



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 1870/2021-Šo

V Bardejove dňa 20.07.2021

## ROZHODNUTIE

**Stavebník:** Anna Moreová  
**Adresa:** Štefánikova 722/55, 085 01 Bardejov

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené Annou Moreovou, bytom Štefánikova 722/55, 085 01 Bardejov zo dňa 21.06.2021 týkajúce sa líniovej stavby „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“ postavenej na pozemkoch parc. č. C KN 3810/42 a parc. č. C KN 3810/36 vedených na LV č. 6453, na pozemkoch parc. č. E KN 5077/1 a parc. č. E KN 5077/2 vedených na LV č. 14150, na pozemkoch parc. č. C KN 5079/1 vedenom na LV č. 14151 v katastrálnom území Bardejov, ku ktoré sú vo vlastníctve Anny Moreovej (ďalej len „stavebník“) a na pozemkoch parc. č. E KN 5670/1, parc. č. C KN 4272/58 a parc. č. C KN 4272/2 vedených na LV č. 6279 v katastrálnom území Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad stavebníkovi Anne Moreovej, bytom Štefánikova 722/55, 085 01 Bardejov **vydáva**

### **dodatočné povolenie líniovej stavby**

„HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“, ktorá obsahuje:

SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

SO-02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

na pozemkoch parc. č. C KN 3810/42 a parc. č. C KN 3810/36 vedených na LV č. 6453, na pozemkoch parc. č. E KN 5077/1 a parc. č. E KN 5077/2 vedených na LV č. 14150, na pozemkoch parc. č. C KN 5079/1 vedenom na LV č. 14151 a na pozemkoch parc. č. E KN 5670/1, parc. č. C KN 4272/58 a parc. č. C KN 4272/2 vedených na LV č. 6279 v katastrálnom území Bardejov.

### **A. Dodatočne sa povoľujú už zrealizované stavebné práce v tomto rozsahu:**

- a) SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY
  - na pozemku parc. č. E KN 5079/1 je umiestnený nový betónový stĺp.
- b) SO-02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
  - na pozemku parc. č. E KN 5079/1 je umiestnená nová 2-stĺpová trafostanica TS-MORE
  - stožiarová stanica je zložená z predpätého betónového stožiaru, typ EPV 2x10,5/10
  - výzbroj kompletne zmontovanej stožiarovej dvojstĺpovej transformačnej stanice:
    - nosná oceľová konštrukcia pre technológiu transformačnej stanice
    - poistkový spodok s poistkami a obmedzovačmi prepätia
    - olejový hermetizovaný transformátor s výkonom 630 kVA
    - skriňa NN rozvádzača

### **B. Pre dokončenie líniovej stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Žarnovský - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4539\*Z\*A2, Bernolákova 6, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant; Jolana Remetová – špecialistka požiarnej ochrany, reg. č. 52/2017/ BČO – protipožiarne riešenie stavby.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Úprava distribučnej sústavy (SO-01) bude dokončená osadením nového odpínača, pod ktorý sa osadí odbočná konzola s novými vodičmi, cez nový betónový stĺp sa napojí nová stožiarová trafostanica.
4. Odberné elektrické zariadenie (SO-02) bude dokončená tak, že z odbočnej konzoly na pôvodnom stĺpe VN229\_PH1\_9 sa novými vodičmi napojí cez nový betónový stĺp VN229\_PH1\_9\_1 nová dvojstĺpová trafostanica. V transformačnej stanici bude inštalovaný olejový transformátor s výkonom 630kVA, s ekologickým olejom, pre vonkajšiu montáž, VN porcelánové priechodky. Prepoj VN poistky a transformátor bude izolovaný vodičom.
5. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
6. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
7. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
11. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými

odpadmi.

12. Stavebník je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
13. Stavba bude **dokončená najneskôr do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Stavebník je povinný oznámiť **začatie pokračovania v stavebných prácach** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
15. Dokončovacie stavebné práce budú uskutočnené dodávateľsky firmou ELEKTRO J.M.P., s. r. o., Nábrežná 857/8, 085 01 Bardejov.
16. Pri realizácii stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
17. **Začatie pokračovania v stavebných prácach** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
18. **V stavebných prácach na predmetnej stavbe môže stavebník pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
19. Stavebník je povinný počas stavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**, ktorý je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
20. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
22. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
24. Investor (budúci užívateľ) **je povinný pred ukončením stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona **požiadat stavebný úrad o vydanie kolaudácie stavby** za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
25. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží porealizačné zameranie predmetnej líniovej stavby.
26. **Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
  - a) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2021/003527-002 zo dňa 23.03.2021 – dodržať podmienky.
  - b) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – „HALA MORE, Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odberné elektrické zariadenie – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2021/003643-002 zo dňa 04.04.2021 – dodržať podmienky.
  - c) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – „HALA MORE, Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odberné elektrické zariadenie – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2021/003642-002 zo dňa 08.04.2021:
    1. Pri uskutočnení predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.

2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
  3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch.
  4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
  5. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
  6. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením, na dlhšie zhromažďovanie odpadu je povinnosťou pôvodcu odpadu požiadať o súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva.
  7. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  8. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby.
- d) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny – VN prípojka k trafostanici HALA MORE Priemyselná ulica Bardejov – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2021/003548-002 zo dňa 16.04.2021:
1. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu tras v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
  2. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
  3. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
  4. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
- e) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu – Bardejov – Bardejov – Hala More – Priemyselná ulica – VN prípojka k trafostanici – stanovisko č. CS SVP OZ KE 3/2021/186 zo dňa 26.04.2021:
1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
  2. Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP, š. p., Správa povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Bardejov.
  3. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  4. V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť osobitnou žiadosťou majetkovoprávny s naším odborom správy majetku na OZ Košice najneskôr ku dňu kolaudačného konania.
  5. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  6. Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- f) Slovak Telekom, a. s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVANIA s. r.

o. č. 6612114659 zo dňa 18.05.2021 – dodržať podmienky.

- g) SPP – distribúcia, a. s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/03758/2021W zo dňa 18.05.2021 – dodržať podmienky.
- h) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Hala More, Priemyselná ulica, SO 01 Úprava distribučnej siete, SO 02 Odberné elektrické zariadenie, k. ú. Bardejov – stanovisko na účely stavebného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ-2021/000162-002 zo dňa 26.05.2021 – dodržať podmienky.
- i) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Hala More, Priemyselná ulica, SO 01 Úprava distribučnej siete, SO 02 Odberné elektrické zariadenie, k. ú. Bardejov – stanovisko na účely územného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ-2021/000162-004 zo dňa 10.06.2021 – dodržať podmienky.
- j) Východoslovenská distribučná, a. s. – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k existencii sietí č. 8574/2021// zo dňa 18.05.2021 – dodržať podmienky.
- k) Východoslovenská distribučná, a. s. – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/13496/2020 k projektovej dokumentácii zo dňa 28.05.2021 – dodržať podmienky.
- l) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – „k. ú. Bardejov, Hala More Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odberné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. 43130/2021/O zo dňa 20.05.2021:
1. Pred začatím výkopových prác žiadame vytyčiť trasu verejnej kanalizácie, ktoré zrealizujeme na základe žiadosti.
  2. Ak počas realizácie výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá investor stavby.
  3. Pri križovaní predmetnej stavby s kanalizačnými potrubím žiadame navrhované vedenie uložiť do priestoru nad jestvujúcu kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu). Pri súbehu nesmie byť navrhované vedenie umiestnené nad kanalizačným potrubím.
  4. Žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  5. Po zrealizovaní stavby žiadame našu spoločnosť prizvať na kolaudačné konanie.
- m) Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku – Odpoveď k žiadosti o vyjadrenie k VN vedeniu č. 748/2021 zo dňa 31.05.2021 – dodržať podmienky.
- n) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2021/006373-002 zo dňa 07.06.2021 – dodržať podmienky.
- o) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – stanovisko pre účel dodatočného stavebného povolenia č. OU-BJ-OSZP-2021/006862-002 zo dňa 29.06.2021:
1. Dodržať ustanovenie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  2. V prípade stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť tak, aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaisteniu inundačného územia a splňal aj estetickú úpravu.
  3. Konečná úprava vodného toku (dno vodného toku a svahové línie) nesmie nepriaznivo ovplyvňovať prechod povodňových prietokov, nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, rešpektovať tvar a sklon podľa súčasného stavu koryta toku.
  4. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy

v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

5. Druh trafostanice(s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
6. Zberná vaňa, ktorá bude slúžiť pred zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči vzniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon o odpadoch).

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 27.04.2021 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na stavbu „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 3810/42 a parc. č. C KN 3810/36 vedených na LV č. 6453, na pozemkoch parc. č. E KN 5077/1 a parc. č. E KN 5077/2 vedených na LV č. 14150, na pozemkoch parc. č. C KN 5079/1 vedenom na LV č. 14151 a na pozemkoch parc. č. E KN 5670/1, parc. č. C KN 4272/58 a parc. č. C KN 4272/2 vedených na LV č. 6279 v katastrálnom území Bardejov.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že na navrhovanú stavbu nie je možné vydať stavebné povolenie. V zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ide o líniové stavby, na ktoré je potrebné v zmysle § 35 až 37 stavebného zákona požiadať o vydanie územného rozhodnutia.

Z tohto dôvodu Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. ŽP 1492/2021 zo dňa 26.05.2021 do doby vydania a nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Dňa 18.05.2021 požiadal stavebník/navrhovateľ o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Na základe posúdenia návrhu stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 stavebného zákona začatie územného konania, ktoré bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 1554/2021 zo dňa 28.05.2021. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr do 22.06.2021 (vrátane).

Dňa 04.06.2021 bol na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) telefonicky nahlásený anonymný podnet o realizácii nelegálnej stavby trafostanice na pozemku parc. č. E KN 5077/1 a elektrického stĺpu na pozemku parc. č. E KN 5670/1 v katastrálnom území Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného podnetu vykonali poverení zamestnanci stavebného úradu štátny stavebný dohľad dňa 07.06.2021 na tvare miesta, kde bolo zistené, že podnet bol opodstatnený.

Dňa 06.07.2021 bol na Mestský úrad, referát právny a priestupkov listom č. ŽP 1870/2021 stavebník postúpený na priestupkové konanie.

Z vyššie uvedeného dôvodu dňa 10.06.2021 požiadal navrhovateľ o späť vzatie návrhu na

vydanie územného rozhodnutia. Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 11.06.2021 rozhodnutie o zastavení územného konania č. ŽP 1154/2021-Šo a dňa 14.06.2021 rozhodnutie o zastavení stavebného konania č. ŽP 1492/2021-Šo.

Listom č. ŽP 1870/2021 zo dňa 15.06.2021 Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) v zmysle § 117 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, a v súlade s ustanoveniami § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 a 7 stavebného zákona, v súčinnosti s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámilo začatie správneho konania o dodatočnom povolení (odstránení) nepovolenej stavby, a zároveň stavebníka vyzval na predloženie týchto dokladov: žiadosť o dodatočné povolenie stavby, projektovú dokumentáciu (2x), geometrický plán - zameranie skutočného vyhotovenia stavby, doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a s osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov), doklad o zaplatení správneho poplatku.

Dňa 21.06.2020 podal stavebník žiadosť o dodatočné povolenie stavby „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV SO-01 ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY, SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“ – líniová stavba na pozemky parc. č. C KN 3810/42 a parc. č. C KN 3810/36 vedených na LV č. 6453, na pozemky parc. č. E KN 5077/1 a parc. č. E KN 5077/2 vedených na LV č. 14150, na pozemok parc. č. C KN 5079/1 vedenom na LV č. 14151 a na pozemky parc. č. E KN 5670/1, parc. č. C KN 4272/58 a parc. č. C KN 4272/2 vedených na LV č. 6279 v katastrálnom území Bardejov.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby boli doložené: 2x projektová dokumentácia; geometrický plán - zameranie skutočného vyhotovenia stavby; doklad o zaplatení správneho poplatku; a tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2021/003527-002 zo dňa 23.03.2021; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – „HALA MORE, Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odborné elektrické zariadenie – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2021/003643-002 zo dňa 04.04.2021; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – „HALA MORE, Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odborné elektrické zariadenie – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2021/003642-002 zo dňa 08.04.2021; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny – VN prípojka k trafostanici HALA MORE Priemyselná ulica Bardejov – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2021/003548-002 zo dňa 16.04.2021; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu – Bardejov – Bardejov – Hala More – Priemyselná ulica – VN prípojka k trafostanici – stanovisko č. CS SVP OZ KE 3/2021/186 zo dňa 26.04.2021; Slovak Telekom, a. s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVANIA s. r. o. č. 6612114659 zo dňa 18.05.2021; SPP – distribúcia, a. s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/03758/2021W zo dňa 18.05.2021; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Hala More, Priemyselná ulica, SO 01 Úprava distribučnej siete, SO 02 Odborné elektrické zariadenie, k. ú. Bardejov – stanovisko na účely stavebného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ-2021/000162-002 zo dňa 26.05.2021; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove – „Hala More, Priemyselná ulica, SO 01 Úprava distribučnej siete, SO 02 Odborné elektrické zariadenie, k. ú. Bardejov – stanovisko na účely územného konania - oznámenie č. ORHZ-BJ-2021/000162-004 zo dňa 10.06.2021; Východoslovenská distribučná, a. s. – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k existencii sietí č. 8574/2021// zo dňa 18.05.2021; Východoslovenská distribučná, a. s. – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/13496/2020 k projektovej dokumentácii zo dňa 28.05.2021; Východoslovenská vodárenská

spoločnosť, a. s. – „k. ú. Bardejov, Hala More Priemyselná ulica Bardejov, SO-01 Úprava distribučnej sústavy, SO-02 Odborné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. 43130/2021/O zo dňa 20.05.2021; Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku – Odpoveď k žiadosti o vyjadrenie k VN vedeniu č. 748/2021 zo dňa 31.05.2021; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2021/006373-002 zo dňa 07.06.2021; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – „HALA MORE PRIEMYSELNÁ ULICA BARDEJOV – stanovisko pre účel dodatočného stavebného povolenia č. OU-BJ-OSZP-2021/006862-002 zo dňa 29.06.2021.

Po preskúmaní žiadosti, ako aj projektovej dokumentácie bolo zistené, že vlastníky stavby preukázali, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom. Z tohto dôvodu listom č. ŽP 1870/2021 zo dňa 23.06.2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.07.2021.

Dňa 06.07.2021 bol na Mestský úrad, referát právny a priestupkov listom č. ŽP 1870/2021 stavebník postúpený na priestupkové konanie.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### ***P o u č e n i e***

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne na webovom sídle Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

**Vyvesené : .....**

**Zvesené : .....**

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje: JUDr. Zuzana Šothová

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk