



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 3072/2023-SP
K pôv. sp. č.: ŽP 6028/2022

V Bardejove dňa 23.03.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Tomáš Rizner

Adresa: Lukavica 95, 086 21 Lukavica

Stavebník požiadal dňa 23.11.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**PRELOŽKA STL PRÍPOJKY (PREDLŽENIE)**“ na pozemku parc. č. **C KN 4886/433** vedenom na LV č. **17200** v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a rozhodol takto:

Stavba : „**PRELOŽKA STL PRÍPOJKY (PREDLŽENIE)**“

pre stavebníka **Tomáš Rizner** bytom Lukavica 95, 086 21 Lukavica na pozemku parc. č. **C KN 4886/433**, vedenom na LV č. **17200** v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „**PRELOŽKA STL PRÍPOJKY (PREDLŽENIE)**“ (ďalej len „stavba“) bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Jozef Hvizda, Duklianska 17, 085 01 Bardejov, č. osvedčenia: T1-540/2002 - zodpovedný projektant, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhovaná preložka zahŕňa predĺženie STL pripojovacieho plynovodu o cca 2 m a preložku skrine DMRZ smerom bližšie k objektu „Polyfunkčný dom – MEDIC PARK II“ so súpisným číslom 4006 umiestnenom na parc. č. C KN 4886/312 vedenej na LV 15916 v katastrálnom území Bardejov.
4. Povolením realizácie predĺženia STL pripojovacieho plynovodu a preložky skrine DMRZ sa **nevydáva povolenie na napojenie a plynifikáciu** objektu „Polyfunkčný dom – MEDIC PARK II“ so súpisným číslom 4006 umiestnenom na parc. č. C KN 4886/312 vedenej na LV 15916 v katastrálnom území Bardejov.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky susedných objektov a k škodám na susedných nehnuteľnostiach.
6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
7. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
8. Skriňu DMRZ umiestniť tak aby bolo **dodržané bezpečnostné pásmo od existujúcej NN rozvodne** osadenej na parc. č. C KN 488/188 vedenej na LV č. 817, ktorej vlastníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
9. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí v zmysle 73 6005 a STN 73 3050.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
11. Pri stavebných prácach dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácií a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
13. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavby, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
14. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
15. Stavebný úrad upúšťa podľa § 81c stavebného zákona od vydania kolaudačného rozhodnutia na drobné stavby – prípojky na inžinierske siete.
16. Stavba bude **uskutočnené do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.
18. Po výbere zhotoviteľa stavebných prác vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných úprav stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
19. Pri realizácii stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
20. **Začatie stavebných prác** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
21. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
22. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby a stavebných úprav je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
23. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výsadbou zelene upraviť narušené okolie.
24. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou a stavebnými úpravami je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.

25. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
26. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných úprav zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

27. Dodržať podmienky:

- a) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.(SPP), Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia č.: TD/PS/0283/2022/Uh zo dňa 11.11.2022.: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných a osobitných podmienok.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Uplatneným námietkam:

1. Zuzana Šinaľová (za Chanel Sofía Caceresová) - **sa nevyhovuje**,
2. Miková Jana, Michal Vančíšin, Rastislav Šoltés: - **sa nevyhovuje**.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné práce nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad upúšťa podľa § 81c stavebného zákona od vydania kolaudačného rozhodnutia na drobné stavby – prípojky na inžinierske siete.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 23.11.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Na predmetné stavebné úpravy sa podľa § 39a ods. 3 písm. c, nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „PRELOŽKA STL PRÍPOJKY (PREDLŽENIE)“ na pozemku parc. č. C KN 4886/433 vedenom na LV č. 17200 v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené:

- 2x projektová dokumentácia,

- vyjadrenie Slovenský plynárensky priemysel – Distribúcia, a. s.(SPP), Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia č.: TD/PS/0283/2022/Uh zo dňa 11.11.2022. Ich stanovisko bolo skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 6028/2022 zo dňa 03.01.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a v zmysle § 62 stavebného zákona nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.02.2023 so stretnutím na pozemku parc. č. C KN 4886/433, (pred polyfunkčným domom – MEDIC PARK II). Do podkladov pre vydanie povolenia bolo možné nahliadnuť na MsÚ v Bardejove - oddelení životného prostredia, č. dv. 17, pred dňom ústneho konania a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomné plnomocenstvo s úradne overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa na konaní nechá zastupovať.

Ku konaniu boli účastníkmi konania vznesené námietky:

Zuzana Šinaľová (za Chanel Sofia Caceresová): Dňa 11.02.2023 za zhora vyššie podpísaných a mňa osobne Zuzany Šinaľovej uskutočnilo konanie vo veci prekládky plynového uzáveru plynu (2m) k objektu, ktorej majiteľom bytovej jednotky je moja dcéra Chanel Sofia Caceresová (17.02.2010) nedávam súhlas a vznášam námietku vo vzťahu k tomuto konaniu nakoľko absentuje účast' Tomáša Riznera, kde osoba zastúpená P. Hankovsky sa nevie vyjadriť k zámeru a účelu tejto prekládky, kde chýba zmluva o zriadení vecného bremena SPP – T. Rizner a vzhľadom na skutočnosť, že tento bytový dom je polyfunkčný je nutné dodržať aj vyjadrenia a vypracovanie projektu BOZP nakoľko sa jedná o ochranné pásma a ďalej z projektu vyplýva, že je zakreslený plyn k Medic Park II kde už v tomto čase vyjadrujem nesúhlas, aby v tomto objekte bolo riešené vykurovanie alebo využívanie plynu ako takého a rovnako, aby v bytovom dome ale aj na fasáde akékoľvek rozvody odvodu spalín z plynových zariadení. – **námietke sa nevyhovuje.**

Miková Jana, Michal Vančíšin, Rastislav Šoltés: k uvedenému sa zároveň pripájame a vyjadrujeme podpisom svoj súhlas. Zároveň žiadame o zvolanie mimoriadnej schôdze. – **námietke sa nevyhovuje.**

Stavebný úrad vyššie uvedeným námietkam nevyhovel z týchto dôvodov:

- J. Hankovský na konanie priniesol splnomocnenie od T. Riznera na zastupovanie pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre vydanie stavebného povolenie na stavbu „PRELOŽKA STL PRÍPOJKY“, konanie sa týkalo zahŕňa predĺženie STL pripojovacieho plynovodu o cca 2 m a preložku skrine DMRZ smerom bližšie k objektu „Polyfunkčný dom – MEDIC PARK II“ so súpisným číslom 4006 umiestnenom na parc. Č. 4886/312 vedenej na LV 15916 v katastrálnom území Bardejov, účel tejto prekládky nebol predmetom konania.
- „Chýbajúca zmluva o zriadení vecného bremena SPP s vlastníkom parcely na ktorej sa prípojka nachádza, ktorým je T. Rizner nie je potrebná k vydaniu stavebného povolenia, nakoľko pozemok parc. č. C KN 4886/433 vedenom na LV č. 17200 v katastrálnom území Bardejov je vo vlastníctve stavebníka.

- Projektová dokumentácia obsahuje projekt BOZP, v časti Technická správa.
- Prívod plynu do objektu a prípadná plynofikácia objektu Polyfunkčný dom – MEDIC PARK II“ so súpisným číslom 4006 umiestnenom na parc. Č. 4886/312 vedenej na LV 15916 v katastrálnom území Bardejov nie je predmetom žiadosti podanej stavebníkom, preto to nebolo predmetom konania a povolením realizácie predĺženia STL plynovodu a preložky skrine DMRZ sa nevydáva povolenie na napojenie a plynofikáciu objektu „Polyfunkčný dom – MEDIC PARK II“ so súpisným číslom 4006 umiestnenom na parc. č. C KN 4886/312 vedenej na LV 15916 v katastrálnom území Bardejov. (zahrnuté v podmienke č.4 tohto stavebného povolenia).

Predmetná stavba nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Bardejov.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Zavesené dňa:

Zvesené dňa:

Na vedomie :

1. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
2. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice,
3. BARDBYT, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
4. MsÚ Bardejov, odd. SM a KČaD, Radničné Námestie 16, 085 01 Bardejov,
5. Bardterm, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Vybavuje: Ing. Slavomír Paľa

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk