

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „SOS- Bardejovské Kúpele“.

1. Predmet zmluvy - prenájom nebytových priestorov o výmere 92 m², evidovaného na LV č. 8094, v k.ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prenájom vyššie uvedeného priestoru o výmere 92 m², ktorý sa nachádza v objekte „Strediska obchodu a služieb „ v Bardejovských Kúpeľoch. Predmetný nebytový priestor je určený na prevádzku služieb spojených s reštauračnou činnosťou a pod.

Grafické zobrazenie





3. Minimálna cena nájmu za nebytový priestor :

Najnižšia požadovaná cena nájmu za nebytový priestor je **33,19 € /m²**, stanovená v zmysle uzn. MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 23.07.2018 do 15.08.2018

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 15.08.2018 do 15⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **300,00 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu SK 70 0900 0000005056985200 Slovenská sporiteľňa, a.s.), **VS 40582018, najneskôr v termíne do 15.08.2018 do 15⁰⁰ hod.**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná cena nájmu.

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prenájmu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **08.08.2018 /streda/ o 13,30 hod.**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **16.08.2018 /štvrtok/ o 13⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Bc. Katarína Bujdová, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862144.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov