svahovitý terén. Pozemok č. KN 5149/182, na ktorom sa bude nachádzať predmetný objekt bytového domu, je v susedstve s pozemkami č. 5149/3, 183, 225, 264 a 5122/16. Prístup k stavbe je zabezpečený miestnou komunikáciou – pozemok č. 5149/225.

Novostavba predmetného objektu svojím charakterom, účelom a dispozičným riešením plní funkciu plnohodnotného obytného priestoru určeného na celoročné bývanie. Predmetný objekt spĺňa požiadavky na výstavbu takéhoto typu objektu v danej lokalite.

Využitie objektu je dané požiadavkou investora na vytvorenie nových úžitkových a obytných priestorov za účelom plnohodnotného celoročného užívania.

Hlavný charakter dispozičného riešenia bytového domu je klasicky založený na rozdelení prevádzky a dispozície na:

- 1) Vstupnú (parkovaciu, skladovú) časť na 1. PP
- 2) Obytnú časť na 1. až 4. NP

Vstupná časť disponuje priestraným zaveseným aj zádverím. Umožňuje prechod do podzemných garáží a tiež do schodiskovej haly s výťahom. Okrem schodiska a výťahu, sa z haly prechádza do technickej miestnosti, miestnosti pre upratovačku a tiež do chodby, ktorá sprístupňuje 20 skladov. V podzemných garážach je spolu 14 parkovacích miest. Vjazd pre automobily je umožnený sekcionálnou garážovou bránou s obsluhou na diaľkové ovládanie s možnosťou nastavenia automatického otvárania a zatvárania.

Hlavným komunikačným uzlom každého podlažia obytnej časti je schodisková chodba. V nej sa okrem schodiska a výťahu nachádzajú aj vstupy do bytových jednotiek bytového domu. Všetky obytné podlažia majú rovnaké dispozičné riešenie. To pozostáva z dvoch trojizbových bytov, dvoch dvojizbových bytov a jedného jednoizbového bytu.

Byty na 1. NP disponujú priestranými terasami, ktoré sú v ďalších podlažiach nahradené balkónmi.

SO.02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník

Počet vonkajších stojísk: 24 parkovacích stojísk z toho 2 parkovacie stojiská pre imobilných a 2 parkovacie stojiská pre nabíjacie stanice.

Počet vnútorných stojísk: 14 parkovacích stojísk

Celkový počet stojísk: 38 parkovacích stojísk z toho 2 parkovacie stojiská pre imobilných a 2 parkovacie stojiská pre nabíjacie stanice.

Funkčná trieda chodníkov: MN3 – cesta pre chodcov (chodník)

SO.03 - Prípojky vody, kanalizácie a dažďovej kanalizácie

SO 03.1 – Kanalizačná prípojka

Dimenzia kanalizačnej prípojky – D 200 – dĺžka 9,0 m – kanalizačná prípojka

D 160 – dĺžka 30,0 m – vonkajšia objektová kanalizácia

SO 03.2 – Vodovodná prípojka

Dimenzia vodovodnej prípojky – HDPE D 50 – dĺžka 15,0 m – vodovodná prípojka

HDPE D 40 – dĺžka 1,5 m – objektový rozvod vody

SO 03.3 – Dažďová kanalizácia

Dimenzia dažďovej kanalizácie – PVC D 160 – dĺžka 45,5 m – do dažďovej záhrady

PVC D 160 – dĺžka 4,0 m – do akumuláčnej nádrže

PVC D 200 – dĺžka 9,0 m – do akumuláčnej nádrže

PVC D 160 – dĺžka 11,0 m – odvodnenie príjazdovej komunikácie

### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, číslo KČaD-3448/2026 zo dňa 28.01.2026** – „Bytový dom MUŠKÁT“ - záväzné stanovisko,
2. **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie životného prostredia, číslo ŽP 6286/2025 zo dňa 24.10.2025** - „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 21 Stavebného zákona alebo podľa § 22 Stavebného zákona“ – stanovisko,
3. **Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie správy majetku, číslo SM 4681/2026 zo dňa 26.05.2026** – „Žiadosť o súhlasné stanovisko – pripojenie IS (voda, kanál) na pozemku vo vlastníctve mesta“ – odpoveď,
4. **Bardejovský podnik služieb BAPOS, Štefániková 786, 085 88 Bardejov, číslo 72/2026 zo dňa 15.01.2026** - „Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii dopravného napojenia stavby – vyjadrenie“,
5. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát v Bardejove, Oddelenie výkonu služby, Partizánska 42, 085 01 Bardejov, číslo ORPZ-ODTI-2026/000137-104 zo dňa 22.01.2026** – Stavba „Bytový dom MUŠKÁT“ – stanovisko,
6. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán vo veciach ochrany prírody, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002907-002 zo dňa 27.01.2026** – Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa §21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona, stavba „Bytový dom“ – stanovisko,
7. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002934-002 zo dňa 21.01.2026** - „Bytový dom MUŠKÁT“ – na pozemkoch parc. č. C KN 5149/182, 225, 264 a C KN 5122/16 katastrálne územie Bardejov – vyjadrenie“,
8. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán ochrany ovzdušia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/003021-002 zo dňa 04.02.2026** - „Bytový dom MUŠKÁT“ – záväzné stanovisko,
9. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002995-002 zo dňa 10.02.2026** – „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ – vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
10. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/006422-002 zo dňa 26.03.2026** – VEREJNÁ VYHLÁŠKA Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou – stanovisko,
11. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/004875-003 zo dňa 23.04.2026** – rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd,
12. **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2025/005423-006 zo dňa 30.12.2025** – rozhodnutie verejnou vyhláškou o dodatočnom povolení vodnej stavby,
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, číslo RÚVZBJ/OHŽPa Z/732/6644/2025 zo dňa 22.12.2025** – Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru stavby „Bytový dom MUŠKÁT“ Bardejov,

14. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, číslo ORHZ-BJ1-2026/000289-002 zo dňa 06.03.2026** – Prerokovanie stavebného zámeru stavby „Bytový dom MUŠKÁT, pozemok parc. č. C KN 5149/182 a C KN 5149/264, k.ú. Bardejov“ – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru,
15. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026** - „k. ú. Bardejov, parc. č. 5149/182, 5149/264, Bytový dom – vodovodná a kanalizačná prípojka“ – stanovisko pre vydanie stavebného zámeru,
16. **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4410/2026 zo dňa 04.03.2026** – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii,
17. **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4235/2026 zo dňa 04.03.2026** – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii,
18. **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/1042/2025/Va zo dňa 18.02.2025** – Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru,
19. **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612533214 zo dňa 18.12.2025** – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.,
20. **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, číslo 109/2026 zo dňa 28.01.2026** – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby „Bardejov BD Muškát“,
21. **CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, zo dňa 02.01.2026** – stanovisko k žiadosti o poskytnutie informácií o inžinierskych sieťach Bytový dom Muškát,
22. **PROXIS spol.s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25121801 zo dňa 18.12.2025** - vyjadrenie k existencii EKS a PD,
23. **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, číslo 3730014109 zo dňa 19.12.2025** - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Andrea Štefanková, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant, číslo oprávnenia: 6014\*I1- Konštrukcie pozemných stavieb; Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov – spracovateľ projektu; Ing. Jozef Polák, STATIC STUDIO, s.r.o., číslo oprávnenia: 0592\*I3 – Statika stavieb; Jolana Remetová, číslo oprávnenia: 52/2017/BČO – Požiarne bezpečnosť stavby; Ing. Juraj Kmeťo, číslo oprávnenia: 126\*I\*2008 – Projektové energetické hodnotenie; Ing. Slavomír Hankovský, číslo oprávnenia: 6002\*I2 – Kanalizačná, vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia,
2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
3. V súlade so znením § 43 ods. 2 stavebného zákona, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamenaná v stavebnom denníku. Podľa druhej vety § 43 ods. 3 stavebného zákona, ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa § 43 odsek 2 stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
4. Navrhovaná stavba bytový dom ďalej len „BD“ bude samostatne viacbytová budova s čiastočne zapusteným podzemným podlažím, štyrmi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Pôdorysný tvar objektu bude obdĺžnik o rozmeroch 35,12 m x 19,05 m. (vonkajšie možné maximálne rozmery stavby z pôdorysu).
5. Hlavný charakter dispozičného riešenia bytového domu „BD“ je klasicky založený na rozdelení

prevádzky a dispozície na:

- 1) vstupnú (parkovaciú, skladovú) časť na 1. PP
- 2) obytnú časť na 1. až 4. NP.

Vstupná časť disponuje priestraným závetrím aj zádverím. Umožňuje prechod do podzemných garáží a tiež do schodiskovej haly s výťahom. Okrem schodiska a výťahu, sa z haly prechádza do technickej miestnosti, miestnosti pre upratovačku a tiež do chodby, ktorá sprístupňuje 20 skladov. V podzemných garážach je spolu 14 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto je určené pre telesne postihnutú osobu. Vstup pre automobily je umožnený sekciónálnou garážovou bránou s obsluhou na diaľkové ovládanie s možnosťou nastavenia automatického otvárania a zatvárania.

Hlavným komunikačným uzlom každého podlažia obytnej časti je schodisková chodba. V nej sa okrem schodiska a výťahu nachádzajú aj vstupy do bytových jednotiek bytového domu. Všetky obytné podlažia majú rovnaké dispozičné riešenie. To pozostáva z dvoch trojizbových bytov, dvoch dvojizbových bytov a jedného jednoizbového bytu.

Byty na 1.NP disponujú priestranými terasami, ktoré sú v ďalších podlažiach nahradené balkónmi.

6. Vstup do stavby „BD“ bude z juhovýchodnej strany od miestnej cesty ul. Pod Vinbargom .
7. Stavba „BD“ bude umiestnená od parcely E KN 4246/3 (5,72 – 6,89 m), od parcely C KN 5149/264 (2,30 – 2,50 m), od parcely C KN 5149/231 a C KN 5149/225 - 7,50 m a od C KN 5149/183 - 4,20 m.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
9. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
10. Objekt bude napojený na verejnú vodovodnú sieť a zásobovanie vodou bude zabezpečené v súlade s podmienkami od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026.
11. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu v súlade s podmienkami od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026.
12. Napojenie stavby na elektrickú energiu bude na existujúcu rozvodnú skriňu pri objekte BD Tramín 2. v súlade s podmienkami od Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4235/2026 zo dňa 04.03.2026.
13. Odvod dažďových vôd bude do retenčnej nádrže. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie. Stavebné práce treba vyhotoviť tak, aby nedochádzalo k zamokaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov a stavieb na nich. Dažďová voda zo strechy bude zvedená (stokou č.1) do revíznej šachty č.1, následne bude prechádzať revíznou šachtou č. 2 a tak pokračovať cez filtračnú šachtu a vchádzať do dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť ako akumulčná nádrž s bezpečnostným prepadom a regulovaným odtokom do stoky č. 2 a dažďovej kanalizácie. Odvodnenie parkoviska bude zabezpečené stokou č.2 pomocou dažďového roštu. Zvedená voda bude prechádzať cez kontrolnú šachtu, ORL a akumulčnú retenčnú nádobu. Voda je následne odvedená do dažďovej kanalizácie.
14. Vykurovanie bude elektrické podlahové. Zdroj vykurovania bude systémové elektrické roštové podlahové vykurovanie s napojením na fotovoltaické panely a s využitím virtuálnej batérie.
15. Vjazd na pozemok par. č. C KN 5149/182 a C KN 5149/264 a k stavbe bude z jestvujúcej miestnej cesty, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov v súlade s podmienkami od Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, číslo KČaD-3448/2026 zo dňa 28.01.2026.
16. Parkovanie bude zabezpečené v podobe vonkajších stojísk v počte kusov 24 z toho 2 parkovacie stojiská budú pre imobilných a 2 parkovacie stojiská pre nabíjacie stanice. Počet vnútorných parkovacích stojísk bude 14. Vybudované budú na spevnených plochách zriadených na vlastnom pozemku.
17. Pri uskutočňovaní stavby „BD“ musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Pri realizácii stavebných prác budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú

mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavenisko budú tvoriť pozemky parc. č. C KN 5149/182 a C KN 5149/264 vo vlastníctve stavebníka.
21. V prípade zásahov do miestnej komunikácie, chodníka resp. verejnej plochy je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávkové povolenie) príslušný správny orgán.
22. Stavba bude uskutočnená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. Stavba bude realizovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15-tich dní od ukončenia výberového konania.
24. Stavebný úrad upúšťa od určenia štádií, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby.
25. V zmysle § 66 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.
26. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
27. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
28. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením a aby tieto odpady, pokiaľ to ich stav umožňuje, boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
29. Stavebník je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
30. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev, prípadné znečistenie je stavebník povinný bezodkladne vyčistiť.
31. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
32. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 32 ods. 3 stavebného zákona.
33. Pred začatím výkopových prác je Stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
34. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
35. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku, mimo cestného telesa a chodníka a následne použitá na úpravu terénu.
36. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
37. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
38. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
39. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných prác zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
40. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej alebo podzemnej vody.
41. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
42. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou a stavebnými úpravami je možný až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu vydaného príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
43. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný vykonať také zabezpečenia, aby

- nedošlo k obmedzeniu cestnej dopravy a pohybu chodcov.
44. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
- prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
45. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
46. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
47. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.
48. Stavebník je povinný na základe vydaného vyjadrenia od Okresného úradu Bardejov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002995-002 zo dňa 10.02.2026, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy požiadať o vydanie doložky súladu k projektu stavby.
49. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

- a) **Mesto Bardejov, Radničné námestie č.16, 05 01 Bardejov, číslo KČaD 3448/2026 zo dňa 28.01.2026 – „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ – záväzné stanovisko**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 3b ods. 1 cestného zákona a § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), k 2 pripojeniam pozemných komunikácií na miestnu cestu ul. Pod Vinbargom v Bardejove, prostredníctvom stavebného objektu SO 02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník, ktoré súvisia s umiestnením stavby: BYTOVÝ DOM MUŠKÁT, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 5149/182 a 5149/264 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, ktorej stavebníkom je W-STAVOB INVEST, s. r. o. Dlhý rad 34, Bardejov 085 01 (ďalej len „stavebník“), vydáva záväzné stanovisko:

podľa § 3b ods. 3 cestného zákona, v nadväznosti na § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. a § 8 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, (ďalej len „správca pozemnej komunikácie“) č. 72/2026, zo dňa 15.01.2026 a stanoviska dopravného inšpektorátu č. ORPZ-BJ- ODI1-2026/000137-104, zo dňa 22.01.2026, súhlasí s podmienkami s 2 pripojeniami pozemných komunikácií na miestnu cestu ul. Pod Vinbargom v Bardejove, prostredníctvom stavebného objektu SO 02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník, ktoré súvisia s umiestnením stavby: BYTOVÝ DOM MUŠKÁT, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 5149/182 a 5149/264 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov v nasledovnom členení: SO 01 - 1120: VIACBYTOVÉ BUDOVY, SO 02 - 2114: MIESTNE CESTY A ÚČELOVÉ CESTY, - 2151: INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, - 2115: CYKLOTRASY, CHODNÍKY a SO 03 - 2322: PRÍPOJKY VODY, - 2325: PRÍPOJKY KANALIZÁCIE, -2215: STAVBY PRE ODPADOVÉ VODY A VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU -2324: PRÍPOJKY ELEKTRICKÉ podľa doloženej projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, spracovanej Ing. Marekom Medoňom a Ing. Miroslavom Kaprálikom, (viď. Prílohy), v ktorej preukázali, že umiestnenie nie je v rozpore s Územným plánom Mesta Bardejov, v súlade s § 4 ods. 1,

2 a 4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.) a pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu v súlade s § 7 ods. 1, 2 a 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., vrátane rozptylovej, odstavnej a parkovacej plochy, v súlade s § 8 ods. 1, 2, 3 a 5 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť úpravou dotknuté.
2. Pripojenia k stavbe upraviť bezprašnou úpravou v súlade s platnou technickou normou STN 73 6110 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery (viď. SIT-02). Pripojenia stavebne a výškovo napojiť na existujúcu niveletu vozovky. Povrch pripojení bude upravený v zmysle konštrukčných vrstiev uvedených v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer.
3. Pri realizácii pripojení musia byť zachované doterajšie odvodňovacie pomery miestnej cesty.
4. V blízkosti miestnej cesty nebudú umiestnené žiadne nadzemné stavby, ktoré by bránili vo výhlade pri výjazde.
5. Počas stavebných prác nesmie byť na miestnej ceste skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný počas výstavby rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona. V prípade znečistenia vozovky miestnej cesty je povinný bez prieťahov závalu v zjazdnosti komunikácie odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.
6. V prípade, ak plánovanou stavebnou činnosťou má vzniknúť obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, je potrebné vopred spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracoviska v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov a následne požiadať Mesto Bardejov o povolenie na zvláštne užívanie, uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia na základe stanoviska dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
7. Stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby pripojení.
8. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese pozemnej komunikácie stavebník umožní správcovi pozemnej komunikácie ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.
9. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu predmetnej stavby a k jej pripojeniam na miestnu cestu z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie. Bude slúžiť, ako podklad pre konanie o stavebnom zámere, o ktorom rozhodne stavebný úrad a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
10. Pred kolaudáciou predmetnej stavby stavebník požiada Mesto Bardejov o určenie použitia dopravných značiek, dopravných zariadení a povolenie vyhradeného parkoviska v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
11. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z., nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z.

Na vydanie záväžného stanoviska sa podľa § 3b ods. 3 cestného zákona, nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

**b) Mesto Bardejov, Radničné námestie č.16, 05 01 Bardejov, číslo ŽP 6286/2025 zo dňa 24.10.2025 – „Žiadosť o vydanie záväžného stanoviska dotknutého orgánu alebo záväžného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 21 Stavebného zákona alebo podľa § 22 Stavebného zákona“ – stanovisko**

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a §24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2025 k projektovej dokumentácii „Bytový dom MUŠKÁT“ podľa § 21 ods. (1) a ods. (5) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko k stavbe : „Bytový dom

Muškrát“

Stavebník : W-STAVOB INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov

Miesto stavby: k.ú. Bardejov, okr. Bardejov

Pozemok: parcela č. : C KN 5149/182;

Hlavný charakter dispozičného riešenia bytového domu je klasický založený na rozdelení prevádzky a dispozície na:

- 1) Vstupnú (parkovaciú, skladovú) časť na 1. NP
- 2) Obytnú časť na 1. až 4. NP.

Vstupná časť disponuje priestraným zvetrávaním aj zádverím. Umožňuje prechod do podzemných garáží a tiež do schodiskovej haly s výťahom. Okrem schodiska a výťahu, sa z haly prechádza do technickej miestnosti, miestnosti pre upratovačku a tiež do chodby, ktorá sprístupňuje 20 skladov. V podzemných garážach je spolu 13 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto určené pre telesne postihnutú osobu. Vstup pre automobily je umožnený sekciónálnou garážovou bránou s obsluhou na diaľkové ovládanie s možnosťou nastavenia automatického otvárania a zatvárania.

Hlavným komunikačným uzlom každého podlažia obytnej časti je schodisková chodba. V nej sa okrem schodiska a výťahu nachádzajú aj vstupy do bytových jednotiek bytového domu. Všetky obytné podlažia majú rovnaké dispozičné riešenie. To pozostáva z dvoch trojizbových bytov, dvoch dvojizbových bytov a jedného jednoizbového bytu. Byty na 1. NP disponujú priestranými terasami, ktoré sú v ďalších podlažiach nahradené balkónmi.

Všetky byty majú schématicky rovnakú dispozíciu, len s rozdielnym počtom obytných izieb. Ich vstupná hala umožňuje prechod do kúpeľne, WC, obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou, no a tiež umožňuje vstup do obytných izieb, Trojizbový byt na juhozápadnej strane bytového domu disponuje ešte jednou terasou s výhľadom na mesto Bardejov. Na poslednom 4. podlaží v schodiskovej hale sa nachádza výlez na strechu.

SO 01 Bytový dom 614,8 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha spolu)

SO 02 Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník

SO 03 Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej a dažďovej) a elektroinštalácie

Parcela č. C KN 5149/182 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)Zm 4/0,40

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Zm 4/0,40 - zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou), max. štvorpodlažné so 40% zastavanosťou pozemku.

Mesto Bardejov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §24 a §24a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v súlade s §21 ods. (3) písm. a) a ods. (6) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením stavby „Bytový dom Muškát“ na pozemku parc. č. C KN 5149/182 v k.ú. Bardejov za podmienky dodržania regulatívov územného plánu a ustanovenia príslušných právnych predpisov.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), ktorý bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 v znení neskorších zmien

a doplnkov a s jeho záväznou časťou.

Toto stanovisko slúži pre účely konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby. Nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov a tiež nenahrádza súhlas vlastníka pozemku.

Všetky zmeny nad rámec tohoto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

Záväzné stanovisko v zmysle § 24a ods. 6 zákona o územnom plánovaní dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

**c) Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie správy majetku, číslo SM 4681/2026 zo dňa 26.05.2026 – „Žiadosť o súhlasné stanovisko – pripojenie IS (voda, kanál) na pozemku vo vlastníctve mesta“ – odpoveď**

Oddelenie správy majetku ako zástupca vlastníka Mesta Bardejov nemá výhrady k realizácii prípojky inžinierskych sietí podľa predloženej situácie do pozemku mesta parcela č. C KN 5149/225 vedená na LV 13741, k.ú. Bardejov.

**d) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002995-002 zo dňa 10.02.2026 – BYTOVÝ DOM MUŠKÁT – vyjadrenie podľa zákona § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437 zo dňa 13.01.2026 o vydanie záväzného stanoviska k zámeru stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5179/182, 5149/225, 5149/264, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov, vydáva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie.

Predmetom riešenia navrhovaného zámeru predpokladanej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5179/182, 5149/225, 5149/264, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov, ktorý vypracoval projektant Ing. Miroslav Kaprálik, zodpovedný projektant Ing. Andrea Štefanková, autorizovaný stavebný inžinier, 6014\*I1 v 10/2025 v stupni stavebný zámer, projektovú dokumentáciu pre stavebné objekty SO 03.1 Kanalizačná prípojka, SO 03.2 Vodovodná prípojka, SO 03.3 Dažďová kanalizácia, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“, v stupni pre stavebný zámer, vypracoval Ing. Slavomír Macek, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský, autorizovaný stavebný inžinier, 6002\*I2 v 12/20025 je novostavba bytového domu v zastavanej časti Bardejova - sídlisko Vinbarg za účelom vytvorenia obytného priestoru.

Dispozičné riešenie objektu

Hlavný charakter dispozičného riešenia bytového domu je klasicky založený na rozdelení prevádzky a dispozície na:

- 1) vstupnú (parkovaciú, sladovú) časť na 1.NP
- 2) obytnú časť na 1. až 4. NP.

Zastavaná plocha bytového domu predstavuje 614,8 m<sup>2</sup>.

Základné členenie stavby:

SO 01 - Bytový dom

SO 02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník

SO 03 - Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej a dažďovej) a elektroinštalácie

## SO 03.1 Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka pre bytový dom ul. Pod Vinbargom na parcele č. 5149/182 bude odvádzať splaškové odpadové vody z bytového domu s napojením na verejnú kanalizáciu vybudovanú v tejto časti mesta. Z bytového domu bude 3x vyústená splašková kanalizácia do revízných plastových šachiet RŠp1, RŠp2, RŠp3 umiestnených na parcele č. 5149/264, z nich bude napojenie na verejnú kanalizačnú stoku. Samotné napojenie sa urobí v zelenom páse cez odbočku AWADOCK D 200 do verejnej kanalizácie D 315. Od bodu napojenia bude trasa kanalizačnej prípojky vedená priamo k revíznej kanalizačnej šachte RŠpl v dĺžke 9,0 m.

Dimenzia kanalizačnej prípojky

- D 200 - dĺžka cca 9, 0 m - kanalizačná prípojka
- D 160 - dĺžka cca 30,0 m - vonkajšia objektová kanalizácia

Materiál kanalizačnej prípojky

- PVC - U rúry hrdlové min. SN8 podľa STN EN ISO 9969 alebo STN EN 1401 max. hodnota SDR=34

## SO 03.2 Vodovodná prípojka

Projekt rieši návrh vodovodnej prípojky pre bytový dom na parcele č. 5149/182 s napojením na verejný vodovod vybudovaný v Bardejove ul. Pod Vinbargom - vedený v miestnej komunikácii parcela č. 5149/225. Samotné napojenie sa urobí cez návrtavací pás DN 100-6/4“ - HUV.

Vodovodná prípojka D 50 bude vedená k vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená v zelenom páse 15,0 m od bodu napojenia. Vodomerná šachta je navrhovaná D 1200. Vodovodná prípojka je navrhnutá aj pre potrebu požiarnej vody.

Dimenzia vodovodnej prípojky

- HDPE D 50 - dĺžka cca 15,0 m - vodovodná prípojka
- HDPE D 40 - dĺžka cca 1,5 m - objektový rozvod vody
- tlak 1,0 MPa

Potrubie je navrhované z polyetylénových HDPE rúr, podľa STN 64 3041, prevádzkový tlak 1,0 MPa.

## SO 03.3 Dažďová kanalizácia

Projekt rieši dažďovú kanalizáciu a napojenie objektu navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 400.

- Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané pomocou dažďového roštu do kontrolnej revíznej šachty cez odlučovač ropných látok, za ktorým bude umiestnená druhá kontrolná šachta a navrhovaná akumulčná nádoba s redukovaným odtokom do dažďovej kanalizácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu DN 400.

- Nezávadné dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť ako akumulčná nádrž s bezpečnostným prepacom a regulovaným odtokom do navrhovaného rozšírenia dažďovej kanalizácie.

Jestvujúca dažďová kanalizácia DN 400 ukončená RŠ z betónových skruží pred navrhovaným bytovým objektom.

Je vyústená až do recipientu. Bola navrhnutá tak, aby vyhovovala rozšíreniu resp. napojeniu objektu dažďovej kanalizácie pre navrhovaný bytový dom. Navrhované kanalizačné potrubie bude vedené v navrhovanej komunikácii, chodníku a v zeleni.

## DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA VÝPOČET

ODVODNENIE VONKAJŠIEHO PARKOVISKA (305 m<sup>2</sup>)

$$Q_p = 0,0182 \times 305 \times 0,8 = 4,44 \text{ l/s}$$

- vyhovuje PVC-U DN150

ODVODNENIE STRECHY (630 m<sup>2</sup>)

$$Q_p = 0,0182 \times 630 \times 0,9 = 10,319 \text{ l/s}$$

- vyhovuje PVC-U DN200

CELKOVÉ POSÚDENIE PRE POTRUBIE JESTVUJÚCEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE: DN 400,

max. prietok:

91,168 l/s

- jestvujúci odtok dažďovej vody 57,40 l/s vyhovuje PVC-U DN400, investor počítal s využívaním kanalizácie aj pre navrhovanú výstavbu.

$91,168 \geq 57,4$  jestvujúci + navrhovaná dažďová kanalizácia 4,44+10,319 l/s

$91,168 \geq 72,16$  vyhovuje PVC-U DN400

## 1. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DO DAŽĎOVEJ ZÁHRADY

Nezávadné dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť ako akumulčná nádrž s bezpečnostným prepacom a regulovaným odtokom do navrhovaného rozšírenia dažďovej kanalizácie.

Veľkosť dažďovej záhrady sa navrhuje v priamej súvislosti s množstvom zrážok vysledovaných SHMÚ v tejto oblasti. Počíta sa dažďami vyskytujúcimi lx za 2 roky.

Množstvo dažďových vôd - dažďový prítok - veľkosť dažďovej záhrady

STOKA DK-1

RŠpl - RŠp2 - FŠ - DAŽĎOVÁ ZÁHRADA - NAPOJENIE STOKA č. 2

Menovitá svetlosť: DN150

dĺžka: 45,5 m

Materiál: PVC-U SN8 plnostenné

$Q_s = 0,9 \times 182 \times 0,063 = 10,319$  l/s

Množstvo dažďových vôd pred výstavbou - návrh regulovaného odtoku

$Q = 0,1 \times 182 \times 0,393 = 7,15$  l/s

Veľkosť dažďovej záhrady

Navrhuje sa dažďová záhrada, ktorá bude slúžiť ako akumulčná nádrž - rozmery vnútorné 3 000 x 2000mm, hĺbka 0,5 - 0,7 m, s objemom cca 3000 l.

Dažďová záhrada sa navrhuje za účelom zachytávania dažďových vôd a redukcie odtoku dažďových odpadových vôd do vodného toku a bude mať také technické parametre, aby nedochádzalo k vsakovaniu vôd.

Redukovaný odtok z dažďovej záhrady je navrhovaný ako otvor DN50 s prietokom 1,61 l/s v potrubí DN200, ktoré je vyvedené po hladinu dažďovej záhrady, ktoré slúži ako bezpečnostný odtok dažďovej vody v čase privalových dažďov.

## 2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DO AKUMULAČNEJ NÁDRŽE S REDUKOVANÝM ODTOKOM DO DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Nezávadné dažďové vody z parkoviska budú zaústené cez ORL do akumuláčnej nádrže s redukovaným odtokom do dažďovej kanalizácie.

STOKA DK-2

DAŽĎOVÝ ROŠT - KŠ - ORL - KŠ - RN - NAPOJENIE NA DAŽĎOVÚ KANALIZÁCIU jestvujúcu

Menovitá svetlosť: DN160

dĺžka: 4,0 m

Materiál: PVC-U SN8 plnostenné

Menovitá svetlosť: DN200

dĺžka: 9,0 m

Materiál: PVC-U SN8 plnostenné

Veľkosť akumuláčnej nádrže sa navrhuje v priamej súvislosti s množstvom zrážok vysledovaných SHMÚ v tejto oblasti. Počítame s dažďami vyskytujúcimi lx za 2 roky.

Množstvo dažďových vôd - dažďový prítok - veľkosť akumuláčnej nádrže

$Q_p = 0,0182 \times 305 \times 0,8 = 4,44$  l/s - vyhovuje PVC-U DN150

Veľkosť akumuláčnej nádoby

Za kritický dažď je považovaný 15 minútový neredukovaný dažď.

Za 15 minút sa zaplní objem:

$$V = 4,44 \times 15 \text{ min} \times 60 \text{ sekúnd} \times 3996 \text{ litrov} = 3,99 \text{ m}^3 = 4 \text{ m}^3$$

Akumulačná nádrž sa navrhuje z dôvodu regulácie odtoku dažďových vôd z parkoviska do dažďovej kanalizácie, aby bol zachovaný princíp maximálneho priebežného odtoku. Regulácia bude riešená pomocou mechanizmu, ktorý je ovládaný pákou, na ktorej je pripevnený plavák. V závislosti od výšky hladiny vody v nádrži, uzatvárací mechanizmus zatvára/otvára odtok z nádrže, tak aby bol zabezpečený požadovaný stály prietok.

Veľkosť dažďovej nádrže navrhujeme 4,0 m<sup>3</sup> a navrhuje sa plastová akumulácia nádrž NASAPLAST.

#### NÁVRH ODLUČOVAČA ROPNÝCH LÁTOK ODVODNENIE VONKAJŠIEHO PARKOVISKA

$$Q_p = 0,0182 \times 305 \times 0,8 = 4,44 \text{ l/s}$$

Posúdenie pre potrubie kanalizácie :

DN 150, 2%, max. prietok: 11,3 l/s

11,3  $\geq$  4,44 - vyhovuje PVC-U DN150

Odvodňovacia plocha : 305 m<sup>2</sup>

#### DELFIN HD HO 6 HYBRID

Menovitý prietok (výkon) Q 6 l/s

DN 150 mm

Počet nádrží 1

Objem kalozemu 2,1 m<sup>3</sup>

Vonkajšia dĺžka L 1530 mm

Vonkajšia šírka Š 1000 mm

Výška V 1590 mm

Váha najťažšieho kusu <br /> 157 kg

Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL [mg] 0,1 mg/l NEL

#### ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK DELFIN HD H-O 6 HYBRID:

Odlučovač ropných látok je plastová (polypropylénové) nádoba, ktorej priestor je rozdelený deliacimi stenami, koalescenčnými filtrami a na odtoku sorbčným dočist'ovacím filtrom.

Kvalita vody, ktorá bude vypúšťaná z existujúceho ORL bude na základe podkladov od dodávateľa technológii dosahovať parametre menšia než 0,1 mg/l.

#### TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Ako materiál pre výstavbu kanalizácie je navrhované potrubie z PVC U rúr DN 150, 200, SN-8.

Riešenie dopravy (Technická správa) Miestna cesta (ulica Pod Vinbargom) je v mieste križovatky k existujúcemu BD Tramín II a novoprotjektovanému BD Muškát vo funkčnej triede MZ3, t.j. v predmetnom úseku je zrealizovaná ako dvojpruhová obojsmerná miestna zberná cesta, v šírkovom usporiadaní kat. MZ 8,5/40. Protjektovaná miestna cesta je pokračovaním jestvujúcej miestnej obslužnej cesty kategórie MO 7,0/30, funkčnej triedy M03. Vozovku so živičným krytom na západnej strane lemujú kolmé parkovacie stojiská a chodník zo zámkovej dlažby š. 2,50 m, na východnej strane vozovku lemuje zelený pás šírky 0,5 m.

Na vozovke sú zriadené odvodňovacie vpusty a líniové odvodňovacie žľaby. Povrchové vody z vozovky a parkoviska s jednostranným priečnym sklonom stekajú do žľabov a okolo obrubníka do vpustov a následne do dažďovej kanalizácie. Areál stavebníka pozostávajúci z parciel č. 5149/182 5149/225, 5149/264, v k. ú. Bardejov, je dopravne napojený na ulicu Pod Vinbargom formou stykovej križovatky.

Pri bytovom dome sa vybuduje nové parkovisko s kapacitou 24 parkovacích stojísk, ďalších 13 parkovacích stojísk sú súčasťou bytového domu v prízemí. Vonkajšie parkovacie stojiská sú napojené na jestvujúcu MC prostredníctvom miestnej obslužnej cesty kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy M03.

Predmetný projekt rieši výstavbu miestnych ciest, prístupových účelových ciest, parkovísk, spevnených plôch a chodníkov pre bytový dom. Taktiež súčasťou objektu sú spevnené plochy pre smetné nádoby a chodníky, ktoré prepoja jestvujúci BD Tramín II a Farský kostol Svätej rodiny s novým BD Muškát. Chodníky a parkoviská budú riešené podľa Vyhl. č. 532/2002 Z.z ..

Odvodnenie vôd z povrchu bude riešené pomocou líniových odvodňovacích žľabov a vpustov do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do retenčnej záhrady.

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií, prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez vodné stavby uskutočnené podľa medzinárodnej zmluvy a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sú vodnými stavbami „stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie.“

Vzhľadom na vyššie uvedené stavba, stavebný objekt „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ svojou podstatou spĺňa definíciu vodnej stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

Na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby sa vyžaduje podľa ustanovenia § 26 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ako špeciálneho stavebného úradu, v prípade osobitného užívania vôd alebo iného nakladania s vodami aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa ustanovenia § 21 vodného zákona.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu (§ 30 ods. 1 vodného zákona).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že so zámerom predpokladanej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5179/182, 5149/225, 5149/264, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov súhlasí z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženého zámeru stavby za týchto podmienok:

1. Predpokladaná stavba, stavebný objekt „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5179/182, 5149/225, 5149/264, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov spĺňa definíciu vodnej stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.
2. Orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje právo na samostatné povolenie tejto vodnej stavby podľa vodného zákona. V súlade s ustanovením § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.
3. Navrhovaná dažďová kanalizácia sa napája do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 400, povolenej

ako súčasť vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ- OSZP-2025/005423-006 zo dňa 30.12.2025.

4. Upozorňujeme, že rozhodnutie č. OU-BJ-OSZP-2025/005423-006 zo dňa 30.12.2025, Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie o dodatočnom povolení vodnej stavby, o povolení užívania vodnej stavby a o povolení na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ ešte nenadobudlo právoplatnosť do času vydania tohto vyjadrenia.

5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

6. Upozorňujeme stavebný úrad, že povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5179/182, 5149/225, 5149/264, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu (§ 21 ods. 2 vodného zákona).

7. K dažďovej kanalizácii a odvedeniu vôd z povrchového odtoku sú v predloženej projektovej dokumentácii uvedené sporné informácie v časti Riešenie dopravy v Technickej správe a v časti SO 03.3 Dažďová kanalizácia.

8. V predloženej projektovej dokumentácii zosúladiť údaje o odvádzaní vôd z povrchového odtoku (z vozovky, spevnených plôch, parkoviska) v Sprievodnej správe a Technickej správe (v časti 3. Technické vybavenie a v časti Popis pre stavbu Bytový dom Muškát, Riešenie dopravy) s projektovou dokumentáciou stavebného objektu SO 03.3 Dažďová kanalizácia.

9. V projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 03.3 Dažďová kanalizácia zosúladiť menovitú svetlosť stoky DK-1 v textovej a grafickej časti a v časti 2.1 Dažďová kanalizácia výpočet .

10. V projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 03.3 Dažďová kanalizácia v textovej a grafickej časti zosúladiť názvoslovie objektu retenčná nádrž/ akumulčná nádrž a jej objem.

11. V projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 03.3 Dažďová kanalizácia v textovej a grafickej časti zosúladiť miesto stavby.

12. Ku konaniu o stavebnom zámere predložiť súhlasné vyjadrenie prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie DN 400 k napojeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie (stavebný objekt „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“).

13. Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov č. SVP 2096/2026/2 zo dňa 20.1.2026.

14. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

15. Zrážkové vody odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

16. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorší ich predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov).

17. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

18. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných

vôd v záujmovom území.

19. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 9 ods. 3 posledná veta NV SR č. 269/2010 Z.z.). Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza (§ 9 ods. 1 posledná veta NVSR č. 269/2010 Z.z.).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona (§ 28 ods. 3 vodného zákona).

Lehota platnosti tohto vyjadrenia je jeden rok odo dňa jeho vydania.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy si vyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby (§ 21 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

**e) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/006422-002 zo dňa 26.03.2026 – Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou – stanovisko**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3 § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa ustanovenia § 73 ods. 18 vodného zákona a ustanovenia § 21 a § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), na základe listu Mesta Bardejov ako príslušného stavebného úradu č. ŽP 3727/2026 zo dňa 17.03.2026, ktorým oznámil začatie konania o stavebnom zámere „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch parc. č. C KN 5149/182, C KN 5149/264, C KN 5149/331, C KN 5149/225 v katastrálnom území Bardejov stavebníka W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437 a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou si v tomto uplatňuje v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stanovisko“

Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437 (ďalej len „W-STAVOB INVEST, s. r. o.“) doručila dňa 20.02.2026 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Bardejov, OSŽP“) žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, spolu s projektovou dokumentáciou predmetnej vodnej stavby, stavebného objektu v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracoval Ing. Slavomír Macek, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský, autorizovaný stavebný inžinier, 6002\*I2 v 12/20025.

Okresný úrad Bardejov, OSŽP listom č. OU-BJ-OSZP-2026/004875-002 zo dňa 26.03.2026 oznámil začatie vodoprávneho konania o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ podľa ustanovenia § 73 ods. 5 vodného zákona v

nadväznosti na stanovenie § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Predpokladaná stavba, stavebný objekt „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ spĺňa definíciu vodnej stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

Na základe vyššie uvedeného upozorňujeme stavebný úrad, že povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchového toku, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu (§ 21 ods. 2 vodného zákona).

Okresný úrad Bardejov, OSŽP potvrdzuje platnosť vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2026/002995-002 „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT- vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách“ zo dňa 10.02.2026 v predmetnej veci, ktoré je prílohou tohto stanoviska. Požiadavky v zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia žiadame v konaní zohľadniť.

**f) Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-BJ-OSZP-2026/004875-003 zo dňa 23.04.2026, „Rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd“**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437, o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) zákona v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona rozhodol takto. Výrok

Podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437 osobitné užívanie vôd vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ napojenej na vodnú stavbu „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“.

A. Charakteristika vôd: Uskutočnením vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 5149/264, 5149/225 v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ a jej napojením na vodnú stavbu „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“, povolenej Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2025/005423-006 zo dňa 30.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.3.2026, sa zabezpečí odvedenie zrážkových vôd zo strechy budovy bytového domu Muškát, z parkoviska bytového domu Muškát cez

odlučovač ropných látok a z príjazdovej komunikácie k bytovému domu Muškát do recipientu - neupraveného vodného toku Vinný ID 4-30-09-1912.

B. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „SO 03.3

Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“:

1. Lokalizácia odvodňovanej plochy:

Cez výustný objekt sú odvádzané dažďové vody z povrchového odtoku do povrchových vôd a to zo strechy budovy bytového domu Muškát stokou DK-1 (RŠp1 - RŠp2 - FŠ - dažďová záhrada - napojenie stokač.2), z parkoviska bytového domu Muškát cez odlučovač ropných látok DELFIN HD H-O 6 HYBRID stokou DK-2 (dažďový rošt - KŠ - ORL - KŠ - RN -napojenie na dažďovú kanalizáciu jestv.) a z príjazdovej komunikácie k bytovému domu Muškát stokou DK-3 pomocou odvodňovacieho roštu, ktorý bude zaústený do jestvujúcej revíznej šachty.

2. Lokalizácia výustného objektu:

Výustný objekt je umiestnený na pravom brehu neupraveného vodného toku Vinný ID 4-30-09-1912, v rkm 0,550 na pozemku EKN 5385/1 v katastrálnom území Bardejov.

3. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu, z parkoviska a z príjazdovej komunikácie do povrchových vôd:

- priemerné množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:  $Q_p = 19,4$  l/s.

4. Povolené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - na odtoku z ORL:

Ukazovateľ - Označenie - Jednotka - Limitná hodnota

Reakcia vody - pH-6,0 - 9,0

Nerozpustné látky - NL - mg/l-25

Nepolárne extrahovateľné látky (IČ, UV) - NEL UV, IČ - mg/l - 0,1

Pri ukazovateli NEL - nepolárne extrahovateľné látky stanovované v UV a IČ oblasti spektra výsledky oboch metód stanovení NEL (UV a IČ) nesmú prekročiť uvedenú limitnú hodnotu (Príloha č. 6 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov - časť B.).

5. Miesto odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek:

- miesto odberu vzoriek - na odtoku z ORL

- spôsob odberu vzoriek - jednorázové bodové vzorky

- početnosť odberu vzoriek - 1x ročne

6. Sledovanie dodržiavania povolených prípustných hodnôt ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku vykonávať odbermi ich vzoriek a rozbormi, ktoré uskutoční akreditované laboratórium, v súlade s ustanovením § 5 ods. 14 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.“).

7. Odporúčané metódy stanovenia sledovaných ukazovateľov znečistenia podľa prílohy č. 3 časť B Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v súlade s ustanovením § 5 ods. 13 uvedeného nariadenia.

pH - potenciometrické stanovenie - podľa technickej normy,

NL - gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtračnú membránu s veľkosťou pórov 1,0 um, sušenie pri 105°C - podľa technickej normy- gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtračnú membránu s veľkosťou pórov 0,85 - 1,0 um, sušenie pri 105°C - podľa technickej normy, NEL - Spektrofotometrická metóda v UV

a IČ oblasti spektra podľa technickej normy.

8. Výsledky analýz odobratých vzoriek zasielať Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgán štátnej vodnej správy a správcovi vodného toku raz ročne vždy k 31.01. bežného roka za predchádzajúci rok.

9. So zachytenými odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Ďalšie podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vyplývajúce zo stanoviska správcu vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p, povodie Bodrogu, OZ Trebišov, č. SVP 2096/2026/2 zo dňa 20.01.2026:

- vypracovať prevádzkový poriadok celoareálovej dažďovej kanalizácie a vodnú stavbu prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku prostredníctvom odborne spôsobilého subjektu v zmysle platnej legislatívy SR tak, aby vody z povrchového odtoku, vypúšťané z dažďovej kanalizácie, nezhoršili kvalitu vody v povrchovom recipiente nad úroveň požadovaných imisných limitov znečistenia, ustanovených v prílohe č. 5 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z. Do prílohovej časti prevádzkového poriadku zaradiť: platné povolenie na zriadenie a užívanie vodnej stavby dažďová kanalizácia, celkovú situáciu dažďovej kanalizácie s vyznačením všetkých objektov na nej navrhovaných, vrátane ORL, uzavreté platné zmluvy s oprávnenými subjektami na prevádzkovanie dažďovej kanalizácie, servis a údržbu na nej nainštalovaných predčistiacich zariadení (lapače strešných splavenín, filtračná šachta, ORL) a retenčných objektov (dažďová záhrada, retenčná nádrž za ORL) a na zneškodňovanie zachytených odpadov;

- zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu predčistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a zneškodňovanie zachytených odpadov prostredníctvom odborne spôsobilého subjektu v súlade s platnou legislatívou SR;

- sledovať kvalitu vôd z povrchového odtoku, odvádzaných z riešenej stavby do povrchových vôd v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. podľa platného emisno-imisného princípu: na odtoku za ORL v určenom mieste, v jednorazových bodových vzorkách, s početnosťou 1-krát ročne, v rozsahu ukazovateľov znečistenia: pH, NL, NEL UV, IČ cestou akreditovaného laboratória;

- povolenie na diskontinuálne vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z predmetnej stavby časovo obmedziť na dobu najviac 10 rokov v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona;

- pred skončením platnosti vodoprávneho povolenia v časovom predstihu najmenej 60 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie prevádzky vodnej stavby za príslušné časové obdobie a spolu s výsledkami monitoringu dažďových vôd a návrhom na budúcu prevádzku vodnej stavby ho zaslať príslušnému správcovi dotknutého vodného toku na odborné posúdenie a vydanie stanoviska pre nové vodoprávne konanie.

D. Časová platnosť povolenia:

V súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona sa povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „SO 03.3 Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ vydáva na dobu 10 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

E. Všeobecné ustanovenia

1. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané (§ 21 ods. 5 vodného zákona).

2. Žiadateľ o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd je povinný podať žiadosť o predĺženie lehoty v dostatočnom predstihu pred uplynutím platnosti povolenia (t.j. min. 90 dní) spolu so stanoviskom správcu vodného toku.

3. Podľa ustanovenia § 24 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu

vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia (§ 22 ods. 1 vodného zákona).

**g) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/003021-002 zo dňa 04.02.2026 – „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ – záväzné stanovisko**

Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany ovzdušia bola dňa 13.01.2026 doručená žiadosť od žiadateľa W-STAVOB INVEST, IČO 52468437 o vydanie záväžného stanoviska/vyjadrenia k projektu pre stavebný zámer "BYTOVÝ DOM MUŠKÁT" v katastrálnom území Bardejov na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. : 5149/182, 225, 264, 5122/16. Podľa ustanovenia § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ochrane ovzdušia“) sa orgán ochrany ovzdušia v prerokovaní stavebného zámeru vyjadruje k tomu, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany ovzdušia a za akých podmienok ju možno zhotoviť a užívať a podľa ustanovenia § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia sa takéto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posudzovaná je stavba "BYTOVÝ DOM MUŠKÁT", ktorú vypracoval Ing. M.Kaprálik, zodpovedný projektant - Ing. Andrea Štefanková, v období 10/2025 a ktorá podľa technickej správy projektovej dokumentácie (stavebný zámer) neuvádza zdroje znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia stavba "BYTOVÝ DOM MUŠKÁT", neuvádza stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Navrhovaná stavba nebude stredným a veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia podľa ustanovenia § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 zákona o ochrane ovzdušia v nadväznosti na ustanovenie § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, posúdil predmetnú žiadosť s priloženou projektovanou dokumentáciou stavby a vydáva nasledovné záväzné stanovisko.

Z vyššie uvedeného dôvodu nie je potrebný súhlas a povolenie stredného a veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovení § 26 a § 27 zákona o ochrane ovzdušia, ktorý vydáva Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany ovzdušia.

Podľa ustanovení § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia sa dané stanovisko považuje za záväzné stanovisko v súlade s ustanovením § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany ovzdušia vydávané podľa zákona o ochrane ovzdušia.

**h) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002907-002 zo dňa 27.01.2026 – Žiadosť o vydanie záväžného stanoviska dotknutého orgánu podľa § Stavebného zákona alebo záväžného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona, stavba „Bytový dom“ – stanovisko**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Vašej žiadosti vo veci označenej ako „Žiadosť o

vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona“, doručenej dňa 13.01.2026, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné Záväzné stanovisko:

Identifikačné údaje žiadateľa:

W-STAVOB INVEST, spol. s r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437

Stavebník:

W-STAVOB INVEST, spol. s r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437

Projektant:

Ing. Andrea Štefanková, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6014\*I1

Identifikačné údaje stavby:

a) ID stavby: nepridelené,

a) názov stavby: Bytový dom,

c) miesto stavby: Bardejov, okr. Bardejov, Prešovský kraj,

d) stavebné pozemky: katastrálne územie Bardejov,

- pozemok podľa registra C KN parcelného čísla 5149/182, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za hranicami zastavané územia obce,

- pozemok podľa registra C KN parcelného čísla 5149/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za hranicami zastavané územia obce,

- pozemok podľa registra C KN parcelného čísla č. 5149/264, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za hranicami zastavané územia obce,

- pozemok podľa registra C KN parcelného čísla 5122/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce,

Hlavné stavebné objekty:

SO 01 - Bytový dom,

SO 02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník,

SO 03 - Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej a dažďovej) a elektroinštalácie.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu bytového domu v zastavanej časti Bardejova - sídlisko Vinbarg.

Navrhované kapacity:

Zastavaná plocha: 614,8 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 8068,5 m<sup>3</sup>

Podlahová plocha: 1650,7 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 982,2 m<sup>2</sup>

Výška atiky strechy od 0,000 + 16,650 m

Parkovacia plocha: 404,2 m<sup>2</sup>

Plocha balkónov a terás: 425,8 m<sup>2</sup>

Hlavný charakter dispozičného riešenia bytového domu je klasický založený na rozdelení prevádzky a dispozície na:

1) vstupnú (parkovaciú, skladovú) časť na 1. NP,

2) obytnú časť na 1. až 4. NP.

Vstupná časť disponuje priestranným zvetrím aj zádverím. Umožňuje prechod do podzemných garáží a tiež do schodiskovej haly s výťahom. Okrem schodiska a výťahu, sa z haly prechádza do technickej miestnosti, miestnosti pre upratovačku a tiež do chodby, ktorá sprístupňuje 20 skladov. V podzemných garážach je spolu 14 parkovacích miest. Vstup pre automobily je umožnený sekcionálnou garážovou branou s obsluhou na diaľkové ovládanie s možnosťou nastavenia automatického otvárania a zatvárania.

Hlavným komunikačným uzlom každého podlažia obytnej časti je schodisková chodba. V nej sa okrem schodiska a výťahu nachádzajú aj vstupy do bytových jednotiek bytového domu. Všetky

obytné podlažia majú rovnaké dispozičné riešenie. To pozostáva z dvoch trojizbových bytov, dvoch dvojizbových bytov a jedného jednoizbového bytu.

Byty na 1. NP disponujú priestranými terasami, ktoré sú v ďalších podlažiach nahradené balkónmi. Všetky byty majú schematicky rovnakú dispozíciu. Len s rozdielnym počtom obytných izieb. Ich vstupná hala umožňuje prechod do kúpeľne, WC, obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou, no a tiež umožňuje vstup do obytných izieb. Trojizbový byt na juhozápadnej strane bytového domu disponuje ešte jednou terasou s výhľadom na mesto Bardejov.

Na poslednom 4. podlaží v schodiskovej hale sa nachádza vylez na strechu.

Posudzovaná lokalita - územie nekoliduje so záujmami ochrany prírody a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je zaradená do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne tu platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Záujmová lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území a ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí so stavebným zámerom stavby „Bytový dom“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona o ochrane prírody a krajiny).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázií druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny sa toto stanovisko považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia - podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

- i) Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002934-002 zo dňa 21.01.2026 – „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 225, 264, 5122/16 katastrálne územie Bardejov, okres Bardejov – vyjadrenie**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o. so sídlom Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov a predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 225, 264, 5122/16 katastrálne územie Bardejov, okres Bardejov, vydáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

Projektová dokumentácia stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č.5149/182, 225, 264, 5122/16 katastrálne územie Bardejov, okres Bardejov, ktorú vypracoval - Ing. Miroslav Kaprálik, zodpovedný projektant - Ing. Miroslav Kaprálik, v období 10/2025, rieši výstavbu objektu bytového domu za účelom vytvorenia obytného priestoru podľa tejto projektovej dokumentácie. Elektroinštalácia objektu bude napojená prostredníctvom novej podzemnej prípojky na verejnú elektrickú sieť v súlade s požiadavkami dodávateľa el. energie. Odkanalizovanie objektu bude riešené napojením kanalizačných zvodov na verejnú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia bude napojená na dažďovú záhradu. Zdrojom vody pre zásobovaný objekt bude zabezpečovať napojenie na verejnú vodovodnú sieť. Objekt nebude napojený na rozvod verejného plynovodu. Súčasťou stavby budú aj nové miestne a účelové cesty, parkoviská, spevnené plochy a chodníky. Navrhované miestne cesty a parkoviská zabezpečujúce statickú dopravu budú napojené na jestvujúcu miestnu cestu, ktorá je napojená na ulicu Pod Vinbargom. Na stavbe budú dočasne umiestnené skladové a hygienické zariadenia, ktoré budú nápomocné počas doby výstavby a po jej dokončení budú odvezené.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO-01 - Bytový dom

SO-02 - Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník

SO-03 - Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej a dažďovej ) a elektroinštalácie

Členenie stavby na prevádzkové súbory

PS-01 - Skladovanie a výdaj LPG - technológia úprava

PS-02 - Skladovanie a výdaj LPG - elektroinštalácia úprava

Pri uskutočňovaní stavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Číslo odpadu, Názov druhu odpadu, Kategória,

17 01 01, betón, O,

17 01 02, tehly, O,

17 01 03, škridly a obkladový materiál a keramika, O,

17 01 07, zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, O,

17 02 01, drevo, O,

17 02 02, sklo, O,

17 02 03, plasty, O,

17 03 02, bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, O,

17 04 02, hliník, O,

17 04 05, železo a oceľ, O,

17 05 04, zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, O,

17 06 04, izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, O.

Pri prevádzke stavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Číslo odpadu, Názov druhu odpadu, Kategória,

20 01 01, papier a lepenka, O,

20 01 02, sklo, O,  
 20 01 25, jedlé oleje a tuky, O,  
 20 01 28, farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27, O,  
 20 01 34, batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33, O,  
 20 01 38, drevo iné ako uvedené v 20 01 37, O,  
 20 01 39, plasty, O,  
 20 01 40, kovy, O.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby „BYTOVÝ DOM MUŠKAT“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/182, 225, 264, 5122/16 katastrálne územie Bardejov, okres Bardejov podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
5. Stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
6. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
7. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
8. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
9. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
12. Ohlasovať údaje a evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
13. Ku kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

Podľa § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch „Za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.“

Osoba uvedená v odseku 3 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.“

Podľa § 1 odsek 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa ustanovenie § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má postavenie dotknutého orgánu.

**j) Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 číslo 72/2026 zo dňa 15.01.2026 – „Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii dopravného napojenia stavby“ – vyjadrenie**

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca pozemných komunikácií na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov k predloženej žiadosti o vyjadrenie k dopravnému napojeniu (dopravnému riešeniu) stavby „Bytový dom Muškát“ na nehnuteľnosti parcelné číslo KN-C 5149/182, CKN 5149/264 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, ktorej stavebníkom je W-STAVOB, INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov zaujíma nasledovné vyjadrenie: predložená projektová dokumentácia pre stavebný zámer navrhovanej stavby „Bytový dom Muškát“ na nehnuteľnosti parcelné číslo KN-C 5149/182, CKN 5149/264 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov rieši dopravné pripojenie na miestnu cestu ul. Pod Vinbargom, v Bardejove, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Medoň, projektovanie dopravných stavieb, Lemešianska 96/31. 080 01 Haniska (viď. prílohy), Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca pozemných komunikácií na území mesta Bardejov a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov súhlasí s realizáciou pripojenia v navrhovanom mieste.

O povolenie na pripojenie miestnej cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorý určí príslušné podmienky.

**k) Okresný dopravný inšpektorát v Bardejov, Oddelenie výkonu služby, Partizánska 42, 085 01 Bardejov, číslo ORPZ-BJ-ODI1-2026/000137-104 zo dňa 22.01.2026 – „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ – stanovisko**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove (ďalej len „ODI OR PZ“) ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k predloženej žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer stavby „Bytový dom MUŠKÁT“ navrhovanej na parcelách CKN 5149/182, 5149/225, 5149/264, k. ú. Bardejov, zaujíma nasledovné stanovisko v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách:

Projektová dokumentácia spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marekom Medoňom a zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Kaprálikom rieši, vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta, chodník pre peších, prístupové cesty a dopravné napojenie stavby ako pokračovanie miestnej cesty (parcela CKN 5149/225), ktorá sa následne dopravne napája na miestnu cestu ul. Pod Vinbargom v Bardejove. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI OR PZ súhlasí s navrhovaným dopravným napojením, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:

1. dopravné napojenia budú riešené bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu dotknutej cesty a stekaniu povrchových vôd na túto cestu,
2. v miestach dopravného napojenia budú zabezpečené dostatočné rozhládové pomery,
3. technické podmienky dopravných napojení stanoví príslušný správca cesty,
4. odstavne a parkovacie plochy vonkajšie a v garáži budú riešené v súlade s STN 73 6056 odstavne a parkovacie plochy cestných vozidiel,
5. navrhované komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
6. stĺpy elektrických zariadení a verejného osvetlenia budú umiestnené v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu a chodníka, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii,
7. v prípade ak plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracoviska a požiadať cestný správny orgán o príslušné povolenia (čiasťočnú uzávierku, zvláštne užívanie cesty - stanoví cestný správny orgán),
8. zároveň žiadame predložiť k vyjadreniu ďalší stupeň projektovej dokumentácie - projekt trvalého dopravného značenia.

V zmysle § 3b ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách „O pripájaní pozemných

komunikácií, zriadení vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.“

ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

Toto stanovisko sa vydáva pre účely konania cestného správneho orgánu a nenahrádza stanoviska ostatných dotknutých orgánov!

**l) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov číslo RÚVZBJ/OHŽPaZ/732/6644/2025 zo dňa 22.12.2025 – „Bytový dom Muškát“ – Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru stavby**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (ďalej len RÚVZ Bardejov) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 27 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka W-STAVOB INVEST, spol. s r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52468437, telefónne číslo +421903734358, emailová adresa: lenart@w-stavob.sk, oprávnená osoba Ing. Ján Čorba, Azalková 4452/9, 085 01 Bardejov, telefónne číslo +421915670860, emailová adresa: jan.corba.jan@gmail.com o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Bytový dom Muškát“, členenie stavby SO 01 Bytový dom, SO 02 Prístupová komunikácia, SO 03 Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej, dažďovej) a elektroinštalácie v katastrálnom území Bardejov parc. č. KN 5149/182, okres Bardejov, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto záväzné stanovisko:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Bytový dom Muškát“, členenie stavby SO 01 Bytový dom, SO 02 Prístupová komunikácia, SO 03 Prípojky vody, kanalizácie (splaškovej, dažďovej) a elektroinštalácie v katastrálnom území Bardejov parc. č. KN 5149/182, okres Bardejov.

RÚVZ Bardejov si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Odôvodnenie Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka W-STAVOB INVEST, spol. s r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52468437, telefónne číslo +421903734358, emailová adresa: lenart@w-stavob.sk, oprávnená osoba Ing. Ján Čorba, Azalková 4452/9, 085 01 Bardejov, telefónne číslo +421915670860, emailová adresa: jan.corba.jan@gmail.com, ktorý predložil projektovú dokumentáciu osobne dňa 18.12.2025.

Predloženú projektovú dokumentáciu spracoval zodpovedný projektant Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov, IČO: 44490909, dátum spracovania 10.10.2025.

Predmetom projektu je novostavba bytového domu na sídlisku Vinbarg Bardejov v mierne svahovitom teréne. Prístup k stavbe je miestnou komunikáciou. Objekt bude päť podlažný s terasovou strechou.

Na prízemí sa navrhuje zádverie (10,8 m<sup>2</sup>), schodisková hala (10,2 m<sup>2</sup>), schodisko (11,9 m<sup>2</sup>), miestnosť pre upratovačku (2,4 m<sup>2</sup>), chodba (27,1 m<sup>2</sup>) z ktorej je prístupných 20 skladov (4,1 m<sup>2</sup>) a 13 parkovacích miest, z toho jedno pre telesne postihnutú osobu.

Na I. až IV. NP je navrhnuté rovnaké dispozičné riešenie s komunikačnou chodbou (30,9 m<sup>2</sup>), schodiskom (11,9 m<sup>2</sup>) a výtťahom, 5 bytmi, každý s terasou alebo balkónom a 7 skladmi.

Na každom podlaží budú 2 trojizbové byty, jeden s rozlohou 77 m<sup>2</sup> pozostávajúci zo vstupnej haly (6,3 m<sup>2</sup>), WC, kúpeľne, obývacej izby s kuchyňou (32,8 m<sup>2</sup>) a dvoch izieb (15,7 a 16,4 m<sup>2</sup>) a druhý s rozlohou 80,5 m<sup>2</sup> pozostávajúci zo vstupnej haly s chodbou (8,1 m<sup>2</sup>), WC, kúpeľne, obývacej izby s kuchyňou (28,3 m<sup>2</sup>), šatníka (2,8 m<sup>2</sup>) a dvoch izieb (17,6 a 17,4 m<sup>2</sup>). Dva dvojizbové byty s rozlohou 55,9 m<sup>2</sup> pozostávajúci zo vstupnej haly (5,7 m<sup>2</sup>), WC, kúpeľne, obývacej izby s kuchyňou (31,3 m<sup>2</sup>) a izby (13,9 m<sup>2</sup>). Jeden jednoizbový byt s rozlohou 34,7 m<sup>2</sup> pozostávajúci zo vstupnej haly (3,6 m<sup>2</sup>), kúpeľne s WC a obývacej izby s kuchyňou (27,7 m<sup>2</sup>) a 7 skladov z toho štyri s rozlohou 2,9 m<sup>2</sup> a tri s rozlohou 4,3 m<sup>2</sup>.

Vo všetkých obytných miestnostiach bude rekuperácia prostredníctvom lokálnych rekuperačných zariadení. V miestnostiach bez okien bude nútené vetranie a na prízemí bude každý priestor odvetraný prirodzene oknom alebo vetracou mriežkou.

Vykurovanie je navrhnuté podlahové elektrické s napojením na fotovoltaické panely s využitím virtuálnej batérie.

Príprava teplej vody bude solárnym ohrevom vody s napojením na fotovoltaické panely. Objekt bude napojený na rozvod verejného plynovodu, verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

V rámci kolaudačného konania predmetnej stavby k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. f) zák. č. 355/2007 Z. z. ku kolaudácii je potrebné predložiť:

- Doklad o kvalite pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov v zmysle § 6 ods. I písm. b) a ods. 2 citovanej vyhlášky.

- Doklady o zdravotnej bezpečnosti materiálov a výrobkov určených na styk s pitnou vodou v súlade s § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. .

Toto záväzné stanovisko je platné do doby právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby „Bytový dom Muškát“ v katastrálnom území Bardejov parc. č. KN 5149/182 okres Bardejov, na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie; Podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Vydanie záväzného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 písm. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50 eur dňa 18.12.2025, M10-181225-0554.

**m) SPP-distribúcia, a.s., Plátenníckí 2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/1042/2025/Va zo dňa 18.12.2025 – Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru**

Údaje o stavbe:

Názov stavby: Bytový dom Muškát  
 Miesto stavby: Obec: Bardejov, k.ú.:Bardejov, číslo parcely: 5149/182, 5149/264  
 Kód stavby: 1120 ID stavby: -

Údaje stavebníka:

Meno, priezvisko/obchod. Meno: W-Stavob Invest, spol. s.r.o., Bardejov IČO: 36855341  
 Adresa: Dlhý rad 34 Obec: Bardejov PSČ: 085 01  
 Telefón: 0903734358 Email: lenart@w-stavob.sk

Údaje žiadateľa:

Meno, priezvisko/obchod. Meno: W-Stavob Invest, spol. s.r.o., Bardejov IČO: 36855341  
 Adresa: Dlhý rad 34 Obec: Bardejov PSČ: 085 01

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko projektanta: Ing. Miroslav Kaprálik Číslo oprávnenia: -  
 Adresa: Ťačevská 21 Obec: Bardejov PSČ: 085 01  
 Názov dokumentácie: Bytový dom Muškát  
 Dátum vyhotovenia: 1.10.2025 ID dokumentácie: -

V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D NENACHÁDZAJÚ.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu

distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

**n) *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4235/2026 zo dňa 04.03.2026 – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii***

Názov stavby: Bytový dom Muškát

Odborné miesto:

Vážený žiadateľ.

Našej spoločnosti bola predložená na posúdenie projektová dokumentácia (PD) nižšie uvedenej stavby:

Identifikačné údaje:

a) Názov stavby: Bytový dom

b) Žiadateľ: W-STAVOB INVEST, spol. s r.o.

c) Miesto stavby: k.ú. Bardejov, parcela číslo 5149/182, 264

d) Účel: povolenie stavby

Na stavebnej parcele a ani v jej blízkom okolí, nespravuje VSD, a.s. žiadne zariadenia. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

K podmienkam pripojenia objektu do distribučnej sústavy NN sme sa vyjadrili listom č. 4410/2026. Je potrebné postupovať v zmysle uvedeného vyjadrenia.

K povoleniu predmetnej stavby nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady.

V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom

- „územné konanie“ rozumie „konanie o stavebnom zámere“,
- „územné rozhodnutie“ rozumie „rozhodnutie o stavebnom zámere“,
- „stavebné konanie“ rozumie „overenie projektu stavby“,
- „stavebné povolenie“ rozumie „overený projekt stavby“,
- „kolaudačné konanie“ rozumie „kolaudácia“,
- „kolaudačné rozhodnutie“ rozumie „kolaudačné osvedčenie“,
- „stanovisko k územnému konaniu“ rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru“,
- „stanovisko k stavebnému konaniu“ rozumie „doložka súladu“.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípady zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomné požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

**o) *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026 – „k. ú. Bardejov, parc. č. 5149/182, 5149/264, Bytový dom – vodovodná a kanalizačná prípojka“ – stanovisko pre vydanie stavebného zámeru***

Predložená projektová dokumentácia (zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský, dátum spracovania 12/2025) rieši zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bytový dom“, k. ú. Bardejov, parc. č. 5149/182, 5149/264 následovne:

Vodovodná prípojka :

Napojenie objektu na verejný vodovod HDPE D110, ktorý je vedený v miestnej komunikácii - parc. č. 5149/225 bude samostatnou vodovodnou prípojkou HDPE D50.

Samotné napojenie sa urobí cez navrtavací pás DN 100-6/4“ -HUV. Vodovodná prípojka HDPE D50 bude vedená ku vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená v zelenom páse 15,0m od bodu napojenia. Vodomerná šachta je navrhovaná plastová D1200.

Hlavný uzáver zemnej ventilovej súpravy bude umiestnený vedľa bodu napojenia na verejnom priestranstve. Vodovodné potrubie bude uložené v ryhe, hĺbka cca 1,2-1,4m. Pre identifikáciu trasy potrubia sa od miesta napojenia po vodomernú šachtu umiestni identifikačný vodu AYKY 4mm<sup>2</sup>.

Ročná potreba vody.....1852,38 m<sup>3</sup>/rok

Dĺžka vodovodnej prípojky od bodu napojenia po vodomernú šachtu ..... 15,0m

Kanalizačná prípojka - splašková:

Kanalizačná prípojka PVC-U D200 bude odvádzať splaškové vody z bytového domu do verejnej kanalizácie PVC D315, ktorej trasa je vedená v miestnej komunikácii - parc. č. 5149/225. potrubie prípojky bude v zemi uložené v nezamrznej hĺbke min. 1100mm pod upraveným terénom.

Z bytového domu bude 3x vyústená splašková kanalizácia do revíznych plastových šacht RŠp1, RŠp2, RŠp3 umiestnených na parc. č. 5149/264 z nich bude napojenie na verejnú kanalizačnú stoku.

Dĺžka kanalizačnej prípojky od bodu napojenia po revíziu šachtu ..... 9,0m

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu je riešené do retenčnej nádoby.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá je v správe investora.

Ku predloženej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- napojenie novonavrhovanej vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu a napojenie meradla zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy. Navráťovací pás, uličný uzáver a vodomer na vodovodnej prípojke sú súčasťou verejného vodovodu a hradené našou spoločnosťou.
- vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom. Minimálne rozmery obdĺžnikovej VŠ musia byť 1200x1200mm. Kruhová VŠ musí mať minimálny vnútorný prierez 1200mm.
- napojenie novonavrhovanej kanalizačnej prípojky zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy.
- výkopové práce a obsypový materiál (piesok) stavebník zabezpečuje sám na vlastné náklady. V prípade záujmu môže výkopové práce zrealizovať naša spoločnosť na základe objednávky prác. Počas výkopových prác je treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej a kanalizačnej siete príp. zariadení na vodovodnej a kanalizačnej sieti.

Ku predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného zámeru na stavbu „Bytový dom“ - k. ú. Bardejov, parc. č. 5149/182, 5149/264 zaujímame súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie uvedených požiadaviek. Toto stanovisko zároveň slúži pre overenie projektu stavby.

Toto vyjadrenie podlieha spoplatneniu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Cenníka č. 2: Vybrané výkony a služby vykonávané spoločnosťou.

**p) Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4410/2026 zo dňa 04.03.2026 – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy**

S pripojením uvedených odberov (bytový dom) súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

1. Pripojenie je možné realizovať z jestvujúcich NN rozvodov v lokalite z R0001-592999 VIN-59 cudzia 4396/26, ktorá nie je v správe a majetku VSD. a.s. (viď. situácia v prílohe).
2. Upozorňujeme Vás, že zariadenie (R0001-592999 VIN-59 vrátane prívodného vedenia z TS0001-0405 - ďalej len OEZ), ktoré by malo slúžiť k pripojeniu Vášho odberu nie je v správe a majetku PDS. K stavu a technickým možnostiam OEZ sa nevyjadrujeme. Náklady na prípadné potrebné úpravy OEZ znáša žiadateľ o pripojenie, resp. vlastník OEZ. Zároveň upozorňujeme, že ďalšie zvýšenie hodnoty istenia OEZ v TS0001-0405 nie je možné (momentálne 250A).

Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí NN rozvážačom TS0001-0405. Elektrické zariadenia investora (žadateľa o pripojenie) začína odbočením kábla z NN rozvážača TS0001-0405 smerom do elektromerového rozvážača

RE (odberné elektrické zariadenie).

3. Za prerušenie distribúcie elektriny spôsobené poruchou na energetickom zariadení, ktoré nie je v správe VSD, a.s. ako aj za prerušenie distribúcie elektriny z dôvodov upravených zákonom o Energetike č.251/2012 Z.z., ako aj za škody spôsobené takýmto prerušením distribúcie VSD, a.s. nezodpovedá. Vzájomné vzťahy medzi vlastníkom zariadenia a odberateľom elektriny, ktorý je pripojený na toto zariadenie sú riešené ich vzájomnou dohodou a nie sú predmetom zmluvy o pripojení.

4. Projektovú dokumentáciu pripojenia nového odberu do lokálnej distribučnej sústavy, vrátane elektromerového rozvádzača, vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame v digitálnej forme (\*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky) zaslať na vyjadrenie. Dokument "Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie VN a NN" je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Dodávateľia služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

5. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.

6. Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Meranie elektriny na všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.

Za elektromerom je nutná inštalácia vypínacieho prvku spätného napätia (vývodový istič), ktorá spočíva v bezpečnom odpojení elektromera od odberného miesta (napr. s inštalovaným zariadením na výrobu alebo zariadením na uskladňovanie elektriny) počas vykonávania servisu merania alebo výmeny elektromera. Ako vypínací prvok za elektromerom môže byť použitý istič, alebo iný štandardizovaný spínací prvok (napr. aj vypínač). Jeho kryt nemusí byť plombovateľný, ale musí byť riadne označený ako „Vypínací prvok“.

7. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pred úpravou hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.

8. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

9. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

10. Po schválení projektovej dokumentácie môže o uzatvorenie Zmluvy o pripojení požiadať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia, prostredníctvom aplikácie Podnety, ktorú nájdete po prihlásení do Vášho účtu na portáli eVSD (www.vsds.sk), alebo emailom na adrese info@vsdas.sk.

11. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje

Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

12. Toto vyjadrenie neslúži ako doklad ku stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia nového odberu do lokálnej distribučnej sústavy vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

**q) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5, číslo 109/2026 zo dňa 29.01.2026 – „Bardejov BD Muškát“ – Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby**

Spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej ako „spoločnosť UPC“) bola doručená Vaša Žiadosť o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 28.1.2026 (ďalej ako „Žiadosť“). Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. podmienky ochrany a dozorovania sietí spoločnosti UPC počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi stavebníkom, resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
2. prekládku, resp. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese vychod\_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
4. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0903 253867, Ing. Rimsky
8. odkryté časti siete spoločnosti UPC ste povinný zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (zariadení) spoločnosti UPC je potrebné, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou siete spoločnosti UPC, spätný zásyp sietí spoločnosti UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi,
10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou siete spoločnosti UPC,
11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
12. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. 0903 253867, Ing. Rimsky, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
14. spoločnosť UPC zdôrazňuje, že v zmysle predloženého stavebného zámeru súhlasí so spôsobom pripojenia BD Muškát na telekomunikačnú sieť UPC Broadband Slovakia, s.r.o,

Spoločnosť UPC si týmto záväzným vyjadrením uplatňuje požiadavky na zapracovanie do projektu stavby a zároveň si vyhradzuje posúdenie projektu stavby.

Z uvedených dôvodov spoločnosť UPC žiada:

- dodržať ust. Zákona o elektronických komunikáciách a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky tohoto záväzného vyjadrenia spoločnosti UPC,
- toto vyjadrenie platí 1 rok od vydania, v prípade, že stavebník bude realizovať stavebné práce neskôr ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je stavebník povinný požiadať spoločnosť UPC o nové vyjadrenie.

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany ustanovených v tomto vyjadrení môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

**r) Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25121801 zo dňa 18.12.2025 – „BYTOVÝ DOM - MUŠKÁT“ – Vyjadrenie k existencii EKS a PD**

Po prehodnotení našich mapových podkladov, na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii inžinierskych sietí / elektronických komunikačných sietí (ďalej len „EKS“), sme zistili, že k dňu vystavenia VYJADRENIA sa v danej lokalite NENACHÁDZA EKS našej spoločnosti/správe.

K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti:

**s) CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, zo dňa 02.01.2026 – stanovisko k žiadosti o poskytnutie informácií o inžinierskych sieťach - Bytový dom Muškát**

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie informácií o inžinierskych sieťach si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovej oblasti plánovanej stavby „Bytový dom Muškát“ sa v k. ú. Bardejov v lokalite zobrazenej na mape nenachádzajú podzemné inžinierske siete ani technológia O2 v správe našej spoločnosti.

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska buď e-mailom na adrese vyjadrenia.siete@cetin.sk alebo poštou na adrese CETIN Networks, s.r.o., Veronika Hricová, Pribinova 40, 821 09 Bratislava.

**t) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 18.12.2025 – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (18.06.2026), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

· Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**u) Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, číslo 3730014109 zo dňa 19.12.2025 – „vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s.“**

Súhlasné stanovisko s požiadavkou zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel

uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany EKS
- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: [michlovsky.ke@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.ke@michlovsky.sk)
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: [michlovsky.bb@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.bb@michlovsky.sk)
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: [michlovsky.pn@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.pn@michlovsky.sk)

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_VS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk)
- Región stredného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_SS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk)
- Región západného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_ZS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk)

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: [michlovsky.ke@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.ke@michlovsky.sk)
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: [michlovsky.bb@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.bb@michlovsky.sk)

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.:

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EK5 je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EK5 vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné

ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia\_mobil\_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

- V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

*Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.*

*Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

*Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.*

*Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.*

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 20.02.2026 bola na Mesto Bardejov ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu „BYTOVÝ DOM MUŠKÁT“ na pozemkoch parc. č. C KN 5149/182, C KN 5149/264, C KN 5149/225 k.ú. Bardejov stavebníka W-STAVOB INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemky parc. č. C KN 5149/182, C KN 5149/264 k.ú. Bardejov, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie sú evidované na LV č. 1107 sú vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. C KN 5149/225 vedený na LV č. 13741 ktorý slúži ako miestna cesta, stavebník má súhlasné stanovisko od Mesta Bardejov ako vlastníka predmetných pozemkov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, oddelenie správy majetku, číslo SM – 4681/2026 zo dňa 26.05.2026 – Žiadosť o súhlasné stanovisko – pripojenie IS (voda, kanál) na pozemku vo vlastníctve mesta - o d p o v e d'.

*„Oddelenie správy majetku ako zástupca vlastníka Mesta Bardejov nemá výhrady k realizácii stavby - inžinierskych sietí podľa predloženej situácie do pozemkov mesta, parcela č. CKN 5149/225 vedená na LV 13741, k. ú. Bardejov.*

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli doložené:

- 2x projektová dokumentácia,
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- správny poplatok 2000 eur,
- záväzné stanovisko od Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, číslo KČaD-3448/2026 zo dňa 28.01.2026,
- záväzné stanovisko od Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 15, 085 01 Bardejov, oddelenie životného prostredia, číslo ŽP 6286/2025 zo dňa 24.10.2025,
- vyjadrenie od Bardejovský podnik služieb BAPOS, Štefániková 786, 085 88 Bardejov, číslo

- 72/2026 zo dňa 15.01.2026,
- stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát v Bardejove, Oddelenie výkonu služby, Partizánska 42, 085 01 Bardejov, číslo ORPZ-ODTI-2026/000137-104 zo dňa 22.01.2026,
  - záväzné stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán vo veciach ochrany prírody, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002907-002 zo dňa 27.01.2026,
  - vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002934-002 zo dňa 21.01.2026,
  - záväzné stanovisko od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán ochrany ovzdušia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/003021-002 zo dňa 04.02.2026,
  - vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/002995-002 zo dňa 10.02.2026,
  - začatie vodoprávneho konania od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/004875-002 zo dňa 26.03.2026,
  - oznámenie o začatí konania od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/006422-002 zo dňa 26.03.2026,
  - rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2026/004875-003 zo dňa 23.04.2026,
  - rozhodnutie o dodatočnom povolení vodnej stavby od Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, číslo OU-BJ-OSZP-2025/005423-006 zo dňa 30.12.2025,
  - záväzné stanovisko od Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, číslo RÚVZBJ/OHŽPa Z/732/6644/2025 zo dňa 22.12.2025,
  - záväzné stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, číslo ORHZ-BJ1-2026/000289-002 zo dňa 06.03.2026,
  - stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 3, 085 64 Bardejov, číslo 3260/2026/O zo dňa 12.01.2026,
  - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4410/2026 zo dňa 04.03.2026 – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii,
  - vyjadrenie od Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, číslo 4235/2026 zo dňa 04.03.2026,
  - záväzné vyjadrenie od Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, číslo TD/NS/1042/2025/Va zo dňa 18.02.2025,
  - vyjadrenie od Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612533214 zo dňa 18.12.2025,
  - záväzné vyjadrenie od UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, číslo 109/2026 zo dňa 28.01.2026,
  - stanovisko od CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, zo dňa 02.01.2026,
  - vyjadrenie od PROXIS spol.s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, číslo V25121801 zo dňa 18.12.2025,
  - vyjadrenie od Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, číslo 3730014109 zo dňa 19.12.2025.

Návrhy, pripomienky ani námietky k stavbe účastníkmi konania neboli vznesené.

*V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k*

podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

*V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

*V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

*V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

*V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 20.02.2026 verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia (vrátene) v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

*V súlade s ustanovením § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. (3) Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2000,- € bol zaplatený dňa 07.08.2025.

### *Poučenie*

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (3) Stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

#### **Rozdeľovník:**

- účastníkom konania:

1. W-STAVOB INVEST, spol. s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437- stavebník,
2. Ing. Andrea Štefanková, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov - zodpovedný projektant,
3. Vlastníci predmetných a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
4. Mesto Bardejov, Oddelenie správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, P.O.BOX 67, 085 67 Bardejov
5. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. Mesto Bardejov, MSÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,
7. VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov,
8. SPP - distribúcia, a .s., Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava,
9. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
10. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
11. Slovak telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
12. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
14. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov,

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik  
+421 54 4862 163

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecík  
IČO: 00321842 DIČ: 2020 622923

Podpis:  
[www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

[slavomir.kmecik@bardejov.sk](mailto:slavomir.kmecik@bardejov.sk)  
+421 54 4862 161